

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving  
Onderwerp Vergunning



**Bezoekadres**  
Harm Buitenplein 1

**Openingstijden**  
Zie gemeente.groningen.nl

**Postadres**  
Postbus 30026  
9700 RM Groningen

**Telefoon**  
14 050

**Website**  
Gemeente.groningen.nl

In uw antwoord graag  
datum en kenmerk  
vermelden.

5.1.2e

Datum 2 september 2025      Bijlage(n)      Ons kenmerk GRN-00020755  
Informatie 5.1.2e      Telefoon 14 050      E-mail 5.1.2e @groningen.nl

Geachte heer/mevrouw 5.1.2e

U heeft een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een woonwagen, voor het adres Gdanskweg 18, 9723 TS Groningen aangevraagd. Het gaat om de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uw aanvraag hebben wij op 24 juni 2025 ontvangen. Wij hebben uw aanvraag het nummer GRN-00020755 gegeven. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt en wat dat voor u betekent.

#### **Wat is ons besluit?**

Wij hebben besloten dat u de omgevingsvergunning krijgt voor het plaatsen van een woonwagen op het adres Gdanskweg 18, 9723 TS Groningen.

Uw aanvraag voldoet aan de regels voor de aangevraagde activiteit.

#### **Voor welke activiteiten krijgt u een vergunning?**

U krijgt een vergunning voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### **Waar moet u zich aan houden?**

U moet zich houden aan de regels (voorschriften) die bij deze vergunning zitten. Wij raden u daarom aan om alles goed door te lezen. Dan ontstaan er geen misverstanden.

#### **Wat hoort bij deze vergunning?**

De reden waarom u deze vergunning krijgt (motivering), de documenten die genoemd worden in het overzicht (bestandenlijst) en de regels (voorschriften) zijn onderdeel van de vergunning. Deze vindt u in de bijlagen.

**Wat moet u nog meer regelen?**

U moet ook nog een andere activiteiten aanvragen, namelijk

- Bouwactiviteit technisch – melding Wet kwaliteitsborging

**Wanneer kunt u gebruik maken van uw vergunning?**

U kunt vanaf één dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt gebruik maken van uw vergunning. Als iemand binnen deze periode een voorlopige voorziening aanvraagt bij de rechtbank, moet u wachten op het besluit van de rechtbank hierover.

Heeft u nog andere vergunningen/toestemmingen nodig? Dan moet u wachten tot u ook gebruik kunt maken van deze vergunningen/toestemmingen.

**Waarom zetten wij dit besluit op een website?**

Dit besluit moeten wij voor iedereen bekendmaken. Daarom zetten wij het op [officielebekendmakingen.nl](http://officielebekendmakingen.nl).

**Bent u het niet eens met ons besluit?**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u dat de gemeente laten weten door bezwaar te maken. U kunt digitaal bezwaar maken via een formulier op de website [gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken](http://gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken). Hiervoor heeft u uw elektronische handtekening nodig: uw DigiD.

Of u stuurt een brief naar:

*College van burgemeester en wethouders, Postbus 30026, 9700 RM, Groningen.*

Bovenaan de brief zet u: bezwaarschrift.

In uw brief zet u duidelijk waarmee u het niet eens bent. En waarom dat zo is. Verder staat in de brief:

- uw naam, adres en graag uw telefoonnummer;
- uw handtekening;
- de datum.

Vergeet niet een kopie mee te sturen van deze brief.

Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift op tijd hebben. Dat is binnen zes weken. Deze periode van zes weken begint de dag nadat wij het besluit hebben verstuurd.

Meer informatie over het maken van bezwaar staat op de website [gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken](http://gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken).

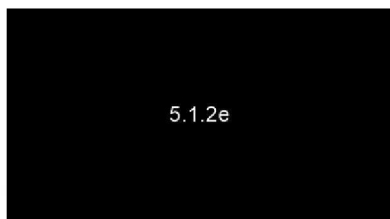
**Heeft u nog vragen?**

U kunt bellen of mailen met de heer **5.1.2e** als u nog vragen heeft.

Telefoonnummer: 14 050

E-mail: **5.1.2e**@groningen.nl

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
namens hen, directeur Ruimtelijk Beleid & Ontwerp,  
namens deze,



Teamleider VTH

## Motivering verlenen omgevingsvergunning GRN-00020755

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 02-09-2025. De aanvraag betreft het plaatsen van een woonwag en is aangevraagd door **5.1.2e**. De aanvraag is geregistreerd onder nummer **5.1.2e**.

### Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Gelet op de beoordelingsregels is de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken verleend.

#### *Bouwregels van het omgevingsplan*

De aanvraag is getoetst aan de bouwregels van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost die deel uitmaakt van het Omgevingsplan Groningen. De locatie heeft de bestemming Bedrijventerrein en de functieaanduiding Woonwagstandplaats. De activiteit is niet in strijd met de gestelde regels over het bouwen, omdat de woonwag te dicht op de perceelsgrens wordt geplaatst. Het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid ontheffing te verlenen voor deze strijdigheid. Voorwaarde daarbij is dat er geen risico bestaat op brandoverslag naar de buurpercelen. De Veiligheidsregio Groningen heeft de locatie beoordeeld en akkoord bevonden.

Ook stedenbouwkundig is de plaatsing van de woonwag akkoord. De naastliggende woonwagens staan op dezelfde manier op het perceel opgesteld, dus is de keuze voor deze plek logisch, zodat de woonwag samen met de andere woonwagens in het gelid staan.

#### *Welstand*

De aanvraag is getoetst aan de criteria van de welstandsnota. De activiteit is niet in strijd met de redelijke eisen van welstand.

#### *Advies en Instemming*

Er is geen sprake van advies/instemming.

### **Bouwactiviteit technisch:**

De aanvraag is alleen beoordeeld op de beoordelingsregels van het omgevingsplan. Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is geen onderdeel van de beoordeling van een omgevingsplanactiviteit. Voor de beoordeling op de technische aspecten geldt:

#### **U hoeft geen aanvraag voor een technische bouwactiviteit aan te vragen**

Uw bouwwerk valt namelijk onder gevolgklasse 1. Bij deze gevolgklasse toetsen wij niet uw bouwkwaliteit aan het Bbl, maar een kwaliteitsborger. Wij vragen u daarom een kwaliteitsborger in te schakelen. U zult hiervoor moeten betalen aan de kwaliteitsborger. Meer informatie vindt u op

<https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/technische-bouwactiviteit/kwaliteitsborging/>

## VOORSCHRIFTEN van omgevingsvergunning GRN-00020755

U moet zich houden aan de regels die hieronder worden genoemd.

### **Bouwactiviteit (omgevingsplan)**

#### **Bouw**

*5 werkdagen voordat u begint met bouwen (nieuwbouw)*

U moet doorgeven wanneer u begint met bouwen. Dit doet u door een e-mail te sturen naar

5.1.2e [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@groningen.nl).

*2 werkdagen voordat u begint met bouwen (verbouw)*

U moet doorgeven wanneer u begint met bouwen. Dit doet u door een e-mail te sturen naar

5.1.2e [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@groningen.nl).

*1 werkdag voordat u klaar bent met bouwen*

U moet doorgeven wanneer u klaar bent met bouwen. Dit doet u door een e-mail te sturen naar

5.1.2e [@groningen.nl](mailto:5.1.2e@groningen.nl).

U moet de volgende gegevens nog inleveren. Dit kunt u doen via het omgevingsloket: [omgevingswet.overheid.nl/home](http://omgevingswet.overheid.nl/home). Deze gegevens moeten door de Welstandscommissie goedgekeurd zijn voordat u begint met bouwen.

Als u gaat bouwen, heeft dit soms gevolgen voor het ophalen van het afval. Dit kan gebeuren als u woningen of appartementen gaat splitsen of uitbreiden of als u nieuwe woningen of appartementen gaat maken. U kunt dan contact opnemen met de afdeling Stadsbeheer, telefoon 5.1.2e of kijk op de website: [gemeente.groningen.nl/huisvuilpas-aanvragen](http://gemeente.groningen.nl/huisvuilpas-aanvragen).

**Bestandenlijst besluit omgevingsvergunning GRN-00020755**

<b>Datum ontvangst</b>	<b>Bestandsnaam</b>
2025-08-07	situatietekening met afstanden perceelsgrens 3aefec3f-8b73-f011-8dc9-6045bdf4e0fc.jpg
2025-07-03	Gdanskweg 18 aanvraag omgevingsvergunning 93410618-e557-f011-8f7c-6045bd94bb0a.pdf
2025-07-02	5.1.2e woonwagen 53 x 155 Gemeente da16ad60-4157-f011-8f7c-6045bd94bb0a.pdf
2025-07-02	Aanvullende informatie voor de aanvraag omgevingsvergunning gdanskweg 18 groningen d516ad60-4157-f011-8f7c-6045bd94bb0a.pdf
2025-07-07	Luchtfoto gdanskweg 18 0b29cf02-2b5b-f011-8f7c-6045bd94bb0a.pdf
2025-06-24	IMG_0482 ad363d39-1451-f011-8f7c-6045bd94bb0a.jpeg
2025-08-07	situatietekening 35efec3f-8b73-f011-8dc9-6045bdf4e0fc.jpg
2025-06-24	Verzoek 2025062401792_000pdf b6363d39-1451-f011-8f7c-6045bd94bb0a.pdf