



MEMO

Aan	Wethouder Van der Schaaf
Van	(10)(2e) e.a.
Afdeling	PRO
CC	
Datum	3 maart 2016
Onderwerp	Adviezen bij de agenda Bestuurlijke Stuurgroep NCG

Vergadering Bestuurlijke Stuurgroep NCG

Vergaderdatum en –tijd Maandag 7 maart 2016, 15:00-17:00

Raadszaal gemeente Ten Boer - Hendrik Westerstraat 24, 9791 CT Ten Boer

Vooraf: in DB Ekenstein is afgesproken

- de regio van tevoren een memo met de inzet aanbiedt aan de NCG en de derde overheid (het rijk). Hierin worden (ook) de eerder gemaakte afspraken van het Aanvullende maatregelenpakket van februari 2015 opgenomen.
- In de memo vraagt de regio uitspraak van het rijk op onze inbreng. Bovendien wordt nagegaan wie namens het Rijk nu gesprekspartner is in de Stuurgroep.
- De heren Eikenaar, ten Brink en Bakker voeren vóór 7/3 overleg met Hans Alders over dit memo. De heren Bonnema en Leeuw zijn hierbij aanwezig.
- Afgesproken wordt vóór de stuurgroepvergadering af te spreken wie bij welk onderdeel het woord voert. Om deze reden komt het DB op 7/3 een half uur eerder bij elkaar.

1. Opening**2. Afsprakenlijst n.a.v. vergadering 21 jan. 2016**

N.a.v.

5. vergoeding 2016: check op zorgvuldigheid formulering

3. Mededelingen

a. Brief met voortgang uitvoering door (de) NCG per 1/4

Mondelinge mededeling zonder verder inhoudelijke toelichting. Regelingen en gebiedsgerichte aanpak volgt verderop de in de agenda.

b. Stand van zaken validatieonderzoek

De NCG geeft een stand van zaken. Aan het validatieonderzoek en ook het onderzoek naar schade aan de randen (uit MJP) kleeft het risico dat de NAM de uitkomst van de validatie gebruikt bij de omkering van de bewijslast (als niet bewezen kan worden dat onderzoek niet deugt danwel schade door andere factoren is ontstaan).

(11)(1)

(11)(1)

(11)(1)

Volgvel: 1

Voor jouw beeld: over de schades in de Stad. se buitenste schadecontour (waarbuiten het zeer onwaarschijnlijk is dat aardbevingsschade is opgetreden, volgens de NAM de rode lijn (in Arcadis rapport) loopt tussen Hoogkerk en Westpoort /klein stukje Vierverlaten. Vervolgens door Piccardthof-plas zodat woningen ten zuiden hiervan (vogelnamenstraten) en zuidelijk puntje van Hoornse Park net erbuiten vallen. De schadecontour zelf (mogelijke aardbevingsschade, de groene lijn) loopt midden door de stad van diagonaal van Noordwest naar Zuidoost.

Het Arcadis onderzoek heeft zich gericht op de buitenste schadecontour en betrof 1 woning ten noorden van Piccardthofplas (dus binnen rode contour en twee woningen in wijkje ten zuiden van Piccardthofplas en 1 woning in zuidelijk puntje Hoornse Park. In het stukje Westpoort/Vierverlaten dat er buiten valt liggen geen woningen voor zo ver gezien.

- c. Taxatiewaarden OZB-beschikkingen voor NAM locaties (ingebracht door Menterwolde) – (mondeling, document Menterwolde bijgevoegd)

t.k.n.

- d. Stand van zaken Burgerloket (bijgevoegd)

t.k.n.

4. Instrumenten

- a. Stand van zaken regelingen

Uitgebreid besproken de afgelopen periode binnen de regio, met de G11, Ekenstein en ook de werkdag regelingen, waar de maatschappelijke organisaties bij aanschoven. In algemene werkt inperking van regelingen in pilots en bepaalde gebieden (gemeentegrenzen/contour) ongelijkheid in de hand.

Nieuwbouwingregeling wekt op basis van deze teksten vertrouwen (0,04 als grens, ook meerkosten gedekt als het wetgeving is). Nb. de regelingen voor de Stad is een open eind regeling.

- b. Achterstallig onderhoud

De gemeenten en provincie drukken op het tempo, en willen dat de regeling snel beschikbaar is. De eerdere ambitie om de regeling ook te verbreden naar duurzaamheid en levensloopbestendigheid is verlaten. Openstaand punt is nog de vulling van het fonds door de publieke partners, wat ook in MJP is vastgelegd. De gemeenten hebben de financiële middelen niet. Dat is eerder al gebleken bij andere SVN-regelingen zoals starters en duurzaamheidsleningen. Dus provincie of rijk. (n.b. wij hebben wel SVN omdat we jaren geleden een flink bedrag in de pot konden storten, maar dat is nu vrijwel belegd/uitgeleend)

- c. Koopregeling

Inmiddels is er begrip om te werken met een pilot zodat daadwerkelijk gestart kan worden met het gebiedsgericht werken. Echter: de regio vindt de pilot een eerste stap om ervaringen op te doen. De regio wil met de NCG harde afspraken over de definitieve regeling die er, wat de regio betreft, in de zomer moet zijn. De regio biedt aan om hieraan mee te werken. Het vervolgonderzoek van OTB moet nadrukkelijk gekoppeld worden aan de pilot.

Voor de stad: - Wat is het effect? Dat wordt voor ons als stad interessant. Mochten mensen inderdaad verhuizen, verhuizen ze dan naar de stad of naar andere landelijke gebieden? Want in de stad ligt het prijsniveau wel een stuk hoger. Ervaringen of onderzoek elders (oa Moerdijk maar ook buitenland, bv. die Duitse regelingen bij Aken/Mönchengladbach bij de bruinkoolwinning) kunnen ons daarbij helpen. Waar gaan die mensen heen? Aan de andere kant, absolute aantallen liggen heel laag, 50 per jaar kan de stad makkelijk faciliteren.

Volgvel: 2

- d. **Arbiter**
De regio wil dat ook de gevallen voor 1/1/16 voorgelegd moeten kunnen worden, dus uitbreiding van arbiters is zeer wenselijk. Voorlopig akkoord met zaken vanaf 1/1/16 maar inzet is verbreding (van gevallen en dus verbreding van arbiters).
- e. **Rechtsbijstand**
t.k.n.
5. **Uitgebreide reactie NCG op OTB-onderzoek
 N.a.v. brief G11 en Gasberaad**
Op de agenda staat de brief van de G11/ Gasberaad en de reactie van de NCG. Hoewel dit onderzoek buiten de gemeente Groningen valt heeft het college het pleidooi wel ondersteunt. De NCG geeft in de notitie puntsgewijs aan welke vervolgstappen gezet kunnen worden (pilot opkoop, vervolgonderzoek, in gesprek met begeleidingscommissie).
6. **Gebiedsgericht werken**
- a. **Gebiedsgericht werken, PvA**
- b. **Concept communicatieplan start gebiedsgerichte aanpak**
*Ook dit onderdeel gaat niet over het cluster Groningen. Gesprekken over de aanpak in de 5 kernen worden met de gemeenten gevoerd. Meest recente informatie is dat de inspectie- en/of engineeringcapaciteit beperkt is vanwege beschikbaarheid personeel (waarom nu pas dit inzicht?!), wat gevolgen heeft voor het tempo en de aanpak met bewoners/eigenaren. Daarnaast spelen een aantal dilemma's een rol (kosten versterken vs. nieuwbouw en corpo-project buiten de contouren).
 Inhoudelijk: de inrichting van het proces met bewoners en de gesprekken is ambitieus!
Laatste stand van zaken inpassen*
7. **Leefbaarheidsprogramma**
- a. **Notitie Leefbaarheid**
- b. **Brief betreffende informatieavonden leefbaarheid**
Zoals in de lokale stuurgroep besproken is de uitbreiding naar de G12 voor de stad van belang (buiten-gebied). Voor de regio geldt dat uitbreiding van het gebied voor de hand ligt, gezien de op handen zijnde herindeling van de gemeente Slochteren met Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde en de gemeente Ten Boer met gemeente Groningen. Wel is dan de voorwaarde dat extra middelen hiervoor worden vrijgemaakt. De NCG zal zich oriënteren op de vraag of er draagvlak is om tot een aanpak te komen binnen de G12. In de tussentijd gaan de programma's door met hun inzet voor de G9 om de uitvoering niet te laten stagneren. Voorstel: de NCG oriënteert zich op de vraag of er draagvlak is om tot een aanpak te komen binnen de G-12 voor het leefbaarheidsprogramma.

Volgvel: 3

8. Stand van zaken behandeling MJP Raden, Staten en Tweede Kamer

a. Notitie met daarin inhoudelijke reactie vanuit de NCG

b. Kamerbrief aangenomen moties debat Gaswinning

Helder en leesbaar overzicht van moties en zienswijzen van de drie overheden, en ook illustratief voor de positie waar de NCG in verkeert. Voor de stad is niet de gehele zienswijze overgenomen, wel hebben we vorige week in de lokale stuurgroep een aantal procedurele afspraken gemaakt.

9. Samenstelling stuurgroep

Stuurgroep inventariseert of andere partijen (waterschap) in stuurgroep zitting moeten nemen

Als openbaar bestuur hoort het Waterschap in de stuurgroep, ook in het licht van de publieke veiligheid. Aan de andere kant zijn de inhoudelijke raakvlakken minder groot dan de verschillen.

10. Wvttk