



verslag

**Nationaal Coördinator
Groningen**

Behandeld door

(10)(2e)

T (10)(2e)

(10)(2e) @nationaalcoordinatorgroningen.nl

Datum

13 september 2018

Kenmerk

NCG / 18238750

Kopie aan

Bijlage(n)

Omschrijving	Verslag Maatschappelijke Stuurgroep NCG
Voorzitter	J. Kamminga
Vergaderdatum en -tijd	13 september 2018, 9.30 uur – 12.30 uur
Locatie	Buurthuis Boerhoes, Gaykingastraat 17 te Ten Boer
Aanwezig	dhr. (10)(2e) (CNV), dhr. (10)(2e) (MKB), dhr. (10)(2e) (Platform Kerk en Aardbevingen), Dhr. (10)(2e) (C14), dhr. (10)(2e) (GBB), dhr. (10)(2e) (Groninger Dorpen), dhr. J. Wigboldus (Gasberaad/SMS), mw. S. Top (Gasberaad), Dhr. D. Schorren (GBB), dhr. J. van der Knoop (GBB), dhr. (10)(2e) (HPAG), mw. (10)(2e) (LTO), dhr. (10)(2e) (Libau), dhr. J.W. Lobeek (NMF Groningen), mw. M. Langebeek (FNV), dhr. C. Zijderveld (SBE), dhr. H. Sietsma, mw. N. Boelens (NCG), dhr. J. de Boer (NCG) en mw. (10)(2e) (NCG).
Afwezig	Mw. A. Groenewoud (VNO-NCW)

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. De heer Sietsma benoemt dat er twee brieven nagestuurd zijn.

2. Verslag Maatschappelijke Stuurgroep 12 juli 2018

Dhr. (10)(2e) (Groninger Bodem Beweging):

Op pagina 3, de alinea in het midden, klopt de tekst niet; graag aanpassen.

Dhr. (10)(2e) (Libau/Gasberaad):

Na de presentatie van TU Delft heb ik een opmerking gemaakt. Naar aanleiding van de conclusie heb ik gezegd dat ik er waarde aan hecht om naast dit rapport een opmerking te plaatsen vanuit een de juridische context als bijlage bij de conclusies die vooral technisch wetenschappelijk zijn. Je zou de stelling kunnen innemen dat sprake is van nieuwe, oude schade. Dat is bijzonder interessant als soort van vervolgstap bij dit rapport. Dit rapport gaat met al zijn inzichten vooral over schade en ik denk dat daarom de adressering van het rapport niet juist is. Het dreigt hierdoor in een soort van archief te belanden maar hier hoort een vervolg bij.

Afgesproken wordt om TCMG uit te nodigen voor een vergadering waardoor wij de gelegenheid bieden om op de inhoud te reageren.

Dhr. Wigbolus (SMS/Gasberaad)

Het tempo waarin het plaatsvindt, staat in schril contrast met wat er met ons afgesproken is.

NCG:

Het is nu van belang,

1. De TCMG uitnodigen
2. Namens de MS een brief sturen naar de minister.

Nationaal Coördinator
Groningen

Ons kenmerk
NCG / 18238750

Dhr. (10)(2e) (Libau/Gasberaad):

Ik heb nog een opmerking over het verslag. Bij mijn naam onder 'de rondvraag' komt het doel niet duidelijk naar voren. Het doel zou naar mijn gevoel moeten zijn dat we komen tot een integrale benadering en wel zodanig integraal dat ook het perspectief deel daarin wordt verwoord en wordt gezocht naar de samenwerking en samenhang. Nadrukkelijk met het Rijk en de rol als regisseur. Het ging vooral om het doel en dat kwam niet duidelijk naar voren in het verslag.

NCG:

Perspectief hangt samen met de versterking. Het gaat over energie, daar moet je verbanden tussen leggen. Het gaat verder over de algemene aspecten van de schadeafhandeling. De NCG gaat niet over het perspectief. We kunnen wel zeggen wat we weten maar we gaan er niet over.

Dhr. Kamminga:

De maatschappelijke organisaties zijn steeds betrokken geweest bij de drie elementen en het lijkt erop dat de maatschappelijke organisaties nu nog betrokken zijn bij één element: versterking. Daarom moeten we kijken hoe wij als Maatschappelijke Stuurgroep bij alle drie de elementen betrokken blijven. Er moet een afspraak gemaakt worden met de minister of vertegenwoordiging van de minister om te kijken hoe hij dat ziet in Den Haag. Dat is noodzakelijk voor de verhoudingen zodat de maatschappelijke organisaties bij alle drie de elementen betrokken zijn.

NCG:

De NCG heeft een beperkte taak en geen titel om dit te doen daarom zou ik graag met de voorzitter, Jan Kamminga, dit bij de minister neerleggen. Met name voor de verbinding op de andere punten: schade (algemene lijnen) en perspectief en dan voornamelijk de verbinding met versterking.

Dhr. Zijdeveld:

Perspectief heeft niet alleen te maken met versterking. Het heeft ook te maken met andere elementen zoals werkgelegenheid etc. Het dient dus niet uitsluitend te gaan om de samenhang met versterking maar in volle breedte.

Dhr. van der Knoop:

Het hangt allemaal samen met governance en het bespoedigt dat wij meepraten over governance.

Dhr. (10)(2e) :

Ik zou het woord governance ook meenemen in dat gesprek. Dat is de verbinding.

Dhr. Kamminga:

Het is daarom van belang dat wij als maatschappelijke organisatie duidelijk maken dat wij betrokken willen zijn. Het verslag is vastgesteld.

Nationaal Coördinator
Groningen

Ons kenmerk
NCG / 18238750

3. Plan van Aanpak n.a.v. advies Mijnraad

De NCG geeft aan dat na de extra bijeenkomst van 5 september gewerkt is aan een concept aanpak welke momenteel nog de status heeft van voorstel vanuit de kant van NCG. Deze wordt vanmiddag besproken in het opdrachtgeversoverleg. Dit is het overleg tussen de ambtelijke opdrachtgevers van het ministerie van EZK, BZK, de provincie Groningen, de gezamenlijke gemeenten (vertegenwoordigd door één gemeentesecretaris) en de NCG. Daarna kan het stuk hopelijk door naar de bevoegde bestuurders. Wij hopen dat deze aanpak de steun zal krijgen van alle partijen.

Deze week is gesproken met de vertegenwoordigers van de Mijnraad en de SodM. Het is van belang dat de gekozen aanpak door hen gesteund wordt. Zij zullen hun mening deze week nog middels een brief kenbaar maken.

Aandachtspunten zijn zaken die gaan over de uitvoering en de uitvoerbaarheid. Ook is er aandacht voor de P90. SodM heeft uitdrukkelijk aangegeven op de 7200 te letten. Neem mee dat daar nu aan aanpak voor wordt opgesteld waarbij alle huizen op risico-inschatting worden beoordeeld.

De uitkomst wordt meegenomen naar het overleg van 20 september a.s. tussen de drie overheden om te zien of dit tot een akkoord voor de uitvoering kan leiden.

Dhr. J. Wigboldus (Gasberaad/SMS):

Wanneer er op 20 september een akkoord is en de contouren zichtbaar zijn, kan er dan direct overgegaan worden op uitvoering?

NCG geeft aan dat na 20 september de operatie moet beginnen. NCG vraag voorzieningen aan en wil voorwaarden vervuld zien om dit te mogen doen.

Dhr. J. van der Knoop (Groninger Bodem Beweging):

- De Groninger Bodem Beweging is verbijsterd na het lezen van het stuk. Er zal ongetwijfeld veel werk verzet zijn door NCG, maar er is niet voldaan aan de randvoorwaarden. Deze liggen vooral op het niveau van de NAM en EZK. Zij moeten faciliteren, maar kennelijk is er in de afgelopen maanden op dat punt niks gedaan. Dit is zonde van de tijd geweest. Zonder medewerking, steun en anticipering van NAM en EZK kom je niet verder.

De NCG geeft aan dat het van belang is om vandaag een lijn vast te stellen en vandaaruit datgene wat de MS wil af te dwingen. Er zijn, zonder twijfel, nog verschillende problemen. Wat nodig is, is om eerst te weten wat de te volgen lijn is. Daarna moet er gezorgd worden voor de uitvoeringscondities zodat wij 'morgen' aan de slag kunnen gaan. Dat houdt in dat er het een en ander bewogen moet worden bij het ministerie en de NAM.

Het eindresultaat van dit plan moet beoordeeld worden op aanvaardbaarheid door de gemeentebesturen, de provincie en de minister.

Het pleidooi van de NCG is om te kijken naar:

- 1.) de uitvoering
- 2.) de uitvoeringscondities
- 3.) druk om die uitvoerings-condities te optimaliseren

Nationaal Coördinator
Groningen

Ons kenmerk
NCG / 18238750

- Er is geld beschikbaar voor de batches en 1500 lijst. Is het ook bekend wie moet betalen?

NGG licht het volgende toe:

- De batches 1467+, 1588, worden in uitvoering genomen onder de condities zoals beschreven in het plan van aanpak 'uitwerking op hoofdlijnen advies Mijnraad', waarmee een behoorlijk aantal van de oorspronkelijke '1500-lijst' Mijnraad worden ondervangen.
- De panden uit de batch 1581 met het grootste risico op onveiligheid worden conform de opgeleverde versterkingsadviezen uitgevoerd. Voor de andere panden betekent dit dat in dialoog met de desbetreffende mensen/ eigenaren de keus wordt gelaten of wordt getoetst aan de meest actuele NPR of wordt afgezien van de versterkingsmaatregelen. In de prioritering dienen de minst veilige panden voorrang te krijgen in de uitvoering.
- De kaders Versterking zoals overeengekomen tussen NCG en NAM worden door het Rijk in de overheveling van privaat naar publiek overgenomen als absoluut minimum in de versterkingsaanpak en worden de komende tijd nader uitgewerkt waarbij alle ruimte bestaat voor verbetering hiervan. Op korte termijn maken de overheden in samenspraak met de uitvoeringsorganisatie hiervoor een voorstel.
- Het budget is niet leidend, maar volgt uit de veiligheidsopgave. Alle kosten die worden gemaakt vanuit veiligheidsperspectief of op basis van bestuurlijke afspraken, worden vergoed door het Rijk. De procedure rond vergoeding van kosten mag de versterkingsoperatie niet beïnvloeden of vertragen. Het Rijk is verantwoordelijk voor de vergoeding van de kosten aan de 'achterdeur'. De regio en de bewoners moeten ervan kunnen uitgaan dat de kosten aan de 'voordeur' worden vergoed en moeten hier geen bemoeienis mee hoeven hebben.

De MS wil alleen instemmen met de inhoudelijke lijn als de minister de garantie geeft voor uitvoering. De instemming van de MS is afhankelijk van de garanties voor de uitvoering.

De heer Van Der Knoop (Groninger Bodem Beweging) geeft aan dat er een operationeel mandaat voor NCG zou moeten komen, dat dekt een hoop van die voorwaarden. Mevrouw Top (Groninger Gasberaad) geeft aan dat dat mandaat gespecificeerd moet worden. Het moet duidelijk zijn welke besluiten NCG kan nemen.

In een brief aan de minister zal de MS bovenstaande uiteenzetten. Mevrouw Top zal de brief, inclusief specificatielijst betreffende een mandaat, maken. Daarnaast zal ook kenbaar gemaakt worden dat de MS ook een gesprek wil hebben met minister Wiebes op 20 september. De provincie is de organiserende partij.

NCG geeft tevens aan dat er een wet in de maak is; 'de wet op versterking'. Geef in het kader van het debat aan wat de wensen hiervoor zijn.

- De minister heeft toegezegd dat de mensen die niet in de 1500 zitten maar wel in de batches de keuze krijgen of ze hun woningen wel of niet willen versterken. Om dat te realiseren zouden er gesprekken worden gevoerd met die mensen aan de keukentafel. Dat is een langdurig proces. Is er al een begin gemaakt met die gesprekken?

Nationaal Coördinator
Groningen

Ons kenmerk
NCG / 18238750

NCG geeft aan dat zij eind vorige week te horen heeft gekregen hoe je de spiegeling zou kunnen doen. Er wordt nu gekeken hoeveel capaciteit er is om dit uit te kunnen voeren. Dat proberen we de komende weken op te tuigen.

Mevr. S. Top (Groninger Gasberaad):

Hoe kun je besluiten om iets te doen wanneer de randvoorwaarden niet in het begin zijn ingevuld? Dan besluiten we niks. Dit akkoord moet een aantal garanties bieden voor die randvoorwaarden anders heeft het geen zin.

Enige tijd geleden waren we allemaal opgelucht over het statement van de minister. Er zou gedaan gaan worden wat nodig is. Wat is een redelijke aanpak, hoe gaan we dat doen en wat hebben we nodig om de bewoners te helpen? De rekening zou ingediend worden bij de NAM, het ministerie zou het eventuele tekort bedrag bijleggen. Zo is het ons voorgespiegeld, maar we zijn er niks mee opgeschoten.

NCG geeft aan dat er een akkoord is met de NAM. Het geld voor de onveilige woningen, de 1467 batch en de 1588 batch is beschikbaar. Momenteel wordt nog gesproken over Eigen Initiatief, Zorg en ook over de middelen voor de uitvoering.. Zodra dit rond is kan er met de uitvoering gestart worden.

De huidige lijst van zaken die de operatie belemmeren betreft 15 punten.

Drie punten zijn daarin cruciaal:

1.) Gasloos bouwen

De Fazanthof in Ten Boer wil gasloos bouwen. In juridische zin is het de vraag of de NAM op basis van het bouwbesluit/gasbesluit verplicht is om gasloos te bouwen en dat te betalen. Het antwoord hierop moet NCG weten. Het gaat om een politiek maatschappelijk vraagstuk wat hier speelt. Het kan niet zo zijn dat in andere delen van Nederland gasloos gebouwd wordt en hier niet.

2.) Eigen initiatief

De onafhankelijke raadsman heeft een brief gestuurd. Er is onenigheid over de betekenis van de datum 23 april 2018. De mensen die voor die tijd een advies hadden ingediend vallen onder de regeling. De mensen die het advies later indienden horen er, om inhoudelijke onverklaarbare redenen, niet bij. Dit betreft 166 mensen. Als dit niet opgelost wordt, komt dit terug na 20 september.

3.) De 1467 lijst

Hier is een lijst van, maar in de loop der tijd zijn er woningen aan toegevoegd waardoor wij nu over 1467+ praten. Dat zijn de transitiewoningen. Hier gaat nu de discussie met de NAM over.

Bovenstaande punten zijn gisteren besproken met de minister. NCG heeft aangegeven dat dit de aandacht moet hebben en voor 20 september opgelost moet zijn.

4. Rapportagefrequentie NCG

Afgesproken wordt dat de kwartaalrapportage wordt afgeslankt tot kerngegevens. Twee keer per jaar zal er een uitgebreide rapportage uitgebracht worden.

5. Kwartaalrapportage Q2 2018

De kwartaalrapportage wordt ter kennisgeving aangenomen

Nationaal Coördinator
Groningen

Ons kenmerk
NCG / 18238750

6. Oprichting Woonbedrijf

Dhr. J. Wigboldus:

In de oorspronkelijke opzet was nadrukkelijk bepaald dat de maatschappelijke stuurgroep een rol zou hebben. Uit de huidige stukken kan niet opgemaakt worden wat de rol is in de nabije toekomst. Dat zou erg jammer zijn. Het is namelijk specifiek bedoeld voor de gemeenten waar het om gaat.

NCG geeft aan dat dit vooral een juridische kwestie is geweest. Om het in de Europese context te kunnen waarborgen moest het gestript worden van zoveel mogelijk zaken die aanleiding zouden kunnen geven dat er niet een overheidsingrijpen aan de orde zal zijn daar waar het niet mogelijk is.

In praktische zin is de volgende fase waarin je een bestuur moet benoemen. Dit kan op twee niveaus qua betrokkenheid:

- 1.) De vraag is wie het stichtingsbestuur samenstelt.
- 2.) Op welke wijze wordt de stichting begeleidt. Gemeenten en maatschappelijke organisaties?

7. Mededelingen

a. Voortgang uitvoering door de NCG

Reeds besproken bij punt 3.

b. Voortgang versterken

Reeds besproken bij punt 3.

c. Voortgang 1000-banenplan

Het agendapunt wordt voor kennisgeving aangenomen.

d. Stand van zaken pilot MKB-compensatieregeling

Dhr. (10)(2e) (Gasberaad / MKB):

Het begint met de private regeling welke is vastgesteld door de NAM. Dit betekent voor de ondernemers en bedrijven dat de NAM nog steeds erg bepalend is.

Er is een overzichtje in de opzet welke wegen bewandeld dienen te worden als je in aanmerking wilt komen voor een bepaalde vorm van ondersteuning of compensatie.

Nergens in de stukken wordt over BTW gesproken.

Alles moet gelijkgeschakeld zijn aan de bewoners maar als een bedrag gelijk is bij een bewoner en een ondernemer, moet de ondernemer er nog BTW over afdragen.

In de afgelopen periode hebben wij vaak aangedrongen op het bekijken van de fiscaliteit.

Ook voor wat het eigen en vreemd vermogen betreft bij versterken Ook dit vinden wij niet terug in de stukken.

De regeling is niet compleet, maar wij zouden toch willen horen hoe dit tot stand is gekomen en hoe het opgelost kan worden.

NCG geeft aan dit wat hier ligt een uitonderhandelde regeling is met de NAM. De vraag is hoe verhoudbaar de regeling is. Het dilemma is op dit moment dat wij wel willen dat er

Nationaal Coördinator
Groningen

Ons kenmerk
NCG / 18238750

een regeling is. De afweging is om dit te gaan doen om een stap verder te komen. Zo niet dan is het alternatief dat het een 1 op 1 verhaal wordt wat erg kwetsbaar is.

Mw. S. Top (Groninger Gasberaad):

Volgens mij was het de bedoeling dat deze hele regeling onder het Instituut Mijnbouwschade geschaard zou worden. Ik vind dat expliciet gemaakt moet worden dat dit een tijdelijke overgangsregeling is totdat het Instituut MijnbouwSchade er staat. Deze moet een dergelijke regeling in het leven roepen waarbij de huidige hiaten er uitgehaald worden.

e. Stand van zaken asbestdaken

Dhr. J. van der Knoop (Groninger Bodem Beweging):

Door de voormalige NCG zijn brieven gestuurd naar de ministeries om aandacht te vragen voor de problematiek rond asbestdaken. In het bijzonder voor de particulieren. Die staan voor een voor een geweldige investering. Gezien de onzekerheden omtrent de versterking en het probleem die zij ondervinden voor het verkrijgen van een hypotheek voor zoiets, zitten ze klem.

Wij willen graag aandacht voor oplossingen van het probleem.

De NCG geeft aan dat hij de brieven zal rappelleren en tijdens de volgende vergadering een terugkoppeling geeft.

f. Verslag Bestuurlijke Stuurgroep 31 mei 2018

Het verslag wordt voor kennisgeving aangenomen

g. Verslag Stuurgroep leefbaarheid d.d. 24 mei en 5 juli 2018

De verslagen worden ter kennisgeving aangenomen

h. Kennistafel Schade en Monitoring

Het verslag wordt ter kennisgeving aangenomen

8. Rondvraag en sluiting

Dhr. (10)(2e) (Gasberaad / C14)

Dhr. (10)(2e) geeft aan te stoppen als voorzitter van de C14. Hij dankt eenieder voor de samenwerking. Volgende week zal besloten worden wie zijn opvolger wordt.

De voorzitter sluit de vergadering. De volgende vergadering is op 18 oktober, 09:30 uur tot 12:30 uur. Deze zal plaatsvinden in het gemeentehuis van Eemsmond, Hoofdstraat- West 1 te Uithuizen.