



Nationaal Coördinator Groningen

Meerjaren programma Aardbevingsbestendig en Kansrijk Groningen

Stand van zaken,
uitgangspunten en kaders



Stand van zaken, uitgangspunten en kaders:

1. Wat is er tot nu toe gebeurd?
2. Uitgangspunten benoemen, invulling geven aan kaders:
 - Uitgangspunten voor schade en versterkingsopgave.
 - Kaders voor afspraken met NAM
 - Rol van NCG
3. Hoofdlijnen van gebiedsgerichte aanpak:
 - Benadering per gebied
 - Ondersteunende instrumenten
4. Marsroute naar een gedragen meerjarenprogramma (doelstelling 1 jan 2015).



1. Stand van zaken:

Vorbereiding meerjarenprogramma

•19 Verkenningstrajecten afgerond, waaronder:

- Hoofdlijnen van meerjaren programma
- Planning en prioritering
- Juridische belemmeringen
- Cultuurhistorische inventarisatie
- Start met herijking regelingen

•Werkconferenties: Veiligheid, Wonen, Landbouw, Economie, Erfgoed, Natte en Droge Infra, Energie, Onderwijs en Zorg.

•Afstemming met maatschappelijke organisaties, gebiedsbenadering met gebiedsteams

•NCG als organisatie in opbouw



2. Uitgangspunten:

De basis van de versterking opgave: werken aan normering.

De risicobenadering meerjarenprogramma steunt op drie pijlers:

1. De nieuwe PGA contouren kaart van KNMI
2. De witte versie van NPR
3. Advies van de commissie Meijdam

Stand van zaken:

- Huidige pga contourenkaart in concept beschikbaar
- Witte versie in concept beschikbaar, in november formele afronding.
- Advies commissie Meijdam, begin november.

Risico tijdspad: Discussie over normering kan vertraging opleveren.



2. Uitgangspunten:

Afspraken maken met NAM en overheden.

- Onafhankelijke rol van NCG ten opzichte van Rijk, provincie en gemeenten.
- Aansprakelijkheid van NAM blijft in stand, dit heeft consequenties voor rolverdeling.
- CVW is de hoofduitvoerder van het meerjarenprogramma.
- Gemeente als partner binnen de gebiedsgerichte aanpak.
- Heldere kaders voor financiële afspraken en inzet van middelen voor schade, versterking en andere doelen
- Rol NCG niet op alle verschillende onderwerpen dezelfde



2. Uitgangspunten:

- Helderheid geven over totale omvang opgave kan nog niet
- Onzekerheden zijn groot, nieuwe inschattingen zullen op dit moment weinig toevoegen.
- Orde van grootte zal hetzelfde blijven: tienduizenden huizen.
- Per gebied helderheid geven over aanpak/prioritering.
- Begin van aanpak start in 'groot' Loppersum
- Eerste half jaar zetten we huidige aanpak CVW door met bijsturing van NCG: gesprekken lopen.
- Doelstelling voor 2015 is 5000 huizen aanpakken:
 - 3000 huizen veiliger maken.
 - 2000 huizen bouwkundig versterken.



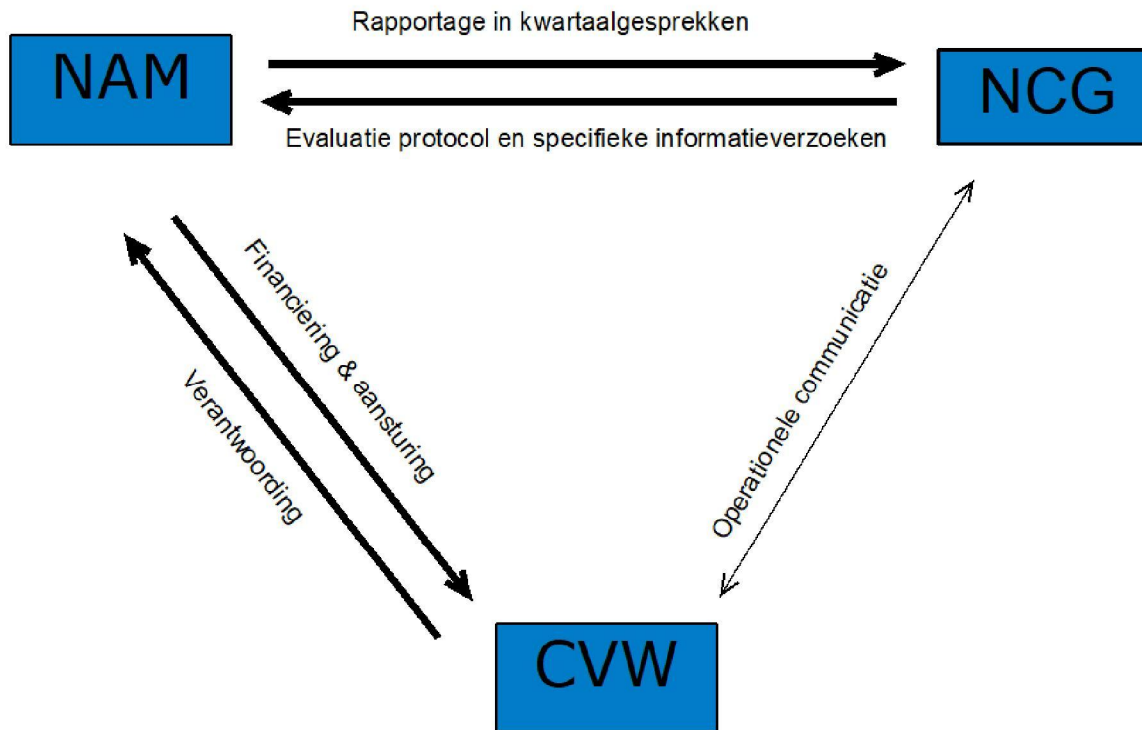
2. Uitgangspunten:

Rol van NCG bij Schade:

- (Juridische) verantwoordelijkheid van NAM het grootst.
- Onderscheid tussen regulier en complex.
- Bij regulier: private regeling door NAM en NCG stelt arbiter in als bemiddelaar in beeld bij conflicten.
- Bij complex: NCG neemt bemiddelingsrol over van NAM
- (Pm rechtbank voorstel eigen kamer met snelle procedure)
- (Pm positie en rol diverse gremia zoals die speciale situaties, en de onafhankelijks raadsman dient nog gedefinieerd te worden.

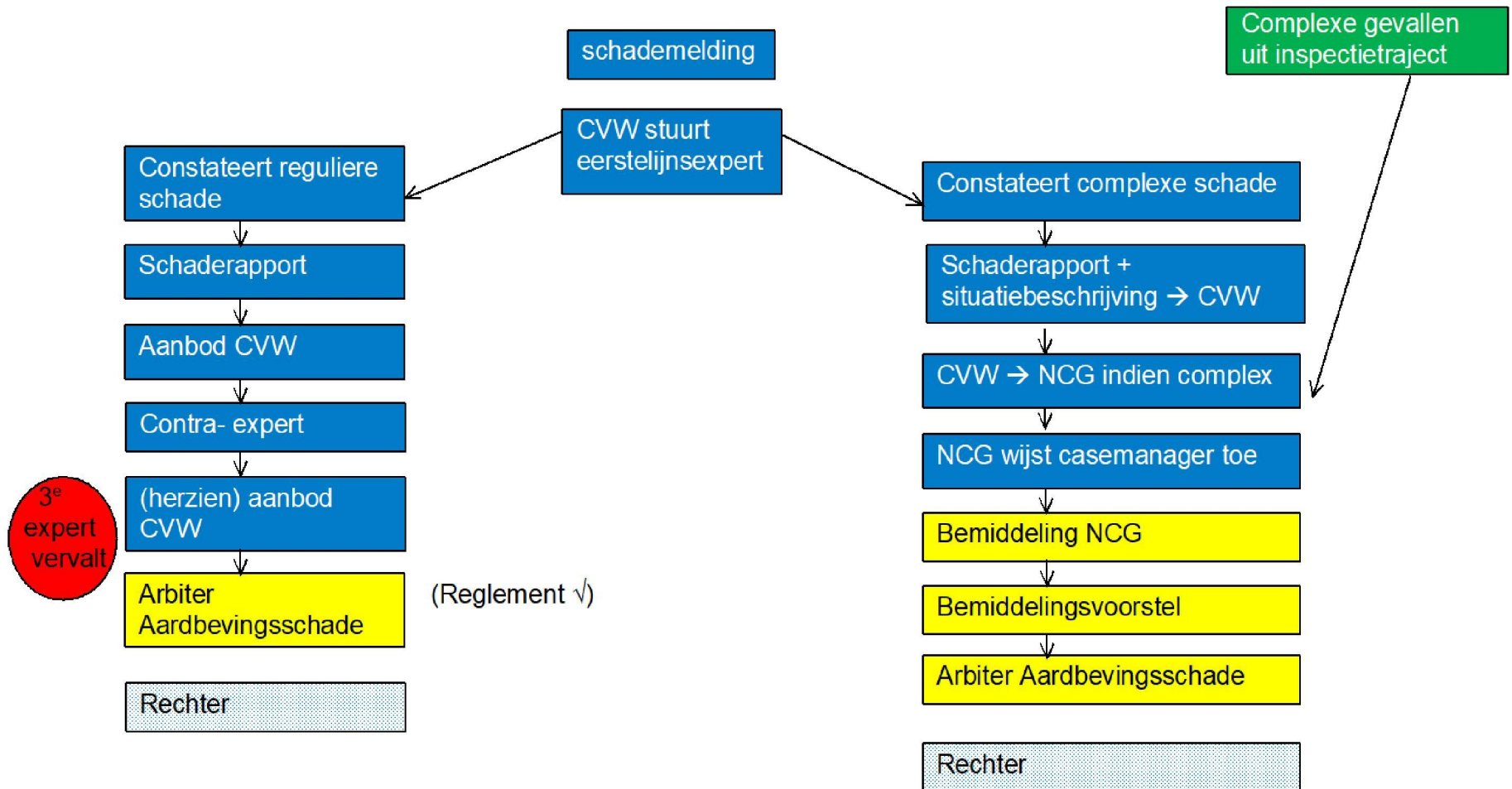


Verdieping reguliere schade: NCG monitort



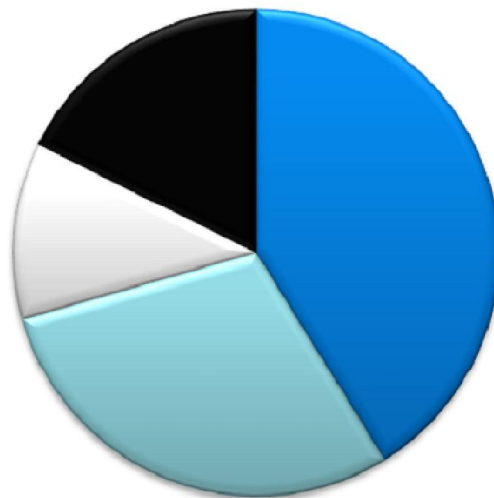


Verdieping complexe schade: bemiddeling NCG





Rol Arbitrator bemiddelingsvoorstel



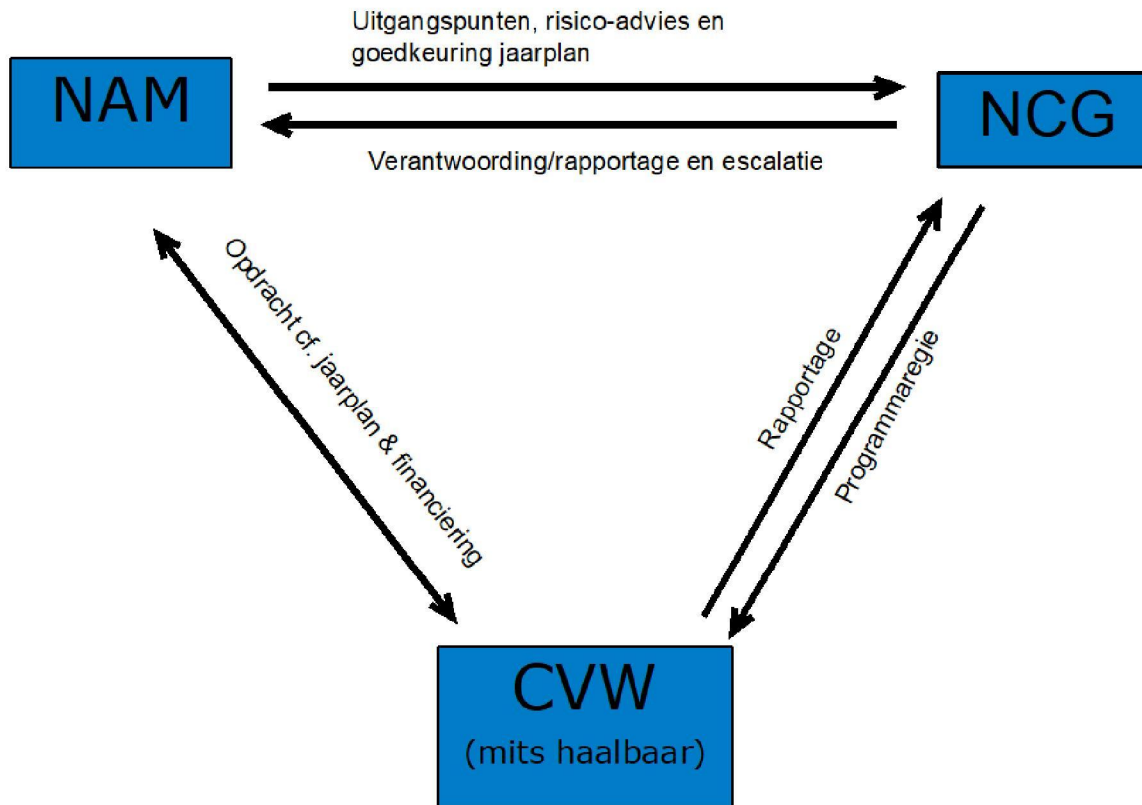
- Gecommitteerde partijen met juridische verplichtingen (w.o. NAM)
- Gecommitteerde partijen zonder juridische verplichtingen
- Bewoner
- Niet-gecommitteerde partijen

partijen. NAM committeert zich aan uitkomsten.

- Zwaartepunt bij bemiddeling NCG.
- NCG gaat op zoek naar commitment partijen aan oordeel arbiter.



2. Uitgangspunten bouwkundig versterken: Regie NCG





2. Uitgangspunten:

Rol van NCG bij preventief versterken.

- Stelt in afstemming met alle partijen (inclusief NAM) een jaarplan op uitgaande van de prioritering (zie eerdere slide).
- NAM wijst binnen jaarplan budget toe.
- Op basis van jaarplan invulling geven:
 - of jaarplan bevat genoeg detail: uitvoering rechtstreeks CVW.
 - of nadere invulling met alle partijen afspraken bij grootschalige projecten en maatwerk.
- Voor "massa" programmatische afspraken en rolverdeling (afspraken en kaders vooraf vaststellen)
- Voor maatwerk (o.a. erfgoed) stap voor stap.

De uitdaging: Eerste jaar zal voor alle partijen een 'leerjaar' worden terwijl er ook geleverd zal moeten worden.



2. Uitgangspunten: Rol NCG

Kortom:

- NCG in beeld voor opstellen gebiedsgerichte aanpak
- NCG in beeld voor opstellen van ondersteunende maatregelen
- NCG in beeld bij maatwerk
- NCG in beeld bij problemen in uitvoering
- NCG in beeld bij monitoring en herprioritering

[PM: rol andere partijen zoals gemeenten?]



3. Hoofdlijnen van gebiedsgerichte aanpak:

- A) Benadering per gebied.
- B) Ondersteunende instrumenten.



3A. Benadering per gebied

- Stadsvernieuwing staat model voor ontwikkeling aanpak.
- Schadeherstel, veiligheid en preventief versterken topprioriteit.
- Combinaties maken waar mogelijk (duurzaamheid, erfgoed, scholen, zorg, wensen bewoners etc.)
- Duidelijkheid scheppen over plan van aanpak in het gebied
- Van gebied, naar straat, naar keukentafel
- Leren van de eerste gebieden en werkwijze aanpassen



3B. Ondersteunende instrumenten

- Aanpak versterkingsopgave over drie schijven:
 - Versterking onder regie
 - Versterking op bestelling
 - Heft in eigen hand
- Casemanagement en maatwerk
- Opzet van regelingen



3B. Ondersteunende instrumenten

Uitwerking van diverse ondersteunende instrumenten:

- Garantie (fonds) achterstallig onderhoud.
- Garantie regeling voor koop van woningen.
- Nieuwbouwregeling.
- Overdacht: Waardevermeerderingsregeling

Daarnaast o.a.:

- Verkenning naar de opzet van een woonbedrijf.
- Opbouw kennisprogramma
- Transparante toegang tot informatie en kennisdeling.

Onderzocht wordt of deze instrumenten worden verankerd in het publieke dan wel private domein. Beide opties worden uitgewerkt.



4. Planning van het meerjarenprogramma

- 30 september De Oogst en bestuurlijke stuurgroep
- In oktober wordt meerjarenprogramma geschreven (tussentijds contact en afstemming met partijen)
- 4 november concept-meerjarenprogramma
- 10 november maatschappelijke stuurgroep
- 11 november bestuurlijke stuurgroep
- 18 november maatschappelijke organisaties
- 25 november bestuurlijke stuurgroep
- 1 december definitief
- 18 december ministerraad
- 1 januari start uitvoering



Reservesheets:



Garantiefonds: stand van zaken

- Neutrale uitvoerder gevonden: Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn)
- Gesprekken met SVn, BZK en NAM lopen.
- Type instrument is redelijk eenvoudig in de markt te zetten.
- Vragen liggen met name op vlak van voorwaarden.
- Lopen een aantal fundamentele discussiepunten:
 - Wie is (juridisch) verantwoordelijk voor achterstallig onderhoud?
 - Wie dient budget te leveren?
- Daarnaast discussie over vaststelling van omvang (zowel individueel als gehele regeling.)



Opkoopregeling: stand van zaken

Gesprekken over doel en invulling lopen:

•Uitgangspunten:

- Regeling moet bijdragen aan vertrouwen in herstel regio
- Regeling moet **niet** leiden tot massale uitstroom
- Regeling moet onderdeel uitmaken van een breed pakket aan leefbaarheidsmaatregelen. Hij mag niet op zichzelf staan.

•Monitor woningmarkt:

- Onderzoek Dialoogtafel: 14 september tussenresultaten, rapport volgt december
- Eerstvolgende analyse CBS: december

- Overleg met BZK is gaande om garantie/opkoop regeling uit te werken
- Daarnaast verkenning naar aanvullende instrumenten per doelgroep.



Waardevermeerderingsregeling:

Stand van zaken:

- Huidige provinciale regeling is in uitvoering.
- +/- 7500 projecten gehonoreerd. Toegezegd: +/- 70 mln.
- Totaalbudget: 125 mln.
- Huidige regeling is een interim-regeling. Binnen de dialoogtafel wordt gewerkt aan een definitieve regeling.
- In bestuurlijk overleg afgesproken om aan te sluiten bij nieuwe contourenkaart en vervolgens regeling verder uit te werken.
- Dialoogtafel heeft wens uitgesproken om schade-eis te laten vallen. EZ heeft wens geuit om differentiatie aan te brengen.

NCG zal voorstel voor nieuwe regeling opstellen en met diverse stakeholders afstemmen.



Nieuwbouwregeling: stand van zaken

Huidige interim nieuwbouwregeling:

- moet voorkomen dat nieuwbouw niet stilvalt;
- komt voort uit afspraken uit het bestuurlijk akkoord;
- is geldig binnen contouren (oude) KMNI gebied;
- wordt gefinancierd en uitgevoerd door NAM (regio 10 mln, stad 50 mln);
- is gebaseerd op 2 afspraken (stad & regio), maar in praktijk 1 regeling.
- heeft raakvlakken met de innovatieregeling.





Nieuwbouwregeling: stand van zaken

Gemeenten, Provincie en NAM vinden overeenstemming in:

- ontkoppeling NAM als gremium waar besluitvorming plaats vindt;
- transparantie in toetsing;
- kostendekkendheid van vergoeding;
- tempo in en faciliteren/helpen van aanvragers;
- behoud van kennis;
- een regeling qua structuur conform huidige opzet met evaluatiemomenten;
- beoordeling middels een onafhankelijk commissie;
- mogelijkheid voor geschillenbeslechting voorafgaand aan gang naar rechter (bezwaar en beroepsmogelijkheid).