

Q en A's n.a.v. afspraken Rijk-Regio 6 februari

(zowel voor de G9-gemeenten, Menterwolde, Hoogezand-Sappemeer als de gemeente Groningen)

Opmerking vooraf: de opgave is vragen te beantwoorden die we kunnen verwachten van inwoners. Inwoners stellen vragen over hun eigen situatie. Die is deels geografisch bepaald (per gemeente) en deels thematisch (veiligheid, geld). Leidraad: de vijf w's. Wat betekent dit, wanneer, waarom, waar, wie zegt dit?

Opmerking 2: de QenA's moeten niet zijn gericht op de beantwoording van alle denkbare vragen, maar van algemene vragen. De eerste lijnopvang, als het ware.

Opmerking 3 . Dit is een dynamisch document. Dat betekent dat er de komende dagen, weken aanvullingen resp. wijzigingen op zullen komen. N.B. Vanuit het Ministerie van Economische Zaken, CVW en NAM worden eveneens over de NPR nog aanvullende Q&A's verwacht.

Bij ingewikkelde vragen over waarde van woningen, schadeloosstellingen luidt het antwoord: dat moet nog worden uitgewerkt, óf: daarvoor moet u een afspraak maken met CVW of met uw gemeente.

1 Algemeen

Wat hebben Rijk, provincie en gemeenten afgesproken op 5 februari?

Op hoofdpunten is er een akkoord over een aantal zaken. Zie ook het persbericht dat vrijdag 6 februari wordt gepresenteerd. Dit persbericht zal ook op de diverse websites worden gepubliceerd.

-Nieuwe NPR-richtlijn voor huizen en andere gebouwen.

Deze Nationale Praktijkrichtlijn komt in plaats van de tijdelijke richtlijn van mei 2014. De komende maanden zal deze zgn. groene NPR verder worden ontwikkeld. In september wordt een definitieve versie van de NPR vastgesteld. De NPR is nog steeds niet afdwingbaar. In 2017 zal de NPR dwingend worden opgenomen in het Bouwbesluit. De NPR richt zich op maatregelen die nodig zijn om aardbevingsbestendig te bouwen, zowel bij nieuwbouw als bij bestaande bouw. De NPR gaat nog niet over infrastructuur. De nieuwe NPR-richtlijn is voorzien van een impact-advies. Dat wordt nu voorgelegd aan deskundigen in de bouwwereld, maar ook aan een commissie. Deze kijkt hoe kan worden toegewerkt naar het bouwbesluit (met alle bestaande onzekerheden) en wat er gedaan kan worden om de nu beschreven impact in positieve zin bij te stellen.

De NPR geldt voor alle gemeenten.

-Garantiefonds achterstallig onderhoud.

Hierbij gaat het om woningeigenaren die zelf de kosten van achterstallig onderhoud niet kunnen opbrengen, waardoor het aanpakken van schade of preventie wordt belemmerd. Deze kunnen straks een beroep doen op een fonds.

Dit garantiefonds geldt voor de 9 gemeenten en wordt verder uitgewerkt.

-Regeling waardedaling

Momenteel is er een voorlopige regeling om waardedalingen van woningen in vergelijking met referentiegebied te compenseren. Deze regeling wordt aangepast. Een van de veranderingen is dat in het vervolg, voorafgaand aan verkoop, een waardebeoordeling wordt gegeven in plaats van taxatie achteraf. Meer informatie hierover wordt op korte termijn verwacht.

-Meerkosten nieuwbouw en verbouw

Afgesproken is dat voor de korte termijn de meerkosten voor nieuwbouw en verbouw in de 9 gemeenten worden vergoed. Met de gemeente Groningen worden aparte afspraken gemaakt.

-Schadeloosstelling bewoners

Er komt een regeling voor bewoners in het bevingsgebied (G9 gemeenten) die hun woning willen of moeten verlaten. Uitwerking volgt.

-Vorming publieke dienst.

De overheden hebben besloten tot de vorming van een overheidsdienst onder verantwoordelijkheid van de Rijksoverheid, die deels in de regio werkt en deels in Den Haag. In deze dienst werken de 9 gemeenten en de stad samen. Ook met Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde wordt nauw samengewerkt. Het gaat om een dienst die met doorzettingskracht regie gaat voeren op het aanpakken van de gevolgen van gaswinning. Een kwartiermaker zal de komende maanden deze dienst organisatorisch en inhoudelijk voorbereiden.

Wat is nieuw aan de gemaakte afspraken?

Het kerngebied aardbevingen wordt uitgebreid met de gemeenten Hoogezand-Sappemeer en Menterwolde. Er is nu een bouwnorm die gaat gelden voor nieuwbouw. De NPR is niet bindend, maar aanpassingen worden wel betaald door de NAM.

Wat heeft de gemeente Groningen met de minister afgesproken?

Op korte termijn is er een afspraak die ervoor zorgt dat alle lopende en geplande bouwactiviteiten kunnen blijven doorgaan. De economische motor kan zo blijven draaien. Er komt op korte termijn een inventariserend onderzoek naar de veiligheid van openbare gebouwen en openbare ruimtes. Dat zal vanaf nu gestalte gaan krijgen. De stad bereidt samen met EZ een meerjarig uitvoeringsprogramma voor, gericht op versterken van bestaande gebouwen t.b.v. de veiligheid. Voor al deze activiteiten t.b.v. de gemeente Groningen samen is (tot 1 oktober) is € xx miljoen beschikbaar.

Let wel, voor alles geldt: het akkoord wordt in september mogelijk aangepast, n.a.v. nader onderzoek naar seismiciteit en de effecten daarvan. In september worden op basis hiervan definitieve normen vastgesteld (NPR definitief).

2 Schade aan mijn woning

Alle vragen over schade aan woningen.

Verwijzen naar CVW (nieuw) of NAM (oud).

Wat gebeurt er als ik schade heb en niet in een van de gemeenten woon?

In principe wordt schade als gevolg van aardbevingen in het Groningenveld vergoed door de NAM. Neem contact op met CVW.

3 Nieuwbouw

Worden de meerkosten (als gevolg van toepassing van de NPR-richtlijn) van mijn lopende bouwproject vergoed?

Ja, dit geldt in het kerngebied van de 9 gemeenten. In september wordt opnieuw een besluit genomen over het gebied waarvoor de regeling geldt. Nog voor die tijd verwachten we dat het KNMI komt met een nieuwe contourenkaart. Er komt een tussenregeling voor bouwprojecten waarvan de

bouwvergunning op 1 februari 2015 al is afgegeven of aangevraagd. Meerkosten worden tot een maximum van 15% van de totale bouwkosten vergoed. Nieuwbouwprojecten waarvoor de bouwvergunning ná 1 februari 2015 wordt afgegeven komen in aanmerking voor een regeling die vanaf september 2015 (met terugwerkende kracht) zal gelden. Het Rijk maakt met de gemeente Groningen apart afspraken over nieuwbouw, maar ook daar geldt dat in principe de meerkosten worden vergoed.

4 Versterken van bestaande woningen

Wanneer begint het versterken van huizen?

Dat is al begonnen. Momenteel worden er al huizen versterkt. Het CVW gaat hier de komende tijd mee verder. De planning is om in 2015 3.000 woningen te versterken en in 2016 5.000 woningen.

Hoeveel huizen moeten worden versterkt?

Exacte aantallen zijn nu niet te geven. Het gaat om een inschatting die nader moet worden onderzocht. Zo geeft de Stuurgroep NPR - met de kennis van nu – aan dat een mogelijk een aantal van ongeveer 35.000 huizen zal moeten worden versterkt. De stuurgroep adviseert daarbij te werken vanuit het centrum van het gebied, het kerngebied rond Loppersum. Later dit jaar, waarschijnlijk in september verschijnt een nieuwe contourenkaart van het KNMI. Ook wordt de NPR dan definitief. Dan zal op basis van de meest actuele informatie een betere inschatting te maken zijn van het aantal te versterken huizen in de komende jaren.

5 Risico's en veiligheid

Wat is de maximale kracht van bevingen waar momenteel rekening mee wordt gehouden?

De berekeningen geven aan dat er voor de korte termijn (3-5 jaar) rekening gehouden moet worden met een maximale bevingsmagnitude van 4,1 op de schaal van Richter en een bijbehorende grondversnelling van 0,12g. Er is daarbij een kans van 10% (dat is gelijk aan eens per 10 jaar) dat de magnitude sterker is dan 4,1 of de piekgrondversnelling hoger dan 0,12g. Op de lange termijn worden de verwachtingen onzekerder. Er loopt een onderzoeksprogramma om betere voorspellingen te kunnen doen.

Woon ik nog wel veilig?

Daar is geen algemene uitspraak over te doen. Feit is wel dat de kans op persoonlijk letsel door aardbevingen heel klein is. Maar we vinden wel dat maatregelen noodzakelijk zijn om het risico verder te verkleinen. Het toepassen van de nieuwe NPR richtlijn kan daarbij helpen.

Ik ben bang/voel me onveilig/maak me grote zorgen. Bij wie kan ik daarvoor terecht?

U kunt bellen met het CVW. Daar zijn medewerkers die u verder kunnen helpen. Ook kunt u contact opnemen met de GGD of uw eigen huisarts.

6 NPR en Impact analyse

Waarover gaat de NPR?

De NPR gaat over alle gebouwen. Niet over infrastructuur zoals bruggen en viaducten.

Over welke woningen gaat het Impact Assessment?

Het impact assessment is een analyse van toepassing van de NPR richtlijn op woonhuizen en welke

consequenties dat heeft. De analyse is opgesteld door de Stuurgroep NPR, dat is een adviesorgaan ten dienste van de Minister van EZ. Rijtjeshuizen, twee onder een kap, vrijstaand, boven- en benedenwoningen, portiekwoningen. Niet opgenomen zijn appartementen en flats.

Wat zijn de inschattingen vanuit dit impact assessment?

De stuurgroep schat in dat 30.000 – 90.000 huizen niet voldoet aan de NPR richtlijn. De focus is gericht op de ca. 35.000 huizen met een veiligheid risico groter dan 1 op 10.000. Het assessment bevat een advies over hoe zoveel mogelijk van deze huizen zo spoedig mogelijk kunnen worden versterkt (de zgn. 50% NPR-richtlijn).

Wat betekent dit voor mij?

Op dit moment is die vraag niet te beantwoorden. Of uw huis zal moeten worden versterkt zal in de toekomst moeten blijken. Daarvoor is eerst onderzoek nodig. De stuurgroep NPR adviseert om eerst de huizen te onderzoeken die niet voldoen aan de richtlijn en die dicht bij het kerngebied rond Loppersum liggen. De komende periode zal duidelijk worden hoe en wanneer dit wordt opgepakt. Daarbij zal naar verwachting de publieke regie-organisatie een belangrijke rol gaan spelen.

Moet ik er rekening mee houden dat ik mijn huis uit moet?

De maatregelen die nodig zijn voor versterking kunnen ingrijpend zijn. Daarom moet u ermee rekening houden dat er een kans bestaat dat u tijdelijk elders onderdak aangeboden krijgt. In een onbekend maar klein aantal gevallen kan sloop aan de orde zijn.

7 Meer informatie

Hoe kan ik meer informatie krijgen?

Meer informatie vindt u op de website van uw gemeente.

Daar vindt u andere de inhoud van het akkoord, persberichten, en onderliggende stukken. U kunt ook bellen met uw gemeente (KCC, gemeentehuis) of het CVW.

Het melden van schade doet u bij het CVW: 0800-2896636. Het kan ook via hun website.

www.cvw.nl.

Houdt u de huis-aan-huiskranten waar gemeentelijke informatie in wordt afgedrukt ook in de gaten.