

9. Veiligstellen inclusief tijdelijke alternatieve huisvesting en melden onveilige situaties aan gemeente

Doel

Vastleggen van procedures voor de wijze waarop gehandeld wordt indien er een acute onveilige situatie wordt geconstateerd in het kader van inspectie van een gebouw naar aanleiding van een schademelding of bouwkundige inspectie.

Overleg fora

Bestuurlijk (EZ, Provincie, gemeente)

Dilemma's/stand van zaken

- Het “vier-ogenprincipe” dient te worden gehanteerd om te beoordelen of er sprake is van een onveilige situatie. Als dit het geval is, dan worden bewoners en gemeente geïnformeerd (Wet Bescherming Persoonsgegevens staat dit toe).
- Er wordt direct overgegaan tot het nemen van maatregelen tot veiligstelling zoals verwijderen losse delen, plaatsen van stutten, afzetten object en/of tijdelijk uithuis plaatsen van de bewoners, ongeacht de oorzaak van de onveilige situatie.
- Dilemma's
 - De formele rol om te beoordelen of ontruiming van het gebouw moet plaatsvinden en om de woning daadwerkelijk te ontruimen ligt bij de gemeente. In de praktijk echter, neemt NAM na bereiken van overeenstemming met de bewoner en uit overwegingen verband houdende met haar zorgplicht de ontruiming en het vinden van tijdelijke alternatieve woonruimte op zich.
 - De taakverdeling tussen gemeente afdeling Vergunning Toezicht, Handhaving, eigenaar en NAM is onduidelijk en kan leiden tot geschillen (verantwoordelijkheid voor opheffen onveilige situatie, stutten, kosten voor tijdelijke huisvesting).
 - In de praktijk dient in vroeg stadium onderscheid gemaakt te worden tussen de oorzaak van de slechte staat van het gebouw (bv eigen gebrek, storm schade, schade als gevolg van waterhuishouding of schade door een aardbeving).

Opties

- De opties voor deze regeling hangen in grote mate af van de resultaten van het bestuurlijk overleg over bovenstaande dilemma's.