



Nationaal Coördinator Groningen

# Bestuurlijk overleg Gemeentelijk Kerngebied

22 februari 2018

Nationaal Coördinator Groningen



## Agenda

1. **Opening**
2. **Notulen vorige vergadering d.d. 14 december 2017**
3. **Mededelingen**
  - a) Actuele ontwikkelingen: Hans Alders
  - b) I&E-programma: [REDACTED] (10)(2e)
4. **Tijdelijke huisvesting** Presentatie [REDACTED] (10)(2e)
5. **MJP brief en Tafels versterken** Presentatie [REDACTED] (10)(2e) en Hans Alders
6. **Expertsysteem** Presentatie [REDACTED] (10)(2e)
7. **Rondvraag**
8. **Vaststellen datum volgende vergadering: 4 april 2018**
9. **Sluiting**



Ministerie van Defensie

# Kader tijdelijke huisvesting

Presentatie

(10)(2e)



## Stand van zaken

- Kader opgesteld voor uitgangspunten en richtlijnen (30-1 overeengekomen met NAM)
- Uitproberen kader bij alternatieve situaties
- Uitwerking processen en producten gestart door CVW





## Soorten en typen tijdelijke huisvesting

### Uitgangspunt:

- Centrale locaties voor tijdelijke huisvesting;
- Gemeubileerd met persoonlijke items;
- Opslag eigen huisraad, opslag is beperkt toegankelijk;
- Beheersorganisatie voor alle aanbieders onder CVW;
- Tijdelijke huisvesting kan worden ingezet als rustplek.



## Soorten tijdelijke huisvesting

### Standaard typen

- Gelijkvloers met 2 slaapkamers (seniorenwoning);
- Gezinswoning met 3 slaapkamers;
- Gezinswoning met 5 slaapkamers (met zolder).

### Alternatieven

- Programma Eigen Initiatief / Complexe schade ;
- Op eigen terrein;
- Zelf zorgen voor huisvesting elders (vergoeding);



## Vergoedingenrichtlijn bij tijdelijke huisvesting

- Wens uniforme richtlijn bij schade en versterken voor vergoedingen – transparantie en duidelijkheid voor bewoners;
- Geen dubbele lasten omdat vaste lasten doorlopen;
- Vergoedingen zo veel mogelijk in natura, waar niet mogelijk geldelijke vergoeding op basis van declaratie;
- Vergoeding voor zelf regelen van tijdelijke huisvesting;
- Fiscaliteit inkomstenbelasting
- Discretionaire bevoegdheid van Gebiedsmanager NCG.



## Kader onkostenvergoedingen

Kostenrubriek	Compensatie/ declaratie
Verhuiskosten	Compensatie
Tijdelijke huisvesting en verblijfskosten	Compensatie
Dubbele woonlasten	Uitgangspunt komt niet voor /Declaratie
Schoonmaakkosten	Compensatie
Verbruikskosten aannemer (GWL)	€ 10,- per dag
Hypotheekkosten	Declaratie
Taxatie- en notariskosten	Declaratie
Compensatie bestede uren	€23,75 per uur met maximum van 24u
Reiskosten	€0,19 per km vanaf extra afstand van 5 km t.o.v. eigen woning
Advieskosten externen	Geen vergoeding



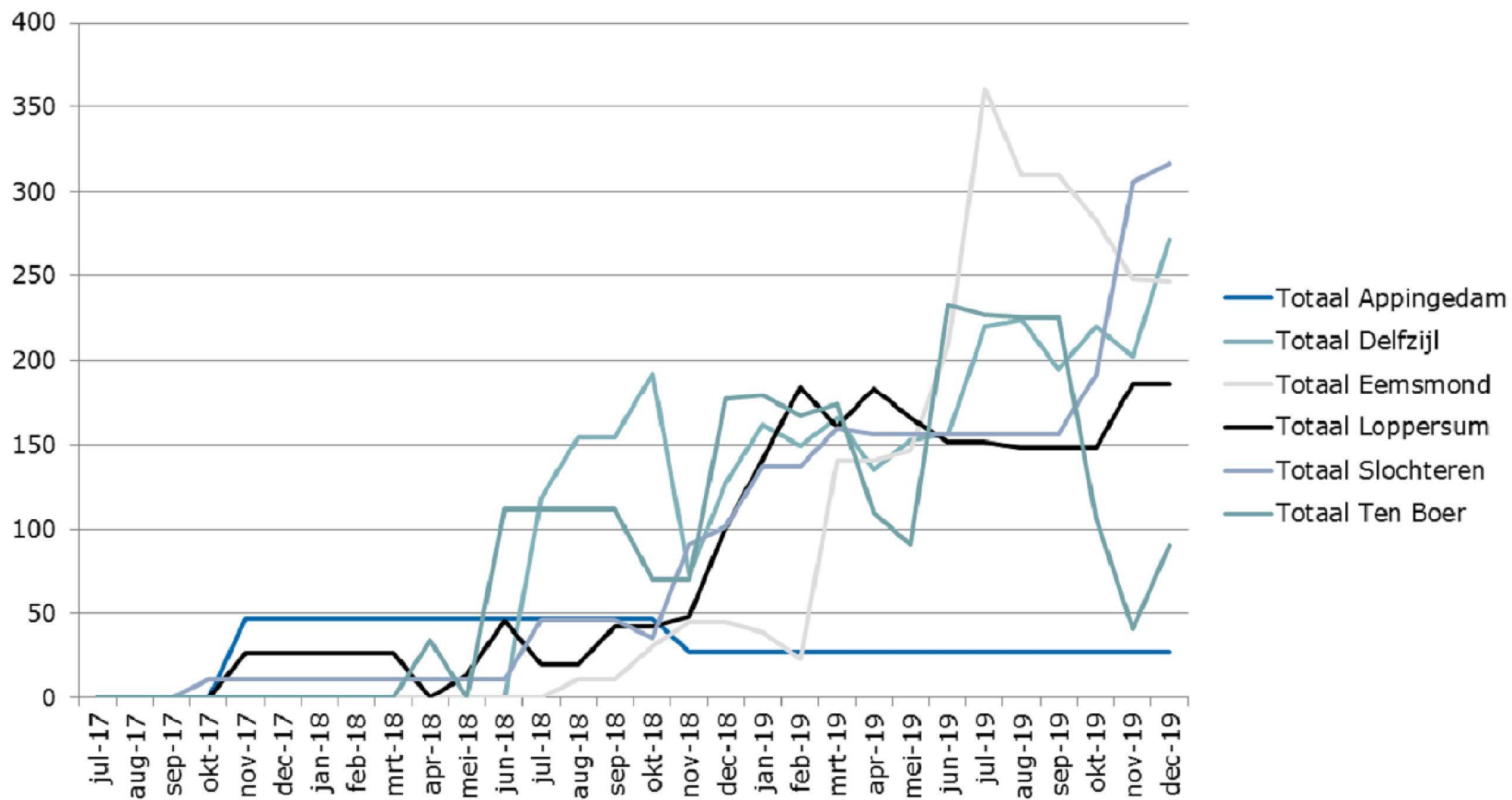
## Locatie en aantallen

- Per half jaar: Vaststellen aantal, soort en locaties per GVP;
- IJzeren voorraad van 5% marge;
- Vaststellen in lokale stuurgroep en vastleggen in GVP;
- Overzicht gemaakt voor 2018; afspraken gemaakt over levering eerste half jaar.





## Overzicht





Ministerie van Binnenlandse Zaken

Bestuurlijk overleg  
kerngemeenten:

MJP en Tafels  
Groningen  
Bovengronds



## Inhoud

- Proces MJP vs tafels Groningen bovengronds
- MJP brief
- Addendum MJP brief
- Ingestelde tafels Groningen Bovengronds





## Proces MJP vs tafels Groningen Bovengronds

- Parallele trajecten
  - Integrale afweging Minister op ondergrond, bovengrond, gasgebouw -> maar de versterkingsoperatie mag niet stilvallen
- Geen MJP, maar MJP-brief vastgesteld door Minister
- Tafels opgezet door Minister
  - In januari gestart en op dit moment volop aan de gang



## MJP brief (1/2)

- MJP brief is opgesteld met onder andere de onderwerpen:
  - Kaders uitvoering versterking voor 1467 en 1588
  - Inspecties Q1 2018
  - Verduurzaming bij versterking subsidie van 7.000 euro
  - Lumpsum aanvraag voor sociaal maatschappelijke ondersteuning en ruimtelijke ordeningstaak gemeenten



## MJP brief (2/2)

- Besluit tijdens NBO:
  - Tijdens het NBO is goedkeuring gegeven op alle voorgestelde besluitpunten uit de MJP brief
  - Tijdens het NBO is afgesproken dat er op korte termijn, op voorstel van de minister, overlegtafels tot stand komen die besluitvorming over andere onderwerpen voorbereiden.
- De MJP brief is ter instemming voorgelegd aan de colleges.
- De MJP brief is in de ministerraad van 22 december 2017 behandeld en de minister heeft de MJP brief vervolgens vastgesteld.



## Addendum MJP brief

- Naast gesprekken op tafels loopt versterkingsoperatie door.
- Om door te kunnen met de versterkingsoperatie is aanvullende besluitvorming nodig. Daarom is er een addendum op de MJP brief geschreven voor Q2-Q4.
- Proces voor inspectie Q2 moet alvast opgestart worden; daarom is er mandaatbrief gevraagd aan de gemeenten waar inspecties plaats vinden in Q2.
- Inhoud addendum MJP brief:
  - Ambitie vasthouden voor 5.000 grondgebonden woningen en 300 overige gebouwen te inspecteren.
  - I&E programma Q2-Q4
  - Toepassen kaders uitvoering versterking voor Q2-Q4 2018



## Addendum MJP brief (2)

- Planning addendum MJP brief

16 maart 2018	Deadline schriftelijke reactie op concept addendum
20 maart 2018	Aanbieding addendum MJP brief aan NBO
28 maart 2018	Schriftelijke ronde NBO
3 april 2018	Behandeling definitief voorstel addendum in colleges
4 april 2018	Schriftelijke reacties colleges aangeboden aan minister van EZK
13 april 2018	Behandeling addendum in ministerraad



## Ingestelde tafels Groningen Bovengronds

- Diverse tafels benoemd:
  - Bestuurlijke tafel
  - Tafel 1 schadeprotocol
  - Tafel 2 IM en schadefonds
  - Tafel 3 Regionale visie
  - Tafel 4 Versterken
  - Tafel 5 Besturing
  - Tafel 6 Wet- en regelgeving
  - Tafel 7 Communicatie
- Welke partijen zitten aan tafel?
  - Aan de tafels zijn experts van Rijk, provincie, gemeenten vertegenwoordigd. Maatschappelijke partijen zitten als adviseur aan tafel.
  - NCG zit als adviseur aan tafel bij expert tafels en bij de bestuurlijke tafel.
  - Proces regie door BCG





## Ingestelde tafels Groningen Bovengronds (2)

- Wat is de stavaza per tafel
  - Tafel 1; schadeprotocol is gepresenteerd
  - Tafel 2; gestart met verkenning IM en schadefonds
  - Tafel 3; eerste verkenningen geweest conclusie is dat er een analyse gemaakt moet worden en de koppeling met versterking (tafel 4) moet gemaakt.
  - Tafel 4; gesprekken zijn gestart en ook hier geldt dat de analyse gemaakt moet worden aan de hand van businesscase.
  - Tafel 5; gestart en plan van aanpak is in concept geschreven. Er moet nog onderzocht wat vooruitwerking dit gaat hebben op de governancestructuur.
  - Tafel 6; hangt samen met tafel 5. Wellicht samengevoegd.
  - Tafel 7; in samenhang en met alle partijen communiceren is belangrijk.



# Expertsysteem

Snelle beoordelingen sterkte  
gebouwen





## Inspectie & Engineering



1) In Groningen staan veel **vergelijkbare** woningtypen.



2) Per woningtype wordt een representatief aantal woningen uitgebreid van binnen en buiten **geïnspecteerd**.

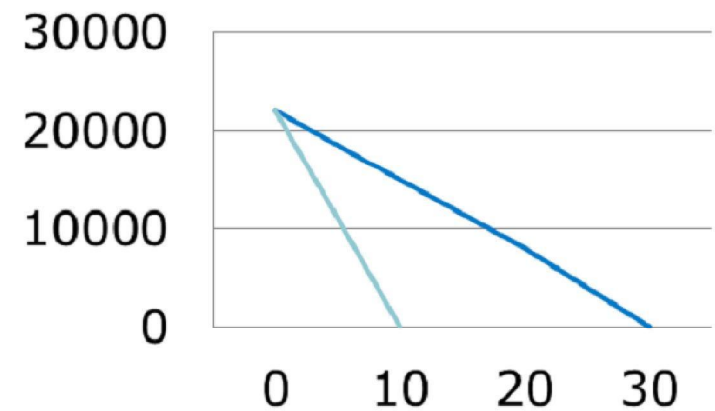


3) Via **berekeningen** wordt vastgesteld of de woningen voldoen aan de  $10^{-5}$  norm. Zo niet, dan wordt berekend welke **versterkingsmaatregelen** nodig zijn.



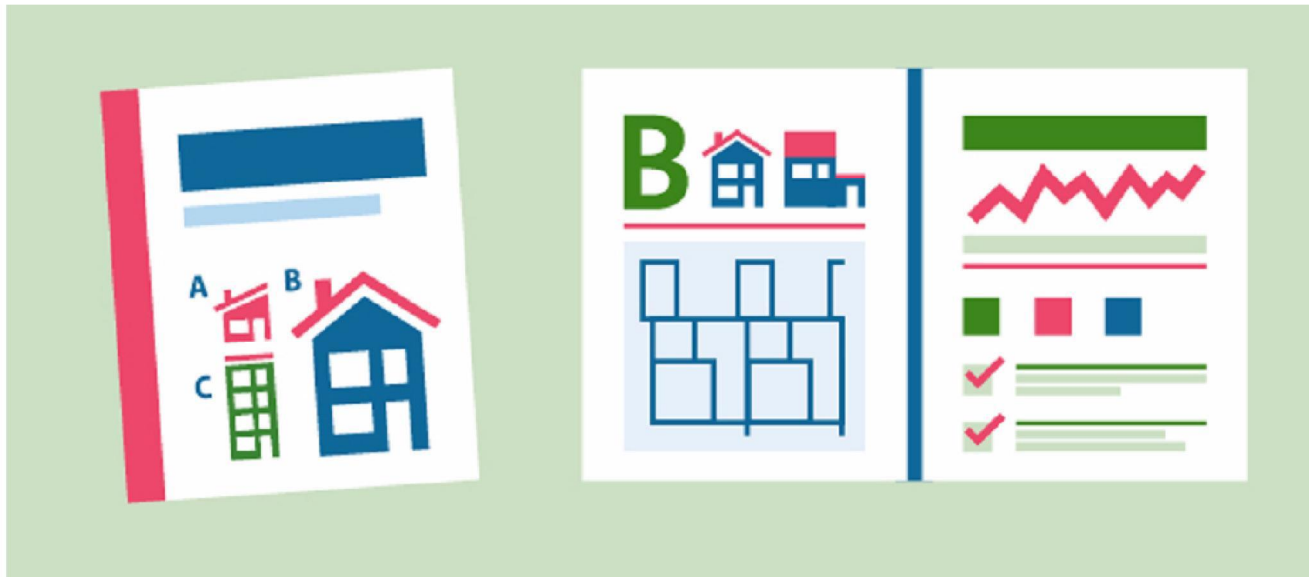
## Doorlooptijden

- Huidige I&E-proces neemt veel tijd
- NCG i.s.m. CVW zet stappen om doorlooptijden te verlagen
  - leercurve ingenieurbureaus
  - deskundigenoordeel bij zelfde type woningen
  - maatregelencatalogus
  - expertsysteem: verschillende bureaus hebben ideeën





# Expertsysteem





## Voordelen - onzekerheden

### Voordelen

- Snelheid, doorlooptijden veel korter
- Meer uniformiteit in beoordelingen
- Standaard maatregelen kunnen gekoppeld worden

### Onzekerheden

- Vraag of altijd aan NPR wordt voldaan
- Validatie
- Nog geen ervaring mee



## Hoe werkt het

Systematiek op basis van vergelijkingen met woningen die doorgerekend zijn

- criteria vaststellen
- in welke mate mogen afwijkingen

Systematiek op basis van snelle berekeningen

- ervaring wat dominante faalmechanismen zijn
  - voor rijwoningen
  - voor 2<sup>1</sup>-kap woningen
  - voor vrijstaande woningen

Beoordeling sterkte woning  
Voorstel voor versterkingsmaatregelen



## In alle gevallen

- Database ontwikkelen  
uitwisseling tussen bureaus
- Procesbeschrijving noodzakelijk  
verschillende beoordelingsniveaus  
voldoende controle-stappen
- Maatregelencatalogus
- Inspectie woning altijd noodzakelijk



## Pilot

NCG wil in nauwe samenwerking met CVW pilot(s) gaan draaien  
(vanaf zomer)

Bepaalde coherente gebieden vanuit prioritering 2018 komen  
hiervoor in aanmerking  
(Gebieden met alleen woningen)

**ASK THE  
EXPERT**





# Vragen







## Afsluiting

- **Rondvraag**
- **Vaststellen datum volgende vergadering: 4 april 2018**
- **Sluiting**