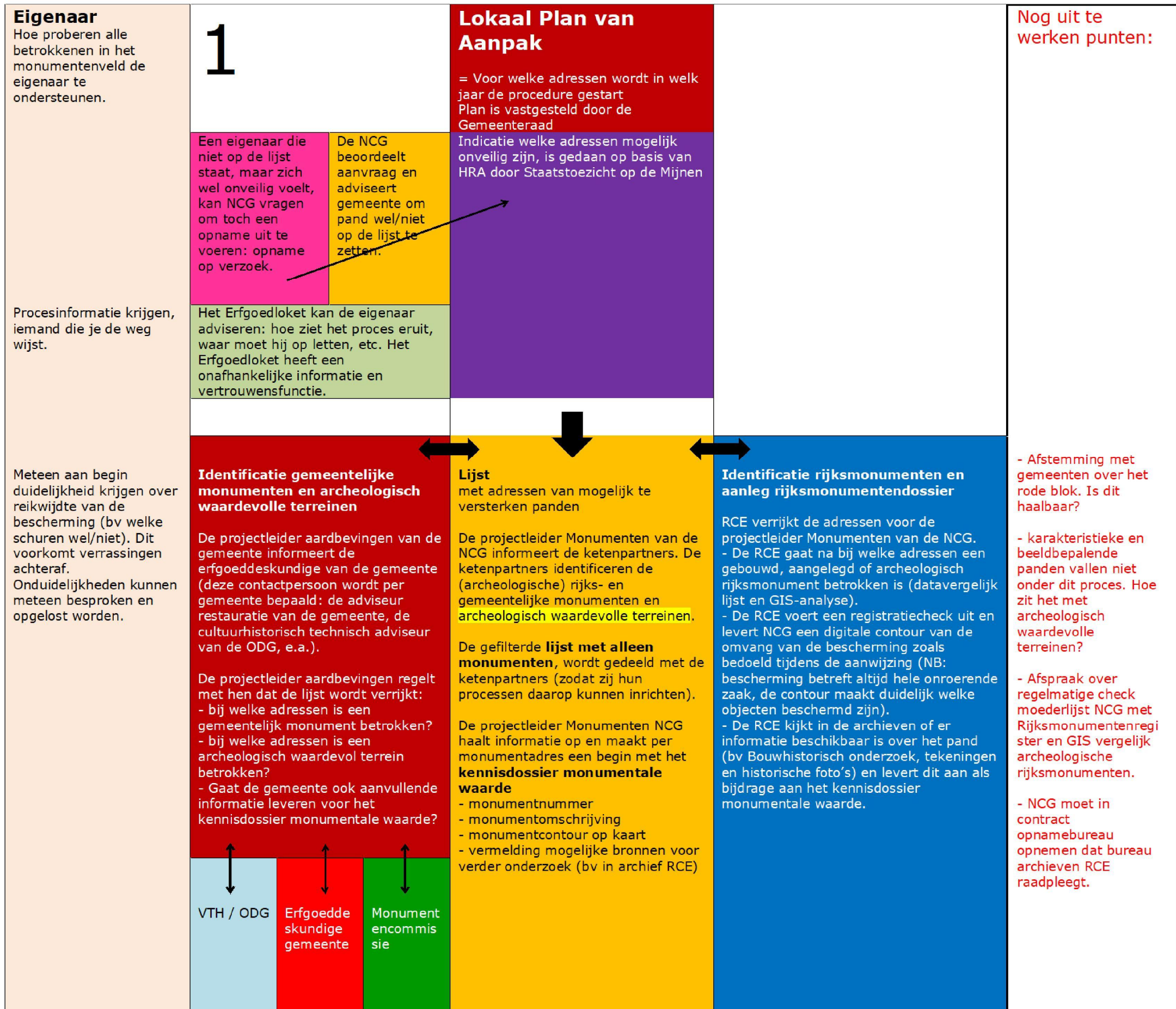


Bijlage 11.5 Schema Werkproces versterking Erfgoedpanden (NB werkdocument)

Roze = eigenaar
 Geel = NCG
 Rood en oranje = gemeente
 Lichtblauw = VTH
 Paars = Staatstoezicht op de mijnen
 Donkerblauw = RCE
 Donkergroen = Monumentencommissie
 Lichtgroen = Erfgoedloket Libau
 Donkergrijs = advies- en ingenieursbureau
 Zwart = architect
 Beige = provincie
 Middenkolom = hoofdproces
 Linkerkolom: wat heeft de eigenaar eraan?
 Rechterkolom = Vragen, beslispunten en te regelen zaken

Hoofdproces


2a

Inzicht krijgen in het 'verhaal' van het monument (de oorspronkelijke opzet, bouw en gebruiksgeschiedenis en huidige verschijningsvorm). Het cultuurhistorisch onderzoek is ook bruikbaar als basisdocument bij andere, toekomstige ontwikkelingen.

Het opnamemoment wordt benut om zoveel mogelijk betrokkenen in één keer kennis te laten nemen van het monument. Door onderzoeken te combineren wordt geprobeerd de overlast voor de eigenaar te beperken.

In ontwikkeling: Mogelijkheid om een eigen procesbegeleider in te schakelen. NCG stelt hiervoor een budget beschikbaar.

Inzicht in mogelijkheden om versterking te combineren met andere werkzaamheden aan het monument. Financiering van plannen vanuit verschillende regelingen is helaas (nog) een lastige puzzel, daarom denken we graag mee.

Gratis inspectierapport Monumentenwacht over onderhoud. Dit rapport is vaak een voorwaarde voor het aanvragen van een subsidie of lening voor instandhouding (restauratie).

Iemand die met de eigenaar meedenkt als versterken niet nodig is, maar de eigenaar wel andere werkzaamheden wil laten uitvoeren.

In ontwikkeling: Monumenteigenaar kan een eigen procesbegeleider inschakelen en krijgt daarvoor een budget van de NCG. De adviseur moet wel het hier geschetste proces volgen.

Advies aan eigenaar om in dit stadium een bouwtechnische opname naar de staat van het onderhoud te laten uitvoeren door de Monumentenwacht, als hij naast versterken ook andere werkzaamheden wil uitvoeren. De NCG betaalt de kosten van dit onderzoek (alleen in het kader van dit versterkingsproces voor eigenaren in het aardbevingsgebied).

Als de seismische weerstand voldoende is, stopt het versterkingsproces. Als de eigenaar zijn eigen plannen wel verder wil uitwerken, kan hij contact opnemen met het **Erfgoedloket** van het Libau. Zij kan de eigenaar vertellen welke andere regelingen en procedures er zijn.

Opname

De NCG maakt een kwartaalplanning op basis van de lijst.

De NCG verstrekt het kennisdossier monumentale waarde en het protocol archeologie aan het advies- en ingenieursbureau dat de opname gaat uitvoeren.

Opname plan (voorbereiding)

Advies- en ingenieursbureau maakt concept opname plan en legt dit voor aan de eigenaar. De opname bestaat in ieder geval uit:

- bouwkundig onderzoek
- cultuurhistorisch onderzoek door een onafhankelijke deskundige, op basis [Richtlijnen bouw-, kleur- en tuinhistorisch onderzoek](#) en afgestemd op de opgave.

Deze opnames worden tegelijkertijd uitgevoerd om de eigenaar zo min mogelijk te belasten.

Proces en koppelkansen

De bewonersbegeleider of projectleider Monumenten maakt met eigenaar procesafspraken; bv over deelname monumentenzorg aan projectteam.

De bewonersbegeleider of projectleider Monumenten verkent koppelkansen: wil de eigenaar andere ingrepen aan het pand combineren met de versterking (schadeherstel, restauratie, herbesteding, verduurzaming, modernisering gebruik, e.d.)

Opname op locatie

Advies- en ingenieursbureau voert een bouwtechnische opname naar de constructie en veiligheid (seismische weerstand) uit.

Om de eigenaar te ontlasten worden zoveel mogelijk onderzoeken in 1 keer uitgevoerd. Om die reden is het bouwhistorisch onderzoek in deze fase opgenomen. Bovendien kunnen de constructeur en de erfgoeddeskundige kennis uitwisselen over bv historische constructies. Ook de RCE en een vertegenwoordiger van de lokale monumentenzorg zijn mogelijk bij de opname aanwezig.

Concept rapport seismische weerstand

Advies- en ingenieursbureau stelt een concept rapport op.

- is seismische weerstand voldoende?

Projectleider Monumenten vult **kennisdossier monumentale waarde** aan met:

- cultuurhistorisch onderzoek

Alleen als de seismische weerstand onvoldoende is, gaat het versterkingsproces verder.

De beoordeling wordt gedeeld met de eigenaar

NCG wijst eigenaar op dienstverlening Erfgoedloket als er geen versterking nodig is, maar eigenaar wel plannen heeft voor bv restauratie.

De RCE heeft een protocol opgesteld hoe om te gaan met archeologie tijdens de opname (tot waar is het opnameonderzoek vergunning vrij?)

RCE beschikbaar als vraagbaak

RCE krijgt de kans aan te sluiten bij opname/overleg, tenzij eigenaar aangeeft dit niet te willen. Doel: informatie vergaren over monument en opgave t.b.v. kernwaardendocument en t.b.v. het uitvoeren van de wettelijke taak als adviseur monumenten in het vergunningsproces. + Kennis inbrengen over financiële regelingen.

De erfgoeddeskundige van de gemeente krijgt de kans een vertegenwoordiger aan te laten sluiten bij de opname/overleg, tenzij eigenaar aangeeft dit niet te willen. Doel: zie hierboven in blauwe blok.

VTH / ODG

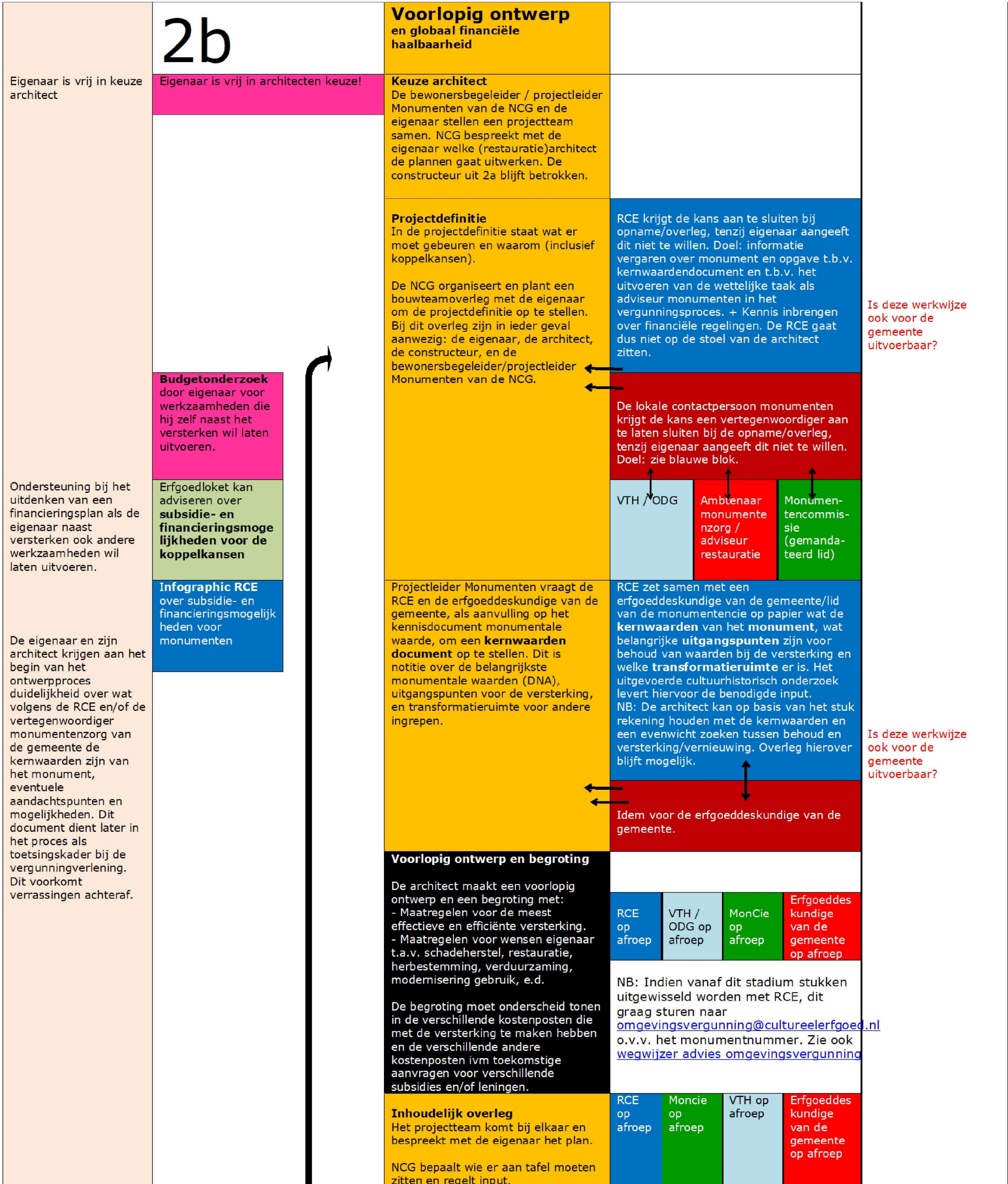
Erfgoeddeskundige gemeente

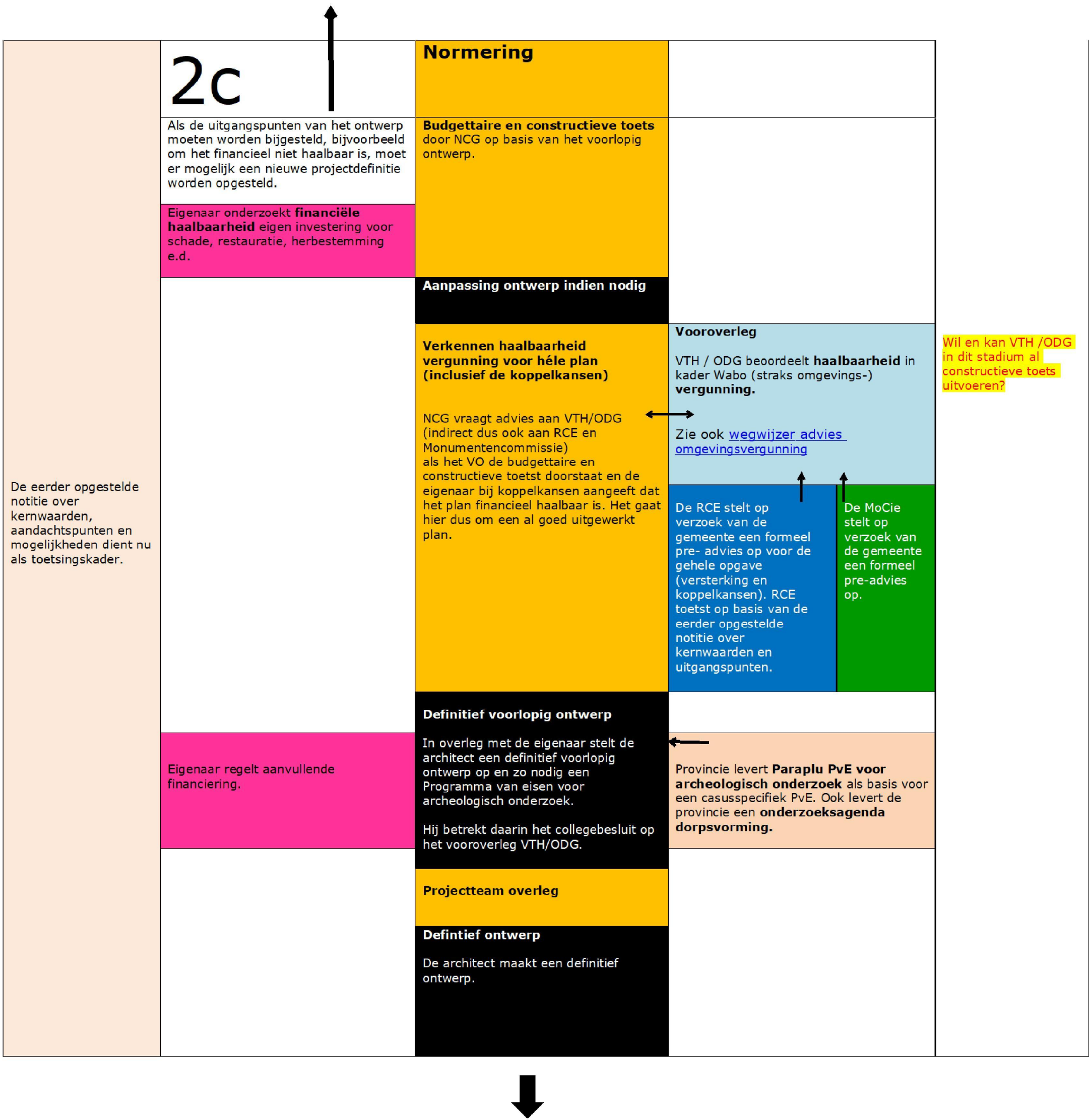
Monumentencommissie (gemandateerd lid)

- NCG moet in opdracht van advies- en ingenieursbureaus opnemen dat cultuurhistorisch onderzoek conform richtlijnen moet en dat er een relatie moet worden gelegd tussen dit onderzoek en de opgave.

Is deze werkwijze ook voor de gemeente uitvoerbaar?







	3	Gecoördineerde behandeling versterkingsbesluit en vergunning				
Als het vooroverleg goed is verlopen en de plannen niet meer gewijzigd zijn, zou dit min of meer een formaliteit moeten zijn	Als de vergunning niet wordt verleend, moet het plan worden bijgesteld. Afhankelijk van de redenen van weigering gaat het proces terug naar de projectdefinitie, of naar opstellen van een definitief ontwerp.	Versterkingsbesluit De NCG neemt een versterkingsbesluit: <ul style="list-style-type: none"> - uitspraak dat de seismische weerstand onvoldoende is - pakket van maatregelen versterking - pakket van maatregelen proces (bv tijdelijke huisvesting) - budget voor de versterkingsmaatregelen en bijkomende kosten 	Vergunningaanvraag Wabo Eigenaar dient vergunningaanvraag in bij de gemeente.	NCG (of architect) begeleidt eigenaar. De eigenaar kan NCG mandateren om de vergunningaanvraag in te dienen.		
			VTH / ODG <ul style="list-style-type: none"> - beoordeelt de volledigheid van de aanvraag - vraagt advies aan de Monumentencommissie en in specifieke gevallen ook aan de RCE (in geval van reconstructie, herbesteding, sloop, ingrijpende wijziging). Zie ook wegwijzer advies omgevingsvergunning - verleent namens het College van B&W de vergunning / het College van B&W besluit de vergunning niet te verstrekken. 	RCE geeft advies aan gemeente	MoCie geeft advies aan gemeente	Proza processysteem RCE moet aangepast aan snellere procedure versterkingswet
Gemeente verleent vergunning voor de versterking + voor andere werkzaamheden (koppelkansen)						



	4	Uitvoering		
	Eigenaar beslist of hij zelf de uitvoering ter hand neemt, of dat de NCG de uitvoering begeleidt.	Uitvoering werkzaamheden NCG begeleidt de werkzaamheden en stuurt projectteam aan.	VTH / ODG ontvangt melding start van de werkzaamheden.	
		NCG regelt ook zaken als vervangende huisvesting, verhuizing e.d..	RCE op afroep	MonCie op afroep
		Afwijking bouwplan Indien tijdens de werkzaamheden het bouwplan moet worden gewijzigd, overlegt NCG met VTH of een aanvullende vergunning noodzakelijk is.	VTH /ODG onderzoekt of aanvullende vergunning noodzakelijk is en kan zo nodig inhoudelijk afstemmen met RCE en MoCie.	
		Gereed melding NCG verzorgt de gereed melding aan VTH.	VTH ontvangt gereed melding.	