

## Regeling woningverbetering subsidie

VOG 21 april 2021

### Toelichting

In het VOG van 14 april 2021 is besloten de regionale vertegenwoordigers in de stuurgroep rijk/regio in te laten stemmen met de beschreven uitgangspunten in de nota subsidieregelingen met uitzondering van 1 punt t.a.v de doelbesteding van de subsidie. Daarbij is afgesproken in de stuurgroep in te brengen geen onderscheid te willen maken tussen schuren die aan de woningen vast zitten en losstaande schuren. Verder is besloten een extra VOG in te plannen om de tekst van de conceptregeling te kunnen bespreken voordat het rijk deze in consultatie brengt.

Afgelopen vrijdag is door de regio vertegenwoordigers in de stuurgroep het punt t.a.v. de doelbesteding ingebracht. De stuurgroep heeft besloten in de consultatieversie uit te gaan van alleen bijgebouwen verbonden aan het hoofdverblijf, de consultatie af te wachten en dan te bezien of aanpassing op dit punt gewenst is.

Ter aanvulling op wat al eerder in het VOG aan de orde is geweest nog de volgende toelichting op een aantal punten:

### Uitgaven aan woningverbetering van voor inwerkingtreding van de subsidieregeling

In de stuurgroep is nog gesproken over de uitgaven aan woningverbetering van voor inwerkingtreding van de subsidieregeling. Besloten is in de consultatieversie op te nemen dat uitgaven met terugwerkende kracht subsidiabel zijn tot het moment van het publiek maken van de bestuurlijke afspraken (6 november 2020).

### Bestedingstermijn

In de regeling wordt bepaald binnen welke termijn de eigenaren de subsidie moet hebben besteed. De eigenaren kunnen zelf het moment kiezen waarop ze de subsidie aanvragen. Alle eigenaren in de versterkingsoperatie hebben hier recht op, zodoende is er geen urgentie voor hen om na openstelling van de regeling, deze meteen aan te vragen. Ze kunnen deze subsidie dus aanvragen een moment in de komende 5 jaar dat het hen het beste uitkomt.

Op basis van inbreng van de maatschappelijke organisaties en de regio is gekozen voor een bestedingstermijn 36 maanden. Voor deze termijn is gekozen omdat de bewoner zodoende voldoende tijd heeft om de activiteiten uit te voeren waarbij rekening is gehouden met de uitvoeringscapaciteit van de aannemers. Mocht deze termijn toch te kort zijn, dan is er de mogelijkheid om de termijn te verlengen.

### Subsidie meerdere malen aanvragen

In regeling wordt de mogelijkheid geboden dat de eigenaar de subsidie in maximaal twee keer mag aanvragen. Dit betekent dat ze niet meteen het gehele bedrag hoeven aan te vragen. Dit geeft zodoende ook de mogelijkheid dat na overdracht van een gebouw, de nieuwe eigenaar het resterende subsidiebedrag mag aanvragen. Nadeel hiervan is dat dit de uitvoeringslast van de SNN verhoogd, zodoende is de mogelijkheid gemaximaliseerd tot twee keer een aanvraag in te dienen. SNN heeft aangegeven dat dit werkbaar is.

### Subsidieplafonds

Voor de eigenaren waarvan hun gebouw onderdeel uitmaakt van het versterkingsprogramma (Blok A en Blok C) (artikel 2, eerste en tweede lid), geldt dat per adres het gehele subsidiebedrag kan worden aangevraagd. Op basis van inschattingen hoeveel eigenaren aanspraak willen maken, is een subsidieplafond opgenomen van € 245.000.000. Mocht dit plafond niet voldoende zijn dan wordt de het subsidieplafond verhoogd.

Voor Blok E (artikel twee, derde lid) is zoals afgesproken in de bestuurlijke afspraken een totaalbedrag van € 300mln. beschikbaar (dit is exclusief uitvoeringskosten). Deze verdeling gebeurt op volgorde van binnenkomst van de aanvragen. Tevens is opgenomen de subsidie over drie jaar verspreid open te stellen. Dit om eigenaren ook in daaropvolgende jaren de mogelijkheid te bieden de subsidie aan te vragen als zij nu nog geen maatregelen aan hun huis willen treffen. Ook spreidt dit de vraag naar aannemers. Dit voorkomt een prijsopdrijvend effect. Het plafond per jaar varieert in hoogte, omdat openstelling in 2021 halverwege het jaar plaatsvindt.

2021: 75 mln  
2022: 150 mln  
2023: 75 mln.

**Advies**

Het VOG wordt geadviseerd:

- In te stemmen met het in consultatie brengen van bijgaande regeling.
- De opbrengst van de consultatie te volgen en aan de hand daarvan te bepalen of er nog aanpassingen gedaan moeten worden in de tekst van de definitieve regeling.