

## Vaststelling Blok B - VOG 5-2-2021

## Bijlage 3.1

Opstellers: (10)(2e) en (10)(2e) (OBG)

In het VOG van 19 januari jl. is het plan van aanpak voor Blok B vastgesteld. In deze notitie informeren wij over de voortgang hiervan en leggen we u een aantal besluiten voor.

### Voortgang bepaling adressen en omvang Blok B

Conform de planning is de adressenlijst voor Blok B gereed.

Blok B bestaat uit:

- Clusteradressen die eerder bepaald zijn en niet zijn opgenomen in Blok A.
- Mutaties: dit zijn de adressen die toegevoegd zijn aan Blok B, omdat hiervoor dezelfde argumenten gelden als voor de overige clusteradressen. Dit conform het besluit van het VOG van 17 december 2020.
- Adressen met een resultaatverzoek die eerder bepaald zijn en niet zijn opgenomen in Blok A (de meeste adressen met een resultaatverzoek bevinden zich in Blok A).

Hiermee is het bepalen van de adressen in Blok B afgerond.

Na het VOG van 19 januari jl. zijn in een gezamenlijke sessie van de gemeenten en het ondersteunend bureau de uitgangspunten van elke subgroep in Blok B bepaald.

Er zijn binnen de clustering 3 subgroepen:

1. Adressen waarvan pas later besloten wordt of ze in aanmerking komen voor de keuze tussen een aanvullend pakket versterkingsmaatregelen en de vergoeding, of alleen in aanmerking komen voor de vergoeding van 30.000 euro.
2. Adressen waarvan nu al vast staat dat er alleen een vergoeding is van 30.000 euro.
3. Adressen waarvan nu al vast staat dat de keuze wordt voorgelegd voor een aanvullend pakket versterkingsmaatregelen.

Voor deze laatste groep zijn meer gegevens nodig om een definitieve beslissing te nemen. Dit kunnen bijvoorbeeld VA's zijn van vergelijkbare woningen in Blok A, VA's van bouwkundig verbonden woningen of informatie over het gebied waar nog versterking verwacht wordt (de vlekkenkaarten van de typologieaanpak).

In bijlage 3.1.1 treft u de aantallen per gemeente aan, uitgesplitst per dorp en onderverdeeld in Blok B en Blok A (resultaatwoningen). Ook is de toewijzing aan de subgroepen aangegeven.

Wij verzoeken u in te stemmen met de aantallen en de toewijzing, en daarmee de totale omvang van Blok B vast te stellen.

### Financieel

De meeste adressen zijn toegedeeld aan subgroep 1. Er wordt pas later besloten of de adressen in aanmerking komen voor de keuze tussen een aanvullend pakket versterkingsmaatregelen en de vergoeding, of alleen in aanmerking komen voor de vergoeding van 30.000 euro. Het is daarom nu niet mogelijk een compleet financieel overzicht op te stellen.

Het budget van 300 miljoen is voldoende om de nu gemaakte keuzes te financieren en voor de resterende woningen een verdeling te maken tussen de vergoeding of het aanvullend pakket versterkingsmaatregelen.

Onder begeleiding van het ondersteunend bureau wordt de komende periode de invulling van Blok B nader financieel uitgewerkt. Hiermee worden de kaders gevormd waarbinnen de definitieve toewijzing van de adressen in Blok B kan plaatsvinden.

**Communicatie**

Elk adres is toegewezen aan 1 subgroep, zodat de juiste brief naar dit adres gezonden kan worden. De subgroepen met een toelichting, de totale aantallen en de communicatieboodschap zijn als bijlage 3.1.2 toegevoegd.

Wij verzoeken u in te stemmen met deze communicatieboodschap per subgroep.

In de bijlage treft u de conceptbrieven aan. Conform de planning worden alle brieven voor Blok B voor 1 maart verstuurd.

Overige communicatieacties zijn een vragen-en-antwoordenlijst, informatie op gemeentelijke websites en website NCG en inzet van bestaande middelen (zoals nieuwsbrieven). Daarnaast adviseert het ondersteunend bureau om informatiebijeenkomsten te organiseren.

Wij verzoeken u het ondersteunend bureau het mandaat te geven om in het kernteam communicatie<sup>1</sup> de finale afstemming over de brieven en de overige communicatieacties te doen.

**Vervolgstappen**

Onder aansturing van het ondersteunend bureau wordt de komende maanden het beleidskader voor maatwerk verder uitgewerkt. Dan kan ook de definitieve toewijzing plaatsvinden.

Conform de bestuurlijke afspraken is het doel om voor 1 juli 2021 alle eigenaren te informeren over de consequenties van de bestuurlijke afspraken op adresniveau.

Dat betekent dat circa 4 weken voor 1 juli 2021 de definitieve toewijzing en de financiële uitwerking afgerond moeten zijn.

Omdat dan ook de regelingen uitgewerkt zijn, kunnen we voor 1 juli 2021 de eigenaren informeren welke vervolgstappen zij kunnen zetten en hoe ze een eventuele vergoeding kunnen aanvragen.

---

<sup>1</sup> Hierin zijn de gemeenten, NCG, het Rijk en OBG vertegenwoordigd