

## Bijlage 2: subgroepen, regimes en communicatie

## Bijlage 3.1.2

## Samenvatting

Categorie	Subgroep	Aantal	Regime	Communicatieboodschap	
Clusterwoningen (3078 stuks)	B.1	Adressen waarvan in een later stadium wordt bepaald of ze wel of geen keuze krijgen.	1733	Eigenaren krijgen een versterkingsadvies volgens de nieuwe inzichten. Uiterlijk 1 juli 2021 besluiten gemeenten of eigenaren een keuze krijgen tussen: a. Vergoeding van 30.000 euro. b. Aanvullend pakket versterkingsmaatregelen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uw woning wordt beoordeeld met nieuwe inzichten.</li> <li>- U komt in aanmerking voor een vergoeding van 30.000 euro.</li> <li>- Misschien kunt u ook kiezen voor een aanvullend pakket versterkingsmaatregelen.</li> <li>- U hoort dit voor 1 juli 2021.</li> </ul> <p><i>Brief 1</i></p>
	B.2	Adressen die een versterkingsadvies krijgen volgens de nieuwste inzichten.	1101	Eigenaren krijgen een versterkingsadvies volgens de nieuwe inzichten. Omdat ze zijn opgenomen in Blok B komen ze in aanmerking voor een vergoeding van 30.000 euro.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uw woning wordt beoordeeld met nieuwe inzichten.</li> <li>- U komt in aanmerking voor een vergoeding van 30.000 euro.</li> </ul> <p><i>Brief 2</i></p>
	B.3	Adressen die een keuze hebben tussen een versterkingsadvies volgens nieuwste inzichten of een aanvullend pakket versterkingsmaatregelen.	244	Eigenaren krijgen een versterkingsadvies volgens de nieuwe inzichten. Ze krijgen de keuze tussen: a. Vergoeding van 30.000 euro. b. Aanvullend pakket versterkingsmaatregelen.  Het aanvullend pakket versterkingsmaatregelen wordt aangeboden om: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Specifieke problematiek op te lossen;</li> <li>- Bewoners die zich onveilig voelen tegemoet te komen;</li> <li>- Pakketten aan te kunnen bieden die qua woningverbetering gelijkwaardig zijn</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Uw woning wordt beoordeeld met nieuwe inzichten.</li> <li>- U kunt kiezen tussen een vergoeding van 30.000 euro of een aanvullend pakket versterkingsmaatregelen.</li> </ul> <p><i>Brief 3</i></p>

				- aan de maatregelen die eerder voortvloeiden uit de NPR 2018.	
Resultaat-woningen (1388 stuks)	B.5	Adressen waarvan de uitkomst vastligt (sloop-nieuwbouw)	738	<p>In Blok A zijn opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Delfzijl: Zandplatenbuurt Zuid</li> <li>- Appingedam: Opwierde Centrum</li> <li>- Middelstum: Eigen initiatief</li> <li>- Appingedam: Tjamsweer</li> </ul> <p>In Blok B zitten nog:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Appingedam: Statenlaan</li> <li>- Appingedam: Vrijheidslaan</li> </ul> <p>Voor de corporatiewoningen zijn/worden met de corporaties afspraken gemaakt over sloop/nieuwbouw.</p> <p>Voor de particuliere woningen worden de afspraken per project of per individuele woning gemaakt door de gemeente. Onderdeel hiervan is de afspraak over de kostenverdeling voor de sloop-nieuwbouwkosten. Per project wordt afgesproken of zij nog in aanmerking komen voor de keuze van beoordeling volgens de nieuwste inzichten met de bijbehorende vergoeding van 30.000 euro.</p>	Per project maatwerk.
	B.6	Adressen waarvan de wijze van opname en normering of de NPR vastligt	446	Dit betreft de projecten met een dorpsaanpak. Deze adressen zijn opgenomen in Blok A. De afspraken uit Blok A gelden.	Communicatie heeft al plaatsgevonden via brief Blok A.

B.7	Adressen waar de wijze van versterking vastligt (referentieaanpak)	204	De betreffende adressen worden opgenomen en beoordeeld volgens oudere inzichten die gebaseerd zijn op het referentieproject.  Kustwegflats: opgenomen in Blok A (voorbij point of no return).	Kustwegflats: geen communicatie.
-----	--------------------------------------------------------------------	-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------