

Briefvariant 1: vergoeding 30.000 euro en misschien keuze voor aanvullend pakket versterkingsmaatregelen

Geachte «Aanhef brief» «Tussenvoegsel» «Achternaam»,

Uw woning zit in het versterkingsprogramma van Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Op 6 november 2020 heeft uw gemeente met de Rijksoverheid extra afspraken gemaakt over de versterking van woningen¹ in het aardbevingsgebied. U leest in deze brief wat de extra afspraken voor u als eigenaar betekenen.

NCG beoordeelt uw woning met nieuwe inzichten

NCG beoordeelt of uw woning voldoet aan de veiligheidsnorm. Dit houdt in dat gekeken wordt of uw woning bestand is tegen aardbevingen. Is dit niet het geval, dan is versterking van uw woning nodig. Bij deze beoordeling gebruikt NCG de nieuwe inzichten. De nieuwe inzichten houden rekening met het stoppen van de gaswinning in 2022. Deskundigen verwachten dat daardoor de kans op zware aardbevingen afneemt. Dat kan betekenen dat voor uw woning minder of geen versterking meer nodig is. Terwijl u dit tot nu toe waarschijnlijk wel had verwacht.

Verschil met woningen in uw buurt

Uw gemeente verwacht dat door het gebruik van de nieuwe inzichten er grote verschillen ontstaan met woningen in uw buurt. Het gaat om woningen die al zijn beoordeeld en waarbij de oude inzichten zijn gebruikt. Inzichten die nog uitgingen van een hogere gaswinning en kans op zware aardbevingen. Deze eigenaren hebben een advies voor de versterking van hun woning gekregen. Voor deze woningen zijn zwaardere maatregelen voorgesteld dan voor uw woning nodig zullen zijn. Dit verschil vinden we niet eerlijk. Uw gemeente heeft daarom voor uw woning voor een aparte aanpak gekozen.

Vergoeding

Deze aparte aanpak betekent dat u in ieder geval in aanmerking komt voor een vergoeding van 30.000 euro. En dat u misschien de mogelijkheid krijgt om te kiezen voor een aanvullend pakket versterkingsmaatregelen. Denkt u dan aan maatregelen die lijken op de maatregelen die zijn voorgesteld voor woningen in de buurt. Er zijn speciale redenen om in enkele gevallen de keuze voor een aanvullend pakket versterkingsmaatregelen voor te stellen. We onderzoeken nog of dit ook voor u geldt. U krijgt hierover voor 1 juli 2021 van ons bericht. Als u deze keuze² krijgt, en u kiest voor het aanvullende pakket versterkingsmaatregelen, is dit in plaats van de vergoeding van 30.000 euro.

Gelijke behandeling

De vergoeding van 30.000 euro is gelijk aan de vergoeding voor eigenaren die ervoor kiezen om hun woning opnieuw te laten beoordelen met de nieuwe inzichten. Het gaat om eigenaren die al een versterkingsadvies voor hun woning hebben gekregen, maar nog geen overeenkomst met een aannemer hebben. Zij hebben begin januari een brief ontvangen.

Voor een deel subsidie

Wanneer en hoe u de vergoeding van 30.000 euro kunt aanvragen, wordt nog uitgewerkt. We verwachten u deze informatie te kunnen geven samen met het bericht of u in aanmerking komt voor de keuze voor een aanvullend pakket versterkingsmaatregelen. Dat is dus voor 1 juli 2021. Het is al wel bekend dat de vergoeding bestaat uit:

- Een subsidie van 10.000 euro voor verbetering van uw woning.
- De bestaande subsidie voor verduurzaming van uw woning van 7.000 euro.
- Een bedrag van 13.000 euro om vrij uit te geven.

Informatiebijeenkomst

We kunnen ons goed voorstellen dat u na het lezen van deze brief vragen heeft. Daarom organiseren we een informatiebijeenkomst op **DATUM TIJDSTIP**. Door de coronamaatregelen zal deze bijeenkomst digitaal plaatsvinden. **HOE AANMELDEN**. U kunt naar aanleiding van deze brief ook contact opnemen met het algemene telefoonnummer van NCG, 088 - 041 44 77. Bereikbaar op

¹ Is uw gebouw geen woning? Dan kunt u overal waar woning staat gebouw lezen.

² Is uw woning een rijwoning, hoekwoning, twee-onder-een-kapwoning of appartement? Dan kunt u waarschijnlijk alleen samen met uw burens een keuze maken.

Bijlage 3.2

werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur. Of mail naar info@nationaalcoordinatorgroningen.nl. Meer informatie over de extra afspraken vindt u op www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/afspraken.

Met vriendelijke groet,