

## Briefvariant 2: alleen vergoeding 30.000 euro

Geachte «Aanhef brief» «Tussenvoegsel» «Achternaam»,

Uw woning zit in het versterkingsprogramma van Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Op 6 november 2020 heeft uw gemeente met de Rijksoverheid extra afspraken gemaakt over de versterking van woningen<sup>1</sup> in het aardbevingsgebied. U leest in deze brief wat de extra afspraken voor u als eigenaar betekenen.

### NCG beoordeelt uw woning met nieuwe inzichten

NCG beoordeelt of uw woning voldoet aan de veiligheidsnorm. Dit houdt in dat gekeken wordt of uw woning bestand is tegen aardbevingen. Is dit niet het geval, dan is versterking van uw woning nodig. Bij deze beoordeling gebruikt NCG de nieuwe inzichten. De nieuwe inzichten houden rekening met het stoppen van de gaswinning in 2022. Deskundigen verwachten dat daardoor de kans op zware aardbevingen afneemt. Dat kan betekenen dat voor uw woning minder of geen versterking meer nodig is. Terwijl u dit tot nu toe waarschijnlijk wel had verwacht.

### Verschil met woningen in uw buurt

Uw gemeente verwacht dat door het gebruik van de nieuwe inzichten er grote verschillen ontstaan met woningen in uw buurt. Het gaat om woningen die al zijn beoordeeld en waarbij de oude inzichten zijn gebruikt. Inzichten die nog uitgingen van een hogere gaswinning en kans op zware aardbevingen. Deze eigenaren hebben een advies voor de versterking van hun woning gekregen. Voor deze woningen zijn zwaardere maatregelen voorgesteld dan voor uw woning nodig zullen zijn. Dit verschil vinden we niet eerlijk. Uw gemeente heeft daarom voor uw woning voor een aparte aanpak gekozen.

### Vergoeding van 30.000 euro

Deze aparte aanpak betekent dat u in aanmerking komt voor een vergoeding van 30.000 euro. De vergoeding bestaat uit:

- Een subsidie van 10.000 euro voor verbetering van uw woning.
- De bestaande subsidie voor verduurzaming van uw woning van 7.000 euro.
- Een bedrag van 13.000 euro om vrij uit te geven.

De vergoeding van 30.000 euro is gelijk aan de vergoeding voor eigenaren die ervoor kiezen om hun woning opnieuw te laten beoordelen met de nieuwe inzichten. Het gaat om eigenaren die al een versterkingsadvies voor hun woning hebben gekregen, maar nog geen overeenkomst met een aannemer hebben. Zij hebben begin januari een brief ontvangen.

### Wat is voor u de volgende stap?

NCG beoordeelt of uw woning voldoet aan de veiligheidsnorm. Als de uitkomst van uw woning bekend is, informeert NCG u hierover. U krijgt dan ook meer informatie over de vergoeding van 30.000 euro. Het maakt niet uit wat de uitkomst van de beoordeling met nieuwe inzichten is. U komt altijd in aanmerking voor de vergoeding.

### Informatiebijeenkomst

We kunnen ons goed voorstellen dat u na het lezen van deze brief vragen heeft. Daarom organiseren we een informatiebijeenkomst op **DATUM TIJDSTIP**. Door de coronamaatregelen zal deze bijeenkomst digitaal plaatsvinden. **HOE AANMELDEN**. U kunt naar aanleiding van deze brief ook contact opnemen met het algemene telefoonnummer van NCG, 088 - 041 44 77. Bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur. Of mail naar [info@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:info@nationaalcoordinatorgroningen.nl). Meer informatie over de extra afspraken vindt u op [www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/afspraken](http://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/afspraken).

Met vriendelijke groet,

<sup>1</sup> Is uw gebouw geen woning? Dan kunt u overal waar woning staat gebouw lezen.