

## Bijlage 3.4

**Briefvariant 3: keuze vergoeding 30.000 euro en aanvullend pakket versterkingsmaatregelen**

Geachte «Aanhef brief» «Tussenvoegsel» «Achternaam»,

Uw woning zit in het versterkingsprogramma van Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Op 6 november 2020 heeft uw gemeente met de Rijksoverheid extra afspraken gemaakt over de versterking van woningen<sup>1</sup> in het aardbevingsgebied. U leest in deze brief wat de extra afspraken voor u als eigenaar betekenen.

**NCG beoordeelt uw woning met nieuwe inzichten**

NCG beoordeelt of uw woning voldoet aan de veiligheidsnorm. Dit houdt in dat gekeken wordt of uw woning bestand is tegen aardbevingen. Is dit niet het geval, dan is versterking van uw woning nodig. Bij deze beoordeling gebruikt NCG de nieuwe inzichten. De nieuwe inzichten houden rekening met het stoppen van de gaswinning in 2022. Deskundigen verwachten dat daardoor de kans op zware aardbevingen afneemt. Dat kan betekenen dat voor uw woning minder of geen versterking meer nodig is. Terwijl u dit tot nu toe waarschijnlijk wel had verwacht.

**Verskil met woningen in uw buurt**

Uw gemeente verwacht dat door het gebruik van de nieuwe inzichten er grote verschillen ontstaan met woningen in uw buurt. Het gaat om woningen die al zijn beoordeeld en waarbij de oude inzichten zijn gebruikt. Inzichten die nog uitgingen van een hogere gaswinning en kans op zware aardbevingen. Deze eigenaren hebben een advies voor de versterking van hun woning gekregen. Voor deze woningen zijn zwaardere maatregelen voorgesteld dan voor uw woning nodig zullen zijn. Dit verschil vinden we niet eerlijk. Uw gemeente heeft daarom voor uw woning voor een aparte aanpak gekozen. Deze aparte aanpak betekent dat u kunt kiezen uit:

- Een vergoeding van 30.000 euro.
- Een aanvullend pakket versterkingsmaatregelen.

**Samen onder een dak**

Is uw woning een rijwoning, hoekwoning, twee-onder-een-kapwoning of appartement? Dan kunt u waarschijnlijk alleen samen met uw burens een keuze maken.

**Vergoeding van 30.000 euro**

Kiest u voor de vergoeding van 30.000 euro? Dan wordt uw woning beoordeeld met de nieuwe inzichten. Het maakt niet uit wat de uitkomst van de beoordeling is. Als er versterking nodig is, wordt deze uitgevoerd. Daarnaast komt u in aanmerking voor een vergoeding van 30.000 euro. De vergoeding bestaat uit:

- Een subsidie van 10.000 euro voor verbetering van uw woning.
- De bestaande subsidie voor verduurzaming van uw woning van 7.000 euro.
- Een bedrag van 13.000 euro om vrij uit te geven.

De vergoeding van 30.000 euro is gelijk aan de vergoeding voor eigenaren die ervoor kiezen om hun woning opnieuw te laten beoordelen met de nieuwe inzichten. Het gaat om eigenaren die al een versterkingsadvies voor hun woning hebben gekregen, maar nog geen overeenkomst met een aannemer hebben. Zij hebben begin januari een brief ontvangen.

**Aanvullend pakket versterkingsmaatregelen**

Kiest u voor het aanvullende pakket versterkingsmaatregelen? Dan wordt uw woning beoordeeld met de nieuwe inzichten. Als de uitkomst van de beoordeling bekend is, wordt gekeken welke aanvullende maatregelen nodig zijn. Denkt u dan aan maatregelen die lijken op de maatregelen die zijn voorgesteld voor woningen in uw buurt. Kiest u voor het aanvullende pakket versterkingsmaatregelen, is dit in plaats van de vergoeding van 30.000 euro.

**Wat is voor u de volgende stap?**

NCG beoordeelt of uw woning voldoet aan de veiligheidsnorm. Als de uitkomst van uw woning bekend is, informeert NCG u hierover. U krijgt dan ook meer informatie over de vergoeding van 30.000 euro en het aanvullende pakket versterkingsmaatregelen. Zodat u daarna een keuze kunt maken.

**Informatiebijeenkomst**

<sup>1</sup> Is uw gebouw geen woning? Dan kunt u overal waar woning staat gebouw lezen.

Bijlage 3.4
-------------

We kunnen ons goed voorstellen dat u na het lezen van deze brief vragen heeft. Daarom organiseren we een informatiebijeenkomst op **DATUM TIJDSTIP**. Door de coronamaatregelen zal deze bijeenkomst digitaal plaatsvinden. **HOE AANMELDEN**. U kunt naar aanleiding van deze brief ook contact opnemen met het algemene telefoonnummer van NCG, 088 - 041 44 77. Bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur. Of mail naar [info@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:info@nationaalcoordinatorgroningen.nl). Meer informatie over de extra afspraken vindt u op [www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/afspraken](http://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/afspraken).

Met vriendelijke groet,