

INHOUDELIJKE DISCUSSIES NODIG VOOR COMMUNICATIE STRATEGIE BESTUURSAKKOORDCATEGORIE B EN C

BEELD VAN DE VERSTERKING BIJSTELLEN

Communicatie Strategie uitrol voor groep B en C

Advies:

Focus voor de categorie B en C woningen moet van versterken naar verduurzamen en verbeteren van je woning. Uiteraard blijft een veilige woning de basis dat blijft ook overeind.

We moeten we de komende weken de rest van de bewoners gaan informeren over het bestuursakkoord.

B voor 1 maart, alleen nog Ten Boer.

C voor 1 mei, de rest en de 2600 adressen in de stad. De helft is coöperatief bezit.

Om al onze bewoners goed te kunnen informeren en vertrouwen uit te stralen hebben we een aantal zaken van meerdere organisaties nodig.

De versterking volgens de typologie moet niet meer zijn dan een “check omdat we het hebben afgesproken”

De wens van een nieuwe en snellere methode ligt in het feit dat de huidige manier van versterking veel te lang duurt.

Dit wil je eigenlijk kunnen zeggen`;

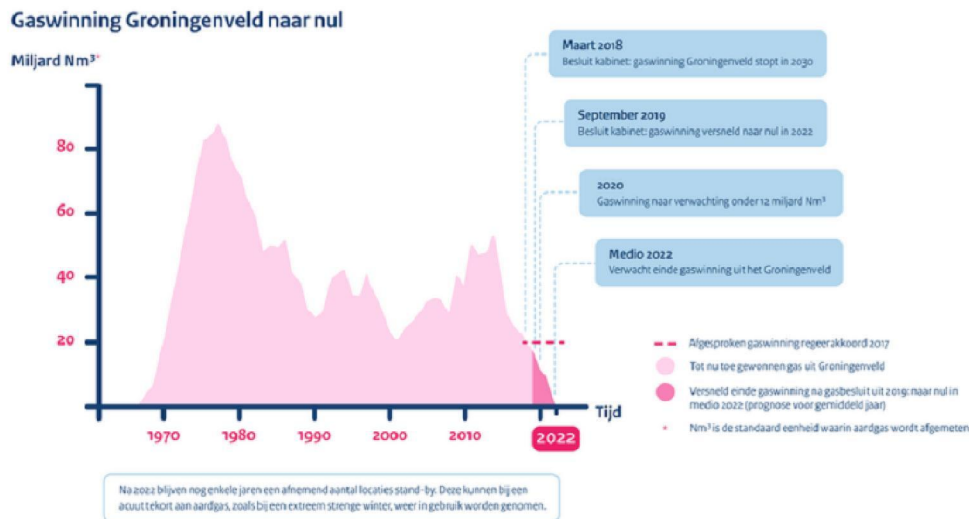
De gaswinning gaat versnelt naar beneden in 2022 naar 0.

“De Nederlandse staat heeft de gaswinning versnelt naar beneden gebracht en hierdoor is het risico op een zware beving, verwaarloosbaar en daarmee is uw woning veilig en we doen een check omdat we dat met u en met elkaar hebben afgesproken en een zekerheid willen. De verwachting is dat er nog maar een gering aantal woningen een kleine aanpassing behoeven.

Hiervoor wordt de typologieaanpak uitgewerkt en we zullen uw woning alsnog toetsen maar er is geen enkele reden om u zorgen te maken.

Omdat u jaren in de processen heeft gezeten en soms lang in onzekerheid heeft gezeten is er een genoegdoeningsregeling waar u een beroep op kunt doen”.

Sodm kan dit pas beoordelen als de typologie aanpak is uitgewerkt en goedgekeurd, dat zal ergens rond e zomer zijn. Sodm gaat deze uitspraak dus nu niet doen. Wij moeten ervanuit gaan dat de typologie aanpak, een goede aanpak is.



Daarna komt de uitrol over het hele gebied en zal dit jaren gaan duren voordat de laatste panden aan de beurt zijn. Dit is heel onwenselijk en daar moet dus ook niet de nadruk op. Nu helemaal omdat het allemaal veiliger is en wordt hoeft dat wellicht ook niet meer.

Boodschap: uiterlijk in Q 1 2023 is uw woning getoetst op de normen van een veilige woning en is uw woning net zo veilig als de rest van Nederland.

U blijft recht houden op het melden van aardbeving scheuren. Ook na de afbouw van de gaswinning is de kans op kleine bevingen nog steeds aanwezig.

Met het toepassen van nieuwe beoordelingskaders (van T5 naar T6) zal een deel van de woningen aan de rand van het gebied buiten de contouren van de NPR gaan vallen (0,05g). Dit geldt in de gemeente Groningen maar zal ook in andere gemeenten gelden. Er kan dus geen beoordeling plaatsvinden voor die adressen. Vraag is gaan we deze adressen uit de scoop halen? Of gegeven wij deze groep gewoon dezelfde genoegdoening als de groep die er nog in valt. Ons advies is het laatste. Qua communicatie wordt deze anders wel heel lastig.

Om dit soort uitspraken te kunnen doen zouden we regionaal met alle partijen het beeld rondom de versterking gaan bijstellen: van zware versterking naar beperkte versterking plus woningverbetering. Hiervoor zouden alle partijen NCG, BZK, EZK en Sodm een proces afspraak moeten maken met de gemeenten. Je wilt immers gezamenlijk vertrouwen uitstralen naar bewoners en niet rond de zomer een advies van Sodm met afwijkende informatie.

Concreet hebben wij om te communiceren met Ten Boer dus iets nodig van een proces afspraak in de veiligheid op de check van de woningen en dus de focus op verduurzemen en verbeteren van uw woning.

Voor de 2600 adressen in de stad hebben we qua communicatie strategie ook nodig dat de check niet meer dan een toets is. De focus moet op de woning verbetering. Deze mensen weten helemaal van niets en nu hebben we de kans om een positievere insteek te kiezen.

Hoe krijgen we focus op de woning verbetering “dus de positieve kant” en komen we was los van de versterking en kunnen we woningverbetering en veiligheid hand in hand laten gaan. Hoe krijgen we het vertrouwen terug van onze inwoners.

We zouden de subsidie regelingen moeten aanpassen van het hebben van een getekende VA naar het opgenomen staan in het LPA.

Dus de regelingen moeten soepeler zodat mensen die in de scoop zitten van de LPA nu alvast bezig kunnen met die subsidieregelingen en niet hoeven te wachten totdat de typologie aanpak helemaal is uitgewerkt. Dat gaat in sommige gevallen echt dus nog jaren duren. De verwachting nu is, is dat iedereen uiterlijk in Q1 van 2023 is beoordeeld. De 2600 adressen in de stad zitten in C en moeten voor 1 mei een bericht krijgen. Wij kunnen deze mensen geen brieven sturen met u staat in het LPA en u heeft recht op 17.000 euro en die kunt u pas krijgen na uw getekende versterkingsadvies ergens in 2023.

Het naar voren halen van de subsidieregelingen voor bewoners zou kunnen met de duurzaamheidsregeling van 7000 euro en de 10.000 woning verbetering.

De regeling van de 13.000 vrij geld is lastiger want daar heb je alleen recht op na een herbeoordeling of je in blok B zit. Deze zou dus wel gekoppeld moeten blijven aan dat proces.

De rest zou soepeler kunnen zodat we de 2600 adressen in de stad en alle andere mensen in categorie B en C, die alleen met de typologie aanpak worden getoetst op deze manier kunnen behandelen en op

deze manier over kunnen communiceren. Al deze mensen kunnen dan al aan de slag met hun woning.

Dus het inzetten van ons energieloket qua communicatie en hulp punten in de wijk en de dorpen op het uitgeven van dit geld, zo krijg je een positievere uitstraling van deze categorie. Hierbij moet er dus een samenwerking op gang komen met de wijkvernieuwing Beijum en Lewenborg.

Risico's

- Medewerking/akkoord SodM (is er vrijheid om af te wijken van de prioritering conform risicoprofiel, en het sociale vraagstuk (mensen die al jaren wachten) belangrijker te maken dan het (theoretische) veiligheidsrisico.
- Zware beving (doet in de beeldvorming afbreuk aan de boodschap dat het veiliger wordt). Theoretisch kunnen er nog steeds zwaardere bevingen komen.
- De schadeafhandeling/IMG moet vertrouwen van de bevolking blijven houden (daar komen nu wel breukjes in, met de waardedalingenregeling en onderzoek naar zettingen).