

Conceptverslag

Versterkingsoverleg Groningen, 1 november 2019 (15.30-17.00 uur, GS-Kamer)

Nr.	Agendapunt	Toelichting	Verslag/afspraken
1.	Opening en mededelingen	-	-
2.	Vaststellen verslag VOG 26/9	Conceptverslag VOG 26 september 2019	Het verslag wordt vastgesteld.
3.	Voortgangsrapportage Versnellingssteam	Een kort overzicht van de laatste stand van zaken en het kritisch pad n.a.v. het overleg van het Versnellingssteam van 23/10 jl.	Dhr. Beukema vraagt naar de status van de formuleringen in de voortgangsrapportage over de gehanteerde tijdsvakken op basis van het advies van SodM. De NCG geeft aan dat zolang hierover nog geen definitief besluit is genomen (dat wel op korte termijn verwacht wordt), er uitgegaan wordt van tijdvak 1 (2018-2020).
4.	Eerste uitkomsten steekproef herbeoordeling batch 1581	De NCG presenteert de eerste uitkomsten van de steekproef waarin is getoetst of een herbeoordeling van een deelverzameling adressen met een normaal risicoprofiel uit de 1581-batch wezenlijk nieuwe inzichten oplevert. Ter bespreking is tevens een concept woordvoeringslijn bijgevoegd.	Vanuit de NCG wordt een inhoudelijke en technische toelichting gegeven op de eerste uitkomsten van de steekproef. In het kader van de woordvoering verzoekt dhr. Spijkerman af te wachten tot het onderzoek definitief afgerond is. Dhr. Staghouwer concludeert op basis van de bespreking in het VOG dat er een gezamenlijke woordvoeringslijn voorbereid wordt die met BZK en NCG wordt afgestemd en maandag gereed zal zijn. Omdat het vooral een gemeentelijke kwestie betreft zal dhr. Schollema (eventueel in gezamenlijkheid met dhr. Paas) de woordvoering op zich nemen.

5.	Voorstel praktijkaanpak (aannemersvariant)	De meest recente uitwerking van een versterkingsproces waarin op basis van expert judgement van een aannemer de versterkingsmaatregelen voor een gebouw worden bepaald en direct uitgevoerd. Dhr. Mulder licht de notitie middels een presentatie toe.	Dhr. Mulder licht de stand van zaken van de praktijkaanpak toe. De belangrijkste doelstellingen van de aanpak is het kunnen bieden van een volwaardig alternatief voor de reguliere aanpak en het bewerkstelligen van meer keuzevrijheid voor bewoners. Het VOG ondersteunt deze voorgestelde lijn. Mw. Usmany zet enkele kanttekeningen bij de voorgestelde tijdsindicaties, die niet corresponderen met de ervaringen in de huidige praktijk. Mw. Rutgers merkt op dat de selectiecriteria wellicht te stringent zijn. De uitvraag voor de eerste fase heeft tot voldoende aanmeldingen geleid, dus vooralsnog lijken de huidige selectiecriteria nog niet tot problemen te leiden.
6.	Uitvoeringspakket: voorstel BZK en overzicht beoordelingen P50	<ul style="list-style-type: none"> - Een uitwerking van een pakket van 4000 Versterkingsadviezen (waaronder 2000 Woco's) dat in overleg met de bouwondernemers versneld in uitvoering gebracht kan worden. - De NCG presenteert een overzicht van alle beoordelingen P50. 	<p>Dhr. Mulder informeert het VOG dat BZK met deze brief bevestigt de aanbestedingsregels opzij te kunnen zetten voor een jaar. Daarmee kunnen 4000 woningen versneld in uitvoering gebracht worden. Er wordt nu volop ingezet op het inrichten van het bouw bureau. Dhr. Spijkerman geeft aan dit voorstel volledig te ondersteunen, omdat alleen dan het gewenste tempo in de uitvoering bereikt kan worden. Randvoorwaarde is nog wel dat afstemming plaatsvindt met de gemeenten over de VA's die het daadwerkelijk betreft.</p> <p>Dhr. Spijkerman geeft toelichting op de stand van zaken van de totale opgave en de prognoses richting 2020, het reviewproces, de ontwikkelingen t.a.v. Versterking Bijzondere Situaties en de ontwikkelingen m.b.t. één uitvoeringsorganisatie. De presentatie wordt digitaal aan het VOG ter beschikking gesteld. Mw. Usmany verzoekt de NCG het aantal kolommen in de rapportages uit te breiden, zodat deze</p>

			informatie ook richting de lokale stuurgroepen en de raden teruggekoppeld kan worden.
7.	Stand van zaken Tijdelijke Wet Groningen (onderdeel versterking)	In de notitie zijn de belangrijkste aandachtspunten opgenomen t.a.v. de conceptwetteksten die deze week zijn gedeeld. Hierover heeft tevens afstemming plaatsgevonden met de bestuurlijke trekkers governance. Dhr. Mulder licht de laatste stand van zaken mondeling toe.	Het VOG neemt het advies van de notitie over. Daarbij vraagt dhr. Beukema aandacht voor goede afspraken aan de voorkant over de hanteren normen. Mw. Broekhuizen benadrukt het belang van het uitwerken van scenario's als er onvoldoende capaciteit blijkt te zijn en verzoekt het VOG te informeren als de teksten daadwerkelijk in consultatie gaan.
8.	Voorstel uitwerking loket opname op verzoek	Er is door een subteam van het Versnellingsteam een voorstel uitgewerkt t.b.v. het loket opname op verzoek. Voorgesteld wordt om de denkrichting van deze uitwerking te verkennen, zodat in het VT van 6/11 bepaald kan worden of het loket op korte termijn geopend kan worden.	Dhr. Bonnema licht de context van de bestuurlijke afspraken toe. Er is een gezamenlijk voorstel uitgewerkt door de regio en de NCG dat nu in het VOG voorligt. Daarbij is het verzoek om op basis van de intenties van dit voorstel aan NCG te vragen vervolg te geven aan de uitwerking en gezamenlijk verantwoordelijkheid te dragen voor consequenties. Hiervoor wordt door het VOG op dit moment onvoldoende draagvlak gevoeld. Het voorstel wordt daarmee teruggelegd bij het Versnellingsteam. Daarnaast wordt verzocht om hierover nogmaals in gesprek te gaan met de Maatschappelijke Organisaties.
9.	Uitwerking ondersteunend bureau	Met het vaststellen van de regionale governancestructuur in het AB-Regio van 5/7 jl., is tevens afgesproken om ten behoeve van het opdrachtgeverschap van gemeenten een ondersteunend bureau in te richten. Dit ondersteunend bureau schade en versterking werkt in opdracht van het VOG. Het voorstel betreft een 'hamerstuk' dat in samenwerking met de gemeentesecretarissen is opgesteld en door de gemeentesecretarissen verder uitgewerkt zal worden.	Het VOG neemt kennis van het voorstel. Daarbij worden de volgende opmerkingen gemaakt: Mw. Usmany vraagt aandacht voor de positie van de programmamanagers en de relatie tussen het opdrachtgeverschap van gemeenten en de positionering van het programmabureau. Mw. Broekhuizen vraagt aandacht voor de positionering van de pijler ondergrond. Deze opmerkingen worden meegenomen bij de verdere uitwerking van het voorstel.

10.	Rondvraag en sluiting	-	Mw. Usmany verzoekt de NCG meer regie te nemen in het proces van de wisselwoningen.
-----	-----------------------	---	---