

Inzet bestuurlijk overleg 4 juni

In het VOG van 11 mei is de eerste aanzet van de notitie vervolg versterkingsopgave Groningen besproken. In dat VOG is afgesproken deze notitie verder uit te werken n.a.v. de bestuurlijke inbreng en dat verder op te pakken samen met maatschappelijke organisaties. Het resultaat daarvan is de bijgevoegde notitie ‘Vervolg versterkingsopgave Groningen’. Het voorstel is dat deze notitie de basis vormt voor de regionale inzet de komende bestuurlijke overleggen.

Komende donderdag 4 juni is een eerste (digitaal) overleg gepland met de ministers van EZK en BZK. Dit betreft een kort informeel bestuurlijk overleg. Dit overleg is op initiatief van de ministeries tot stand gekomen en de aanleiding daarvoor is de aankomende nieuwe NPR die op 1 juli verschijnt. Omdat dit een kort digitaal informeel overleg is, wordt voorgesteld een paar hoofdpunten onder de aandacht te brengen die voor de regio essentieel zijn om tot afspraken met het rijk te komen over een maatschappelijk verantwoorde afronding van de versterkingsopgave. Dit is dan de opmaat naar het volgende overleg (naar verwachting een fysiek overleg eind juni) waar deze punten aangevuld kunnen worden met de elementen uit de bijgevoegde notitie.

Voor het overleg van 4 juni wordt voorgesteld de volgende punten in te brengen:

1. Het fundament van de versterkingsopgave is dat uiteindelijk alle woningen in het gebied veilig zijn en dat het veilig maken van deze woningen op een maatschappelijk verantwoorde manier plaatsvindt. Dit betekent dat we zorgen voor een eenduidige versterkingsoperatie en/of evenwichtige versterkingsaanpak die de verschillen in het gebied zo klein mogelijk houden. Het continu implementeren van wijzigingen in het beoordelingskader op basis van nieuwe kennis en veiligheidsinzichten (zonder dat er criteria zijn vastgelegd over het moment waarop nieuwe kennis verwerkt wordt (zie ACVG advies) staat hier echter haaks op. Het nu geldende beoordelingskader blijft daarom gehandhaafd.
2. Er is een gebiedsfonds nodig om invulling te geven aan het goed afronden van de versterkingsgebieden als het gaat om zaken als de openbare ruimte, wegen en groen. De kwaliteit van de woningvoorraad is in het gebied de afgelopen jaren sterk achteruitgegaan. Particulieren hebben gewacht met het doen van investeringen in hun woning vanwege de onduidelijkheid en de vertraging in het versterkingsproces. Daarnaast verkeren woningcorporaties al lange tijd in onzekerheid over de mogelijk noodzakelijke versterking van hun woningvoorraad. Ook zij hebben niet geïnvesteerd in verduurzaming en grootschalige renovatie of herstructureringsprojecten. Er is daar een enorme inhaalslag te maken. Om deze achterstand in te halen, is compensatie voor deze kosten in de vorm van een gebiedsfonds nodig. Dit gebiedsfonds wordt per gemeente toegezegd om daarmee lokaal flexibiliteit te bieden. Per dorp/wijk/straat wordt samen met de bewoners naar de best mogelijke invulling gekeken.
3. Het strikte onderscheid tussen de schadeafhandeling en het versterkingsproces vanuit het perspectief van de inwoner is onnavolgbaar. Het is niet uit te leggen dat een woning met veel (constructieve) schade vanuit het perspectief van de

versterkingsopgave veilig is. De regio roept dan ook op om minder rigide met het proces van schadeafhandeling en versterking om te gaan en vraagt van zowel de NCG als de TCMG/IMG vooral naar de algemene staat van de woning te kijken en daarbij de juiste oplossingsrichting te zoeken Dit betekent dat in de huidige kaders ruimte gemaakt wordt voor versnelling en versoepeling van de processen en het aanbieden van een (subsidie)regeling/pakket voor (achterstallig/groot) onderhoud. In het verlengde hiervan wordt het mandaat van m.n. het IMG verbreed ten behoeve van het in kaart brengen en vergoeden van constructieve/funderingsschade.