



Nationaal Coördinator Groningen

Aan
Maatschappelijke stuurgroep
Bestuurlijke stuurgroep

**Nationaal Coördinator
Groningen**

Behandeld door
[redacted] (10)(2e)

T [redacted] (10)(2e)
[redacted] (10)(2e) @nationaalcoordinator
groningen.nl

Datum
10 oktober 2017

Kenmerk
NCG / 17155715

Kopie aan

Bijlage(n)
1

memo Stand van zaken versterking

Geachte leden van de stuurgroepen,

Met deze memo willen we u informeren over de stand van zaken van het versterkingsprogramma.

Voortgang reguliere programma

Op 11 en 12 oktober bent u mondeling geïnformeerd over de stand van zaken van het versterkingsprogramma onder regie van de NCG en de knelpunten waar we tegenaan lopen in de inspectie, engineering en uitvoering. Ook hebben we u daarin geïnformeerd over de stappen die we hebben genomen en voornemens zijn te nemen als antwoord op de geconstateerde knelpunten.

Kort samengevat is de stand van zaken van het versterkingsprogramma onder regie van NCG als volgt:

- De 1.467 concept versterkingsadviezen (VA's) van het programma 2016 zijn op 1 september grotendeels aangeleverd bij NCG. De kwaliteit van de concept VA's is nog onvoldoende om hierover te communiceren met de bewoners en eigenaren. Dit wordt momenteel hersteld door CVW en de engineeringbureaus en we verwachten uiterlijk begin november te beschikken over de definitieve versterkingsadviezen;
- CVW verwacht van het programma 2017 maximaal 1.592 gebiedsgerichte VA's op te kunnen leveren voor 1 januari 2018. Daarnaast verwacht CVW van het programma 2017 nog circa 700 VA's op te kunnen leveren op basis van typologie. Dit betekent dat er maximaal 2.300 VA's worden opgeleverd in plaats van de oorspronkelijke 3.500;
- In 2017 zouden 5.000 grondgebonden woningen geïnspecteerd worden. Het CVW heeft aangegeven niet meer dan 3.700 woningen te kunnen inspecteren in 2017;
- In het najaar wordt gestart met de uitvoering van de versterking van de eerste woningen. In Opwierde Zuid (Appingedam) wordt gestart met de versterking van 28 rijwoningen.

Voortgang pilot Heft in eigen Hand en Eigen Initiatief

Particuliere eigenaren van woningen, die zelf de regie willen hebben over de uitvoering van versterkingsmaatregelen, al dan niet in combinatie met een verbouwing, hebben zich vanaf begin 2016 kunnen aanmelden voor de pilot Heft in eigen Hand. Vijftig van hen zijn gestart met het traject. Zij zijn gekoppeld aan een bouwbegeleider van NCG, die hen gedurende het hele proces met raad en daad bijstaat. De bouwbegeleider zorgt ervoor dat de juiste experts geraadpleegd worden om te komen tot een optimaal plan voor de versterking en eventuele verdere verbouwing van de woning van de desbetreffende particulier.

Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk
NCG / 17155715

Het vaststellen en valideren van de rekenmethode voor het bepalen van de versterkingsingrepen heeft voor een aantal maanden vertraging gezorgd, maar inmiddels zijn alle vijftig trajecten goed op weg:

- Eén versterking is in uitvoering en wordt voor de kerst 2017 opgeleverd.
- Vijf versterkingsplannen hebben het budget toegekend gekregen en hier wordt op dit moment de bouwaanvraag voor behandeld.
- Twee versterkingsplannen zijn in de fase van budgettoekenning
- Ongeveer tien plannen worden ieder moment afgerond en ingediend
- De overige plannen worden in de komende maanden afgerond en zullen voor het grootste deel nog dit jaar ingediend worden.
- Van de acht eerste plannen betreffen er vijf een versterkingsplan, twee gaan over tot uitkoop en één plan betreft sloop-nieuwbouw.

Hoewel de pilot nog niet is afgerond is het wel duidelijk geworden dat de deelnemers erg tevreden zijn over het project en de grote wachlijst van deelnemers heeft in juli 2017 doen besluiten om ieder jaar aan 200 particulieren de mogelijkheid te bieden om zelf regie over de versterking van de woning te voeren. De pilot Heft in Eigen Hand krijgt daarmee een vervolg en zal voortaan als Eigen Initiatief verder gaan. Het team van bouwbegeleiders wordt hiervoor uitgebreid van drie naar tien, verder blijven de voorwaarden voor deelname gelijk aan die van de pilot en zal ook het proces gelijk blijven, uiteraard geoptimaliseerd naar aanleiding van de lessen die in het traject tot dusver geleerd zijn. De nieuwe bouwbegeleiders zullen hun werkzaamheden voor de 200 deelnemers van de lichting 2017 in het laatste kwartaal van 2017 starten. Voor 2017 zit de lijst alweer vol. Geïnteresseerden worden op de hoogte gehouden van het aanmeldmoment voor 2018.

Voortgang versterking corporatie woningen

Het versterkingsprogramma van de woningbouwcorporaties wordt uitgevoerd onder regie van NAM op basis van de overeenkomst tussen NAM en de corporaties van 2015. In totaal gaat het om 1.650 woningen. Een deel van deze woningen volgen de prioritering van de NCG en maken daardoor onderdeel uit van de 1.467 (programma 2016).

Voortgang nieuwbouwregeling

De herijkte nieuwbouwregeling van NAM is op 3 juli gestart. De herijkte nieuwbouwregeling volgt de interim nieuwbouwregeling van NAM op. Met de interim nieuwbouwregeling is tot op heden € 117 miljoen aan redelijke meerkosten toegekend, waarvan ongeveer € 90 miljoen in de gemeente Groningen. Alle nieuwe aanvragen worden conform de nieuwe regeling in behandeling genomen. Dit geldt ook met terugwerkende kracht tot 23 december 2016.

Toekenning van de regeling	2017	2017	2017	Cumulatief 2017 t/m q3	Cumulatief 2014 - heden
	Q1	Q2	Q3		
Percentageregeling	22	12	6	40	95
Maatwerkregeling	4	23	14	41	114
Totaal	26	35	20	81	209

Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk
NCG / 17155715

Toekenning van de regeling cumulatief (2014-heden)				
Gemeente	Aantal Projecten	Aantal Eenheden	Aantal via Percentage regeling	Aantal via Maatwerk regeling
APPINGEDAM	12	52	4	8
BEDUM	16	93	8	8
DE MARNE	2	20	1	1
DELFIJL	14	50	1	13
EEMSMOND	14	14	4	10
GRONINGEN	50	3035	39	11
HAREN	2	16	1	1
HOOGEZAND-SAPPEMEER	17	70	10	7
LOPPERSUM	19	40	5	14
MENTERWOLDE	1	1	1	0
OLDAMBT	2	2	1	1
PEKELA	1	12	1	0
SLOCHTEREN	44	174	15	29
TEN BOER	5	15	2	3
TYNAARLO	1	1	0	1
VEENDAM	1	1	0	1
WINSUM	6	7		6
ZUIDHORN	2	23	2	0
Totaal	209	3.626	95	114