



Nationaal Coördinator Groningen

Aan
Maatschappelijke en Bestuurlijke Stuurgroep

**Nationaal Coördinator
Groningen**

Behandeld door
(10)(2e)

T (10)(2e)
(10)(2e) @nationaalcoordinator@groningen.nl

Datum
28 november 2017

Kenmerk
NCG / 17191387

Kopie aan

Bijlage(n)

memo Stand van zaken Versterken

Stand van zaken uitgevoerde inspecties

Zoals is vastgelegd in het MJP heeft CVW de opdracht om in 2017 5.000 grondgebonden woningen en 300 andere gebouwen te inspecteren.

Begin juli 2017 rapporteerde CVW onverwachts dat zij deze afspraak niet na kon komen. Het CVW meldde dat er een forse achterstand was ontstaan in de inspecties en dat er in 2017 slechts capaciteit beschikbaar was voor de inspecties van 3.700 grondgebonden woningen en 300 andere gebouwen (in totaal 6.200 adressen). Er is dus sprake van meerdere adressen in een gebouw.

Inhaal actie Q3 2017

Gezien het bovenstaande achtte de NCG het noodzakelijk om een inhaalactie te starten. Er vond opschaling van de inspectie- en engineeringcapaciteit plaats en de NCG heeft haar rol breder dan strikt publieke regie opgepakt. Hier is een programma van eisen uit voorgekomen voor Q3 en Q4 2017. Daarnaast zijn er door NCG een aantal sessie georganiseerd met cvw en bureaus om de vraagspecificatie van de uitvraag van VA's te verduidelijken. Hier zijn een behoorlijk aantal verbeterpunten uit geformuleerd die het cvw nu kan doorvoeren.

Verwacht aantal inspecties behaald dit jaar

Mede door de inhaal actie gestart in Q3 zullen de 6200 adressen allen worden geïnspecteerd in 2017. Daarmee behouden we de achterstand van 1300 grondgebonden woningen waarvan het CVW in juli aangaf het niet te kunnen behalen in 2017.

Doorschuiven inspecties Q1 en Q2

Er zijn inspecties van Q1 en Q2 doorgeschoven naar Q3 2017. Deze zullen ge-engineerd worden middels de NPR 2015 conform afspraak.

In sommige gevallen is er sprake van een andere keuze, i.v.m. de gebiedsgerichte aanpak is er dan gekozen om de gebieden van Q1 en Q2 toch middels de NPR 2017 te engineeren zodat je een generieke aanpak kunt hanteren in een afgebakend gebied. Dit geldt in twee gevallen, voor het dorp Woltersum en een wijk binnen Ten Post. Deze afwijking van het beleid wordt momenteel besproken met de bestuurlijke en maatschappelijke stuurgroepen en staat geagendeerd voor het Nationaal Bestuurlijk Overleg op 6 december aanstaande.

Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk
NCG / 17191387

Versterkingsadviezen van inspecties 2016

Nagenoeg alle concept VA's van de inspecties van 2016 zijn inmiddels geleverd door CVW op 14 stuks na. Geconcludeerd kan worden dat deze van onvoldoende kwaliteit waren. De afgelopen weken is hard gewerkt aan een verbeterslag om toch te kunnen communiceren met de bewoners.

Er wordt tussen 1 november en 22 december met alle bewoners gecommuniceerd worden over de inhoud van het VA. Inmiddels zijn alle collectieve avonden geweest en is gestart met de individuele gesprekken.

Versterkingsadviezen van inspecties 2017

Van de 5000 inspecties die het CVW dit jaar zou uitvoeren zouden in 2017 nog 3500 VA's komen.

Voor wat betreft de engineering van de inspecties van 2017 bleek de beschikbare capaciteit problemen op te leveren. De beschikbare capaciteit om te engineeren werd grotendeels ingezet om de omzetting van sterkteberekening naar VA's (de 1.467 grondgebonden woningen van het programma 2016) te realiseren. Daardoor bleek de oplevering van sterkteberekeningen en VA's voor 1 januari 2018 van het programma 2017 slechts voor een zeer beperkt aantal gebouwen haalbaar. Bovendien zouden deze VA's verspreid over het gebied beschikbaar komen waardoor de gebiedsaanpak onuitvoerbaar zou worden. Het CVW kan 2300 VA's wel opleveren waarvan 1600 coherent en 700 versnippert.

Stand van zaken inspectieprogramma 2018

In alle gebieden die in het programma van Q1 2018 zitten zijn de collectieve avonden opgestart waarin uitleg geboden wordt over het inspectie en engineeringprogramma van 2018.

In uitvoering genomen in 2017

Ca. 435 adressen gaan in uitvoering in 2017. Bestaande uit; 260 pilot corporatie woningen, 165 woningen in Opwierde zuid Appingedam en een aantal overige woningen.

Voorgenomen om in uitvoering te nemen in 2018

Ca. 2700 worden in uitvoering genomen in 2018. Bestaande uit het restant van 2016, 1588 woningen uit 2017, heft in eigen hand en enkele transitie projecten.