



Verslag Lokale Stuurgroep NCG

| | |
|------------|---|
| Aan | Aanwezigen Lokale stuurgroep NCG |
| Van | (10)(2e) |
| Aanwezigen | P. den Oudsten, R. van der Schaaf, B. Popken, (10)(2e), (10)(2e) (gemeente) H. Sietsma, (10)(2e) (NCG) |
| CC | |
| Datum | 16 november 2018 |
| Onderwerp | Verslag 13 november 2018 |

A

1. Opening voorzitter P. den Oudsten

2. Plan van aanpak NCG en Uitvoeringsplan Groningen

P. den Oudsten geeft aan dat zij enigszins overvallen zijn dat de gemeente Groningen nu nadrukkelijk in het nog niet gepubliceerde Plan van aanpak is opgenomen. Doordat deze informatie nu gelekt is bij de pers is het van belang dat we afspraken maken hoe we hier mee om willen gaan.

Dat de Stad in beeld is heeft te maken dat nu niet alleen de woningen met de hoogste prioriteit zijn opgenomen maar ook de woningen die een veel lagere prioriteit hebben. De woningen in de stad vallen onder die laatste categorie. Door de bestuurlijke afspraken die de nadelen van het NAM model moeten ondervangen zijn nu circa 3.000 adressen (1.800 woningen) in beeld.

Omdat in de betreffende wijken veel seriematige bouw is gedaan wil de gemeente zoveel mogelijk via de typologieaanpak gaan werken waarvan verwacht wordt dat deze een versnelling in aanpak zal opleveren. Op basis van de gestelde prioritering betekent dit dat eerst een selectie van woningen per typologie zullen worden onderzocht (verwachte planning medio 2019/begin 2020). Daarna zullen, op basis van de beoordeling, de overige woningen geïnspecteerd worden om vast te stellen of zij tot dezelfde typologie behoren. Op die manier kan dan per typologie aangegeven worden of zij aan de norm voldoen of, indien zij niet voldoen, kunnen standaardmaatregelen worden toegepast.

P. den Oudsten: de NCG heeft de verplichting om te communiceren met de individuele bewoners. Zij moeten aangeven wat dit betekent voor de veiligheid van onze inwoners; kunnen we aangeven dat bewoners nog veilig kunnen wonen. Daarnaast dient in de brief een handelingsperspectief worden opgenomen. (n.b. adressen zijn bij de gemeente niet bekend, vanwege de privacy kan de NCG deze informatie niet delen).

H. Sietsma: de NCG komt met een gevalideerde formulering waaruit blijkt of bewoners nu veilig kunnen wonen in de Stad. Hij zal daarbij tevens advies vragen van Staatstoezicht op de mijnen (SodM). Hij pakt dit met spoed op zodat dit bij het actualiteitendebat kan worden gebruikt.

- Woensdagochtend heeft de NCG aangegeven een dergelijke formulering (bewoners wonen veilig) niet kan en wil garanderen.

H. Sietsma: aanstaande donderdag zal hij in het opdrachtgeversoverleg afspraken maken over de status van het Plan van aanpak en wanneer zij dit willen produceren. Zijn voorstel zal zijn dat dit volgende week gebeurd. De NCG zal publicatie vergezellen van een algemene communicatieboodschap.

- In het opdrachtgeversoverleg is afgesproken dat de NCG volgende week woensdag of donderdag het plan van aanpak als een werkdocument (het wordt dus niet vastgesteld) zal publiceren.

Volgvel: 1

F. de Vries: we willen in Ten Boer dat al onze bewoners, die onderdeel uitmaken van het plan van aanpak, een brief krijgen waarin hun status en het handelingsperspectief zijn opgenomen. Ons streven is dat dat op 1 december gebeurt. Ideaal zou zijn als dit tegelijkertijd met het publiceren van het Plan van aanpak gebeurt. P. den Oudsten verwacht van de NCG voor Groningen dezelfde lijn. Waarbij voor Groningen mogelijk de datum van 1 december nog niet haalbaar is (adressenlijst is nog niet stabiel) maar begin december de brief op de mat moet liggen bij de bewoners.

H. Sietsma/ (10)(2e): zorgen dat de brieven voor de verschillende doelgroepen in overleg met de gemeente worden opgesteld en NCG zorgt voor verzending. In Ten Boer zullen, vanwege de verwevenheid met de versterking en de daarbij horende regie van de gemeente, zowel NCG als gemeente de brieven ondertekenen. In Groningen zullen de brieven alleen door NCG worden ondertekend. Daarnaast zal de NCG de verdere communicatie (bijvoorbeeld inloopavonden, QandA) ter hand nemen. Uiteraard in overleg met de beide gemeenten.

3. Nieuwbouwregeling

De nieuwbouwregeling ligt bij de NAM en functioneert op dit moment redelijk. Echter de regeling stopt per 23 december 2018. Dit geeft nu al onrust bij de bouwers.

Afgelopen maandag heeft B. Popken overleg gehad met NCG en EZK hierover. Hieruit bleek dat NCG op dit moment de regeling nog niet kan overnemen. Daarom is voorstel geopperd om NAM te bewegen de huidige regeling nog een half jaar te continueren. Het is van het grootste belang voor de Stad maar ook voor de regio dat snel duidelijkheid komt over deze regeling.

H. Sietsma zal actie ondernemen richting de NAM om de regeling nog een half jaar te continueren. Hij zal over twee weken (rond 1 december) de stand van zaken terugkoppelen.

4. Parkeergarage Ebbingekwartier

Doordat aardbevingsbestendige nieuwbouw bovenop deze parkeergarage plaatsvindt is afgesproken dat de bestaande parkeergarage versterkt moet worden. De kosten hiervan zijn inzichtelijk gemaakt en daar is overeenstemming met de NAM over. Het blijkt nu echter dat het CVW de versterking niet wil uitvoeren en de NAM de versterking wil afkopen (mede in verband met de aflopende nieuwbouwregeling). Op die manier komt het financieel risico bij de gemeente te liggen. Dat is voor ons niet wenselijk.

H. Sietsma zal actie ondernemen richting de NAM om de discussie weer in beweging te brengen. Hij zal daarbij contact opnemen met de (10)(2e).

5. Sluiting