

Overleg gemeente Groningen – NCG

Tijd: 6 mei 2019, 09.30 – 10.15
 Plaats: gemeentehuis Groningen, kamer burgemeester
 Deelnemers: gemeente Groningen - burgemeester Den Oudsten, wethouder Van der Schaaf, lid managementteam Popken en programmamanager (10)(2e).
 NCG – de heer Spijkerman,

Context

In de uitvoering van de versterking hebben regio (gemeenten en provincie) en Rijk op hoofdlijnen afspraken gemaakt over de besturing van de versterking. Er moet nog veel worden uitgewerkt, maar het is duidelijk dat de rol van gemeenten verandert. Gemeenten gaan regie voeren op de uitvoering van de versterking. Daarmee verandert ook de relatie tussen de gemeente Groningen en de NCG. Dat betekent dat we lokaal antwoord moeten geven op een aantal strategische vragen over de verhouding tussen gemeente Groningen en NCG, binnen het raamwerk van de bestuurlijke afspraken.

Voor de sturing op de uitvoering van het Lokaal Plan van Aanpak hebben we de Lokale Stuurgroep versterking & Dorpsvernieuwing ingericht, maar die lokale stuurgroep is niet geschikt voor de bespreking van de meer strategische onderwerpen.

Voorstel:

Elk kwartaal een bestuurlijk overleg gemeente Groningen – NCG. Per keer stellen we een agenda op. Namens de gemeente Groningen zijn de deelnemers de burgemeester, wethouder met de portefeuille versterken & dorpsvernieuwing en een lid van directie gemeente Groningen. Namens de NCG: in ieder geval de NCG.

Agenda

Vaststellen van de bespreekpunten. Een aantal belangrijke onderwerpen hier alvast kort toegelicht.

1. *Bestuurlijke afspraken 11 maart: Veranderende rol van NCG / CVW, inrichten van de Uitvoeringsorganisatie, regie en opdrachtgeverschap gemeenten.*

In de uitwerking van de bestuurlijke afspraken moet op heel korte termijn worden begonnen met de inrichting van de Uitvoeringsorganisatie. Gemeenten zullen moeten aangeven wat ze verwachten van die Uitvoeringsorganisatie (UO). We willen graag opiniërend spreken over de route naar die Uitvoeringsorganisatie. We zijn ook geïnteresseerd in de opvatting van de NCG over die UO en de relatie met wat nu nog het Centrum Veilig Wonen (CVW) is.

Advies positie gemeente

De versterkingsopgave is lokaal. We begrijpen dat het noodzakelijk is om over capaciteit en prioritering op regionaal niveau afspraken te maken, maar we willen toch vooral de focus leggen op de lokale uitvoering van de versterking resp. sloop-nieuwbouw. We willen daarin met de NCG (Uitvoeringsorganisatie) werken. In de huidige situatie (met het CVW) is dat nog steeds complex. Opdracht, plan van aanpak, planning en budget zijn voor ons tot nu toe (batch 1467+) niet transparant. Projectleiders hebben vaak geen mandaat of doorzettingsmacht. Als de gemeente opdrachten (bijv batch 1588) bij of via de Uitvoeringsorganisatie 'wegzet', dan moet vooraf helder zijn wat we van elkaar verwachten én wie beslist.

Urgentie: Op 1 januari 2020 eindigt – voor zover ik weet – het contract tussen Nam en CVW. Als er niets gebeurt, dan loopt capaciteit en kennis weg. Kennis die de NCG niet zelf in huis

heeft. Als er geen helder perspectief is op een Uitvoeringsorganisatie, dan zou de gemeente een eigen uitvoeringsorganisatie moeten optuigen. Er is nog 7 maanden tot 1 januari 2020. De minister bereidt voor zover wij weten een 'Instellingsbesluit UO' voor, maar dat wordt vast en zeker weer vooral een juridisch document. Wij willen het kunnen hebben over de operatie.

Vragen / aanbod:

- **Hoe ziet de NCG de route naar Uitvoeringsorganisatie?**
- **Welke acties bereidt de NCG voor om verlies aan kennis te voorkomen?**
- **We willen graag kennis en kunde inzetten om de uitwerking mee vorm te geven.**

2. *Uitvoering Lokaal Plan van aanpak - HRA*

(a) Het Lokaal Plan van Aanpak vastgesteld en goedgekeurd door het SODM. Volgens informatie van het Versterkingspunt NCG in Ten Boer wordt de uitvoering van de 1^e fase Lokaal Plan van Aanpak volgens planning uitgevoerd en dus zal voor alle nu bekende p50 adressen de berekening uitgevoerd moeten zijn voor 1 oktober. Dat is nog allemaal 'administratieve' voorbereiding.

We zijn nog maar op een beperkt aantal punten (Ten Post – Jan Zijlstraat, Ten Boer – Fazanthof) in de voorbereiding van de concrete uitvoering (eind 2019 start sloop). We moeten vaststellen dat het Versterkingspunt in Ten Boer nog kwetsbaar is. Een goed functionerend Versterkingspunt is essentieel voor de uitvoering. Hoe gaat de NCG capaciteit en kwaliteit borgen?

Capaciteit en kwaliteit zijn cruciaal bij de stap naar Uitvoering.

(b) We verwachten binnen nu en 14 dagen een analyse van de nieuwe HRA, waarbij voor Groningen niet alleen bekend is of en hoeveel adressen worden toegevoegd, maar vooral ook of er voor substantiële aantallen sprake is van vermindering van het risico. Vooral omdat voor een groot aantal adressen in het oosten van de voormalige gemeente Groningen het licht verhoogd risico niet concreet is gedeeld met de bewoners. Kortom: we willen graag van de NCG een beeld op hoofdlijnen over het per saldo risico profiel.

Advies

De uitkomsten van de (analyse van de) nieuwe HRA worden verwerkt in volgende Lokale Plan van Aanpak (oktober-november 2019 in gemeenteraad). Maar zeker gelet op de grote aantallen woningen in de randen van de voormalige gemeente Groningen (Beijum en Lewenborg) willen we eerder zicht op het risicoprofiel.

We kunnen begrijpen – tot op zekere hoogte – dat het enige tijd kost om detail niveau gebouwgegevens en adressen precies te krijgen. Volgens SODM zijn er 5.000 woningen in het gebied met een lager risico profiel en 3.000 met een hoger risico dan de vorige HRA.

We willen ok een afspraak over het naar buiten brengen van deze informatie.

3. *Informatievoorziening: dashboard*

De gegevens (aantallen adressen, beschikbare capaciteit en productie) zijn nog niet stabiel. We willen graag met regelmaat, via de Lokale Stuurgroep, worden geïnformeerd over de uitvoering, voortgang en bijsturingsmaatregelen. We weten dat er gewerkt wordt aan een *dashboard*, we willen daar graag over meedenken. Wanneer is dat lokale *dashboard* operationeel?

4. *Terugkijken op de bijeenkomst met bewoners Fazanthof*

Het proces Fazanthof is weer op gang. We zijn daarin samen opgetreden. Ambtelijk is er een aantal afspraken gemaakt over systematische verbetering van de afstemming tussen NCG, CVW en gemeente.

5. *Overige onderwerpen*

- Nieuwbouwregeling

Mondeling Bert Popken.

- Onbelemmerde gegevensuitwisseling tussen TCMG, TCV, UO en gemeente.

In de voorbereiding op de Beleidsregel Versterken hebben we dit punt expliciet gemaakt. Zie ook bijgevoegd memo. Vanuit de werkgroep krijg ik terug gemeld dat er nu concrete voorstellen worden uitgewerkt tussen regio en Rijk om de gegevens uitwisseling vorm en inhoud te geven.