

# Annotatie VOG 2 december 2019

Aan: Roeland van der Schaaf  
 Van: (10)(2e) er (10)(2e)  
 Cc: (10)(2e), (10)(2e)  
 Datum: 29 november 2019

## Versnellingspakket

Het doel van document is om de door het Versnellingsteam genomen besluiten ter goedkeuring voor te leggen aan het VOG (inclusief afvaardigingen Rijk) vóór 18 december. Op de huidige conceptversie vraagt het Versnellingsteam richting te ontvangen van de regio gedurende het VOG van 2 december en van het Rijk gedurende diezelfde week.

De notitie laat zien dat het VT veel werk heeft verricht. Maar dat er ook nog veel moet gebeuren. Per onderwerp hebben we even de belangrijkste punten toegelicht. Het hele stuk ademt positiviteit en optimisme over de planning. Hier en daar is niet altijd duidelijk weergegeven wat nu is gerealiseerd en wat nog in ontwikkeling is. Ook vergt het hier en daar nog een scherpere planning en is het van belang zicht te krijgen op het halen van de planningen.

Het versnellingsteam vraagt om continuering van haar taken en formatie tot begin 2020. Eerst helderheid over deze formatie en subteams en duidelijkheid/afbakening relatie met nog op te richten projectbureau.

In de notitie zitten een aantal onderwerpen;

- Praktijkaanpak: voorstel akkoord (volgend jaar starten met 50 adressen, als succesvol uitbreiden naar 1.000 adressen ). Stuk suggereert dat er al zo wordt gewerkt maar start moet nog plaatsvinden.
- Typologiebenadering: voorstel akkoord (volgend jaar starten met typologie rij, verder ontwikkelen van meer typologieën door TNO)
- Bouwakkoord: voorstel akkoord, onduidelijk wanneer bouwakkoord er moet zijn (er worden voorbereidingen getroffen om een bedrijfsbureau in te richten met 6 bouwaannemers zodat capaciteitsgarantie ontstaat (bouwakkoord))
- 1 uitvoeringsorganisatie: (voortgang volgens schema, wel nog spannend)
- Steekproef 1581: voorstel akkoord, wel nog nadere lokale planning doorspreken (bewoners deze week brief en begin volgend jaar een afspraak voor bespreking VA; nb voor Groningen gaat het om 190 adressen)
- Meerjarig versterkingsplan: nog veel streven naar met onduidelijke planningen (UO maakt lijst met gemiddelde wachttijd, er komen planningsrichtlijnen, er komt visiedocument op wisselwoningenproblematiek, nagedacht over ondersteuning bij vergunningen)  
Ook is nog niet duidelijk hoe het lokale plan van aanpak 2020 per gemeente zich verhoudt tot een MJVP.
- Productiesturing en informatievoorziening: voorstel akkoord (gemeentelijke dashboard maandelijks vanaf december en in januari publiek dashboard)  
Wij zijn als gemeente Groningen in gesprek met NCG om dit aan te laten passen (faseringen in overeenstemming brengen met productieproces) aan de wensen vanuit gemeente.
- Inpassingskosten: ?? (uitwerking van inpassingskosten heeft plaatsgevonden en ambitie is om deze kosten vanaf januari 2020 te vergoeden. Bert Popken om een reactie gevraagd.
- Opname op verzoek PM
- Waardedalingregeling: voorschot is niet mogelijk, start regeling per 1 april (TCMG)
- Opkoopregeling: voorstel komt pas voor 4 december
- Overkoepelend versterkingsproces: uit eerste onderzoek is weinig uitgekomen. Subteam krijgt nieuwe opdracht.

Het VT heeft (bijna) alle onderwerpen zoals die in hun uitvoeringsplanning staan samengevat verwoord in de notitie.

Twee onderwerpen komen wij niet tegen nl. de inrichting van een eigen ondersteunend bureau en de continuering van de nieuwbouwregeling. Over dit laatste verwijzen wij naar de tekst hieronder.

## **Nieuwbouwregeling (staat niet op de agenda)**

In bijgaande stukken over deze regeling staat o.a.

Deze regeling zou aflopen op 23 december 2018, waarna een publieke regeling van kracht zou worden. Eind 2018 was nog geen enkele vooruitgang geboekt richting een publieke regeling. Dat gaf onzekerheid bij gemeenten, ontwikkelaars en bouwers. Op het allerlaatste moment heeft EZK toen overeenstemming bereikt met NAM over verlenging van de regeling tot 1 juli 2019.

Al vanaf begin dit jaar is er vanuit de gemeente Groningen bij de NCG en EZK ambtelijk op aangedrongen om tijdig duidelijkheid te verschaffen over de regeling per 1 juli 2019. EZK is er echter wederom niet in geslaagd om per 1 juli 2019 een publieke regeling voor elkaar te krijgen.

Deze keer is ook verlenging per die datum niet geregeld.

Dit betekent dat er formeel op dit moment geen nieuwbouwregeling meer is hoewel er naar verluid achter de schermen nog wel aanvragen behandel, maar er wordt niet openlijk over gecommuniceerd.

EZK geeft aan dat een publieke regeling in strijd zou kunnen zijn met staatssteunregels. Het verkrijgen van zekerheid hierover vergt de nodige tijd.

Op dit moment is EZK in overleg met de NAM om te komen tot een nieuwe verlenging van de private regeling.

NAM kan de (verlengde) regeling echter eenzijdig aanpassen en zal ook de vergoedingspercentages voor grondgebonden woningen verlagen. Dit betekent dat de meerkosten niet volledig meer worden gedekt.

### Advies:

In samenspraak met de andere gemeenten er bij het Rijk op aandringen dat er een goede publieke regeling komt (zonder einddatum) en die ook de meerkosten volledig dekt.

## **A4tje: uitwerking opgave per gemeente**

Hierin wordt de basis aangegeven voor ons lokaal plan van volgend jaar. Zolang de lokale stuurgroep ons Lokale plan van aanpak nog niet heeft goedgekeurd is deze "ambitie" nog wat prematuur. Wij vinden het daarom van belang dat dit stuk nog niet openbaar kan zijn.

De aantallen en uitgangspunten zijn wel in lijn met wat we in ons LPA gaan opnemen (en hebben we met de NCG doorgesproken). Met uitzondering van de 1000 VA's voor de aannemerscapaciteit. Wij willen hier nog beter over na denken of dit een realistisch aantal is. Dit gelet op wat wij zelf en de NCG aankunnen maar ook ten aanzien van eventuele tijdelijke huisvesting. Het is van belang dat we met een realistisch programma komen dat we richting onze inwoners waar kunnen maken.

### Advies:

Dat deze ambities nog niet volledig zijn uitgedacht en ook nog niet bestuurlijk gedragen. Dat het daarom alleen gebruikt kan worden voor interne afstemming.