

Annotatie VOG 20 januari 2020

Aan: Roeland van der Schaaf
 Van: (10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e)
 Cc: (10)(2e)
 Datum: 20 januari 2020

Agendapunt 3 a Versnellingspakket

Doel

Het doel van dit document is om de door het Versnellingssteam uitgewerkte maatregelen en bijbehorende genomen besluiten ter vaststelling voor te leggen aan het Bestuurlijk Overleg Groningen (BOG) op 23 januari 2020. Parallel wordt er door het Versnellingssteam doorgewerkt aan de afronding van een aantal maatregelen en enkele toevoegingen aan dit integrale pakket. Zowel de richting ontvangen van de regio en de ministeries (Versterkingsoverleg Groningen (VOG) 2 december 2019 en VOG 20 januari 2020) als de laatste inzichten en besluiten van het Versnellingssteam zijn in deze definitieve versie opgenomen.

Inleiding/ algemeen

Het VT heeft alle onderwerpen zoals die in hun uitvoeringsplanning staan samengevat verwoord in de notitie.

In het VOG van 2 december 2019 is dit onderwerp ook besproken en zijn er door de bestuurders een aantal opmerkingen gemaakt. Naar aanleiding hiervan is de notitie aangepast en verder zijn er nog een aantal zaken nader uitgewerkt.

Deze versie is in ieder geval leesbaarder geworden mede door ook de behaalde mijlpalen en vervolgstappen per onderwerp te benoemen.

Toch blijft het document positiviteit en optimisme uitstralen over de resultaten en planning. Er zullen de komende tijd echter nog veel zaken uitgewerkt en duidelijk moeten worden.

Terughoudend zijn met uitingen naar buiten toe.

De oplevering van een versnellingspakket is relevant voor ons als gemeente en wij zullen dit document ook gebruiken bij de opstelling van ons lokale plan van aanpak.

De uitwerking / gevolgen van dit pakket moeten nog blijken en zijn op dit moment nog onvoldoende concreet voor bewoners

Naar buiten toe dient dit pakket daarom niet "uitbundig" gecommuniceerd te worden. Dus geen persconferentie, persbericht ed.

Reactie per maatregel

In de notitie zitten een aantal onderwerpen;

- Praktijkaanpak: voorstel akkoord Stuk suggereert dat er al zo wordt gewerkt maar start moet nog plaatsvinden.
- Typologiebenadering: voorstel akkoord (dit jaar verder ontwikkelen van meer typologieën door TNO)
- Bouwakkoord: voorstel akkoord. Moet (in overleg met gemeenten) nog worden uitgewerkt en bepaald voor welke woningen (per gemeente) dit opgepakt kan worden. Voor onze gemeente heeft men vooralsnog gekozen voor de batch 1581. Dit geldt dan voor de particuliere woningen. Dit moet nog mede door ons worden beoordeeld. Daarnaast moet er nog een bedrijfsbureau worden opgezet.

- Versnellingsmaatregelen klassiek proces. Akkoord maar zal nog wel enige tijd duren voor dat dit is geeffectueerd.
- 1 uitvoeringsorganisatie: voortgang volgens schema, ook dit zal de komende tijd nog de nodige inspanningen vergen.
- Steekproef 1581: voorstel akkoord. De uitvoering van de particuliere panden wordt voorzien via het bouwakkoord. Voor Groningen gaat het om 190 adressen.
- Meerjarig versterkingsplan: Het is nog niet duidelijk hoe het lokale plan van aanpak 2020 per gemeente zich verhoudt tot een MJVP. (NCG moet inzicht verstrekken in lijst met gemiddelde wachttijd, er komen planningsrichtlijnen, er komt visiedocument op wisselwoningenproblematiek, nagedacht over ondersteuning bij vergunningen).
- Productiesturing en verbeterde informatievoorziening: voorstel akkoord. Hier zullen wij een koppeling willen leggen met ons "eigen" fase indeling. Wij zijn als gemeente Groningen in gesprek met NCG om dit aan te laten passen (faseringen in overeenstemming brengen met productieproces) aan de wensen vanuit gemeente.
- Inpassingskosten: akkoord in februari zal toetsingscommissie over het financieel instrumentarium oordelen. Inzet is om in maart 2020 definitieve advies gereed te hebben.
- Opname op verzoek. NCG wil loket uiterlijk 1 maart 2020 openen. Praktijk zal moeten uitwijzen of dit haalbaar is maar ook of proces dan goed werkt en of het aantal gereserveerde aantal beoordelingen van 250 per jaar voldoende is.
- Waardedalingregeling: VT stelt voor om voorlopig af te zien van een voorschotregeling.
- Opkoopregeling: op dit moment geen opmerkingen
- Overkoepelend versterkingsproces: idee akkoord moet nog worden uitgewerkt.
- Nieuwbouwregeling: De nieuwbouwregeling was, nadat deze eerder al met een half jaar was verlengd, op 1 juli 2019 formeel afgelopen. Het ministerie heeft aangegeven alsnog per 1 juli 2020 de regeling publiek te willen maken. Dit traject verloopt stroperig en moeizaam. Verder zal er in opdracht van het ministerie er een onderzoek plaats vinden naar de hoogte van de vergoedingspercentages, die tot op heden eenzijdig door NAM werden vastgesteld en waarop vanuit het werkveld veel kritiek is. Beide trajecten, de inrichting van de regeling en het onderbrengen van de regeling bij de NCG dienen dus in het eerste half jaar van 2020 te worden afgerond.
De ervaringen van de afgelopen 2 jaar zijn niet erg bemoedigend dat dit nu wel gaat lukken. Waarschijnlijk zal ook NAM hierna niet nogmaals tot verlenging bereid zijn. Het risico dat er op 1 juli 2020 geen nieuwbouwregeling meer loopt is dan ook zeer concreet. Dat zal tot problemen in de nieuwbouw leiden en dat in een periode waarin de druk op met name het woningbouwprogramma groot is. Het is dan ook zeer wenselijk om op dit thema ook bestuurlijke druk te blijven uitoefenen.
Kortom: In samenspraak met de andere gemeenten er bij het Rijk op (blijven) aandringen dat er een goede publieke regeling komt (zonder einddatum) en die ook de meerkosten volledig dekt.

Agendapunt 3 b Dashboard/voortgangsrapportage bouwkundig versterken

We herkennen de getallen zoals deze worden genoemd voor gemeente Groningen. Onze opgave in het (concept) Lokale Plan van Aanpak 2020 bevat bijna 5000 adressen. We vragen aandacht voor het vastleggen van heldere definities van de stappen in het versterkingsproces, zodat voor alle partijen, en met name bewoners, duidelijk is wanneer een adres een fase doorschuift en wat dit betekent.

Agendapunt 4 Wetsvoorstel versterken

De werkgroep governance heeft vanuit haar perspectief een analyse gemaakt op het concept Tijdelijke wet versterken na de consultatie. Haar analyse is dat een aantal punten zijn overgenomen en dat er nog twee belangrijke punten resteren:

- Geen consultatie of verantwoording van minister aan regio na advies ACVG
- Vaststellen plannen van aanpak door minister van BZK (dit is bij escalatie als gemeenten er

niet uitkomen).

Voorstel is om deze punten te bespreken en na te gaan of zij in het BOG moeten worden geagendeerd.

Opmerking (10/2e):

1. de werkgroep governance is niet op alle punten uit de consultatie ingegaan. Zo zien wij nog geen beweging op het dubbelspoor rondom het versterkingsbesluit dat gemeenten moeten gaan nemen. We hebben begrepen dat er sinds kort een projectleider vanuit de regio is.
2. Met name het eerste punt is jammer dat niet is overgenomen. We kunnen wel vooraf advies geven maar de minister hoeft niet toe te lichten waarom ons advies niet is overgenomen. Mogelijk dat dit in de praktijk meevalt het advies gaat over de HRA en NPR. En dat ligt nu uitermate gevoelig.
3. Het tweede lijkt me bijna hypothetisch. Maar is ook krom. Het meest lastige bij het opstellen van PvA is dat we van de uitvoeringsorganisatie (BZK) nog steeds geen betrouwbare plannings of aantallen krijgen. Het was logischer geweest om hier wat mee te doen (aan de voorkant) dan aan de achterkant een clausule.

Agendapunt 5 Regionale inzet 7 punten brief

I.p.v. in beroep te gaan tegen het gaswinningsbesluit heeft de regio een 7-puntenbrief gestuurd waarin wij onze zorgen rondom versterking en schadeafhandeling kenbaar maken. 4 van de 7 punten worden in voorbereiding versterking meegenomen. De resterende 3 punten:

Punt 5 Geen mitigerende maatregelen vanwege de gaswinning uit het NPG betalen.

Punt 6 Longitudinaal onafhankelijk juridisch onderzoek naar afhandeling van schade

Punt 7 ook na sluiting Groningenveld seismiciteit blijven monitoren.

Voorstel: stevige toezegging van de minister dat hij aan alle drie de punten gehoor geeft. Waarbij voor punt 6 een startmoment wordt gevraagd. De minister heeft als antwoord op onze brief een briefje gestuurd waarin hij aangeeft de 7 punten in het bog te willen bespreken.

Opm. (10/2e): akkoord te gaan met de bespreekpunten voor het bog.