

Versie 10 juli 2019

## Uitvoeringsplanning versnellingsmaatregelen

### **Inhoud van dit document**

Op woensdag 5 juni 2019 is in het Bestuurlijk Overleg met regiobestuurders overeenstemming bereikt over versnellingsmaatregelen voor de versterkingsoperatie. Dit document biedt een uitvoeringsplanning voor het implementeren van deze maatregelen in de tweede helft van 2019, met als doel om mijlpalen / tussenproducten te benoemen en verantwoordelijkheden te beleggen, alsmede concrete tijdslijnen te koppelen aan de maatregelen.

Er zijn ook belangrijke acties die niet in de versnellingsmaatregelen zijn opgenomen, met name m.b.t. bestaand beleid. Deze zijn toegevoegd, zodat er gewerkt kan worden met één overkoepelende uitvoeringsplanning.

Het document bestaat uit de volgende onderdelen:

- A. Uitvoeringsplanning versnellingsmaatregelen Versterkingsopgave
- B. Uitvoeringsplanning ondersteuning van bewoners
- C. Uitvoeringsplanning overige maatregelen (n.a.v. afspraken BO 11 maart 2019)

Versie 10 juli 2019

## A. Uitvoeringsplanning versnellingsmaatregelen Versterkingsopgave

Hoofd- maatregel		Maatregel	Mijlpaal	Verant- woordelijk orgaan	Input van andere organen	Einddatum
Radicaal vereenvoudigen en versnellen proces met eigen regie bewoners	1.	Doel is om sneller zo veel mogelijk veiligheid te creëren, waarbij de door SodM goedgekeurde lokale plannen van aanpak leidend zijn voor de fasering waarmee gebouwen en gebieden worden aangepakt. Binnen deze aanpak krijgt een bewoner de mogelijkheid om zelf regie te voeren over het proces, dat over te laten aan de NCG (vanaf 1 jan 2020: de Uitvoeringsorganisatie), of af te zien van de versterking met behoud van aanspraak op de tegemoetkoming in de vorm van duurzaamheidsmaatregelen (een subsidie die kan oplopen tot € 7000 per woning). Dit geldt ook voor de bewoners in batch 1588	Uitwerken van het keuzeproses voor de bewoner, incl. randvoorwaarden voor het kunnen afzien van versterking	Versnellings- team		1 sep 2019
			Aanpassen voorwaarden duurzaamheidsmaatregelen subsidie: bewoners die afzien van versterking krijgen aanspraak op deze regeling (onder bepaalde voorwaarden)	EZK		1 sep 2019
			Aanpassen uitvoeringsproces: de keuzemogelijkheid voor bewoners verwerkt in het proces (zie maatregel 4)	NCG		1 jan 2020 (waar mogelijk wel al mee werken bij P50/P90 van 1581 en 3260 batches)
	2a.	We richten een radicaal versneld proces in, bovenop het versnellen van het huidige proces, waarin op basis van <i>expert judgement</i> van een aannemer (mogelijk i.s.m. ingenieursbureau en/of o.b.v. de typologieaanpak) de versterkingsmaatregelen voor een gebouw worden bepaald en direct uitgevoerd <sup>1</sup> . Dit proces wordt toegepast als bewoners hiervoor kiezen <ul style="list-style-type: none"> <li>In dit proces vallen opname, beoordeling en ontwerp samen op basis waarvan zo mogelijk tegelijkertijd een Norm- en Versterkingsbesluit wordt genomen (bij voorkeur in combinatie met het besluit over de</li> </ul>	Uitwerken aannemersvariant op hoofdlijnen, waarbij zowel wordt gekeken naar de mogelijkheden die een typologieaanpak biedt als de mogelijkheden die een gebiedsgerichte aanpak biedt	Versnellings- team	Regio NCG	1 sep 2019
			Uitvoeren pilots volgens de aannemersvariant. Inventariseren wat wel/niet werkt en wat er nodig is om aannemersvariant goed uit te werken	NCG, Gemeenten (ntb in eerste fase)		Q4 2019 (of eerder indien eerder gereed)
			Uitwerken definitieve aannemersvariant (op basis van lessen geleerd in pilots: 1) kunnen aannemers een inschatting op basis van <i>expert judgement</i> alleen maken, of zijn er samenwerkingen met ingenieursbureaus nodig, 2) is typologie kennis wel of niet nodig, 3) kan iedere aannemer deze inschatting maken, of zijn er selecties of specifieke opleidingen	Versnellings- team	Regio NCG	1 jan 2020

---

<sup>1</sup> De aannemersvariant

## Versie 10 juli 2019

	<p>Omgevingsvergunning, zodat maar één formeel beslismoment geldt)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Op korte termijn (Q3 2019) wordt gestart met dit nieuwe proces</li> </ul>	<p>nodig), incl. overzicht van acties die nodig zijn voor de verdere uitrol</p>			
		<p>Uitrollen van de aannemersvariant, inclusief het selecteren, screenen en opleiden van aannemers indien nodig</p>	NCG Gemeenten	Regio	Q1 2020 (start op 1 jan 2020)
2b.	<p>We versnellen het huidige proces van opname en beoordeling door gebruik te maken van de typologiebenadering en vergroten van capaciteit (zie maatregelen 6 t/m 9). Door inzet van de typologiebenadering kan veel sneller worden bepaald welke maatregelen nodig zijn om een gebouw aan de veiligheidsnorm te laten voldoen  <i>[NB: opsomming met verdere uitleg is hier weggelaten, zie het originele overzicht van de versterkingsmaatregelen voor de volledige tekst]</i></p> <p>Op korte termijn kunnen voor drie typen typologieën van gebouwen de standaard maatregelensets worden opgeleverd, gevalideerd, en toegepast. Doelstelling is om dit aantal zo snel mogelijk te verhogen</p>	<p>Opstellen stappenplan voor de eerste 4 typologieën: 2B, 3C, 4A, CALVI (inclusief proces voor ontwikkeling en goedkeuring)</p>	NCG	TNO CVW/IB's (voor 2B, 3C, 4A)	1 aug 2019
		<p>Opstellen stappenplan voor de resterende typologieën: overzicht van maximaal 100, met een duidelijke prioritering (bijv. top 20) op basis van welke typologieën het meeste versnelling gaan opleveren</p>	Versnellings-team	NCG	1 nov 2019
		<p>Ontwikkelen van een standaard maatregelenset per typologie (in eerste instantie voor de eerste vier typologieën: 2B, 3C, 4A, CALVI)</p>	NCG met Ingenieursbureau's	TNO	Q4 2019 (gevalideerd en in uitvoering voor de eerste 4 typologieën)
		<p>Technisch valideren van standaard maatregelensets per typologie</p>	Technische Commissie van NCG	TNO	
		<p>Toetsen van maatschappelijke aanvaardbaarheid van standaard maatregelensets</p>	Versterking s-overleg Groningen		Daarna n.t.b. o.b.v. stappenplan voor de resterende typologieën
3.	<p>De 1581-batch wordt uitgevoerd en herbeoordeeld conform het SodM advies</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uitvoeren bestaande VAs voor P50/P90 adressen (circa 423)</li> <li>Voor de overige adressen geldt: toetsen of een herbeoordeling van een deelverzameling van deze groep wezenlijk nieuwe inzichten oplevert. Deze toets moet op zo kort mogelijke termijn uitgevoerd worden.</li> </ul>	<p>Uitvoeren bestaande VA's voor P50/P90 adressen uit de 1581-batch (in totaal circa 423), zodra VA's aangeleverd worden door CVW</p>	NCG		1 aug 2019
		<p>Toetsen of een herbeoordeling van een deelverzameling van de overige adressen uit de 1581-batch wezenlijk nieuwe inzichten oplevert (op basis van een toetsing van 80 adressen)</p> <p>Duidelijke uitkomst: herbeoordeling levert wel of niet wezenlijk nieuwe inzichten op</p>	NCG	CVW	1 okt 2019
		<p>Besluiten om wel of niet de overige adressen van de 1581-batch te herbeoordelen</p>	TCV (indien afwezig: Versnellings-team )	NCG	Half okt 2019
		<p>Uitvoeren bestaande VA's voor P50/P90 adressen uit de 3260-batch, zodra VA's aangeleverd worden door</p>	NCG		1 aug 2019

## Versie 10 juli 2019

			CVW (onder voorbehoud dat het overgrote deel van deze adressen op basis van NPR17/18 beoordeeld is)			
			Onderzoeken of adressen waarvan de VA's niet worden uitgevoerd wel zijn (of worden) opgenomen in de lokale plannen van aanpak			
	4.	Er wordt een efficiënt, helder en maatschappelijk aanvaardbaar versterkingsproces opgesteld voor de nieuwe situatie vanaf 1 januari 2020 m.b.t. opnames, beoordelen en uitvoeren. NCG is opdrachtgever, met externe begeleiding. Het versnellings-team (maatregel 10) begeleidt de opdracht	Opstellen overkoepelend versterkingsproces inclusief rollen en mandaten (met daarin verwerkt: de aannemersvariant, typologieaanpak, keuzemogelijkheden voor bewoners, fatale termijnen, en de uitgewerkte één-loket gedachte i.c.m. schade)	Versnellings-team	NCG, externe begeleiding	Concept proces klaar op 1 okt 2019  Definitief proces klaar op 1 nov 2019
			Goedkeuren van versterkingsproces	Versnellings-team		1 dec 2019
			Start uitvoering van het nieuwe versterkingsproces (inclusief communicatie naar bewoners)	NCG	Versnellings-team Gemeenten	1 jan 2020 operationeel
	5.	In het nieuwe proces (maatregel 4) worden, waar relevant, fatale termijnen gehanteerd: wanneer afspraken met inwoners niet worden nagekomen wordt de inwoner hiervoor gecompenseerd door middel van een vergoedingsregeling (boetebeding of dwangsom). Deze regeling is uiterlijk 1 jan 2020 operationeel	Bepalen voor welke stappen in het proces een vergoedingsregeling van toepassing zou zijn (alleen als de overheid verantwoordelijk is voor die stap)  Opstellen voorstel voor vergoedingsregeling	Versnellings-team	EZK / BZK (juridische input)	1 okt 2019
			Goedkeuren definitieve vergoedingsregeling	Versnellings-team EZK / BZK Gemeenten		1 dec 2019
Vergroten van de uitvoerings-capaciteit (waar-onder 600 FTE ingenieurs-capaciteit)	6.	NCG (en vanaf 1 jan 2020: de Uitvoeringsorganisatie) faciliteert een vorm van specialisatie van ingenieursbureaus waardoor zij sneller productiever kunnen worden, door het continueren van het aanbesteden volgens typologisch consistente pakketten. Daarbij verduidelijken we in het nieuwe versterkingsproces (maatregel 4) hoe coördinatie plaatsvindt tussen bureaus die werkzaam zijn in een integraal aan te pakken gebied. Gegunde opnames en beoordelingen worden in	Faciliteren van workshops met bouwbedrijven en ingenieursbureaus, ophalen input over: <ul style="list-style-type: none"> <li>Aanbesteding: typologisch consistente pakketten, samenwerking met IB's (maatregel 6)</li> <li>Contractering versus verwachte capaciteit (maatregel 9)</li> <li>Belemmerende werking van aansprakelijkheid (maatregel 18)</li> </ul>	NCG Versnellings-team	BZK Regio Bouw-bedrijven IB's	sep-okt 2019  (gesprekken lopen deels al in juni/ juli 2019)
			Herijken van aanbestedingsstrategie, voornamelijk gericht op: <ul style="list-style-type: none"> <li>Aannemersvariant, waarbij zowel de typologieaanpak als de gebiedsgerichte aanpak worden onderzocht (2A)</li> <li>Typologie aanpak (2B)</li> <li>Versimpelen van vraagstelling</li> </ul>	Versnellings-team NCG	BZK	1 okt 2019 contracten voor 2020 klaar, onder de aanname dat er waar nodig kan worden

## Versie 10 juli 2019

	principe niet teruggetrokken of her gefaseerd	<ul style="list-style-type: none"> <li>Productiesturing (afspraken in contracten)</li> <li>Samenwerking tussen aannemers en IB's</li> <li>Bouwakkoord (constante werkstroom, om te voorkomen dat capaciteit afneemt), zie maatregel 9</li> <li>Mogelijkheid om af te wijken van reguliere aanbestedingsprocessen/regels</li> </ul>			afgeweken van standaard aanbesteding sprocedures
		Opstellen aanbestedingsplan (incl. verdelen typologisch consistente pakketten over constructiebureaus)	NCG Versnellings-team		1 okt 2019
7.	NCG en de overheden stellen een meerjarig versterkingsplan op (op adresniveau), waarin de lokale plannen worden afgestemd op de beschikbare productiecapaciteit. Dit plan is nodig om de operatie te kunnen besturen, reële verwachtingen bij bewoners te wekken, en ingenieursbureaus en aannemers meerjarig zicht op werk te bieden	Opstellen proces om te komen tot een meerjarig versterkingsplan	Regio		1 sep 2019
Opstellen en goedkeuren korte termijn plan (voor Q4 2019 en Q1 2020)		Versnellings-team	Regio NCG	1 sep 2019	
Opstellen en goedkeuren definitief meerjarig versterkingsplan				Q1 2020	
8.	NCG richt professionele productiesturing in onder externe begeleiding. Daarmee worden in ieder geval de volgende sturingsmiddelen gerealiseerd: <ul style="list-style-type: none"> <li>Een productie- en capaciteitsrapportage waarmee issues in de uitvoeringsketen tijdig worden gesignaleerd</li> <li>Een masterplanning van belangrijke acties die randvoorwaarden creëren om de geplande productiviteit te realiseren</li> <li>Een publiek dashboard voor de uitvoering van de versterking, uiterlijk beschikbaar per 1 jan 2020. Dit dashboard maakt per gemeente, per dorp en per straat inzichtelijk in welke fase de versterking zich bevindt</li> </ul>	Inrichten van een <u>eenduidig</u> dashboard, gebaseerd op eenduidige definities van NCG-CVW en een juiste weergave van de gehele scope van de versterkingsoperatie	NCG Versnellings-team	CVW Andere uitvoeringsorganisaties	1 aug 2019
Inrichten van een <u>gevalideerd</u> dashboard, gebaseerd op een validatie van aanwezigheid van documentatie		NCG	CVW Andere uitvoeringsorganisaties	1 nov 2019	
Inrichten en publiek beschikbaar maken van een <u>verbeterd</u> dashboard dat relevante informatie weergeeft vanuit het perspectief van bewoners, en waarmee de voortgang van de versnelling kan worden weergegeven. Dit dashboard wordt elke twee weken bijgewerkt		NCG	CVW Andere uitvoeringsorganisaties	1 jan 2020	
Inrichten van een gedegen IT infrastructuur als fundament voor een professionele datahuishouding en productiesturing voor de versterkingsoperatie		NCG	CVW	1 jan 2020	
Publiekelijk beschikbaar maken van <u>real-time</u> dashboard		NCG	CVW	Q1 2020	

## Versie 10 juli 2019

	9.	Regio en Rijk zetten zich in om uiterlijk 1 jan 2020 een Bouwakkoord Groningen te bereiken om de uitvoeringscapaciteit te maximaliseren en de uitvoering te versnellen. Dit akkoord geeft bouwondernemers zicht op een constante werkstroom, en faciliteert zeer korte lijnen met de uitvoeringsorganisatie. Door middel van innovatieve vormen van aanbesteding wordt ingespeeld op een doelmatige en doeltreffende uitvoering.	Ondertekenen intentieovereenkomst (door NCG, BZK en in ieder geval regionale bouwbedrijven). Hierin worden het verdere proces, en afspraken over actualisering, bijstelling, en contractering vastgelegd	NCG BZK Versnellings- team	Regio Bouw- bedrijven (lokaal, regionaal, nationaal)	1 okt 2019
			Opstellen en tekenen definitief Bouwakkoord (o.b.v. input uit het versterkingsplan)	NCG BZK Versnellings- team	BO Bouw- bedrijven (lokaal, regionaal, nationaal)	1 jan 2020
Daad- krachtig besturen versnelling	10.	We richten op zo kort mogelijk termijn een versnellingsteam in vanuit de verschillende overheden en NCG dat het hiervoor beschreven pakket van versnellingsmaatregelen realiseert.  De uitvoering van het pakket aan versnellingsmaatregelen betreft een majeure inspanning en vergt inzet van kennis, kunde en voldoende capaciteit. Mochten de huidige financiële afspraken niet toereikend zijn om dit mogelijk te maken, doet de regio een voorstel aan EZK ter aanvulling.	Inrichten versnellingsteam (leden aanstellen), incl. de noodzakelijke bestuurlijke dekking	EZK BZK Regio NCG		9 jul 2019
			Vaststellen mandaat en opdracht versnellingsteam, en individuele mandaten namens EZK, BZK, Regio en NCG. De vier belangrijkste opdrachten voor het versnellingsteam zijn: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vervangen huidige opdrachtgeversoverleg</li> <li>• Monitoren voortgang versnellingsmaatregelen (en bijsturen waar nodig)</li> <li>• Belemmeringen oplossen (met mandaat, en de mogelijkheid om te escaleren waar nodig)</li> <li>• Behouden van de algehele regio (incl. afstemming met alle relevante partijen)</li> </ul>	EZK BZK Regio NCG		9 jul 2019
			Voorstel voor opzet van voltijdse multidisciplinaire sub-teams die het versnellingsteam zullen ondersteunen op de belangrijkste deelonderwerpen (ook m.b.t. projecten die al in uitvoering zijn)	Versnellings- team	NCG Regio BZK/EZK	9 jul 2019
			Indien de huidige financiële afspraken niet toereikend zijn om het versnellingsteam mogelijk te maken, opstellen nieuw voorstel aan EZK ter aanvulling van financiële afspraken over personele capaciteit	Regio		1 sep 2019

## Versie 10 juli 2019

Inrichten van één Uitvoeringsorganisatie per 1 jan 2020	11.	<p>Sinds 17 mei 2019 voert de NCG de regie over de uitvoeringsketen, inclusief aansturing van de bijdrage van het CVW, zoals team opname &amp; beoordelen en de versterkingspunten. Ook zullen dit jaar de data vanuit het CVW overgaan naar de NCG.</p> <p>Per 1 januari 2020 is er één Uitvoeringsorganisatie waarvan het eigenaarschap bij BZK berust. De uitvoeringsorganisatie kan voor de uitvoering van de versterkingsoperatie structureel dan wel voor een overgangperiode een beroep doen op andere, publieke of private, partijen.</p> <p>Op hoofdlijnen zal voor 1 juli door de directeur NCG en de ministers van BZK en EZK, samen met de regio worden besloten over de inrichting van de Uitvoeringsorganisatie en de eventuele inhuur van derden</p>	Vaststellen of er een rol is voor CVW na 1 jan 2020 en hier afspraken over maken met de aandeelhouders	BZK/EZK	NCG Regio	9 jul 2019
			Opstellen van de inrichting van de Uitvoeringsorganisatie op hoofdlijnen en een implementatieplan (incl. besluit over de eventuele inhuur van derden)	NCG Versnellings- team BZK/EZK	Regio	1 sep 2019
			Overbrengen van data van CVW naar NCG	NCG	CVW	1 nov 2019
			Afspraken maken tussen NCG, CVW en NAM over opdracht van NAM aan CVW tav ontwikkeling nieuwe ICT-infrastructuur			
			Opstellen en goedkeuren van een definitief model voor de inrichting van de Uitvoeringsorganisatie	NCG Versnellings- team BZK/EZK	Regio	1 nov 2019
			Uitvoering: operationaliseren van één Uitvoeringsorganisatie	NCG Versnellings- team BZK/EZK	Regio	1 jan 2020
	12.	EZK en BZK bereiden de 'omhang' van eigenaarschap van de uitvoeringsorganisatie van EZK naar BZK per 1 jan 2020 voor	Voorbereiden beleidsteam BZK op 'omhang'	BZK	EZK NCG Versnellings- team	1 jan 2020
Zo snel mogelijk werken volgens het nieuwe publieke besturingsmodel	13.	<p>We werken de opdrachtgeversrelaties en besluitvormingsprocessen tussen Gemeenten/Lokale Stuurgroepen, de Uitvoeringsorganisatie, en de Tijdelijke Commissie Versterking (TCV) nader uit, op basis van het Besluit Versterking Gebouwen Groningen. Hieronder valt het uitwerken van een ruim en daadkrachtig mandaat voor de Lokale Stuurgroepen om de lokale versterkingsopgave te besturen</p>	Uitwerken van de overlegstructuur die voortkomt uit het besluit Versterking Gebouwen Groningen, incl. de relatie met het versnellingsteam (met noodzakelijke bestuurlijke dekking) en de positie van de maatschappelijke organisaties	Versnellings- team	Regio (doet voorstel)	9 jul 2019
			Volledig uitwerken van opdrachtgeversrelaties en besluitvormingsprocessen (zie maatregel 4)	Versnellings- team	NCG	1 jan 2020

## Versie 10 juli 2019

	14.	De Regio richt een eigen ondersteunend bureau in om de opdrachtgevende rol ook regionaal goed in te vullen	Inrichten eigen ondersteunend bureau (begin met de benoeming van een kwartiermaker)	Regio		1 sep 2019
	15.	EZK en BZK richten de Tijdelijke Commissie Versterken zo snel mogelijk in	Voor wat betreft de rol van de TCV in de aannemersvariant en de typologieaanpak: analyseren welke beleidsregels veranderd moeten worden ten behoeve van de pilots (zie maatregel 2A en 2B)	EZK	BZK	1 nov 2019
Inrichten commissie (commissarissen aanstellen)			EZK	BZK	1 sep 2019 (onder voorbehoud van toezeggingen)	
Opzetten interne werkprocessen (operationeel model)			RVO NCG	TCV	1 okt 2019	
Operationaliseren van TCV met ondersteuning van RVO			TCV	RVO	1 nov 2019	
Verlenen van operationeel mandaat NCG	16.	Het Rijk verstrekt een helder mandaat aan de Uitvoeringsorganisatie, onder andere voor de eigen organisatie, de financiële ruimte en het voortvarend aansturen van de productie. Hier valt ook onder dat de NCG de mogelijkheid heeft om schrijvende gevallen naar voren te halen en kan besluiten tot een versneld uitvoeringsproces op basis van de veiligheid. De NCG kan zelfstandig besluiten nemen zonder instemming vooraf van EZK. De mogelijkheden die de Aanbestedingswetgeving biedt voor het versneld verlenen van opdrachten zullen optimaal worden benut, ook in aansluiting op wetgeving inzake versnellingsmaatregelen aardbevingsgebied Groningen	Verstrekken van een helder mandaat voor NCG, inclusief de voorwaarden waaronder <u>geen</u> instemming van EZK/BZK nodig is om 1) schrijvende gevallen naar voren te halen, 2) uitvoeringsprocessen te versnellen op basis van de veiligheid 3) financiële beslissingen te maken Dit mandaat heeft betrekking op de integrale uitvoering van het meerjarig versterkingsplan, gebaseerd op lokale plannen van aanpak	EZK	BZK Regio	1 aug 2019
			Controleren welke mogelijkheden de Aanbestedingswetgeving biedt voor het versneld verlenen van opdrachten, zie ook maatregel 17	BZK/EZK (juridisch)	NCG Bouw- bedrijven Regio	1 sep 2019
			Herinrichten van inkoop- / aanbestedingsprocessen op basis van nieuw mandaat en Aanbestedingswet (waar nodig), zie ook maatregelen 2A, 6 en 9	NCG	CVW	1 okt 2019
Verlenen van crisis-mandaten	17.	BZK brengt voor 1 jul 2019 de mogelijkheid van inzet van wetgeving inzake versnellingsmaatregelen aardbevingsgebied Groningen	In kaart brengen van bestaande versnellingsmaatregelen volgens de crisis- en herstelwet, alsmede de mogelijkheden voor nieuwe wetgeving, beiden met het doel om	BZK/EZK Versnellings- team NCG Regio		Is gestart met einddatum 1 sep 2019



## Versie 10 juli 2019

		in kaart. Deze wet moet – naast de mogelijkheden die de crisis- en herstelwet biedt – tot verdere versnelling leiden door het mogelijk te maken dat de Uitvoeringsorganisatie en gemeenten kunnen afwijken van procedures. De wet biedt zo nodig ook mogelijkheden voor versnelling van de schadeafhandeling	het afwijken van procedures mogelijk te maken			
			Eerste voorstel voor (uitbreiden van) nieuwe wetgeving en richtlijnen (indien nodig) om het afwijken van procedures mogelijk te maken  (NB: mogelijk later nog nieuwe voorstellen o.b.v. nieuwe inzichten)	BZK/EZK Regio	NCG	1 okt 2019 eindconcept wetsvoorstel  1 nov 2019 start consultatie
	18.	In het vereenvoudigen en versnellen van de versterkingsprocessen moet voorkomen worden dat aansprakelijkheids-kwesties belemmerend werken. Waar nodig verlenen EZK en BZK namens de Staat vrijwaringen of sluiten zij aansprakelijkheids-verzekeringen af	Inventariseren in welke gevallen aansprakelijkheidskwesties belemmerend werken  Besluiten welke mogelijkheden om deze belemmeringen op te lossen meteen kunnen worden toegepast  NB: dit is een randvoorwaarde voor de aannemersvariant (2A) en de typologieaanpak (2B)	BZK/EZK (juridisch)  Versnellings- team	NCG	1 okt 2019 besluiten over benodigde vrijwaringen of verzekeringen
			Verlenen van vrijwaringen namens de Staat of afsluiten van aansprakelijkheidsverzekeringen waar nodig	BZK/EZK NCG		1 dec 2019

## B. Uitvoeringsplanning ondersteuning van bewoners

Hoofd- maatregel		Maatregel	Mijlpaal	Verant- woordelijk orgaan	Input van andere organen	Einddatum
Bieden van financiële onder- steuning	1.	De waardedalingregeling wordt zo spoedig mogelijk geoperationaliseerd. Het proces wordt zo ingericht dat zo spoedig mogelijk vergoedingen kunnen worden uitgekeerd. In 2019 zal de commissie waardedaling worden benoemd en kunnen bewoners zich registreren om voor vergoeding in aanmerking te komen	Uitbrengen van een definitief advies, inclusief <ul style="list-style-type: none"> <li>• Update model inclusief postcodegebieden en beschikbaarheid adressen</li> <li>• Analyse betrouwbaarheid WOZ waarde</li> </ul>	Commissie Waarde- daling	EZK Regio	1 okt 2019
			Inzichtelijk maken wat de uitvoeringsimplicaties zijn van een voorschot, en besluiten of het mogelijk is om een voorschot waardedaling dit jaar uit te keren	EZK Regio		1 okt 2019
			Openen van een loket voor belangstellingsregistratie en uitleg regeling	EZK Regio		1 nov 2019

## Versie 10 juli 2019

2.	De opkoopregeling wordt tot en met 2024 doorgezet, daarbij wordt iedereen die op de huidige wachtlijst staat direct geholpen. Bewoners die hun woning te koop hebben staan krijgen de garantie dat zij op enig moment hun woning kunnen verkopen als zij hier zelf niet in slagen. Daarom wordt het Koopinstrument voortgezet tot en met 2024. Deze meerjarige voortzetting geeft de bewoners perspectief. Dit zorgt voor rust en vertrouwen op de woningmarkt. Dit is in lijn met de aanbeveling die de onderzoekers van de TU Delft hebben gedaan in de evaluatie van de pilot Koopinstrument (2017). Er wordt €20 mln ingezet om voorzetting mogelijk te maken. Met deze inzet kan tegelijkertijd iedereen die nu op de wachtlijst staat per direct worden geholpen. Indien een nieuwe evaluatie uitwijst dat aanpassing van de regeling noodzakelijk is, dan zal dat mogelijk worden gemaakt.	Een voorstel doen voor invulling van het verzoek uit het BO 5 juni om het Koopinstrument en een garantieregeling tegen het licht te houden. Uitgangspunt hierbij is dat dat inwoners niet opgesloten zitten in hun huis.	NCG	BZK/EZK Provincie Gemeenten MO's	1 aug 2019
		Houden van een consultatieronde voor invulling van het verzoek uit het BO 5 juni om het Koopinstrument en een garantieregeling tegen het licht te houden.	NCG	BZK/EZK Provincie Gemeenten MO's	1 sep 2019
		Afronden van de consultatieronde met een rapport welke zal worden voorzien van een advies van prof. Dr. Boelhouwer.	NCG	BZK/EZK Provincie Gemeenten MO's	1 sep 2019
		Inbrengen van een rapport als beslisdocument voor het versnellings-team, met een voorstel voor de wijze waarop het beschikbare budget kan worden verdeeld over de komende jaren en welke voorwaarden zullen worden gehanteerd	NCG Versnellings- team	BZK/EZK Provincie Gemeenten MO's	Half sep 2019
3.	De Nieuwbouwregeling wordt na 1 juli 2019 gecontinueerd	Continueren van de huidige regeling vanaf 1 juli. NCG is het loket en aanspreekpunt voor aanvragen	EZK	BZK	<i>Afgedaan</i>
		Onderzoeken op welke wijze vervolg kan worden gegeven aan de nieuwbouwregeling onder publiek regime.	EZK	BZK	1 jan 2020
4.	De huidige duurzaamheidsregelingen voor schade en versterken worden gecontinueerd	Continueren van huidige regelingen voor schade (met een daaraan gekoppeld bedrag van €4000) en versterken (met een daaraan gekoppeld bedrag van €7000), met inbegrip van proeftuin aardgasvrij. Hiervoor is vanaf 1 januari 2019 nog €42,3 miljoen beschikbaar (€38,7 miljoen op de rijksbegroting en €3,6 miljoen openstaand voorschot bij SNN)	-	-	<i>Afgedaan</i>

Versie 10 juli 2019

Bieden van sociale en emotionele ondersteuning	5.	We stellen een additioneel bedrag van €5,7 mln beschikbaar voor sociale en emotionele ondersteuning door de al werkzame aardbevingscoaches (o.b.v. GGD rapport, voor een periode van twee jaar, uit zowel landelijke en regionale middelen)	Beschikbaar stellen van een additioneel bedrag van €5,7 mln voor sociale en emotionele ondersteuning door de al werkzame aardbevingscoaches (o.b.v. GGD rapport, voor een periode van twee jaar, uit zowel landelijke en regionale middelen)	-	-	Afgedaan
--	----	---	--	---	---	----------

### C. Uitvoeringsplanning overige maatregelen (n.a.v. afspraken BO 11 maart 2019)

Hoofd-maatregel		Maatregel	Mijlpaal	Verantwoordelijk orgaan	Input van andere organen	Einddatum
Inpassingskosten: Uitwerken van een methodiek en werkwijze voor de bekostiging van noodzakelijke fysieke inpassingskosten bij versterking	1.	Maak een heldere definitie van het begrip inpassingskosten alsmede de kostennormering daarvan	Instellen van een toetsingscommissie 'Inpassingskosten'(inclusief procedure) met 3 leden: onafhankelijk voorzitter, een lid benoemd door gemeenten en een lid benoemd door het Rijk. De commissie kan versterkingsplannen toetsen en de vergoeding voor inpassingskosten vaststellen. NB: het ontbreken van een objectieve norm moet geen belemmering zijn voor de uitvoering van versterkingsprojecten	BZK/ gemeenten	NCG	1 sep 2019
		Die kostennormering – in de vorm van een parameterboek – hanteren gemeenten voor de bedijfering van de kosten voor inpassing en dus voor de vergoeding van die kosten door het Rijk	Doorrekenen van een drietal versterkingsprojecten, zodat daarmee een financieel-technisch normenkader kan worden gebouwd voor de gemeentelijke kosten voor fysieke inpassing (binnen- en bovenwijks)	BZK/ gemeenten	Rijks vastgoed-bedrijf NCG	1 nov 2019
		Zo'n norm maakt vergoeding van inpassingskosten mogelijk zonder dat afzonderlijke versterkingsplannen hoeven worden beoordeeld. Daarmee kunnen de administratieve lasten beperkt blijven	Onafhankelijk vaststellen van de voorgestelde norm	Toetsingscommissie 'Inpassingskosten'	Gemeenten / BZK NCG	1 jan 2020
			Voortzetten gesprek over proceskosten die samenhangen met de versterking (buiten de afspraak over de fysieke inpassingskosten om). De normering daarvan is ingewikkelder en daarover hebben is meer discussie nodig. Over die proceskosten is bestuurlijk afgesproken dat gemeenten daarvoor een deel van de lumpsum vergoeding inzetten	Gemeenten / BZK	NCG	1 jan 2020