



Aan
Bestuurlijk overleg

**Nationaal Coördinator
Groningen**

Behandeld door
(10)(2e)

T 0
(10)(2e) @nationaalcoördinato
rgroningen.nl

Datum
22 mei 2019

Kenmerk
NCG / 19130491

Kopie aan

Bijlage(n)

memo

Stand van zaken vergroten bouwcapaciteit

Ter informatie

Stand van zaken vergroten bouwcapaciteit

1. Inleiding

Dit memo geeft de stand van zaken met betrekking tot het vergroten van de bouwcapaciteit en is een update van de memo t.b.v. het bestuurlijk overleg van 11 maart 2019.

2. Visie op betrekken van de markt

Om de capaciteit te vergroten en de doorlooptijd van versterkingsadvies tot realisatie te verkleinen is het van belang om:

- Marktpartijen vroegtijdig te benaderen en te betrekken bij de versterkingsopgave
- Een voorspelbaar aanbod van werk te bieden

Acties op dit gebied worden in dit memo toegelicht.

3. Afstemming met de markt

Afstemming met de CEO's van landelijke bouwers heeft plaatsgevonden op 26 maart door BZK.

Afstemming met de regionale bouwers heeft plaatsgevonden op 11 maart in een sessie vanuit NCG, waarbij de regionale bouwers hebben aangegeven gezamenlijk een bouwteam te willen vormen om op deze wijze het aanbod van het werk onder de (regionale) aannemers te verdelen. In een vervolgoverleg op 13 mei is aan de vertegenwoordiger van de 6 regionale bouwers terugkoppeling gegeven op hun voorstel. Strekking is dat NCG positief staat ten opzichte van het voorstel om de marktpartijen in een vroeg stadium in bouwteamverband te betrekken en dat voordat dit verder geconcretiseerd kan worden twee zaken nader inzichtelijk gemaakt moeten worden:

- Aard en omvang van de werkzaamheden die volgt uit de P50 (en daarna P90) opnames en beoordelingen
- De juridische mogelijkheden om (eventueel) niet (Europees) te hoeven aanbesteden.

De 6 regionale bouwers vertegenwoordigen de grotere en middelgrote spelers. In overleg met Bouwend Nederland wordt ook onderzocht welke rol (eventueel in combinatie met het voorstel van de 6 regionale bouwers) de kleine regionale aannemers kunnen spelen in de versterkingsopgave, om op deze wijze de marktcapaciteit ten volle te benutten. Dit overleg vindt op 6 juni plaats.

Indien de route van een Nationaal Bouwakkoord gekozen wordt, zal met de markt verkend worden welke afspraken daarin vastgelegd moeten worden om de uitvoeringscapaciteit te maximaliseren en de opgave te versnellen.

Nationaal Coördinator
Groningen

Kenmerk
NCG / 19130491

4. Aard en omvang van de werkzaamheden (opstellen planning op programma niveau)

In de gemeentelijke plannen van aanpak zijn de uitvoeringsrandvoorwaarden vastgelegd voor de versterkingen (lokale samenhang). Door NCG zijn 4 pakketten van werkzaamheden geselecteerd op basis waarvan meer dan 1.000 woningen versneld met engineering judgement en het vroeger inschakelen van de markt (aannemersvariant) uitgevoerd kunnen worden. Met de gemeente wordt afstemming gezocht op deze woningen naar voren te halen in de plannen. En deze in een aannemersvariant naar de markt te brengen en dit naar de toekomst toe verder uit te breiden.

5. Juridische context

Onderzocht wordt wat de maximale ruimte is onder de aanbestedingsregels. Door middel van innovatieve vormen van aanbesteding maximaal inspelen op een doelmatige en doeltreffende uitvoering, waarbij ook een variant uitgewerkt wordt waarbij eigenaren (bewoners) zelf opdrachtgever zijn, in een door markt en uitvoeringsorganisatie gefaciliteerd systeem.