

Voortgang Blok B

Opstellers: (10)(2e) en (10)(2e) (OBG)

In het DUO van 13 januari jl. is het plan van aanpak voor Blok B vastgesteld. In deze notitie informeren wij over de voortgang.

Voortgang datacodering

Conform de planning wordt gewerkt aan het finaliseren van de adressenlijst voor Blok B. De codering van de adresdata door gemeente ligt op schema. Aanstaande vrijdag 29 januari ronden gemeenten dit af.

Subgroepen in Blok B

In bijgevoegd document treft u de uitgangspunten aan van elke subgroep in Blok B. Elk adres is toebedeeld of moet worden toebedeeld aan 1 subgroep uiterlijk op 29-1. Per subgroep wordt 1 brief opgesteld.

Voor een deel van de adressen binnen de clustergebieden hebben gemeenten meer gegevens nodig om een definitieve toedeling te maken (subgroep B1 in bijgevoegde tabel). Dit kunnen bijvoorbeeld VA's zijn van vergelijkbare woningen in Blok A, VA's van bouwkundig verbonden woningen of informatie over waar nog versterking verwacht wordt (de vlekkenkaarten van de typologieaanpak). Deze adressen krijgen nu wel een procesbrief. Als bekend is in welke categorie ze worden toegeedeeld krijgen ze een vervolgbrief voor 1 juli 2021.

Financieel

Kostenverdeling

Voor de verschillende categorieën in B moeten regio, Rijk en NCG het eens zijn over de kostenverdeling van versterkingskosten en vergoedingen. Dit wordt de komende tijd nader afgestemd in de werkgroep Blok B. Als er verschil van inzicht blijft over deze punten wordt dit geëscaleerd.

Totale kosten in B

Voor het opstellen van de totale financiële verdeling binnen Blok B zijn meer gegevens nodig:

- Zekerheid over de kostenverdeling
- Gegevens over het gebied waar nog versterking verwacht wordt
- Een betere inschatting van de kosten van de aanvullende pakketten in Blok B
- VA's van vergelijkbare woningen of bouwkundig verbonden woningen die in Blok A die de komende maanden worden vrijgegeven.

De totale financiële verdeling van Blok B kan pas worden bepaald als alle clusterwoningen toebedeeld zijn en er duidelijkheid is over de financiële uitwerking van de verschillende categorieën.

Communicatie

In het kernteam communicatie wordt de communicatieaanpak uitgewerkt. Voor de subgroepen clusterwoningen worden conceptbrieven opgesteld. De meeste resultaatwoningen zijn opgenomen in Blok A en zijn al geïnformeerd. In de bijgevoegde tabel is per categorie overzichtelijk de kernboodschap van de brief aangegeven.

Vervolgstappen

Conform de planning worden alle brieven voor Blok B voor 1 maart verstuurd. Deze planning is nog steeds leidend.

Onder aansturing van het OBG wordt de komende maanden het beleidskader voor maatwerk nader uitgewerkt. Dan kan ook de definitieve toedeling plaatsvinden; doelstelling is om dit voor 1 juli 2021 af te ronden. Tegelijk kan dan ook de uiteindelijke financiële uitwerking afgerond worden.

Omdat dan ook de regelingen uitgewerkt zijn kunnen we voor 1 juli de eigenaren informeren welke vervolgstappen zij kunnen zetten.