

Briefvariant 3: keuze vergoeding 30.000 euro en maatwerkoplossing

Geachte «Aanhef brief» «Tussenvoegsel» «Achternaam»,

Uw woning zit in het versterkingsprogramma van Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Op 6 november 2020 heeft uw gemeente met de Rijksoverheid extra afspraken gemaakt over de versterking van woningen¹ in het aardbevingsgebied. U leest in deze brief wat de extra afspraken voor u betekenen.

Uw woning beoordelen met nieuwste inzichten

NCG beoordeelt of uw woning voldoet aan de veiligheidsnorm. Dit houdt in dat gekeken wordt of uw woning bestand is tegen aardbevingen en of versterking nodig is. Bij deze beoordeling gebruikt NCG de nieuwste inzichten. De nieuwste inzichten houden rekening met het stoppen van de gaswinning in 2022. Deskundigen verwachten dat daardoor de kans op zware aardbevingen afneemt. Dat kan betekenen dat voor uw woning minder of geen versterking meer nodig is.

Verschil met woningen in uw buurt

Woningen in uw buurt, die lijken op uw woning, zijn al beoordeeld. Hierbij zijn de oude inzichten gebruikt. Deze eigenaren hebben een advies voor de versterking van hun woning gekregen. Omdat deze woningen zijn beoordeeld met de oude inzichten, zijn waarschijnlijk zwaardere maatregelen nodig dan voor uw woning. Dit verschil is moeilijk uit te leggen. Daarom heeft uw gemeente met de Rijksoverheid afgesproken dat u kunt kiezen uit:

- Een vergoeding van 30.000 euro.
- Een maatwerkoplossing.

Vergoeding van 30.000 euro

Uw woning wordt beoordeeld met de nieuwste inzichten. Het maakt niet uit wat de uitkomst van de beoordeling is. Als er versterking nodig is, wordt deze uitgevoerd. Daarnaast komt u in aanmerking voor een vergoeding van 30.000 euro. De vergoeding bestaat uit:

- Een subsidie van 10.000 euro voor verbetering van uw woning.
- De bestaande subsidie voor verduurzaming van 7.000 euro.
- Een bedrag van 13.000 euro om vrij uit te geven.

Maatwerkoplossing

Uw woning wordt beoordeeld met de nieuwste inzichten. Als uit de beoordeling komt dat er versterking nodig is, wordt deze uitgevoerd. Daarnaast biedt uw gemeente in uw buurt een maatwerkoplossing aan. Omdat er sprake is van een bijzondere situatie. U kunt kiezen tussen de vergoeding van 30.000 euro of de maatwerkoplossing. Wat de maatwerkoplossing is, wordt nog uitgewerkt. Uw krijgt daarover voor 1 juli 2021 bericht van uw gemeente.

Wat is voor u de volgende stap?

NCG beoordeelt of uw woning voldoet aan de veiligheidsnorm. Dit gebeurt met de nieuwste inzichten. Als de uitkomst van uw woning bekend is, informeert NCG u hierover. Daarnaast kijkt uw gemeente naar de maatwerkoplossing. En wordt uitgewerkt wanneer en hoe u de vergoeding van 30.000 euro kunt aanvragen. NCG neemt voor 1 juli 2021 contact met u op voor een gesprek. U krijgt dan meer uitleg over de maatwerkoplossing en de vergoeding van 30.000 euro. Zodat u een keuze kunt maken.

Weet u nu al dat u geen gebruik zult maken van het aanbod met de maatwerkoplossing? Neem dan contact op met [...](#)

Vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Dan kunt u contact opnemen met het algemene telefoonnummer van NCG, 088 - 041 44 77. Bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur. U kunt ook mailen naar info@nationaalcoordinatorgroningen.nl. Meer informatie over de extra afspraken vindt u op www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/afspraken.

Met vriendelijke groet,

¹ Is uw gebouw geen woning? Dan kunt u overal waar woning staat gebouw lezen.