

Blok B: subgroepen, regimes en communicatie

Samenvatting

Categorie	Subgroep	Regime	Communicatie/boodschap	
Clusterwoningen <i>Aantallen kunnen toegevoegd worden na 29-1-2021</i>	B.1	Adressen waarvan in een later stadium wordt bepaald of ze wel of geen keuze krijgen.	Eigenaren krijgen een versterkingsadvies volgens de nieuwste inzichten. Uiterlijk 1 juli 2021 besluiten gemeenten of eigenaren een keuze krijgen tussen: a. Vergoeding van 30.000 euro. b. Aanvullend pakket versterkingsmaatregelen.	Uw woning wordt beoordeeld met de nieuwste inzichten. U komt in aanmerking voor 30.000 euro. Misschien kunt u ook kiezen voor een aanvullend pakket versterkingsmaatregelen. U hoort dit voor 1 juli 2021. <i>Brief 1</i>
	B.2	Adressen die een versterkingsadvies krijgen volgens de nieuwste inzichten.	Eigenaren krijgen een versterkingsadvies volgens de nieuwste inzichten. Omdat ze zijn opgenomen in Blok B komen ze in aanmerking voor een vergoeding van 30.000 euro.	Uw woning wordt beoordeeld met de nieuwste inzichten. U komt in aanmerking voor 30.000 euro. <i>Brief 2</i>
	B.3	Adressen die een keuze hebben tussen een versterkingsadvies volgens nieuwste inzichten of een aanvullend pakket versterkingsmaatregelen.	Eigenaren krijgen een versterkingsadvies volgens de nieuwste inzichten. Ze krijgen de keuze tussen: a. Een vergoeding van 30.000 euro. b. Aanvullend pakket versterkingsmaatregelen. Het aanvullend pakket versterkingsmaatregelen bestaat uit maatregelen om hetzelfde versterkingsniveau te bereiken als andere adressen in buurt of wijk.	Uw woning wordt beoordeeld met de nieuwste inzichten. U kunt kiezen tussen een tegemoetkoming van 30.000 euro of een aanvullend pakket versterkingsmaatregelen. <i>Brief 3</i>
	B.4	Adressen beoordeeld op T2-Annex H; met keuze tussen	Eigenaren krijgen de keuze tussen: a. Het uitvoeren van het versterkingsadvies volgens T2 annex H en een vergoeding van 7.000 euro.	Uw woning is beoordeeld volgens T2 annex H. U kunt kiezen om dit versterkingsadvies te laten uitvoeren plus een vergoeding van 7.000 euro, of een nieuwe beoordeling

		uitvoering op T2-Annex H en versterking op basis van de nieuwste inzichten	b. Een nieuwe beoordeling en versterkingsadvies volgens de nieuwste inzichten en een vergoeding van 30.000 euro.	te doen volgens de nieuwste inzichten plus een vergoeding van 30.000 euro. <i>Brief 4</i>
Resultaatwoningen	B.5	Adressen waarvan de uitkomst vastligt (sloop-nieuwbouw)	<p>In Blok A zijn opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Delfzijl: Zandplatenbuurt Zuid - Appingedam: Opwierde Centrum - Middelstum: Eigen initiatief - Appingedam: Tjamsweer <p>In Blok B zitten nog:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Appingedam: Statenlaan - Appingedam: Vrijheidslaan <p>Voor de corporatiewoningen zijn/worden met de corporaties afspraken gemaakt over sloop/nieuwbouw.</p> <p>Voor de particuliere woningen worden de afspraken per project of per individuele woning gemaakt door de gemeente. Onderdeel hiervan is de afspraak over de kostenverdeling voor de sloop-nieuwbouwkosten. Per project wordt afgesproken of zij nog in aanmerking komen voor de keuze van beoordeling volgens de nieuwste inzichten met de bijbehorende vergoeding van 30.000 euro.</p>	Per project maatwerk.
	B.6	Adressen waarvan de wijze van opname en	Dit betreft de projecten met een dorpsaanpak. Deze adressen zijn opgenomen in Blok A. De afspraken uit Blok A gelden.	Communicatie al plaatsgevonden via brief Blok A.

		normering of de NPR vastligt		
	B.7	Adressen waar de wijze van versterking vastligt (referentieaanpak)	De betreffende adressen worden opgenomen en beoordeeld volgens oudere inzichten die gebaseerd zijn op het referentieproject. (10)(2e) opgenomen in Blok A (voorbeeld point of no return). (10)(2e) Middelstum: keuze tussen beoordeling volgens de nieuwste inzichten plus vergoeding van 30.000 euro of uitvoering versterking volgens oudere inzichten (referentieproject) plus duurzaamheidssubsidie van 7.000 euro.	Kustwegflats: geen communicatie. (10)(2e) Middelstum: maatwerk.
Adressen waar nog niet is gecommuniceerd		Dit is een hele kleine groep. Deze groep kan (in theorie) onderdeel zijn van alle bovenstaande categorieën.		Aangepast, plus boodschap uit subgroep waarin ze vallen.