

Tijdelijke Wet Groningen

Dilemma over doelstellingen vs. termijn en de omgang hiermee in het MJVP



Situatie

- In de tijdelijke Wet Groningen staat benoemd dat er max. 1 jaar mag zitten tussen het delen van het Versterkingsadvies met een eigenaar en het Versterkingsbesluit (VA-VB <1 jaar).
- De doelstelling van NCG is jaarlijks 4000 beoordelingen en 1500 tot 2000 versterkingen.

Complicatie

De 4000 doelstelling i.c.m. de huidige doorlooptijd en capaciteit bij Ontwerp zorgt er voor dat de VA-VB termijn van 1 jaar in veel gevallen niet gehaald wordt.

1. **Standaard doorlooptijd** van de Ontwerpfase is langer dan 1 jaar
2. **De capaciteit voor de ontwerpfase (max 2000) ligt lager** dan de beoordelingscapaciteit (max 4000, maar niet haalbaar zonder typologie-aanpak)
3. **Er ligt werkvoorraad stil voor de Ontwerpfase.** Deze adressen zijn voorzien van een VA / krijgen deze binnen enkele maanden, maar lopen wachttijd op omdat bij Ontwerp onvoldoende capaciteit is om ze direct in één keer op te pakken.
4. De huidige **prioritering van het MJVP richt zich op het beperken van termijnoverschrijding TWG**, niet op de doelstelling van 4000 beoordelingen.

Dilemma omtrent oplossingsrichtingen en omgang in MJVP:

1. Maximale productie O&N (4000: maar niet haalbaar zonder typologie-aanpak)

| Voordeel | Nadeel |
|--|--|
| Laatste eigenaren weten begin 2024 wanneer hun woning veilig of onveilig is: snel duidelijkheid over staat huis | Grotere hoeveelheid adressen waarvoor niet wordt voldaan aan 1-jaars termijn TWG en onduidelijkheid wanneer eraan gewerkt wordt. |
| Vooraan zetten van typologie-veilig adressen levert op dat de liggende werkvoorraad van Ontwerp de eerste jaren minimaal wordt voorzien van extra aanvulling | Vooraan zetten van typologie-veilig adressen vraagt andere prioritering in het MJVP, anders dan wat gemeenten hebben aangegeven |
| Ingenieursbureaus hebben een duidelijke opdracht voor een afgebakende periode | Kans op noodzaak ongeldigheid eerdere beoordeling. |

2. JIT delivery van beoordelingen conform planning MJVP, maar i.c.m. maximale productie op typologie beoordelingen

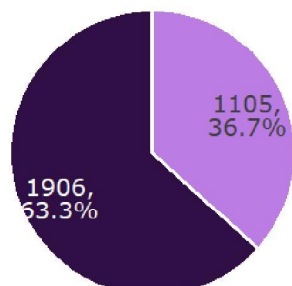
| Voordeel | Nadeel |
|---|---|
| Tempo past zich aan op de snelheid van de ontwerp & realisatiefase. Voldoet daarmee ook zo veel als mogelijk aan de 1-jaars termijn in de TWG | Laatste eigenaren weten begin 2026 wanneer hun woning veilig of onveilig is |
| Voordeel voor de eigenaar is dat de woning daarna in een doorlopend treintje zit. | Vooraan zetten van typologie-veilig adressen vraagt andere prioritering in het MJVP, anders dan wat gemeenten hebben aangegeven |
| | Over tijd fluctuerend werkaanbod voor ingenieursbureaus (hoeveelheden & mix typologie/traditioneel) |



Complicaties

1. De standaard doorlooptijd voor de Ontwerpfase is >1 jaar

Lopende projecten die de termijn wel / niet halen



- DLT langer dan 365 dagen
- DLT minder dan 365 dagen

| Standaard doorlooptijden M5 t/m M9 in MJVP | |
|--|-----------------------|
| PS1 | 332 dagen excl. marge |
| PS2 | 365 dagen excl. marge |
| Complex | 732 dagen excl. marge |
| Bouwimpuls | 263 dagen excl. marge |
| PS4 | 428 dagen excl. marge |
| PS5 | 428 dagen excl. marge |

Recent gestarte projecten én nog op te starten projecten halen a.g.v. de doorlooptijden niet de in de TWG voorgeschreven termijn.

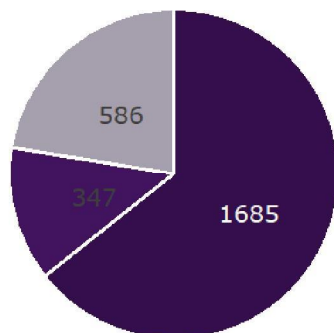
2. De capaciteit voor de ontwerpfase ligt lager dan de beoordelingscapaciteit

| Afdeling | Capaciteit per jaar (# adressen) | | | | |
|----------|----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| O&N | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 | 4000 |
| O&R | 1850 | 2000* | 2000* | 2000* | 2000* |

Door de capaciteit van O&N de eerste jaren zo veel mogelijk in te vullen met typologie adressen kan a.g.v. op-norm-beoordelingen de nieuwe instroom bij O&R minimaal worden gehouden.
* Nader te bepalen

3. Er ligt werkvoorraad stil voor de Ontwerpfase

Adressen met wachttijd tussen VA en Ontwerpfase

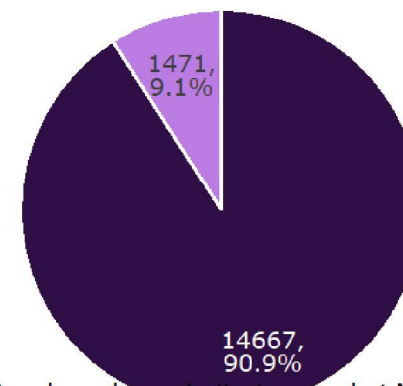


- Beoordeling vastgesteld
- Normbesluit genomen
- VA gedeeld met eigenaar/ gebruiker

O&R heeft hierdoor de komende jaren tijd om de wachtende werkvoorraad zo veel mogelijk op te pakken

4. De huidige prioritering van het MJVP richt zich op het beperken van termijnoverschrijding (JIT delivery van beoordelingen afgestemd op startmoment van een project)

Adressen in MJVP zijn zo veel mogelijk conform TWG geprioriteerd



- Geen wachttijd
- Wachttijd tussen VA en Ontwerp

Dit vraagt wel een her-prioritering van het MJVP, waarbij typologie adressen naar voren worden gehaald. Meer dan de huidige 9% van de adressen loopt dan wachttijd op i.h.k.v. de TWG.