

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Aan

DUO

DGBRW/Directie
Groningen Versterken &
Perspectief

Contactpersoon

(10)(2e)

(10)(2e)

Datum

15 april 2021

nota

Uitwerking regeling woningverbeteringssubsidie

Aanleiding

Met de bestuurlijke afspraken is afgesproken dat eigenaren aanspraak kunnen maken op de duurzaamheid- en woningverbeteringssubsidie. Eerder zijn de hoofdlijnen van de subsidie door de stuurgroep geaccordeerd. Op basis daarvan is een concept-regeling opgesteld (bijlage 1) en in deze nota wordt ingegaan op de meest belangrijke keuzes die bij de uitwerking zijn gemaakt.

Advies/actie

De leden van het DUO worden gevraagd akkoord te gaan met consultatie van de concept-regeling.

Toelichting

1. Consultatie

Naast de verschillende gremia waarin de regeling wordt afgestemd, zal de conceptregeling geconsulteerd worden. Hierdoor kunnen meer mensen, bedrijven en instellingen suggesties doen voor verbetering van de wetgeving die in voorbereiding is. Deze inbreng is van belang voor verdere uitwerking van de regeling. Doordat de regeling al besproken is met verschillende partijen, waaronder de maatschappelijke organisaties, kan de regeling in een versnelde consultatie van 2 weken. Op basis van de consultatie zal gewerkt worden naar een definitieve regeling die vervolgens door het DUO en de stuurgroep wordt geaccordeerd.

2. Keuzes die gemaakt zijn bij het uitwerken van de concept-regeling

In bijlage 1 is de concept-regeling opgenomen. Onderstaand wordt ingegaan op de belangrijkste aspecten. Zoals ook in het DUO is besproken, dient het DUO in acht te nemen dat eigenaren in Blok A en C allen aanspraak kunnen maken op de subsidie maar dat voor Blok E1 is €300mln. beschikbaar gesteld. Zodoende zal niet iedereen in aanmerking kunnen komen voor de subsidie.

2.1 Uitgaven aan woningverbetering van voor inwerkingtreding van de subsidieregeling

Voorgesteld wordt om het mogelijk dat eigenaren die eerdere investeringen hebben gedaan hiervoor ook subsidie kunnen aanvragen. De afweging rond het bieden van deze mogelijkheid zit met name in het feit dat aan de ene kant een subsidie tot doel heeft om de kwaliteit van de gebouwen in het gebied te verbeteren. Wanneer eigenaren eerdere investeringen mogen opgeven, zal dat niet leiden tot verdere verbetering voor die eigenaren die daar gebruik van maken. In de bestuurlijke afspraken is woningverbetering een expliciet doel van de subsidieregeling als

Bijlage 4

onderdeel van een impuls aan het toekomstperspectief van inwoners, sectoren en de algehele economische structuur van de Regio.

Aan de andere kant is de regeling deels ingestoken om eigenaren tegemoet te komen voor de lange doorlooptijd van de versterkingsoperatie. Door eerdere investeringen subsidiabel te maken, zal de waardering voor de subsidie toenemen. De maatschappelijke organisaties geven aan dat zij de mogelijkheid om eerdere investeringen subsidiabel te maken erg belangrijk vinden, omdat sommige eigenaren door de lange doorlooptijd van de versterkingsoperatie niet langer meer hebben gewacht met het investeren in hun huis. Het zou niet terecht zijn als zij geen aanspraak kunnen maken op de subsidie, omdat ze te vroeg onderhoud hebben gepleegd.

Daarnaast is overwogen om Blok E (eigenaren waarvan hun gebouw in het aardbevingsgebied staat, maar niet in de versterkingsprogramma zit) uit te sluiten van deze mogelijkheid. Door het budget van € 300 mln. kunnen niet alle gebouwen in aanmerking komen. Dit budget zal bij het subsidiabel maken van eerdere investeringen eerder uitgeput raken en daarmee minder bijdragen aan de woningverbetering zoals voor dit blok beoogd was. Daar staat tegenover dat voor eigenaren in blok E in sommige gevallen onduidelijkheid was of zij onderdeel waren het versterkingsprogramma en ook onderhoud hebben uitgesteld. Tevens is het nadelig voor de uniformiteit van de regeling.

Daarnaast is het de vraag tot welke tijd terug eigenaren subsidie kunnen aanvragen voor hun reeds gemaakte uitgaven. Voor een korte periode kan de datum van de bestuurlijke afspraken (6 november 2020) worden gehanteerd – vanaf dit moment kunnen eigenaren zijn gaan investeren in het onderhoud in verwachting van de subsidie. Maatschappelijke organisaties pleiten voor een langere periode van 5 jaar omdat bewoners tegen die tijd geïnformeerd werden over de versterkingsoperatie en daarna geen onderhoud meer pleegden.

De leden van de stuurgroep hebben op 16 april jl. besproken dat zij akkoord zijn om deze mogelijkheid te openen en deze te beperken tot het moment van het publiceren van de bestuurlijke afspraken en daarbij geen onderscheid te maken voor blok E.

2.2 Bestedingstermijn

In de regeling wordt bepaald binnen welke termijn de eigenaren de subsidie moet hebben besteed. De eigenaren kunnen zelf het moment kiezen waarop ze de subsidie aanvragen. Alle eigenaren in de versterkingsoperatie hebben hier recht op, zodoende is er geen urgentie voor hen om na openstelling van de regeling, deze meteen aan te vragen. Ze kunnen deze subsidie dus aanvragen een moment in de komende 5 jaar dat het hen het beste uitkomt.

Op basis van inbreng van de maatschappelijke organisaties en de regio is gekozen voor een bestedingstermijn 36 maanden. Voor deze termijn is gekozen omdat de bewoner zodoende voldoende tijd heeft om de activiteiten uit te voeren waarbij rekening is gehouden met de uitvoeringscapaciteit van de aannemers. Mocht deze termijn toch te kort zijn, dan is er de mogelijkheid om de termijn te verlengen. De keerzijde is dat de eigenaar deze periode ook de afschriften en betaalbewijzen moet bewaren.

2.3 Subsidie meerdere malen aanvragen

In regeling wordt de mogelijkheid geboden dat de eigenaar de subsidie in maximaal twee keer mag aanvragen. Dit betekent dat ze niet meteen het gehele bedrag hoeven aan te vragen. Dit geeft zodoende ook de mogelijkheid dat na overdracht van een gebouw, de nieuwe eigenaar het resterende subsidiebedrag mag aanvragen.

Nadeel hiervan is dat dit de uitvoeringslast van de SNN verhoogd, zodoende is de mogelijkheid gemaximaliseerd tot twee keer een aanvraag in te dienen. SNN heeft aangegeven dat dit werkbaar is.

2.4 Subsidieplafonds

Voor de eigenaren waarvan hun gebouw onderdeel uitmaakt van het versterkingsprogramma (Blok A en Blok C) (artikel 2, eerste en tweede lid), geldt dat per adres het gehele subsidiebedrag kan worden aangevraagd. Op basis van inschattingen hoeveel eigenaren aanspraak willen maken, is een subsidieplafond opgenomen van € 245.000.000. Mocht dit plafond niet voldoende zijn dan wordt de het subsidieplafond verhoogd.

Voor Blok E (artikel twee, derde lid) is zoals afgesproken in de bestuurlijke afspraken een totaalbedrag van € 300mln. beschikbaar (dit is exclusief uitvoeringskosten). Deze verdeling gebeurt op volgorde van binnenkomst van de aanvragen. Tevens wordt voorgesteld om de subsidie

Bijlage 4

over drie jaar verspreid open te stellen. Dit om eigenaren ook in daaropvolgende jaren de mogelijkheid te bieden de subsidie aan te vragen als zij nu nog geen maatregelen aan hun huis willen treffen. Ook spreidt dit de vraag naar aannemers. Dit voorkomt een prijsopdrijvend effect.

Het plafond per jaar varieert in hoogte, omdat openstelling in 2021 halverwege het jaar plaatsvindt.

2021: 75 mln
2022: 150 mln
2023: 75 mln.