



TER ADVISERING

Aan
DUO

DGBRW/Directie
Groningen Versterken &
Perspectief

Contactpersoon

(10)(2e)
(10)(2e)

Datum

8 februari 2020

memo

Oprichtomschrijving Uitwerking regelingen
tengemoetkomingen uit bestuurlijke afspraken

Aanleiding

Met de bestuurlijke afspraken is besloten om verschillende tegemoetkomingen beschikbaar te stellen voor eigenaren en huurders in het aardbevingsgebied alsmede een tegemoetkoming voor eigenaren die kiezen voor een herbeoordeling op basis van de nieuwe inzichten.

Advies & besprekpunten

U kunt instemmen met de opdrachtomschrijving om de regelingen verder uit te werken.

Toelichting

Beoogd eindresultaat

Door toepassing van de nieuwe inzichten is het aannemelijk dat een groot deel van de gebouwen in Groningen die nu beoordeeld zullen worden geen of minder zware versterkingsmaatregelen meer nodig heeft. We weten vanuit het verleden dat door toepassing van de nieuwe inzichten soms onuitlegbare verschillen ontstaan in een straat wijk of dorp, wat ook wij onwenselijk achten. Met de gemaakte afspraken beogen we met de tegemoetkomingen drie aspecten: het voorkomen van onuitlegbare verschillen, de keuze herbeoordeling aantrekkelijk maken en investeringen in toekomstperspectief van inwoners gericht op woningverbetering en verduurzaming voor alle woningen in het aardbevingsgebied.

Onderstaande regelingen komen voort uit de bestuurlijke afspraken en zullen worden opgesteld.

- Duurzaamheidssubsidie

Op basis van de Regeling energiebesparing woningen bouwkundig versterkingsprogramma Groningenveld, kunnen woningeigenaren in het aardbevingsgebied met een getekende versterkingsovereenkomst een subsidie ontvangen om het gebouw energiezuinig te maken. Hiervoor ontvangen ze € 7.000 aan subsidie. In de bestuurlijke afspraken is afgesproken dat ook eigenaren in blok A t/m C van wie het gebouw niet versterkt wordt, gebruik kunnen maken van deze subsidieregeling.¹ De subsidieregeling wordt aangepast naar aanleiding van de gemaakte bestuurlijke afspraken.

¹ <https://www.snn.nl/particulier/energiebesparing-aardbevingsbestendige-woningen>

Datum
6 januari 2021

- Tegemoetkoming voor herbeoordeling

Als eigenaren van woningen waarvoor reeds een versterkingsadvies is uitgebracht, of deze binnenkort ontvangen, of waarover bestuurlijke afspraken zijn gemaakt dat zij beoordeeld worden op basis van oudere inzichten, kiezen voor een herbeoordeling op basis van de nieuwste inzichten, krijgen zij – ongeacht de uitkomst – een tegemoetkoming van € 13.000 vrij te besteden (naast de duurzaamheids- en woningverbeteringssubsidie).

- Regeling inzake onuitlegbare verschillen

In de bestuurlijke afspraken is afgesproken dat de gemeenten in totaliteit voor circa 4.000 woningen clustervoorstellen doen. Deze clusters zijn voorgesteld om te voorkomen, dat bij de toepassing van de nieuwste inzichten, er binnen het dorp, wijk of straat verschillen ontstaan, die leiden tot sociale ontwrichting. Voor het merendeel van de woningen is het uitgangspunt dat alle adressen waarvan nog geen beoordeling ligt, beoordeeld worden volgens de nieuwste inzichten en net als voor woningen die al beschikken over een beoordeling, in aanmerking voor een tegemoetkoming van € 30.000,- voor verbetering en verduurzaming van de woning. Zo wordt recht gedaan aan het verschil met vergelijkbare woningen in de directe omgeving die ook de mogelijkheid hebben gekregen om (op basis van herbeoordeling) hun woning te laten versterken op basis van de nieuwe inzichten.

- Regeling voor woningverbetering

Particuliere eigenaren waarvan de woning met de nieuwe inzichten worden beoordeeld (Blok C), en deze waarvan hun huis op norm is volgens de verouderde inzichten (Blok A), kunnen in aanmerking komen voor deze tegemoetkoming. Voor particuliere eigenaren die binnen het aardbevingsgebied wonen (blok E), maar niet in de versterkingsoperatie zijn opgenomen, wordt tevens de subsidieregeling ingesteld van € 10.000 voor het verbeteren en verduurzamen van de woning. De definitieve afbakening voor wie hiervoor in aanmerking komt, wordt daarbij uitgewerkt in de werkgroep.

- Tegemoetkoming woningcorporaties en hun huurders

Samen met de woningcorporaties wordt in dit kader een specifieke regeling uitgewerkt ten behoeve van corporaties en hun huurders. Hiervoor is € 135 miljoen beschikbaar. De regeling behelst een lumpsum bedrag per corporatie bedoeld voor woningverbetering. Een deel van het totaalbedrag komt rechtstreeks ten goede aan de huurders wat neerkomt op € 750 per huishouden. De werkgroep zal op de hoogte gehouden worden van deze uitwerking.

Uitwerking

De volgende uitgangspunten zullen in de uitwerking worden gehanteerd:

- *De bewoner centraal.* Om recht te doen aan de verschillende situaties waarin bewoners zich bevinden in de versterkingsoperatie, zijn de bovenstaande verschillende regelingen voor de bewoners opgesteld. Het moet voor de bewoner zo makkelijk mogelijk gemaakt worden om de regeling(en) aan te vragen: één loket, één aanvraag.
- *Duidelijke verdeling van verantwoordelijkheden.* In de uitvoering mag geen discussie ontstaan over de verantwoordelijkheden van rijk, provincie, gemeenten of uitvoeringsorganisatie.

Datum
6 januari 2021

- *Prioriteit en urgentie.* De regelingen worden voortvarend opgepakt zodat de tegemoetkomingen tijdig beschikbaar zullen zijn en samenlopen met het versterkingsproces van de bewoner en niet tot vertraging leiden.

Bovenstaande uitgangspunten worden concreet vertaald in de volgende uitwerkingsrichtingen:

- *Inhoudelijke uitwerking regelingen:* Binnen de uitwerking van bovenstaande regelingen zullen verschillende beleidsmatige vraagstukken aan de orde komen. Hiervoor zullen voorstellen gedaan en bij fundamentele keuzes deze voorgelegd worden aan het DUO. Te denken valt aan de gebiedsafbakening van E1, de invulling van de woningverbeteringssubsidie en de fiscale aspecten van de regelingen voor bewoners.
- *Inrichten systeem voor de uitvoering:* Duidelijke afspraken maken en vervolgens inrichten van systeem met de uitvoeringsorganisatie, NCG en gemeenten om het voor de bewoner zo makkelijk mogelijk te maken.
- *Verbinding maken met aansluitende processen:* In het kader van de bestuurlijke afspraken zijn verschillende processen essentieel om deze goed op elkaar te laten aansluiten. Dit zijn de processen rondom de communicatie, inrichting onafhankelijke ondersteuning, herbeoordelingstraject en financiële governance gebiedsfonds. Tevens zal, daar waar relevant, stroomlijning met bestaande trajecten, zoals bestaande regelingen worden beoogd.

Wanneer moet het klaar zijn?

In de bestuurlijke afspraken is de ambitie opgenomen dat de regelingen voor zowel woningeigenaren als corporaties en huurders uiterlijk per 1 juli 2021 in werking treden. Binnen deze deadline zal gestreefd worden de regeling zo snel mogelijk op te stellen, met streefdatum 1 april, zodat dit goed aansluit op het proces rond de keuze die de bewoner gesteld wordt voor herbeoordeling.

Planning op hoofdlijnen

Processtap	Toelichting	Geplande afronding processtap
Afstemming aanpak met regio en NCG	Verskillende werkgroepen zijn gestart. Agendering in DUO.	Gestart, loopt het gehele traject door
Opstellen conceptregelingen met toelichting	- Aanpassing regeling energiebesparing - Subsidieregeling voor woningverbetering. Waaronder vaststellen scope van gebied. - Aanpassing beleidsregel voor herbeoordelingsregeling.	Begin februari
	- Ministeriële regeling inzake de tegemoetkoming bij	Eind februari

Datum
6 januari 2021

	<ul style="list-style-type: none"> - herbeoordeling. - Ministeriële regeling voor de inrichting van de specifieke uitkering voor onuitlegbare verschillen. - Regeling inzake onuitlegbare verschillen. - Subsidierегeling voor woningcorporaties en hun huurders. Daarbij wordt ook gekeken hoe overige regelingen van toepassing (met name herbeoordelingstegemoetkoming) kunnen voor de woco's. 	
Afspraken met uitvoeringsorganisatie	<ul style="list-style-type: none"> - SNN is beoogd uitvoerder en heeft 6 weken nodig om voorbereidingen te treffen om de regelingen te kunnen uitvoeren 	Eind februari
Communicatieplan opstellen	Communicatie gericht naar bewoners, maar ook voor intern gebruik (zoals woningbegeleiders).	Eind februari
Inwerkingtreding regelingen	<ul style="list-style-type: none"> - Subsidierегeling energiebesparing - Subsidierегeling voor woningverbetering - Herbeoordelingstegemoetkoming 	1 april
	<ul style="list-style-type: none"> - Regeling inzake onuitlegbare verschillen - Regelingen woningcorporaties en huurders 	1 juli In overleg

Werkgroep & betrokken organisaties

De komende tijd worden de regelingen door BZK uitgewerkt, mede in samenspraak met de NCG en de gemeenten.

Tweewekelijkse Werkgroep tegemoetkoming met Regio, NCG, BZK, EZK

Leden: (10)(2e) (BZK), (10)(2e) (ondersteunend bureau gaswinning), (10)(2e), (10)(2e) (Lysias), (10)(2e) (NCG), (10)(2e) (NCG), (10)(2e) (EZK), (10)(2e) (BZK), (10)(2e) (Old Ambt), (10)(2e) (het Hogeland), (10)(2e) (Eemsdelta).

Doel: afstemmen uitwerking regelingen, waarbij kennis en expertise van NCG en regio meegenomen wordt. Bespreken wanneer afstemming met rest van de regio plaatsvindt en voorbereiding op besluitvorming in DUO.

Regelmatige afstemming met relevante stakeholders: SNN, woningcorporaties, maatschappelijke organisaties, kernteam communicatie.

Vervolgproces

Datum
6 januari 2021

Indien DUO deze opdrachtomschrijving accordeert, zal de uitwerking in de werkgroep plaatsvinden.
Voorgesteld wordt om medio februari een eerste uitwerking van de regelingen in het DUO te kunnen agenderen. Verwacht wordt om dan fundamentele beleidskeuzes aan het DUO voor te leggen. De werkgroep krijgt eendachtig met de uitgangspunten het mandaat om de regelingen verder uit te werken. In de werkgroep zal gezamenlijk besproken worden wanneer een volgende bespreking in DUO relevant is.