

TEN POST VERSTERKT EN VERNIEUWT!



Februari 2021

Nieuws van Wierden en Borgen



Wierden en Borgen
woningstichting

Vorbereidingen van de Johan Rengersstraat oneven en Oldenhuisstraat even

Samen met de bewoners uit de projectcommissie is in een aantal bijeenkomsten besproken waar de behoeften van de huurders en van Wierden en Borgen ligt. Vervolgens zijn de persoonlijke voorkeuren verder besproken in individuele gesprekken. Elke huurder heeft Wierden en Borgen inmiddels laten weten waar hij voor kiest:

- Een eenmalige verhuizing naar woonruimte elders
- Een eenmalige verhuizing naar een woning elders in Ten Post (bijvoorbeeld de nieuwbouw Jan Zijlstraat/ Oldenhuisstraat oneven)
- Tijdelijk naar een wisselwoning en weer terug in de nieuwbouw

De komende periode staat in het teken van individuele gesprekken met de bewoners die kiezen voor een tijdelijke wisselwoning en vervolgens naar de nieuwbouw. Dit om tot een goed en gedragen plan te komen.

Wilt u op de hoogte blijven van de vorderingen?
Op www.wierdenenborgen.nl/tenpost vindt u altijd het laatste nieuws!

Huurders Ten Post kunnen na sloop en nieuwbouw terug naar oude plek

In de gemeenteraad van Groningen en in de Tweede Kamer zijn vragen gesteld over in hoeverre huurders bij sloop-nieuwbouw kunnen terugkeren in een vergelijkbare woning op dezelfde plek. In de gemeenteraad gingen die vragen specifiek over Wierden en Borgen en Ten Post. Het antwoord daarop is helder: tot nu toe is het geluk om huurders in Ten Post een passende woning en plek te bieden in de plannen.

Wierden en Borgen heeft met elke huurder gesproken over de huidige en toekomstige woonwensen. Er wordt altijd naar een gelijkwaardige, passende oplossing gezocht met de huurders. De huurders uit Ten Post die betrokken zijn bij sloop-nieuwbouw van Wierden en Borgen kunnen in het dorp of zelfs in dezelfde straat blijven wonen. In veel gevallen keren huurders terug naar dezelfde plek als hun oude woning. Enkele bewoners zijn uit eigen beweging naar een andere plek verhuisd.

Voor de Tweede Kamer vragen aan de minister ligt het iets anders: daarin gaat het om de totale versterkingsopgave in het aardbevingsgebied. In sommige gevallen is terugkeren minder goed of niet mogelijk, bijvoorbeeld vanwege herstructurering van een straat of wijk.

De bewoners van de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven zijn in september en oktober allemaal naar hun tijdelijke woning verhuisd. Nieteen daarna is Wierden en Borgen gestart met de voorbereidende werkzaamheden voor de sloop. Deze voorbereidende werkzaamheden zijn inmiddels afgerond.

Sloop van de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven is begonnen

In januari heeft aannemer Jorritsma de direct omwonenden en terugkeerders van de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven door middel van een informatiebrief geïnformeerd over de komende werkzaamheden, bereikbaarheid en communicatie. Aannemer Jorritsma houdt deze bewoners ook actief op de hoogte door middel van een nieuwsbrief. Wanneer er tussendoor vragen zijn, dan kunt u deze altijd mailen naar communicatie@jorritsmabouw.nl

Omgevingsvergunning

Op 10 februari heeft de gemeente Groningen Wierden en Borgen de omgevingsvergunning verstrekt om te gaan bouwen aan de Jan Zijlstraat even en Oldenhuisstraat oneven. De vergunning ligt zes weken ter inzage bij de gemeente Groningen voor eventuele bezwaren. Zijn er geen bezwaren, dan wordt de omgevingsvergunning onherroepelijk en kan de bouw in april starten.

Eind september 2021 staan er 16 gloednieuwe aardbevingsbestendige en energiezuinige woningen aan de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven.

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen. U vindt hierin het laatste nieuws over de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in Ten Post. In deze nieuwsbrief staan tevens bijdragen van de NCG, WIJ en woningstichting Wierden en Borgen.

Ten Post wordt nog mooier

De gemeente Groningen wil dat haar dorpen beter en mooier uit de versterkingsoperatie komen. Met een kleine groep mensen zijn we vol enthousiasme bezig in Ten Post de gewenste stappen voor 2021 te zetten aan de versterkings- en vernieuwingsopgave. De doelen hebben we samen met u, de inwoners van Ten Post, geformuleerd.

Tijdens de online informatievond op 15 december hebben wij u ook geïnformeerd over het verloop van de versterkingsoperatie. Velen van u hebben de avond bijgewoond en vragen gesteld. U kunt de informatieavond terugkijken op de dorpspagina Ten Post van onze website <https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl>.

We zijn in overleg met de Dorpstaaf en de Duurzaamheidstafel aan het kijken hoe we naast het versterken en vernieuwen van Ten Post ook de duurzaamheidsambitie van het dorp kunnen vormgeven.

We zijn er zeker van dat het ons gaat lukken om de moeilijke episode achter ons te laten en straks tevreden terug te kijken op het proces van versterking en vernieuwing. In deze nieuwsbrief nemen wij u mee in de actuele ontwikkelingen waar we samen met het dorp mee bezig zijn. Volg u de komende tijd ook vooral de relevante informatie op de website:

Namens het team,
Radboud Reuvekamp
gebiedsregisseur Ten Post

Enquête Openbare ruimte Nije Buurt

Hoe wil ik dat mijn buurt er straks uitziet?

In de Nije Buurt wordt niet alleen gewerkt aan de huizen. Naast de sloop- en nieuwbouw wil de gemeente Groningen ook gelijk het openbaar gebied een opfrisbeurt geven. Dat doen we in overleg met de bewoners.

Vanuit verschillende dorpsstafels is al informatie verzameld. We maken hiermee een schetsontwerp. Om er voor te zorgen dat ook uw wensen en ideeën uit de verf komen, ontvangt u binnenkort een enquête.

Hierin staan vragen over de openbare ruimte in uw wijk, straat en rondom uw woning. Heeft u ideeën en vindt u het leuk om mee te denken? Schroom dan vooral niet, vul de enquête vooral in. Hoe meer reacties we ontvangen, hoe beter de inrichting straks door de buurt wordt gedragen. De enquête wordt in maart digitaal verspreid in de Nije Buurt.





Nieuws van de NCG



In opdracht van Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is aannemer Jan Snel begonnen met het bouwen van 60 extra tijdelijke woningen in Ten Post. Deze woningen zijn nodig voor inwoners die tijdelijk niet in hun woning kunnen blijven wonen tijdens de versterkingsoperatie. Verwacht wordt dat de eerste fase van deze tijdelijke woningen in juli 2021 klaar is.

Extra tijdelijke woningen

Op dit moment staan er in Ten Post al 30 tijdelijke woningen aan de N360. Dit aantal is niet voldoende voor alle inwoners die tegelijkertijd tijdelijk uit hun woning moeten voor de versterkingsoperatie. Daarom heeft NCG opdracht gegeven om nog eens 60 tijdelijke woningen te plaatsen. Gemeente Groningen heeft hiervoor de zogenaamde AMCA-locatie aangewezen langs de N865. De bouw van de woningen gebeurt in twee fasen. Gestart is met de eerste 38 woningen. Een deel van deze woningen is voor inwoners uit de Nije Buurt die halverwege dit jaar uit hun woning moeten, omdat deze wordt gesloopt.

Verskillende woningen

Op het terrein komen verschillende soorten woningen. Van gelijkvloerse woningen met twee slaapkamers tot woningen met twee bouwlagen met vijf slaapkamers. Welke woning iemand krijgt is onder meer afhankelijk van het aantal personen in het huishouden.

Bouwverkeer

Het bouwverkeer voor de tijdelijke woningen rijdt vanaf Wittewierum over de N865 naar de bouwlocatie. De vrachtauto's met materialen rijden dus niet door het dorp Ten Post. Om het verkeer op de N865 te waarschuwen voor het bouwverkeer staan er verkeersborden langs de weg met de tekst *Let op! In-/uitrit bouwverkeer*.

In de Nije Buurt zijn twee versterkingsprojecten in uitvoering. Het gaat om woningen van particuliere eigenaren. In totaal gaat het om 42 woningen, verdeeld over twee projecten. Daarnaast wordt een sloop-/nieuwbouwtraject opgestart voor 38 woningen.

Stand van zaken versterkingsoperatie Nije Buurt

Woningen Jan Zijlstraat en Tuwingastraat

In het project zitten 27 woningen in de Jan Zijlstraat en twee in de Tuwingastraat. Met de eigenaren wordt samen met aannemer Hesco Bouw en Specht architecten hard gewerkt om de laatste puntjes op de 1 te zetten voor het definitieve ontwerp van de nieuwe woning. De planning is dat in de zomer van 2021 deze woningen worden gesloopt.

Woningen Oldenhuisstraat

Dertien woningen van particuliere eigenaren in de Oldenhuisstraat vallen in dit project. De eigenaren werken samen met aannemer Brands Bouw en HJK architecten aan een ontwerp voor hun nieuwe woning. De ontwerfase zit in een afrondende fase. Als de tijdelijke woningen op de AMCA-locatie klaar zijn, kunnen deze eigenaren daarvan profiteren. Binnenkort moeten – volgens de Wet natuurbescherming – de woningen natuurvrij gemaakt worden. Bij het slopen van de woning mogen geen beschermde dieren in of om een gebouw zijn of zitten. Daarom worden mogelijke verblijfplaatsen voor de sloop dichtgemaakt. Dit wordt ook wel natuurvrij maken genoemd.

Sloop/nieuwbouw van 37 woningen

Voor in totaal 37 woningen van particulier eigenaren in de Veldmanstraat, Johan Rengersstraat, Tuwingastraat en Temmingastraat is de projectopdracht ingediend bij NCG. Ook deze woningen komen in aanmerking voor sloop en nieuwbouw. Op dit moment lopen de voorbereidingen om marktpartijen te interesseren. De overheid moet zich hierbij houden aan Europese regels. Dit betekent dat deze opdracht Europees aanbesteed wordt.



Stichting WJ Ten Boer is de gemeentelijke welzijnsorganisatie in de voormalige gemeente Ten Boer. Hier kun je bij onze dorpscoaches terecht met al je vragen op het gebied van gezondheid en welzijn, ontmoeten en meedoen, thuis en gezin, inkomen en werk.

We werken met dorpscoaches, vrijwilligers en andere samenwerkingspartners in het gebied. We hebben kennis van jeugdwerk, opbouwwerk, ouderzorg, WMO, hulpverlening, gezinsondersteuning en vragen gerelateerd aan de aardbevingen. Als je eens ergens mee zit kun je met ons in gesprek en kunnen wij mee zoeken naar een oplossing. Ook wanneer je een leuk idee hebt of zelf aan de slag wilt als vrijwilliger, ben je bij ons aan het juiste adres.



Met elkaar Voor elkaar

Dorpscoaches Aardbevingen

De aardbevingen en de versterkingsopgave hebben niet alleen gevolgen voor de woningen: de psychische, sociale- en maatschappelijke impact is vaak minstens zo groot. Denk aan psychische belastings, gezondheidsklachten, financiële problemen of onenigheid in de buurt. WJ Ten Boer zet zich ook actief in om haar inwoners op die gebieden te ondersteunen.

WJ Ten Boer heeft twee dorpscoaches aardbevingen die u kunnen ondersteunen wanneer u problemen ervaart op emotioneel, lichamelijk en sociaal gebied als gevolg van de aardbevingen. De onafhankelijke inwonersondersteuners:

- bieden u een luisterend oor
- ondersteunen u bij het vinden van oplossingen
- zoeken samen met u naar antwoorden en, als dat nodig is, naar hulpverlening



Opbouwwerker Aardbevingen
Melanie Postma
(0)6(2)e @wij.groningen.nl

Maatschappelijk werker Aardbevingen
Jodi Kremer
jodi.kremer@wij.groningen.nl