



Wethouder Carina Bloemhoff over het Kindcentrum

'Een pronkjewail in Ten Boer'

Met speciale dropsleutels openen de kinderen op 26 oktober het spijkplinternieuwe Kindcentrum in Ten Boer. Door de coronaregels moest de opening 'klein' gehouden worden. Maar dat het Kindcentrum niks kleins is, zoveel is zeker!

"Ik was virtueel bij de opening van het Kindcentrum, maar ik vond het heel erg jammer dat ik er niet echt bij kon zijn vanwege Corona". Dat is het eerste wat wethouder Carina Bloemhoff (wethouder onderwijs) zegt over het Kindcentrum. "Ik heb heel veel foto's gezien, het is zo mooi geworden. In het voorjaar komt er – als het kan – een officiële en feestelijke dag rondom de opening. En reken maar dat ik er dan bij ben!"

Veilig

Het Kindcentrum is de nieuwe plek voor de kinderen van OBS de Huijkar, CBS de Fontein en de kinderopvang Kids2B. Ruim een jaar geleden begon de bouw, met als doel een veilige school. Het gebouw is volledig gasloos en aardbevingsbestendig. "Ik vind het een prachtig ontwerp. De aanleiding is natuurlijk dat de scholen in Ten Boer moesten worden versterkt. Het Kindcentrum is het resultaat van die versterking en vernieuwing. Wat mij aansprekt is dat er twee scholen op één locatie zitten, zowel openbaar als christelijk onderwijs, samen met Kids2B. Mooi dat kinderen op dezelfde locatie naar school gaan."

Goed onderwijs voor iedereen

"Alles op één plek, dat past heel goed binnen het onderwijsbeleid. Waar een kind van peuter tot puber terecht kan. Kinderopvang, basisschool en BSO samen; het is belangrijk dat dat vloeiend in elkaar overloopt. Dit past in de lijn zoals we het onderwijs graag zien. Goed onderwijs is essentieel om je te kunnen redden in de maatschappij, het is het fundament van de samenleving. En ik vind het ontzettend belangrijk dat goed onderwijs voor iedereen beschikbaar is, ongeacht het inkomen van je ouders. Daarbij kan zo'n Kindcentrum ook heel goed tot z'n recht komen, waarbij je ook een voorschools aanbod krijgt. Een mooie plek waar je je goed kunt ontwikkelen."

Lekker warm

"De kinderen zitten nu in een veilig, mooi en groot gebouw dat ook voldoet aan de nieuwste ventilatie-eisen. Dus hoeven er geen ramen meer open als het koud is. Het gebouw is ook belangrijk in het kader van de dorpsvernieuwing. Het is een marktgebouw, een prachtige statament, een pronkjewail waar allerlei activiteiten plaatsvinden.....een toonbeeld van hoe we nieuwe scholen in de gemeente willen realiseren."

Dit is een nieuwsbrief van de gemeente Groningen. U vindt hierin het laatste nieuws over de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in Ten Boer.

Mooi resultaat aan de Hamplaats

Er wordt hard gewerkt in Ten Boer en het eerste grote resultaat is inmiddels goed zichtbaar. De bewoners van de Hamplaats zijn weer terug op 'het nest'. Een deel van de woningen werd eind januari opgeleverd en de rest volgde in februari. Natuurlijk waren er tijdens de bouw de nodige hobbels – er is geen nieuwbouw zonder – maar het resultaat mag er zijn. Vierentwintig spijkplinternieuwe, energiezuinige en aardbevingsbestendige woningen.



Kerstverlichting in de Fazanthof

De Fazanthof is het volgende bouwproject dat opgeleverd wordt. Wie al eens een kijkje heeft genomen, zag in de modderige bouwput de omtrek van de nieuwe woningen verschijnen. De heipalen zijn geslagen, de funderingen zijn gemaakt en stap voor stap komen de nieuwe woningen tevoorschijn. Ondertussen volgen de bewoners het project vanuit hun tijdelijke woningen aan de Boersterweg. Deze tijdelijke wijk was trouwens prachtig verlicht in de donkere decembermaand. Als het allemaal volgens plan verloopt, kunnen de bewoners de komende decembermaand de kerstverlichting weer ophangen in de Fazanthof.

Ommelanderstraat en Blinkerdlaan

De sloop van de eerste huizen aan Ommelanderstraat en de Blinkerdlaan begint waarschijnlijk in de zomer. Het duurt ongeveer een jaar voor de eerste woning wordt opgeleverd. Ook pakt de gemeente de zogenaamde 'openbare ruimte' aan, de omgeving van de woningen. De bewoners hebben meegewerkt aan meerdere enquêtes over de openbare ruimte. De uitkomsten van de enquêtes gebruikt de gemeente Groningen om een plan te maken voor de herinrichting van het gebied. Een samenwerking tussen gemeente en de bewoners. Een mooi resultaat.



TEN BOER VERSTERKT EN VERNIEUWT!

Gemeente
Groningen

Maart 2021

Voorwoord

Beste Ten Boersters,

Voor u ligt de Nieuwsbrief Versterken en Vernieuwen Ten Boer.

In deze nieuwsbrief staan de bestuursafspraken centraal. Het is misschien wat taai kost, maar ik vind het belangrijk dat u weet wat die afspraken betekenen. Daarnaast is er ook 'lichtiger' nieuws. Over de dorpsagenda en de stand van zaken van nieuwbouw projecten. En deze nieuwsbrief sluit af met een mooie opsteker voor Ten Boer: het interview met wethouder Carina Bloemhoff, over het nieuwe kindcentrum. Een 'pronkjewail' noemt ze het.

Rens Riachelman,
gebiedsregisseur Ten Boer

Versterken en vernieuwen gaat een nieuwe fase in

In Ten Boer zijn al enkele belangrijke en mooie resultaten bereikt wat betreft de versterking en vernieuwing van het dorp. Er worden ruim 150 huizen vervangen door nieuwbouw. Een aantal is al klaar. Dit mogen we gerust een opsteker voor het dorp noemen. In Groningen gaat de gaskraan dicht. We gaan een nieuwe fase in. Veiligheid van de huizen blijft voorop staan, maar de versterkingsoperatie verschuift steeds meer naar verbetering en verduurzaming van de woningen. In deze nieuwsbrief willen wij u informeren over de stand van zaken en over de vergoedingen en subsidiemogelijkheden.



INFORMATIEAVOND VOOR HET HELE DORP

Op 8 april om 19.00 uur is er, speciaal voor de inwoners van Ten Boer, een informatieavond van de gemeente Groningen en de NCG over de versterking. U kunt de bijeenkomst online bijwonen via de website [versterkenvernieuwen.groningen.nl](https://www.versterkenvernieuwen.groningen.nl)

De rijksoverheid heeft nu lang aandringen vanuit de provincie Groningen besloten om de gaswinning versneld af te bouwen en te stoppen. De veiligheid van de inwoners is hierin doorslaggevend geweest.

De gaskraan gaat dicht **Wat betekent dat voor u?**

Een positief gevolg van deze beslissing is dat het aantal bevingen zal afnemen en dat ze minder heftig zullen zijn. Hierdoor zullen zich minder onveilige situaties voordoen. Daarom hoeven er minder huizen versterkt te worden. Dit betekent ook de bouwtechnische maatregelen voor de nog te versterken huizen minder zwaar en ingrijpend hoeven te zijn. Nu worden woningen beoordeeld op basis van de huidige en nieuwste NPR richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen en versterken.

Er vindt de komende tijd een verschuiving plaats van het versterken van huizen naar het verbeteren en verduurzamen (energiezuinig maken) van huizen. Hiervoor is extra geld beschikbaar gekomen.



De versterkingsoperatie in het Groninger aardbevingsgebied is enkele jaren geleden begonnen.

Waar staan we in **Ten Boer?**

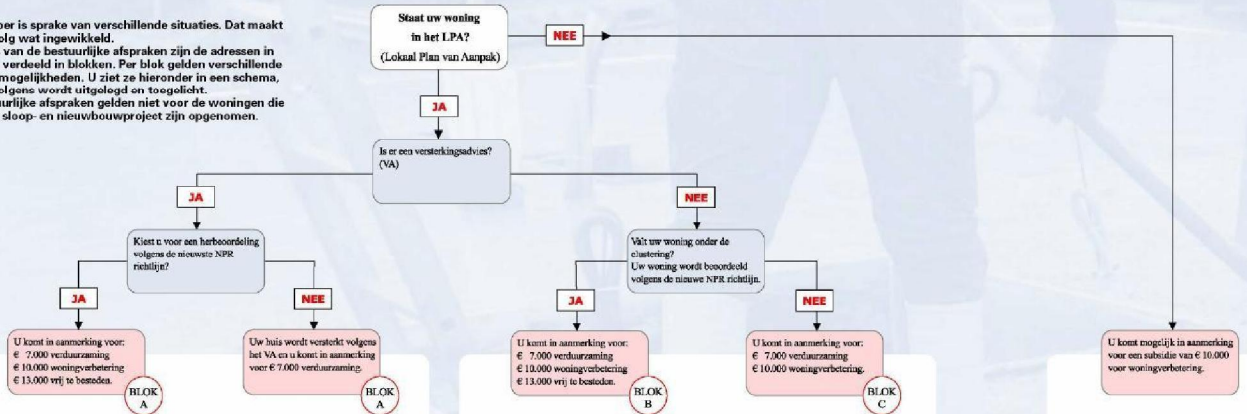
De NCG koos eerst voor een gebiedsgerichte aanpak van de versterking en wees hiervoor in Ten Boer 30 woningen aan de Fazantheof (de zogenoemde batch 1467¹), 24 aan de Hamplaat en 99 aan de Ommelanderstraat en Blikkerlaan (batch 1588²) aan. De huizen aan de Hamplaat zijn in de afgelopen periode gesloopt en vervangen. De rest van de werkzaamheden en de herinrichting van deze buurten worden de komende jaren afgerond.

Later heeft de NCG ervoor gekozen om de versterking op basis van risico's aan te gaan pakken. Op basis van een risicobeoordeling, de zogenoemde HRA methode³ is een lijst gemaakt van gebouwen die versterkt moeten worden. De gemeente Groningen heeft deze lijst met gebouwen opgenomen in het Lokale Plan van Aanpak⁴. Zo zijn er 1283 woningen (ongeveer 65%) in het dorp Ten Boer in het LPA opgenomen. De lijst met woningen in het LPA van alle gemeenten in het aardbevingsgebied is ook de uitgangssituatie van de bestuurlijke afspraken.



Bestuurlijke afspraken verdelen Ten Boer in blokken

In Ten Boer is sprake van verschillende situaties. Dat maakt het vervolg wat ingewikkeld. Op basis van de bestuurlijke afspraken zijn de adressen in het dorp verdeeld in blokken. Per blok gelden verschillende subsidiemogelijkheden. U ziet ze hieronder in een schema, dat vervolgens wordt uitgelogd en toegelicht. De bestuurlijke afspraken gelden niet voor de woningen die al in een sloop- en nieuwbouwproject zijn opgenomen.



BLOK A
Alle bewoners die onder blok A vallen, hebben in januari 2021 een brief ontvangen over hun situatie. Zij kunnen informatie en ondersteuning krijgen van hun woonbegeleider.

Adressen met een versterkingsadvies
Een deel van de huizen in Ten Boer die in het al genoemde Lokale Plan van Aanpak staan, hebben inmiddels een opname gehad door de NCG en voor veel van deze adressen zijn de Versterkings Adviezen (VA)⁵ klaar.

De versterking van deze woningen kan de komende jaren ook daadwerkelijk worden uitgevoerd, op basis van beschikbare bouwcapaciteit. De bewoners van deze adressen hebben hierover in december 2020 een brief ontvangen. Hierin is ook uitgelegd dat ze op basis van het bestuursakkoord tussen de regio en het Rijk een extra keuzemogelijkheid krijgen.

De versterkingsadviezen voor deze woningen zijn gemaakt op basis van een verouderde Nederlandse Praktijk Richtlijn (NPR) voor aardbevingbestendig bouwen. De eigenaren van deze woningen mogen kiezen voor een herbeoordeling op basis van de nieuwste richtlijn, de NPR 2020⁶. Deze nieuwste veiligheidsnorm is gebaseerd op het afbouwen en stoppen van de gaswinning. Na de herbeoordeling wordt de woning alsnog versterkt als dat nodig is. In het geval de bewoners kiezen voor de herbeoordeling, dan komen zij in aanmerking voor een vergoeding van 30.000 euro. De vergoeding is als volgt opgebouwd:

- Een subsidie van 10.000 euro voor verbetering van de woning.
- De bestaande subsidie voor verduurzaming van 7.000 euro.
- Een bedrag van 13.000 euro om vrij uit te geven.

BLOK B & C
Alle bewoners in blok B hebben voor 1 maart 2021 een brief ontvangen over hun situatie. Ook is er op 2 maart een online informatiebijeenkomst voor hen gehouden. De bewoners van blok C krijgen voor 1 juni 2021 een brief van de gemeente

Adressen zonder Versterkings Advies
Behalve de adressen uit blok A, zijn in het LPA nog 597 woningen opgenomen. Deze woningen worden niet meer allemaal individueel doorgerekend, maar ze worden groepsgevisj beoordeeld op de nieuwste NPR richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen; de zogenaamde typologie aanpak van TNO.

De genoemde 597 woningen vallen in blok B en C van de bestuurlijke afspraken. Blok B-woningen vallen onder de zogenaamde clustering. Het gaat om woningen in de directe omgeving van sloop- en nieuwbouwprojecten en/of adressen die in blok A zijn ingedeeld. De adressen in blok B komen in aanmerking voor dezelfde vergoeding als blok A. Dit is gedaan om te voorkomen dat er in buurten lastig uittegbare verschillen ontstaan. De vergoeding is als volgt opgebouwd:

- Een subsidie van 10.000 euro voor verbetering van de woning.
- De bestaande subsidie voor verduurzaming van 7.000 euro.
- Een bedrag van 13.000 euro om vrij uit te geven.

Woningen die wel in het LPA zijn opgenomen, maar niet in blok A of B zijn ingedeeld vallen onder blok C. Deze adressen komen allemaal in aanmerking voor een vergoeding van 17.000 euro voor verduurzaming en verbetering. De vergoeding is als volgt opgebouwd:

- Een subsidie van 10.000 euro voor verbetering van uw woning.
- De al bestaande subsidie voor verduurzaming van 7.000 euro.

Overige adressen in Ten Boer

Subsidie voor woningverbetering

Een groot deel van de overige adressen in Ten Boer komt in aanmerking voor een subsidie voor woningverbetering. Het gaat per adres om 10.000 euro. Welke adressen daar precies voor in aanmerking komen wordt de komende maanden nog uitgewerkt. Zoals het er nu uitziet kunnen in ieder geval nieuwbouwwoningen en woningen die recent zijn aangekocht geen gebruik maken van deze subsidie.

Huurwoningen

Woningbouwcoöperaties krijgen als de eigenaar van huurwoningen ook nog een vergoeding voor woningverbetering van hun woningen. Een deel van deze vergoeding gaat rechtstreeks naar de huurders van deze woningen. Het gaat om een bedrag van 750 euro.

Aanvragen van de subsidies

De subsidieregelingen worden de komende maanden verder uitgewerkt. Zodra hierover meer bekend is, wordt u geïnformeerd hoe u subsidie kunt aanvragen. Volg u vooral de dorpsinformatieavond op 8 april en houd ook onze website in de gaten. Daar staat de komende tijd alle actuele informatie te lezen. Het adres is <https://versterkenenvernieuwen.groningen.nl>

HRA
Het Hazard and Risk Assessment is een rekenmodel (computermodel). Met dit model berekent de NCG de risico's of groepen gebouwen in een gebied veilig zijn. De HRA is ook gebruikt om te beslissen welke groepen gebouwen het eerst moeten worden versterkt. De HRA kan dus niet worden gebruikt om te bepalen hoe een gebouw versterkt moet worden. Het gaat om inzicht in een gebied met meerdere gebouwen en niet om één bepaald woning te beoordelen.

LPA
LPA betekent Lokale Plan van Aanpak. In het LPA 2020 van de gemeente Groningen beschrijft de gemeente de doelstellingen en ambities voor de versterkingsopgave in de gemeente. Het doel van het LPA is dat iedereen in de gemeente Groningen net zo veilig kan leven als mensen in de rest van het land. In het LPA staat ook in grote lijnen beschreven welke woningen het eerst in aanmerking komen voor het versterkingsprogramma.

Aardbevingsbestendig
Een pand is aardbevingsbestendig als het zo gebouwd (of aangepast) is dat u het veilig kunt verlaten bij een aardbeving van 5,0 op de schaal van Richter. Het betekent niet dat uw pand dan geen schade zal oplopen.

NPR
De NPR is de Nederlandse Praktijkrichtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen. Er staat in hoe huizen gebouwd of versterkt moeten worden. De laatste versie is van 2020. Daarin is rekening gehouden met het verminderen/stoppen van de aardgaswinning.

Waarom verandert de NPR?
De NPR wordt steeds aangepast aan nieuwe inzichten, kennis en nieuwe situaties.

VA
In een VA of Versterkingsadvies staan de maatregelen die nodig zijn om te zorgen dat een gebouw voldoet aan de norm voor aardbevingsbestendig bouwen. De NCG maakt dit rapport na een opname (inspectie).

Wat is het verschil tussen versterken en schadeherstel?

Bij versterking is de constructie van een gebouw aangepast. Daarmee voldoet het gebouw aan de veiligheidsnorm en is het aardbevingsbestendig. Dit kan bijvoorbeeld door de verbinding tussen vloeren en wanden steviger te maken. Er kan nog steeds schade ontstaan na een beving. Als scheuren in de muur worden gerepareerd is dat geen versterking. Dat is schadeherstel.

Batch
Een batch is een groep geïnspeteerde huizen. Het nummer geeft het aantal huizen aan die in een batch zitten. Er zijn meerdere batches: batch 1467, batch 1588 en batch 1581. In al deze batches zitten ook adressen in Ten Boer. Batches gaan over gemeentegrenzen heen. Vaak gelden verschillende regelingen voor de verschillende batches.



Stuur mooie ideeën voor **Ten Boer**

Dorpsagenda

Behalve het versterken of herbouwen van woningen, staat er nog meer te gebeuren in Ten Boer. Namelijk 'vernieuwen' en dat is een goed moment om ook te kijken naar de dorpsagenda's. Een dorpsagenda is een agenda of een schied met onderwerpen die inwoners belangrijk vinden voor hun dorp. Alle inwoners van de dorp, dus ook Ten Boer, kunnen hierover meepraten en aan meedoen.

Howe werkt het?

Op de website 'Stem van Groningen' staan ideeën en plannen uit de dorpsagenda's. U kunt op deze plannen reageren. Ook kunt u laten weten of u graag wilt meedelen of meedoen. En u kunt nieuwe ideeën plaatsen, die zijn heel welkom. De gemeente Groningen onderzoekt in samenwerking met de dorpen of de ideeën haalbaar zijn en hoe en wanneer we deze kunnen realiseren. Het hele proces kunt u blijven volgen op de 'Stem van Groningen'.

Mooie kans

De Stem van Groningen is dus een mooie kans om de plannen voor het dorp uit te voeren. Een dorpsagenda voor en door de inwoners van Ten Boer, met onderwerpen die u belangrijk vindt. En u mag zoveel ideeën sturen als u wilt.

Doet u mee?

Hou de website in de gaten, want binnenkort (waarschijnlijk eind maart) kunt u meedoen. Het adres is stemvan.groningen.nl. Wij hopen op een mooie, structurele samenwerking en een heleboel ideeën!