



ANNOTATIE LOKALE STUURGROEP V&V 27/01/2021

Aan	Roeland van der Schaaf
Van	(10)(2e)
Afdeling	Team Versterken en Vernieuwen
CC	(10)(2e), Richard Lombardts, Bert Popken
Datum	8 april 2021
Onderwerp	Annotatie Lokale Stuurgroep 8 april 2021

Ad 1. Opening en vaststellen agenda

Wethouder Inge Jongman komt mogelijk later.

(10)(2e) (NCG) is als communicatie-adviseur aanwezig. We willen afwisselend een communicatie-adviseur van de gemeente en van NCG uitnodigen. Bij punt 5, Dorpsvernieuwing, geeft (10)(2e) uitleg over de interactieve manier waarop we input vragen voor de dorpsvernieuwingprojecten in Ten Boer en enkele kleinere dorpen.

Ad 2. Mededelingen

(10)(2e) doet mededeling over de **subsidieregeling en pilot integrale aanpak Woltersum**.

(10)(2e) doet mededeling over enkele personele wijzigingen in het team. Nieuw: (10)(2e) (projectleider oostelijke stadswijken), (10)(2e) (communicatie), (10)(2e) (beleid: per 1 mei).

Ad 3. Verslag en actiepunten

3A) N.a.v. verslag:

(punt 3A verslag): Gesprek bewoners Nije Buurt: in maart hebben we gesproken met twee bewoners Tuwingastraat die niet mee willen in sloop/nieuwbouw-traject. We hebben afgesproken dat we deze maand scenario's uitwerken die deze keuze respecteren. Ik (10)(2e) kan dat nog wel nader toelichten.

(punt 6 verslag): Voortgang LPA 2021: We streven nog steeds naar het aanbieden van het LPA aan de raad vóór de zomervakantie. Dat betekent bespreking van het concept in de volgende LSG (27 mei). De voortgang verloopt moeizaam. Belangrijk knelpunt daarbij is dat de typologieaanpak nog niet gevalideerd is. Deze is bepalend voor de planning van de uitvoering vanaf medio 2021.

(punt 7 verslag): Huis van Ten Post: College heeft op 9 maart positief besluit over ontwikkeling HvTP genomen. Dat is goed nieuws voor Ten Post, het maakt ook de weg vrij voor herinrichting van de locaties van de scholen en de kerk in de Nije Buurt. Dit wordt als dorpsvernieuwingproject opgepakt.

3B) Actiepunten:

Meeste punten zijn afgedaan of komen terug op de agenda. Drie bijzonderheden:

- Aanpak "oude lint" Ten Post: wordt nog aan gewerkt. (10)(2e), (10)(2e) en ik kunnen svz toelichten.
- Opdrachtgeverschap gemeente aan NCG: ik (10)(2e) heb formulering nog niet af, maar dit nemen we mee in het nieuwe LPA, uiteraard in afstemming met NCG om misverstand te voorkomen).
- Organiseren brainstorm effectieve communicatie: nog niet gebeurt. Wil ik samen met (10)(2e) en onze nieuwe collega's (10)(2e) en (10)(2e) de komende weken oppakken.

Ad 4A. Mutaties LPA

Veel gebouwen afgerond, m.n. te danken aan oplevering Hamplaats Ten Boer: een mijlpaal. Hoewel de tellingen iets anders over maandgrenzen heenlopen, is dit ook te zien in de realisatiecijfers van de NCG (zie punt 4B). Na kort uitzoekwerk hebben we geconcludeerd dat de adressen van de basisscholen De Fontein en

Volgvel: 1

De Huifkar, na oplevering van Kindcentrum Ten Boer, als afgerond beschouwd kunnen worden, ondanks tijdelijk hergebruik.

Zoals afgesproken in vorige LSG zijn de VBS-lijst van gemeente en NCG kritisch naast elkaar gelegd en dat heeft geleid tot het opvoeren van nog twee adressen op onze VBS-lijst. Die loopt na vaststelling gelijk met de registratie van NCG.

Ad 4B. Voortgang LPA

Groot aantal adressen afgerond (zie: bijlage 4B en 4C). Het hoogste aantal sinds versterkte oplevering Duindoornflat. Dit betreft m.n. Hamplaats (zie ook hierboven bij 4A.). Niet alle Hamplaats-adressen zijn meegenomen in de rapportage over februari, enkele zullen nog in maart naar categorie "afgerond" gaan. M.b.t. de toelichting van NCG op lopende projecten (bijlage 4D): Er loopt veel, zeker ook in de uitvoering. Goed om op te merken dat de B6 deze week is gestart met de versterking in Lellens.

Ad 5. Dorpsvernieuwing

Memo Svz ter kennisneming. Evt. kunnen we zaken toelichten.

(10)(2e) is aanwezig om uitleg te geven over het interactieve proces (via: stemvan.tenboer.nl) waarop we de plannen voor dorpsvernieuwing inventariseren en prioriteren.

Ad 6. Communicatie

Zie toelichting op agenda.

Informatiesessie Ten Boer is vanavond. Wij verwachten veel (kritische) vragen. Inleidende beschietingen op social media zijn al geopend.

M.b.t. **communicatie Blok C**: volgens afspraak van min BZK met Tweede Kamer moeten de brieven hiervoor in april verzonden worden. Er is echter nog steeds onduidelijkheid over de typologieaanpak én over het moment waarop de (subsidie-)regelingen operationeel zijn. Gezien het grote aantal adressen in onze gemeente in Blok C, waar veel mensen wonen met wie we nog niet eerder over versterking hebben gecommuniceerd (stadswijken) vinden wij het niet verantwoord om deze brieven te versturen zonder dat deze duidelijkheid er is. We hebben hierover signalen afgegeven in regionale overleggen (programmamanagers en vandaag in DUO), maar weten nog niet hoe andere gemeentes dit zien. Optie is om dit volgende week nadrukkelijk in te brengen in het VOG. Daarom goed om dit vandaag met onze partners in de LSG te bespreken.

Communicatiestrategie: we hebben voorgesteld om de focus te verleggen van versterking naar: kansen pakken m.b.t. verduurzaming en woningverbetering. Gisteren kreeg ik te horen dat de communicatiemensen van de vier ander gemeentes hier bij nader inzien weinig enthousiast over zijn. Vraag is nu: doen we (bv. in VOG) nog een ultieme poging om andere gemeentes hierin mee te krijgen, passen we ons aan of gaan we onze eigen gang (dit laatste verwachten de andere gemeentes waarschijnlijk). Goed om dit ook te peilen vandaag.

Ad 7. Indeling Vierendeel 13 in Blok B

Zie toelichting op agenda.

Het financiële risico is beperkt als dit zich beperkt tot dit ene adres (€ 30.000 – daar staat dan een meevaller in Blok C van € 17.000 tegenover, maar dat zijn in de bestuurlijke afspraken helaas geen communicerende vaten). Niet uitgesloten is dat we vaker tegen dit soort kwesties aanlopen. We moeten van geval tot geval beoordelen wat billijk en haalbaar is, maar in elk geval is het nodig dat we beschikking krijgen over een eigen budget voor Blok B en Gebiedsfonds, waarmee we zelf kunnen schuiven om dit soort zaken op te vangen. Belangrijk dat dit op korte termijn wordt geregeld in het VOG. (Het volgende als achtergrond, misschien niet voor bespreking: als we in Woltersum niet voor alle woningen de fundering hoeven aan te pakken, houden we daar mogelijk een paar miljoen over. Dan zijn dit soort gevallen geen probleem als we zelf kunnen schuiven).

Ad 8. Tijdelijke Huisvesting

Zie toelichting en beslispunten op agenda. Belangrijkste: verplaatsing THV van Verlaatweg naar Woldwijk en communicatie: niet alle inwoners zullen aanspraak kunnen maken op THV in eigen dorp. Dat is voor veel betrokken inwoners slecht nieuws.