

Aangepaste ! Agenda Lokale Stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing gemeente Groningen

Datum: 28 januari 2021
 Tijd: 11.00 tot 12.30 uur
 Locatie: Digitaal (MS Teams)

Genodigden:

- *Gem. Groningen*: wethouders Roeland van der Schaaf (vz.) en Inge Jongman, Bert Popken (concerndirecteur), (10)(2e) (programmamanager), (10)(2e) (secr.), Dianne Flim, (10)(2e) (tbv punt 6).
- *NCG*: (10)(2e) (gebiedsmanager a.i.)
- *Wierden & Borgen*: Matthieu van Olffen (directeur/bestuurder), (10)(2e)
- *Woonzorg Nederland*: (10)(2e) (vertegenwoordiger directie/bestuur)

Agendapunt/onderwerp		Toelichting	Bijlagen
1	Opening en vaststellen agenda		
2	Verslag vorige vergadering Actiepuntenlijst	Advies: - Instemmen met het verslag - Voortgang openstaande actiepunten bespreken	2A) Verslag 3 december 2B) Actiepuntenlijst
3	Mededelingen	Kennismaking met bouwmeester aardbevingsgebied Dianne Maas-Flim	
4	Lokaal Plan van Aanpak Versterking	A: Mutaties: <u>Het mutatieformulier bevat de voorgestelde wijzigingen op het LPA.</u> Advies: Instemmen met de voorgestelde mutaties. B: Voortgang uitvoering LPA 2020: https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/over-ons/dashboard/voortgang-per-gemeente Advies Afhankelijk van ingebrachte knelpunten of hiervan kennismaken of over besluiten. Specifieke aandacht voor voortgang Nije Buurt Ten Post	4A) Mutatieformulier 4B) Voortgangsoverzicht opeenvolgende maanden 4C) Uitsnede Voortgangsverslag NCG december: zie p. 32 4D) Notitie NCG m.b.t voortgang projecten

5	Tijdelijke Huisvesting	<p>Memo Update programma THV van NCG (aangepaste versie van memo die voor LSG 3/12) is ingebracht. Een potentieel knelpunt zit nog in de tijdige realisatie van THV voor de bewoners van het sloop-nieuwbouwproject Ommelandersstraat/Blinkerdlaan (batch 1588). Medio 2021 worden de eerste woningen volgens planning gesloopt en is dus THV nodig. Realisatie hiervan is op dit moment <i>“in afwachting van formele besluitvorming omtrent het verzorgen van de THV voor de 1588”</i> (zie p. 2 bovenaan van de memo). Deze besluitvorming verwachten we van het rijk, maar gezien de planning dient de vraag zich op of we daarop kunnen wachten. Niet tijdig beschikbaar zijn van THV kan de uitvoering vertragen. Dat is uiteraard ongewenst.</p> <p>Tevens bijgevoegd memo Subsidiebijdrage 1588 door Woonzorg NL en W&B: voorstel is om te verwachten tekort op THV voor de woningen van beide organisaties te dekken uit het Gebiedsfonds (Bestuurlijke Afspraken) en deze koers in te brengen in het ambtelijk en bestuurlijk overleg met de aardbevingsgemeenten.</p> <p>Advies: Instemmen met de conclusie van de NCG, expliciet aandacht hierbij voor bovengenoemd potentieel knelpunt (oplossingsrichtingen verkennen), en opdracht geven om op basis hiervan tot een concrete, reële en afdoende uitwerking te komen voor tijdelijke huisvesting in de gemeente Groningen in 2021 en volgende jaren. Instemmen met het voorstel van Woonzorg NL en W&B om het financieringsvoorstel voor het tekort op THV 1588 in te brengen in de overleggen in de regio.</p>	5) Memo Tijdelijke Huisvesting 5A) Memo subsidiebijdrage 1588 (Woonzorg NL en W&B)
6	Dorpsvernieuwing	<p>(10)(2e) geeft een korte presentatie over het dorpsvernieuwingsproject Woltersum. Tevens is bijgevoegd het bijgewerkte overzicht dorpsvernieuwing.</p> <p>Advies: Kennis nemen van de stand van zaken Dorpsvernieuwing, focus op Woltersum.</p>	6) Overzicht dorpsvernieuwing
7	Integrale aanpak Woltersum	<p>Gemeente, NCG en IMG hebben m.b.t. Woltersum afgesproken om te komen tot een integrale aanpak van de problematiek van aardbevingschade, versterking en funderingsproblematiek. Zie ook besluitvorming bij punt 5B) vergadering LSG 03/12/2020. Het integrale project is gestart en informeert de LSG over de voortgang.</p> <p>Advies: Kennis nemen van de aanpak en de voortgang.</p>	7A) Memo Voortgang Woltersum 7B) Onderzoek funderingen vanuit bewonersperspectief 7C) Praatplaatje geldpotjes
8	Communicatie	Bijgevoegd memo 8A) geeft een overzicht van de uitgevoerde en geplande communicatie in het aardbevingsgebied.	8A) Memo Overzicht Communicatie

		<p>Memo 8B) is een aanzet om te komen tot een aanpassing van de communicatiestrategie, gericht op blok B en C uit de Bestuurlijke Afspraken. Gemeente Groningen brengt dit in in diverse gremia. Wij zijn benieuwd naar de mening van de LSG hierover.</p> <p>Advies: Kennis nemen van de stand van zaken / voortgang Dorpsvernieuwing. Opinie geven over de Memo Communicatiestrategie blok B en C.</p>	8B) Memo Communicatiestrategie Blok B en C
9	Uitzonderingen Nije Buurt	<p>In de vergadering van de LSG van 3 december hebt u besloten om enkele sloop-nieuwbouwprojecten uit te zonderen van de reguliere communicatie over Blok A Bestuurlijke Afspraken. Twee bewoners van de Nije Buurt hebben gemeld dat zij gebruik willen maken van de mogelijkheid tot herbeoordeling + tegemoetkoming. Bijgevoegd memo beschrijft hoe gemeente en NCG daarmee om willen gaan, uitgaande van het besluit van de vorige vergadering.</p> <p>Advies: Kennisnemen van de beschreven aanpak</p>	9) Memo Tuwingastraat
10	Ontwikkeling Ten Post	<p>Bijgevoegd memo beschrijft ontwikkelingen die zich voordoen in Ten Post. De ambitieuze inzet van dorpsbewoners kan leiden tot verkeerde verwachtingen en frustratie in de toekomst. We proberen dat te voorkomen, maar het is goed dit bij de LSG te signaleren.</p> <p>Advies: Kennisnemen van bijgevoegd memo, zo nodig opinies hierover uitwisselen.</p>	10) Memo NCG
11	Rondvraag		
12	Sluiting	De volgende Lokale Stuurgroep is op 4 maart 2021, 12.30 tot 14.00 uur	