

Verslag Lokale Stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing gemeente Groningen

Datum: 2 juli 2020
Tijd: 15.00 tot 16.00 uur
Locatie: Ged. Zuiderdiep 98 (401/402), Groningen.
Aanwezig:

- o *Gemeente Groningen*: wethouders Van der Schaaf (vz.) en Jongman en ambtelijk (10)(2e) (10)(2e) (secr.) en (10)(2e) (agendapunt 6)
- o *NCG*: (10)(2e)
- o *Wierden & Borgen*: Matthieu van Olffen en (10)(2e)
- o *Woonzorg Nederland*: (10)(2e)

Afwezig mk: (10)(2e)

Agendapunt/onderwerp		Toelichting	Besluit / afspraak
1	Opening		
2	Verslag vorige vergadering	Instemmen met verslag	<ul style="list-style-type: none"> • Verslag is ongewijzigd vastgesteld
3	Vaststellen agenda Mededelingen:	<ul style="list-style-type: none"> • Roeland: <ul style="list-style-type: none"> • licht de discussies in het Bestuurlijk Overleg Groningen toe (hoofdpijnen te vinden in de regionale pers); • publiekrechtelijke nieuwbouwregeling is van start gegaan (gem. Groningen door minister bedankt voor inbreng); • Er is extra geld beschikbaar om batch 1588 verder in uitvoering te nemen (Ommelanderstraat-Blinkerdlaan); • Inge: <ul style="list-style-type: none"> • er is een bestuurlijke tafel Sociaal en Gezondheid Aardbevingen; vraagt aandacht voor deze aspecten, gericht op concrete verbeteringen voor mensen in het gebied, die te lijden hebben; • Matthieu: 	<ul style="list-style-type: none"> • Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. (10)(2e) (10)(2e) zal de memo bij agendapunt 6 toelichten.

		<ul style="list-style-type: none"> • Bouwimpuls loopt niet goed; dit is in Lokale SG Loppersum aan de orde geweest en daar is afgesproken hierover een brief te sturen – (10)(2e) geeft aan dat wij dit herkennen; • Op 7 juli worden 8 woningen Joh. Rengersstraat (Ten Post) opgeleverd: praatje door Matthieu, Peter en Roeland – gezamenlijk persbericht volgt; • (10)(2e): <ul style="list-style-type: none"> • Vertraging in Nije Buurt (Ten Post) ca. 2 mnd. Dit leidt tot onrust; • Werkzaamheden Fazantenhof lopen nu wel goed; • (10)(2e): <ul style="list-style-type: none"> • Gem. stuurt brief naar ministerie over inpassingskosten: hierover zijn nog geen afspraken, maar we kunnen niet langer wachten met het maken van de kosten – dat wordt gemeld; • (10)(2e): <ul style="list-style-type: none"> • Is vanaf deze vergadering de vervanger van (10)(2e); 	<ul style="list-style-type: none"> • Lokale Stuurgroep sluit zich hierbij aan: (10)(2e) stemt af met Loppersum ((10)(2e)); • Bestuurlijk bezoek/gesprek na vakantie wordt georganiseerd (actie: (10)(2e))
4	Lokaal Plan van Aanpak Versterking	<p><u>A: Mutaties: Het mutatieformulier bevat de voorgestelde wijzigingen op het LPA.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 81 adressen worden toegevoegd aan LPA o.b.v. clustergericht werken (zie verantwoording en mutatieformulier) <p><u>B: Voortgang uitvoering LPA 2019/ 2020:</u> Bijzonderheden NCG: zie hierboven bij mededelingen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • A: Stuurgroep is akkoord • B: kleine verschillen tussen het nieuwe dashboard NCG (zie website) en het in de vorige stuurgroep-vergadering vastgestelde dashboard worden geanalyseerd. Terugkoppeling volgt (actie: (10)(2e))
5	Versterken en Verduurzamen	<p>In het kader van het verzilveren van koppelkansen wordt een proces uitgewerkt en moeten in augustus/september diverse stukken vastgesteld worden door college en raad. Stuurgroep wijst op complexiteit proces (ook bij aannemers) en bevestigt realisme (nu all electric past niet in planning versterking)</p>	

		<p>Advies:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opdracht verstrekken om nodige besluiten voor te bereiden 	<ul style="list-style-type: none"> • Stuurgroep is akkoord
6	Ontwikkeling THV locatie Woldwijk	<p>Er zijn meer locaties nodig voor wisselwoningen in Ten Boer. Locatie Woldwijk biedt mogelijkheden en daar kan (na gebruik voor THV ihkv Versterking) ook een permanente dorpsuitbreiding gerealiseerd worden. Om een deel van de gronden te kunnen gebruiken zijn afspraken nodig met de gebruiker CV Woldwijk.</p> <p>Advies:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gesprek aangaan met CV Woldwijk om afspraken te maken over in gebruik nemen deel van nu verhuurde gronden, zodat daarop (wissel-)woningen ontwikkeld kunnen worden. <p>De Stuurgroep vraagt ook aandacht voor overleg met de omgeving (omwonenden, bedrijven) over bouw, ontsluiting enz. Evt. alternatief is Verlaatweg.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stuurgroep is (met gemaakte opmerkingen) akkoord. Actie uitwerking: (10)/(2e)
7	Beleid Knelpunten Tijdelijke Huisvesting	<p>De uitvoering dreigt rond 2022 vast te lopen a.g.v. samenvallen groot aantal batches/projecten. Vraag naar tijdelijke huisvesting is hiervoor belemmerende factor. Keuzes hierover moeten gemaakt en opgenomen in LPA 2021.</p> <p>Advies:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Opdracht verstrekken opstellen beleidsnotitie, uiterlijk voor Lokale SG oktober, zodat keuzes op tijd zijn voor LPA 2021 <p>Voor de Stuurgroep zijn de verantwoordelijkheden niet voldoende duidelijk omschreven (wie is uiteindelijk verantwoordelijk voor het realiseren van THV?). Dat wil de Stuurgroep verduidelijkt hebben in de volgende vergadering (10 september).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Stuurgroep is akkoord met start beleidsnotitie en gezamenlijk overleg hierover, maar wil punt ter definitieve besluitvorming op 10 september terug in vergadering
8	Dorpsvernieuwing	<p>Er wordt een inventarisatie Dorpsvernieuwing (totaalbeeld) opgesteld. Daarmee kan dit voor de volgende vergadering inhoudelijk geagendeerd worden</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Actie: (10)/(2e)
9	Rondvraag	<p>Wordt geen gebruik van gemaakt</p>	

10	Sluiting	De volgende Lokale Stuurgroep is op 10 september 10.00 tot 11.00 uur	
----	----------	--	--