

Verslag Lokale Stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing gemeente Groningen

Datum: 4 maart 2021
Tijd: 12.30 tot 14.00 uur
Locatie: Digitaal, MS-Teams.
Aanwezig:

- o *Gemeente Groningen:* wethouders Van der Schaaf (vz.), Inge Jongman en ambtelijk (10)(2e) Richard Lombaerts, (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) (secr.), (10)(2e) (bij punt 7)
- o *NCG:* (10)(2e)
- o *Wierden & Borgen:* (10)(2e)
- o *Woonzorg Nederland:* (10)(2e)

Agendapunt/onderwerp		Toelichting	Besluit / afspraak
1	Opening en vaststellen agenda	Matthieu van Olffen heeft zich afgemeld. (10)(2e) is namens W&B wel aanwezig. (10)(2e) is als communicatie-adviseur aanwezig. (10)(2e) geeft bij punt 7 een toelichting op het vernieuwingsproject Huis van Ten Post	B: De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
2	Mededelingen	(10)(2e) meldt de voortgang van de uitvoering van “plan B” tijdelijke huisvesting batch 1588 Ten Boer. De uitwerking hiervan is klaar en voorziet in beschikbaarheid THV per september a.s., maar voor de financiële dekking is nodig dat NCG een aantal jaren de afname van THV garandeert. Hierover is overleg gaande met BZK. Vanuit de Stuurgroep 1588 is ook een verzoek aan BZK gedaan. Roeland vraagt naar de mogelijkheid van wisselwoningen in Woltersum. (10)(2e) meldt dat onderzoek wordt gedaan naar de mogelijkheid van 10-15 wisselwoningen op het sportveld. Hopelijk volgende week uitsluitel hierover. Voor Woltersum wordt ook een subsidieregeling uitgewerkt voor het funderingsaanpak (daarmee voorkomen we Europese aanbesteding). Deze komt in maart in het college (planning). Een pilot met 12 adressen is gestart. Richard meldt de start van een project “architect aan zet” van Dianne Maas, inmiddels ook besproken met NCG (P. Spijkerman). Doel is om zowel kwaliteit als versnelling in de versterking te	A: Actiepunt blijft staan A: NCG geeft uitsluitel over THV in Woltersum A: Subsidieregeling voor funderingsaanpak Woltersum

		realiseren.	
3A	Verslag vorige vergadering	Bij punt 9: de bewoners van de Nije Buurt die hadden aangegeven in hun huidige woning te willen blijven, hebben ook een brief aan de burgemeester gestuurd. Binnenkort vindt een gesprek met hen plaats. Bij punt 10: Met Dorpstafel Ten Post wordt een plan uitgewerkt voor een integrale aanpak "oude lint" met een zelfgekozen aannemer. De mogelijkheid blijft uiteraard om zelf een aannemer te kiezen (EKB) of te kiezen voor een regulier NCG-traject. Om de betreffende woningen daadwerkelijk op te pakken is vermelding in het LPA niet voldoende. (10)(2e) en (10)(2e) overleggen over wat daar dan wel voor nodig is.	B: Verslag 28 januari wordt ongewijzigd vastgesteld A: LSG wordt geïnformeerd over aanpak Ten Post A: Uitwerken op welke manier gemeente vanuit LPA fungeert als opdrachtgever voor concrete projecten.
3B	Actiepuntenlijst	Actiepunt communicatie n.a.v. bestuurlijke afspraken loopt nog. Voor blok C-adressen in stadswijken wordt projectleider geworven Actiepunt informatiebijeenkomst Nije Buurt: 23 maart gepland Actiepunt THV 1588: staat nog open (zie hierboven)	
4	Lokaal Plan van Aanpak Versterking	<u>A: Mutaties: Het mutatieformulier bevat de voorgestelde wijzigingen op het LPA.</u> • Geen mutaties. <u>B: Voortgang uitvoering LPA 2019/ 2020:</u> Geen opmerkingen	• A: Drie adressen (nu in Kindcentrum Ten Boer) zijn voor NCG afgedaan. Volgende LSG komt voorstel voor afhandeling in LPA. •
5	Lijst Bijzondere Situaties (VBS)	- De VBS-lijst is geactualiseerd en vormt uitgangspunt om verder te werken aan en, indien nodig, hogere prioritering van bepaalde adressen in bijzondere situaties (en wordt daarmee onderdeel van het vaste agendapunt 4). - Roeland vraagt speciale aandacht voor sociale problematiek.	B: De Stuurgroep is akkoord met de lijst A: Verschil tussen registratie NCG en gemeente wordt geanalyseerd. Evt. mutaties in volgende LSG
6	Update LPA 2021	Het LPA 2021 zal later klaar zijn dan gepland, waarschijnlijk rond de zomer van 2021. We kijken in het LPA ook vooruit naar 2022 en mogelijk volgende jaren op basis van het MJVP van NCG. Op 31	

		maart presenteert het team V&V dit aan de gemeenteraad.	
7	Dorpsvernieuwing	(10)(2e) geeft een presentatie over het Huis van Ten Post. Een lastig dossier, maar besluitvorming hierover in het college van B&W is voorzien op 9 maart a.s. Duidelijkheid hierover is ook van belang voor de ontwikkeling van de kerk- en schoollocaties in de Nije Buurt	LSG neemt kennis van de voortgang van de dorpsvernieuwing en speciaal van de ontwikkelingen rond Huis van Ten Post.
8	Communicatie	NCG heeft n.a.v. de blok A-brieven een groot deel van de geadresseerden gebeld. Veel inwoners gaven aan deze informatievoorziening positief te waarderen. N.a.v. het gestuurde overzicht en bovenstaande wordt gesuggereerd na te denken (brainstorm) over bewezen effectieve vormen van communicatie: wat werkt? Gesuggereerd wordt om hiervoor o.a. drie interactieve contactpunten in te richten (in Ten Boer, Ten Post en Woltersum)	LSG neemt kennis van communicatie-overzicht. A: Organiseren brainstormsessie over effectieve communicatievormen.
9	Rondvraag	Hiervan wordt geen gebruik gemaakt	
10	Sluiting	De volgende Lokale Stuurgroep is op 8 april 2021, 15.00 tot 16.30 uur. Radesingel, zaal 1 of digitaal via MS Teams	