

Verslag Lokale Stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing gemeente Groningen

Datum: 28 januari 2021
Tijd: 11.00 tot 12.30 uur
Locatie: Digitaal, MS-Teams.
Aanwezig:

- o *Gemeente Groningen*: wethouder Van der Schaaf (vz.) en ambtelijk (10)(2e) Richard Lombaerts, Dianne Maas, (10)(2e) (secr.), (10)(2e) (10)(2e) (bij punt 6)
- o *NCG*: (10)(2e)
- o *Wierden & Borgen*: Matthieu van Olffen, (10)(2e)
- o *Woonzorg Nederland*: (10)(2e)

Agendapunt/onderwerp		Toelichting	Besluit / afspraak
1	Opening en vaststellen agenda	Wethouder Inge Jongman en Bert Popken (gem.) hebben zich afgemeld. Wethouder Roeland van der Schaaf maakt het team Versterken en Vernieuwen en het VP van de NCG zijn complimenten voor het vele en goede werk dat rond de kerst is verzet voor de maatwerkbrieven. Kennismaking met Dianne Maas, bouwmeester versterking bij de gemeente. Er worden afspraken voor verdieping gemaakt.	De aangepaste agenda (eerder rondgestuurd met toegevoegd punt 5A) wordt ongewijzigd vastgesteld
2	Verslag vorige vergadering Actiepuntenlijst	Bij punt 5 (Voorstel funderingen Woltersum) moet staan dat NCG • en gemeente in gezamenlijk overleg vaststellen uit welk beschikbaar budget de kosten voor het funderingsonderzoek betaald worden. N.a.v.: maatwerkbrieven zijn 29/12 bezorgd (ca. 420 stuks). In februari volgen de nog resterende brieven voor blok B (in onze gemeente uitsluitend in Ten Boer). Strategisch communicatieadviseur wordt voor/vanaf volgende vergadering uitgenodigd. Overige actiepunten afgehandeld of op agenda •	Verslag 3 december 2020 is met deze aanpassing vastgesteld A: W&B deelt brief blok A met NCG en gemeente A: Gemeente en NCG delen brief blok B met Woonzorg NL en W&B Dit actiepunt blijft staan
3	Mededelingen	Geen	
4	Lokaal Plan van Aanpak	<u>A: Mutaties: Het mutatieformulier bevat de voorgestelde</u>	

	Versterking	<p><u>wijzigingen op het LPA.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zeven adressen voltooid of administratief afgedaan. <p><u>B: Voortgang uitvoering LPA 2019/ 2020:</u> Stroom van links naar rechts in het uitvoeringsschema komt op gang (enkele tientallen adressen per maand). Dat is goed nieuws. Voor de Nije Buurt (Ten Post) onderzoekt NCG of fase 2 en 3 samengevoegd kunnen worden. Dat scheelt doorlooptijd. Vanuit de Bouwimpuls wordt aan eigenaren de vraag voor keuze blok A (best. afspr.) voorgelegd. Daarbij een extra optie: nieuwe</p> <ul style="list-style-type: none"> • beoordeling is ook mogelijk o.b.v. Praktijkaanpak 	<ul style="list-style-type: none"> • Stuurgroep is akkoord <p>A: (10)(2e) verzoekt Bouwimpuls om brief te delen met gemeente en Wierden en Borgen.</p>
5 5A	Tijdelijke Huisvesting Subsidiebijdrage 1588	<ul style="list-style-type: none"> - (10)(2e) licht memo NCG toe. Voor de korte termijn (2021) is er voldoende THV-capaciteit. Er zijn wel twee aandachtspunten: - met aanpak Koopmansplein (Ten Boer) kunnen we in 2023 in de knel komen afhankelijk van tempo en aanpak versterking; - THV inwoners Woltersum beschikbaar in Ten Post (evt. Ten Boer). Bewoners willen graag THV in eigen dorp. Daar is niet in voorzien. - Over wisselwoningen voor batch 1588 (Ommelanderstraat/ Blinkerdlaan, Ten Boer) ontstaat discussie: NCG houdt hier rekening mee, maar heeft nog geen opdracht c.q. budget hiervoor van BZK. Omdat medio 2021 de eerste woningen gesloopt worden, is een plan B nodig (naast plan A: bij BZK blijven aandringen op het geven van opdracht/budget): uitgangspunt is: gebrek aan THV mag voortgang batch 1588 niet hinderen. Op basis daarvan werken de deelnemers samen scenario's en een businesscase uit die moeten garanderen dat er tijdig wisselwoningen beschikbaar zijn. - Daarin ook betrekken de problematiek van de subsidiebijdrage 1588, zoals naar voren gebracht in de memo van Woonzorg Nederland en Wierden en Borgen. De optie om voor het tekort een beroep te doen op het Gebiedsfonds wordt gezien als één van de mogelijkheden. Nog steeds is er ook de optie om een beroep te doen op het "ventiel" van BZK. Wethouder Van der Schaaf bespreekt dit in de bestuurlijke stuurgroep Batch 1588 met de gemeenten Midden-Groningen en Eemsdelta. 	<p>A: Gemeente ((10)(2e)) neemt het voortouw om plan B uit te werken in goed overleg met de andere deelnemers</p> <p>A: Roeland bespreekt problematiek en zoekt naar oplossing in bestuurlijke stuurgroep batch 1588</p>
6	Dorpsvernieuwing	De Stuurgroep neemt kennis van de voortgang van de dorpsvernieuwingsprojecten en in het bijzonder van de lopende	

		projecten, successen en lessons learned in Woltersum aan de hand van de presentatie door (10)(2e)	
7	Integrale aanpak Woltersum	De Stuurgroep neemt kennis van de integrale aanpak Woltersum	
8	Communicatie	N.a.v. de memo's geeft de Stuurgroep aan dat het van belang is dat er zoveel mogelijk gezamenlijk gecommuniceerd wordt met de inwoners in de dorpen in het aardbevingsgebied.	A: Er wordt ook een informatiesessie georganiseerd voor de bewoners van de Nije Buurt in Ten Post
9	Uitzonderingen Nije Buurt	De aanpak is akkoord. Maar de Stuurgroep merkt op dat het belangrijk is inwoners wel te informeren over de aanpak en de keuzemogelijkheden die er zijn.	A: Zie bij punt 8.
10	Ontwikkelingen Ten Post	N.a.v. de memo van (10)(2e) neemt de Stuurgroep goede nota van de risico's dat het initiatief in Ten Post teveel los komt te staan van het reguliere versterkingsproces. Anderzijds is belangrijk dat woningeigenaren zelf kunnen bepalen wat er met hun huis gebeurt. Als bewoners en een aannemer elkaar vinden in een initiatief van onderop om voortvarend aan de versterking te werken, moeten we dat mogelijk maken, mits er sprake is van een open proces, goede afspraken en werken binnen de vastgestelde kaders.	De door de NCG genoemde woningen zijn al in opdracht zijn gegeven bij de NCG in het LPA 2020, daardoor is er geen belemmering voor de uitwerking van een plan voor Ten Post.
11	Rondvraag	Wordt geen gebruik van gemaakt.	
12	Sluiting	De volgende Lokale Stuurgroep is op 4 maart 2021, 12.30 tot 14.00 uur. Radesingel, zaal 1 of digitaal via MS Teams	