



Nationaal Coördinator Groningen

Voortgangsrapportage

juli 2020



Nationaal Coördinator Groningen - Voortgangsrapportage juli 2020**Inhoud**

1. Inleiding	pag. 2
2. Doelstelling 2020 – resultaten op 31 juli 2020	pag. 3
3. Voortgang versterkingsoperatie	pag. 4
4. Voortgang per batch	pag. 9
5. Voortgang per risicoprofiel	pag. 18
6. Voortgang per gemeente	pag. 22
7. Voortgang per sectoraal programma	pag. 28
8. Noemenswaardige gebeurtenissen in juli 2020	pag. 34

1. Inleiding

Het versterkingsproces in cijfers

In het aardbevingsgebied komen huizen, scholen, boerderijen en andere gebouwen mogelijk in aanmerking voor versterking. Voor deze panden bestaat de kans dat ze niet veilig zijn bij een zware aardbeving. Welke panden worden opgenomen in de werkvoorraad van NCG wordt bepaald op basis van een risicoschatting, gedane toezeggingen en bestuurlijke afspraken. In totaal gaat het om ruim 26.000 adressen*.

NCG onderzoekt of panden aan de veiligheidsnorm voldoen. Is dit niet het geval dan wordt beoordeeld welke versterkingsmaatregelen nodig zijn. Ook is het mogelijk dat sloop/nieuwbouw noodzakelijk is. Bij het intensieve en ingrijpende voorbereidende traject en gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden bewoners/eigenaren begeleid door NCG. Het uiteindelijke doel is ervoor te zorgen dat de gebouwen waarin de Groningers naar school gaan, wonen en werken aardbevingsbestendig zijn. Hierbij probeert NCG zoveel mogelijk rekening te houden met wensen van bewoners/eigenaren en gemeenten.

Voortgangsrapportage

In deze voortgangsrapportage geven we u inzicht in de voortgang van het versterkingsproces t/m 31 juli 2020. De cijfers passen we maandelijks aan. Deze rapportage is nog in ontwikkeling en wordt op basis van evaluatie bijgesteld. Onderstaande tabel geeft u alvast een eerste indruk van de voortgang van de versterkingsoperatie.

	Realisatie totaal op 31 juli '20		Realisatie in 2020 op 31 juli '20		Geregistreerd in juli '20
Opname	16.426		762		179
Beoordeling	9.955		2.284		583
Planvorming gestart	5.735		2.513		180
Versterkingstraject afgerond	1.186		120		10

NB Elke maand worden administratieve correcties vanuit voorgaande maanden doorgevoerd in de meest actuele cijfers. Hierbij moet u bijvoorbeeld denken aan een opname die in het verleden niet of niet correct geregistreerd is en die op een later tijdstip alsnog in de cijfers wordt opgenomen. De aantallen zijn daardoor niet een op een vergelijkbaar met de cijfers uit eerdere rapportages. Ook zal er in de loop van dit jaar nog een grotere correctie vanuit vorige jaarlagen plaatsvinden. Dit zal effect hebben op de totaalcijfers.

* *In een pand kunnen meerdere huishoudens wonen of bedrijven gehuisvest zijn; dat betekent 'meerdere adressen in één pand'. Denk bijvoorbeeld aan een flat of een bedrijvenpand. Bij de aantallen in deze rapportage gaat het om het aantal adressen. Voor 1.186 adressen geldt dat het versterkingstraject is afgerond.*

2. Doelstelling 2020 – Resultaten 2020 t/m 31 juli

De doelstelling van NCG is om in 2020 de volgende resultaten bereiken.

Resultaten	jan t/m mei 2020	jan t/m juni 2020	jan t/m juli 2020
Bestuurlijke afspraken 2020			
Opnames: 4000	462	583	762
Beoordelingen: 4000	1.127	1.701	2.284

Bij de **opnames** (inspecties van de panden) zijn de coronamaatregelen een vertragende factor. Medio maart zijn de opnames stilgelegd. In april zijn we gestart met het testen van een alternatieve wijze van opname. Bij deze alternatieve opname volgen we de RIVM-richtlijnen. In mei is weer op grotere schaal gestart met het uitvoeren van coronaproof opnames. In de praktijk blijkt dat ongeveer de helft van de bewoners/eigenaren hieraan mee wil werken.

Op 31 juli 2020 waren er in het gehele versterkingsproces 188 adressen waarvan de bewoner/eigenaar heeft aangegeven op dit moment niet verder te willen of te kunnen in het traject (zie ook pag. 7). Het betreft hier voornamelijk bewoners/eigenaren die het traject vanwege de coronamaatregelen willen uitstellen.

Zoals uit de tabel blijkt is er een stijgende lijn te zien, maar hebben we ook moeten concluderen dat het aantal van 4000 opnames in 2020 – vanwege de opgelopen achterstand – onder druk staat. Vanzelfsprekend zullen we alles in het werk stellen om de 4000 opnames alsnog te realiseren.

In totaal zijn er dit jaar tot eind juli 2.284 **beoordelingen** afgerond. De verwachting is dat we de doelstelling van 4000 beoordelingen in 2020 gaan halen.

Overige resultaten

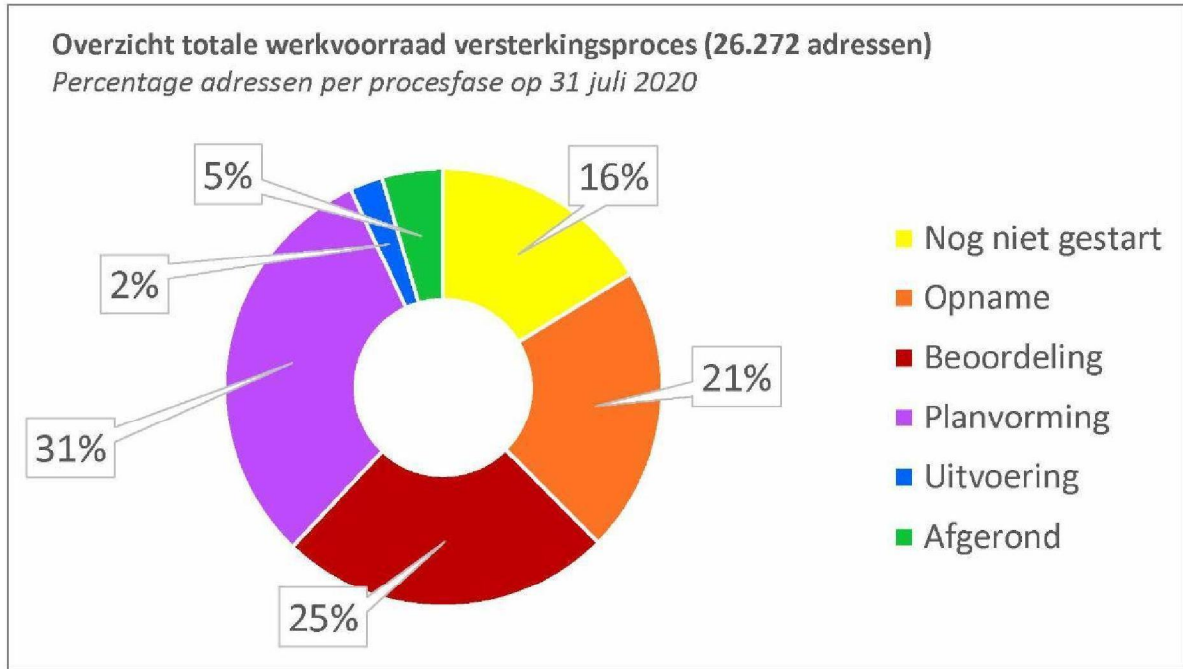
Resultaten	jan t/m mei 2020	jan t/m juni 2020	jan t/m juli 2020
Planvorming gestart	1.007	2.333	2.513
Versterkingstraject afgerond	62	110	120

Tot en met juli is er dit jaar bij 2.513 adressen gestart met het **opstellen** van een **projectplan op basis van het versterkingsadvies**. Deze plannen zijn de basis voor versterking of sloop/nieuwbouw.

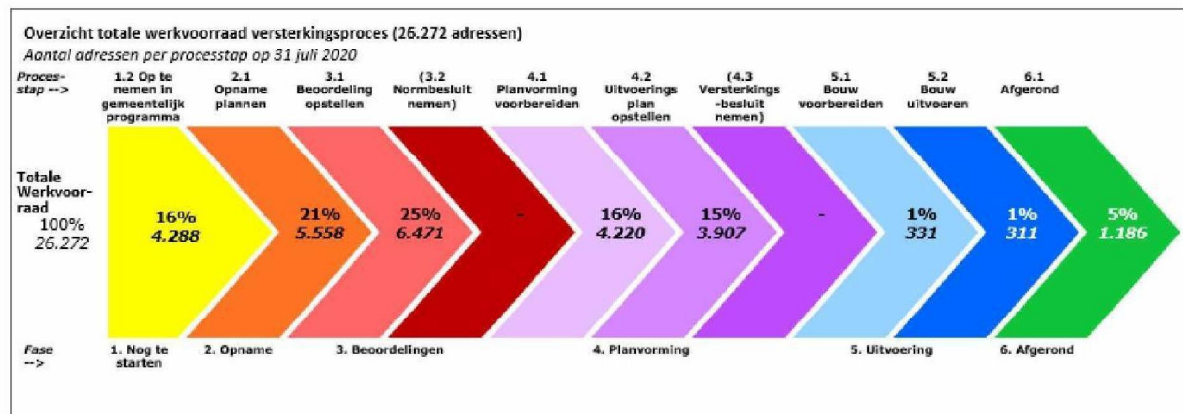
Het **versterkingstraject** werd in 2020 t/m juli voor 120 adressen **afgerond**. Doordat we werken aan een aantal grote projecten (sloop/nieuwbouw, dan wel zeer zware versterking) hebben de bouwwerkzaamheden een lange doorlooptijd tot wel drie jaar. Doordat deze projecten langdurig op de capaciteit drukken blijft het aantal afgeronde trajecten getalsmatig aan de lage kant. Ook zijn veel projecten in aanbouw, maar nog niet gereed. Op dit moment wordt bij 331 adressen de bouw voorbereid; bij 311 adressen zijn de bouwwerkzaamheden in uitvoering.

3. Voortgang versterkingsoperatie t/m 31 juli 2020

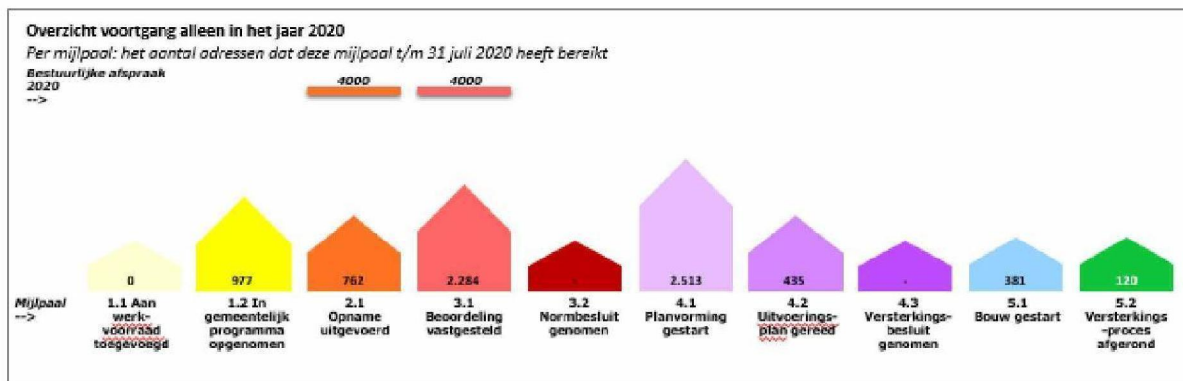
In onderstaande figuren laten we u zien waar de 26.272 adressen zich bevinden in het versterkingsproces. Zodoende krijgt u een beeld van de stand van zaken van de versterkingsoperatie. Onder de figuren leggen we uit wat de processtappen en de fases in de figuren betekenen.



In het cirkeldiagram ziet u welk deel van het totaal aantal adressen zich in een bepaalde fase van het versterkingstraject bevindt. Deze percentages komen overeen met de percentages in onderstaand figuur. Een fase kan uit meerdere processtappen bestaan. In onderstaand figuur worden naast de percentages per processtap ook de absolute getallen per processtap weergegeven.



In de figuur hieronder ziet u voor hoeveel adressen, welk resultaat (welke mijlpaal) werd bereikt in 2020 (t/m 31 juli).



De fases en processtappen

In het aardbevingsgebied zijn ruwweg 150.000 adressen. Die worden niet allemaal in het versterkingsproces van NCG opgenomen. Welke panden worden opgenomen in de werkvoorraad van NCG wordt bepaald op basis van een risicoschatting, gedane toezeggingen en bestuurlijke afspraken. Tot nu toe zijn 26.272 adressen opgenomen in de werkvoorraad.

Fase 1: Nog te starten

Stap 1.2: Op te nemen in het gemeentelijk programma (fig. totale werkvoorraad) – Deze adressen zitten nog aan het begin van het traject. In overleg met NCG maakt elke gemeente in het aardbevingsgebied jaarlijks een gemeentelijk programma (Lokaal Plan van Aanpak). Daarin stellen ze vast met welke adressen dat jaar wordt begonnen met het versterkingsproces. De plannen voor 2020 zijn inmiddels goedgekeurd en in het gemeentelijk programma opgenomen. Voor deze adressen kunnen de opnames gepland worden.

Mijlpaal 1.1: Aan werkvoorraad toegevoegd (vóór het versterkingsproces) in 2020 – Voor het toevoegen van adressen aan de werkvoorraad bestaan er formele processen. Alleen na goedkeuring door NCG worden adressen toegevoegd.

Mijlpaal 1.2: In gemeentelijk programma opgenomen in 2020 – De gemeente heeft geprioriteerd voor welke adressen van de werkvoorraad het versterkingsproces van start gaat. Voor deze adressen kunnen de opnames gepland worden.

Fase 2: Opname

Stap 2.1: Opname plannen (fig. totale werkvoorraad) – Is een adres opgenomen in het gemeentelijk programma, dan kan de opname gepland worden. Bij een opname inspecteren we het pand en verzamelen we zoveel mogelijk bouwtechnische gegevens. Dit kan een zeer uitgebreid onderzoek zijn als het om een uniek pand gaat. Gaat het om een pand dat vergelijkbaar is met een pand waar al een opname is gedaan, dan kan het sneller.

Mijlpaal 2.1: Opname uitgevoerd in 2020 – De opname is afgerond. De gegevens gaan naar het ingenieursbureau om beoordeeld te worden.

Fase 3: Beoordelingen

Zijn de benodigde gegevens verzameld, dan start de beoordelingsfase.

Stap 3.1: Beoordeling opstellen (fig. totale werkvoorraad) – Een ingenieursbureau bestudeert de verzamelde gegevens en maakt een rapport waarin staat in hoeverre een pand aardbevingsbestendig is (voldoet het pand aan de norm die hiervoor geldt). Voldoet een pand niet aan de norm, dan staat in dit rapport ook welke versterkingsmaatregelen nodig zijn om het pand aan de norm te laten voldoen. Voor vergelijkbare adressen, zoals in een flat, kan één beoordeling worden opgesteld.

De beoordeling (al dan niet voldoen aan de norm en benodigde versterkingsmaatregelen) wordt met de eigenaar besproken. Gaat de eigenaar akkoord, dan start de fase van de planvorming. Is een pand veilig, dan eindigt hier het versterkingsproces.

Stap 3.2: Normbesluit nemen (fig. totale werkvoorraad) – Op dit moment werken we nog niet met een Normbesluit; vandaar dat hier geen aantallen staan. In een later stadium gaat dat wel gebeuren. Om te voorkomen dat we deze rapportage dan moeten aanpassen, hebben we deze stap alvast opgenomen.

Mijlpaal 3.1: Beoordeling vastgesteld in 2020 – De beoordeling is afgerond en de eigenaar is akkoord. Op basis van de beoordeling kan in de toekomst een Normbesluit worden genomen (zie stap 3.2). De beoordeling is de basis voor het opstellen van het uitvoeringsplan.

Mijlpaal 3.2: Normbesluit genomen in 2020 – Zie stap 3.2.

Na fase 3 zijn de volgende scenario's het meest voorkomend:

1. Het pand voldoet aan de veiligheidsnorm en hoeft niet versterkt te worden. Het versterkingstraject is afgerond.
2. Het pand voldoet niet aan de veiligheidsnorm en moet versterkt worden. Het traject wordt vervolgd met fase 4: Planvorming.
3. Het pand voldoet niet aan de veiligheidsnorm en er wordt gekozen voor sloop/nieuwbouw. Het traject wordt vervolgd met fase 4: Planvorming.

Fase 4: Planvorming

Bij de planvorming kan het gaan om één pand, maar ook om een straat of een hele wijk. In deze fase stemmen we – voorafgaand aan het uitvoeren van de versterkingsmaatregelen – de diverse ontwikkelingen en wensen van bewoners/eigenaren en gemeente op elkaar af.

Stap 4.1: Planvorming voorbereiden (fig. totale werkvoorraad) – In deze stap van de planvorming gaan we na wie de uitvoering van de versterkingsmaatregelen het beste kan oppakken. Dit kan betekenen dat NCG of de eigenaar de regie voert of dat het bedrijfsbureau van de B6 (bouwimpuls) het overneemt.

Stap 4.2: Uitvoeringsplan opstellen (fig. totale werkvoorraad) – Tijdens deze stap inventariseren we de wensen van de bewoners/eigenaren en de gemeente. Het gaat dan niet alleen om de versterkingsmaatregelen zelf. Extra wensen van bewoners/eigenaren kunnen worden meegenomen, zoals een al geplande uitbouw die ze zelf financieren. Ook gemeentelijke wensen worden meegenomen, bijvoorbeeld het vernieuwen van de riolering. Dit alles resulteert in een

zogenaamd definitief ontwerp, een concrete uitwerking van de wensen in een bestek (het bouwplan).

Verder regelen we in deze processtap onder meer de volgende zaken: selecteren van het uitvoerende bouwbedrijf, eventueel (nieuwe) afspraken maken met hypotheekverstrekkers, aanvragen van benodigde vergunningen, eventueel het pand natuurvrij maken (bijvoorbeeld zwaluw- of marternesten verwijderen), tijdelijke huisvesting als dat nodig is.

Stap 4.3: Versterkingsbesluit nemen (fig. totale werkvoorraad) – Op dit moment werken we nog niet met een Versterkingsbesluit; vandaar dat hier geen aantallen staan. In een later stadium gaat dat wel gebeuren. Om te voorkomen dat we deze rapportage dan moeten aanpassen, hebben we deze stap alvast opgenomen.

Mijlpaal 4.1: Planvorming gestart in 2020 – Er is gestart met het nagaan wie de regie neemt over het opstellen van het uitvoeringsplan en de bouwwerkzaamheden.

Mijlpaal 4.2: Uitvoeringsplan gereed in 2020 – In het plan is alles geregeld om te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden. Ook de planning staat in dit plan. Het uitvoeringsplan is in de toekomst de basis voor het Versterkingsbesluit (zie stap 4.3).

Mijlpaal 4.3: Versterkingsbesluit genomen in 2020 – Zie stap 4.3.

Fase 5: Uitvoering

Stap 5.1: Bouw voorbereiden (fig. totale werkvoorraad) – De aannemer begint met de voorbereiding van de bouwwerkzaamheden, zoals materialen bestellen, capaciteit plannen, het terrein voorbereiden voor de bouwwerkzaamheden.

Stap 5.2: Bouw uitvoeren (fig. totale werkvoorraad) – De aannemer start met het uitvoeren van de bouwkundige werkzaamheden aan het pand.

Mijlpaal 5.1: Bouw gestart in 2020 – De bouw is officieel gestart.

Mijlpaal 5.2: Versterkingsproces afgerond in 2020 – Het te bouwen of verbouwde adres is opgeleverd.

Fase 6: Afgerond

Stap 6.1: Afgerond (fig. totale werkvoorraad) – Na afronding van het versterkingstraject voldoet het pand aan de veiligheidsnorm.

Ten slotte

Op 31 juli 2020 waren er in het gehele versterkingsproces 188 adressen waarvan de bewoner/eigenaar heeft aangegeven op dit moment niet verder te willen of te kunnen in het traject. Deze adressen beschouwt NCG niet als afgerond; mocht de bewoner/eigenaar in een later stadium verder willen of kunnen met het versterkingstraject, dan blijft dat mogelijk. In de meeste gevallen gaat het om bewoners/eigenaren die het traject vanwege de coronamaatregelen willen uitstellen.

Bewoners/eigenaren die hebben aangegeven op dit moment niet verder te willen of te kunnen in het traject, zijn als volgt over de gemeenten verdeeld.

gemeente	aantal uitstellers/weigeraars
Appingedam	40
Delfzijl	54
Groningen	5
Het Hogeland	11
Loppersum	52
Midden-Groningen	26
Oldambt	-
Totaal	188

4. De voortgang per batch

Batches

Voor een aantal adressen binnen de versterkingsoperatie zijn dezelfde uitvoeringstechnische en bestuurlijke afspraken gemaakt. Deze groepen adressen noemen we batches. De adressen binnen de verschillende batches zijn verspreid over meerdere gemeenten binnen het aardbevingsgebied. De onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van de versterking per batch. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 5.

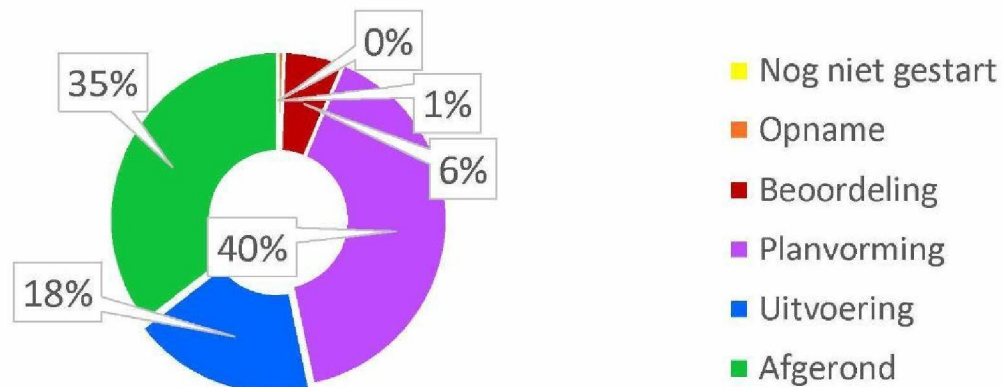
1467

Voor enkele projecten waren in 2015 door NAM en/of CVW vergaande afspraken gemaakt of berekeningen uitgevoerd. Destijds is met alle partijen afgesproken deze projecten voort te zetten en ze onder te brengen in de batch *Transitie*. Later is *Transitie* ondergebracht in batch 1467.

1.467 verwijst naar het aantal adressen in deze batch. Door het toevoegen van de adressen uit *Transitie* komt het aantal adressen niet meer overeen met de naam van de batch. In batch 1467 gaat het voornamelijk om sloop/nieuwbouw. De adressen bevinden zich in de gemeenten Appingedam, Groningen, Loppersum en Midden-Groningen. De regie binnen deze batch ligt bij NCG.

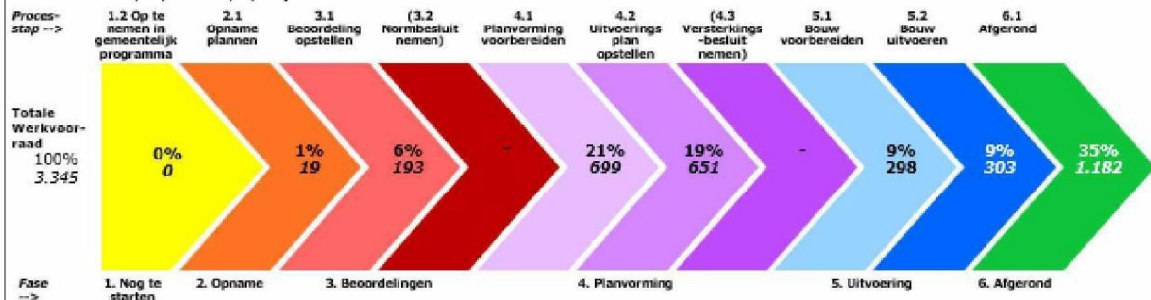
Overzicht werkvoorraad voor batch 1.467

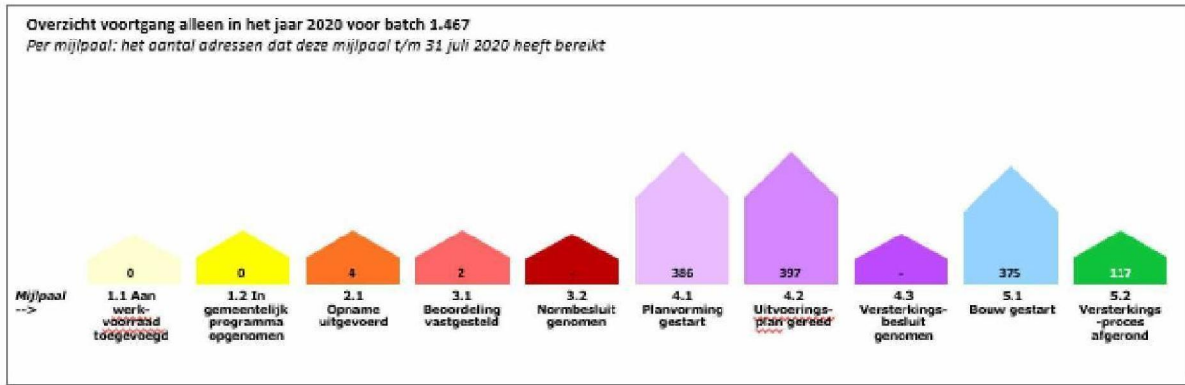
Percentage adressen per procesfase voor batch 1.467 op 31 juli 2020



Overzicht werkvoorraad voor batch 1.467

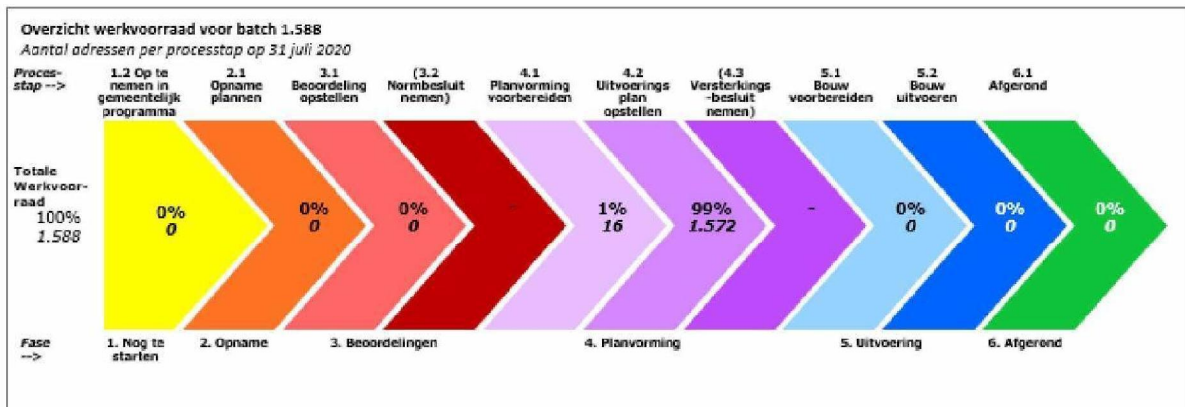
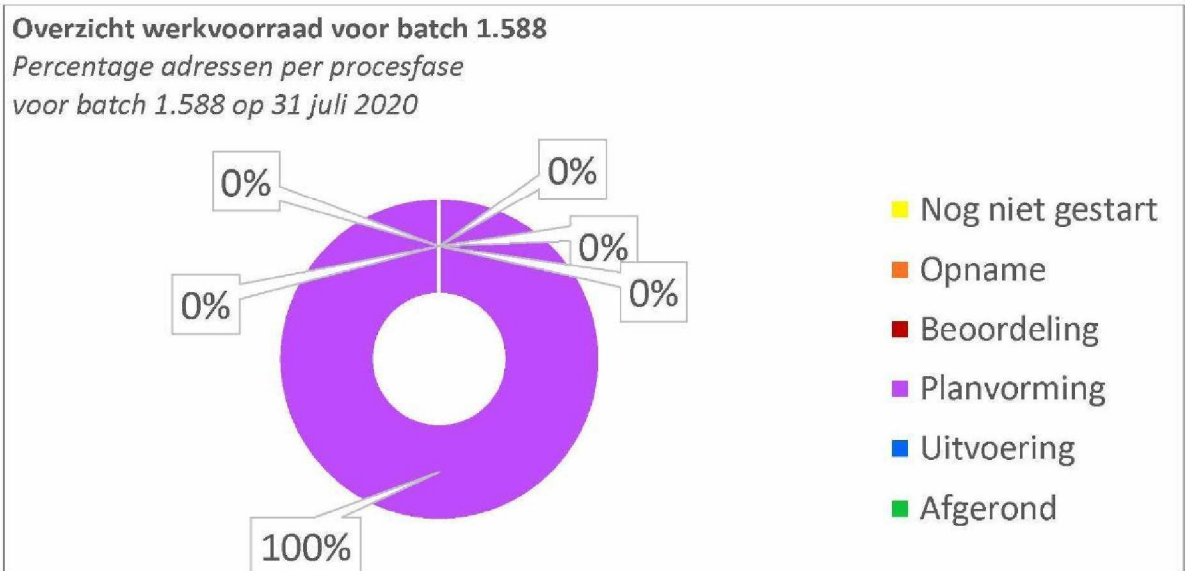
Aantal adressen per processtap op 31 juli 2020

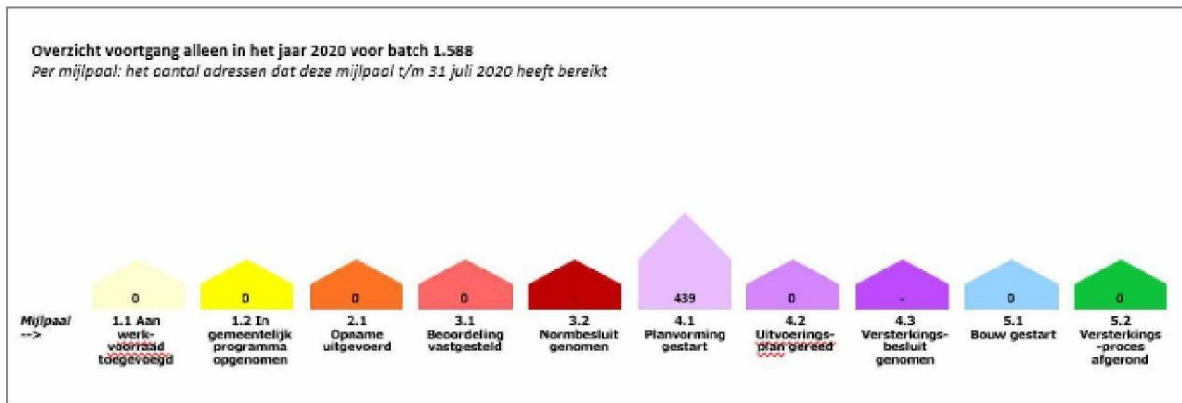




1588

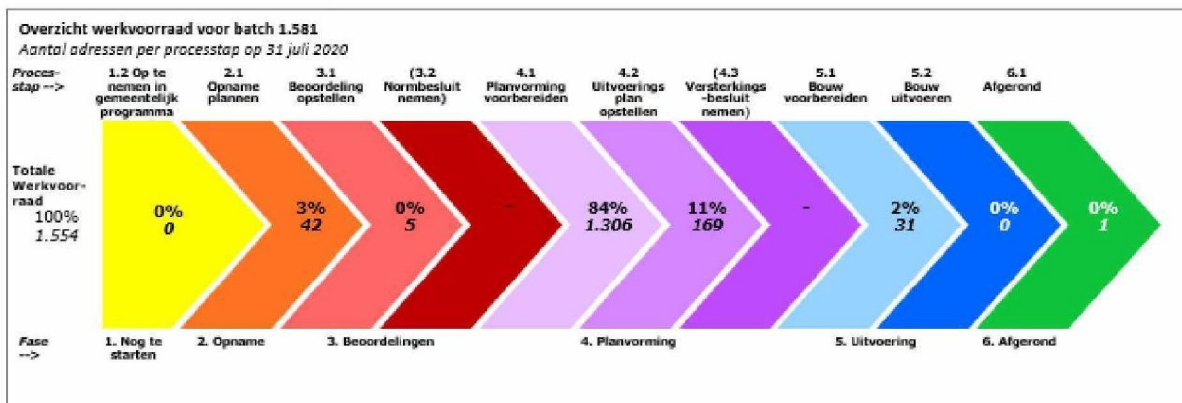
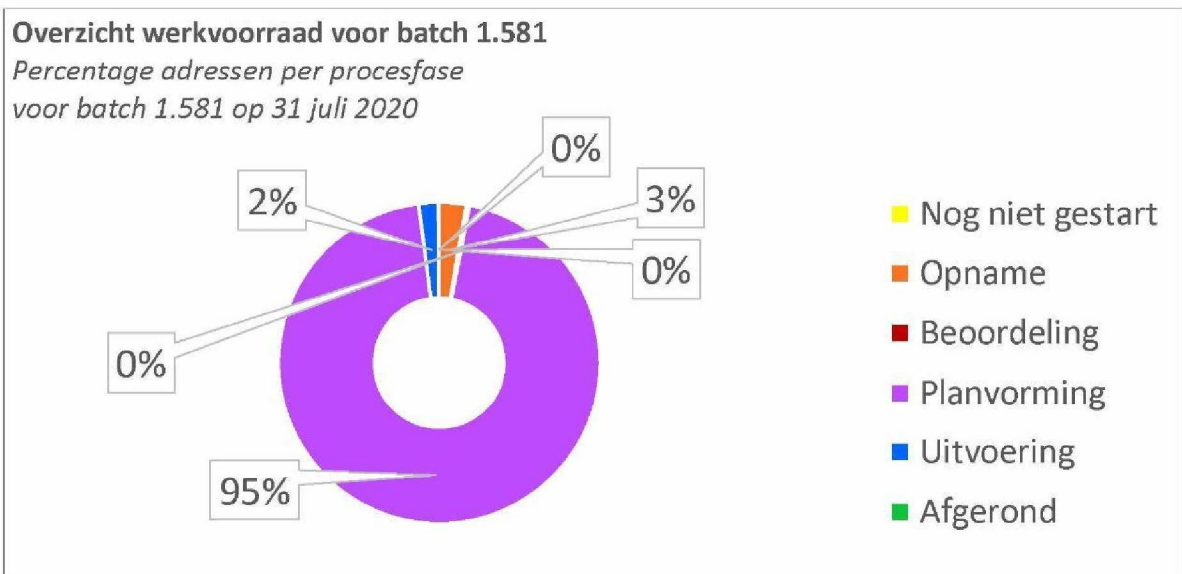
De adressen van batch 1588 bevinden zich in de gemeenten Appingedam, Delfzijl, Groningen en Midden-Groningen. Binnen deze batch hebben de gemeenten de regie; de versterking wordt gefinancierd door de subsidieregeling van de gemeenten.

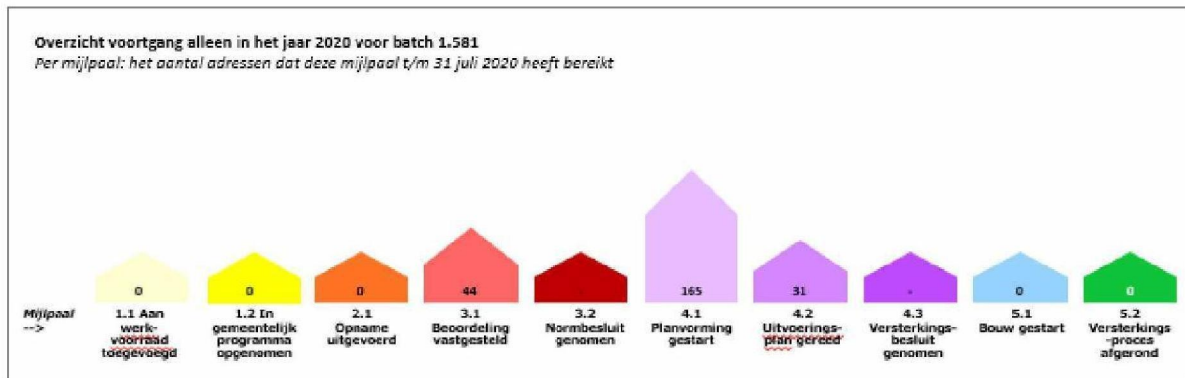




1581

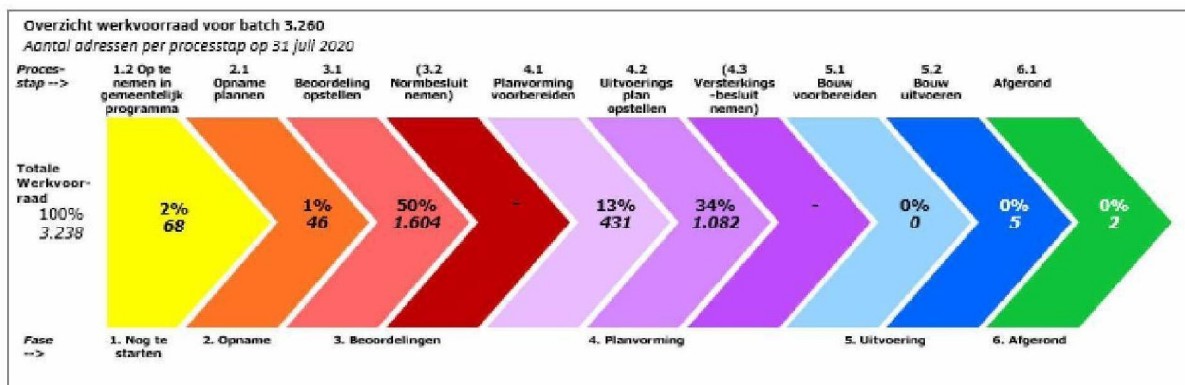
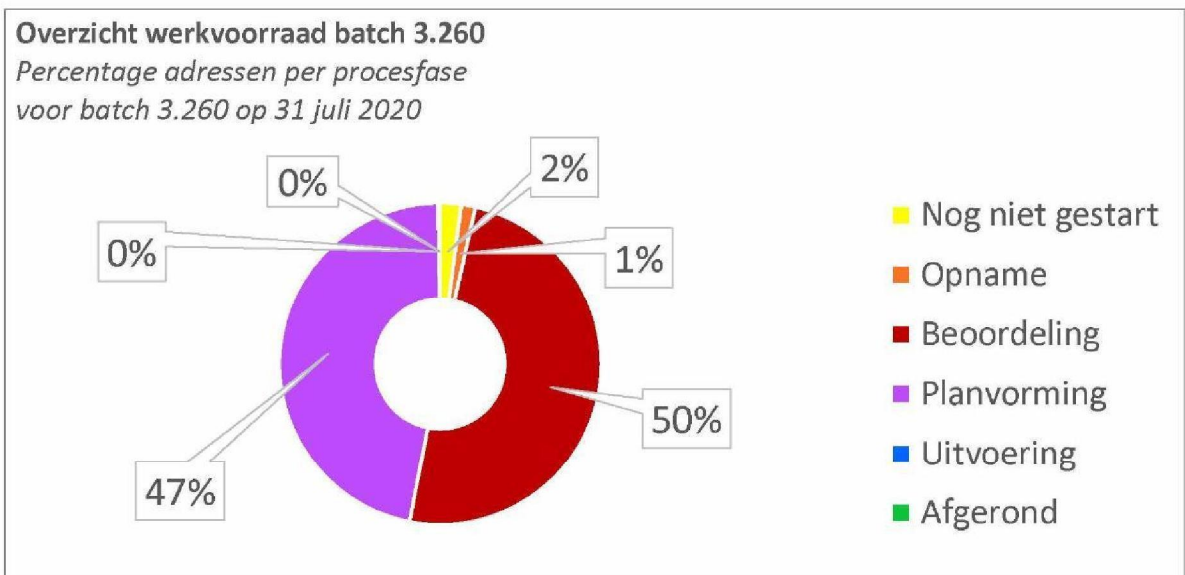
Batch 1581 bestaat uit adressen in de gemeenten Groningen, Midden-Groningen, Loppersum en Het Hogeland. De regie van het versterkingstraject binnen deze batch ligt bij NCG. Een deel van deze adressen zal de stappen binnen de ontwerp- en realisatiefase doorlopen bij Bedrijfsbureau Bouwimpuls. De Bouwimpuls is opgericht door zes marktpartijen die versnelling kunnen bieden in deze fases. Het aantal adressen in deze batch is na verloop van tijd gewijzigd waardoor de naam niet meer correspondeert met het aantal adressen in de batch.

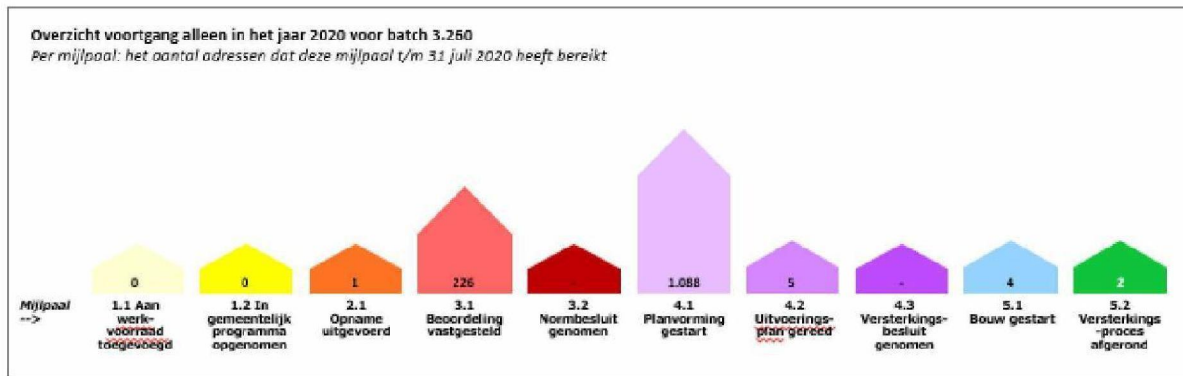




3260

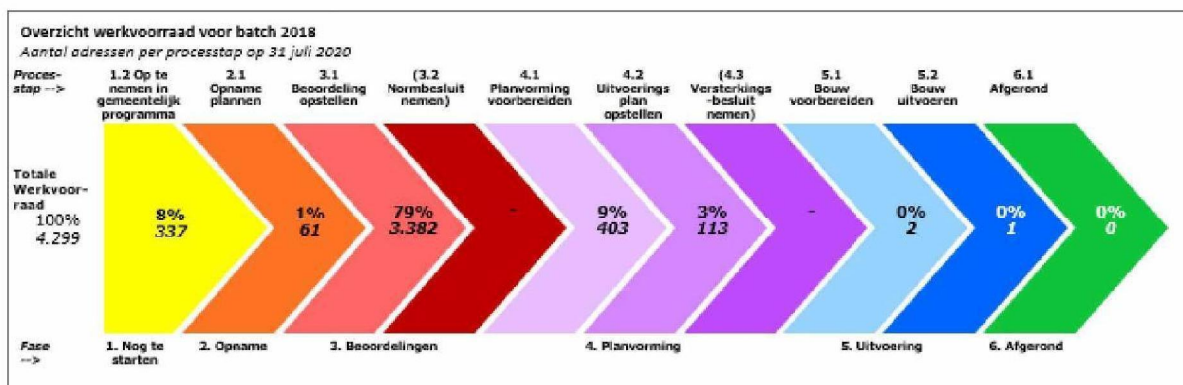
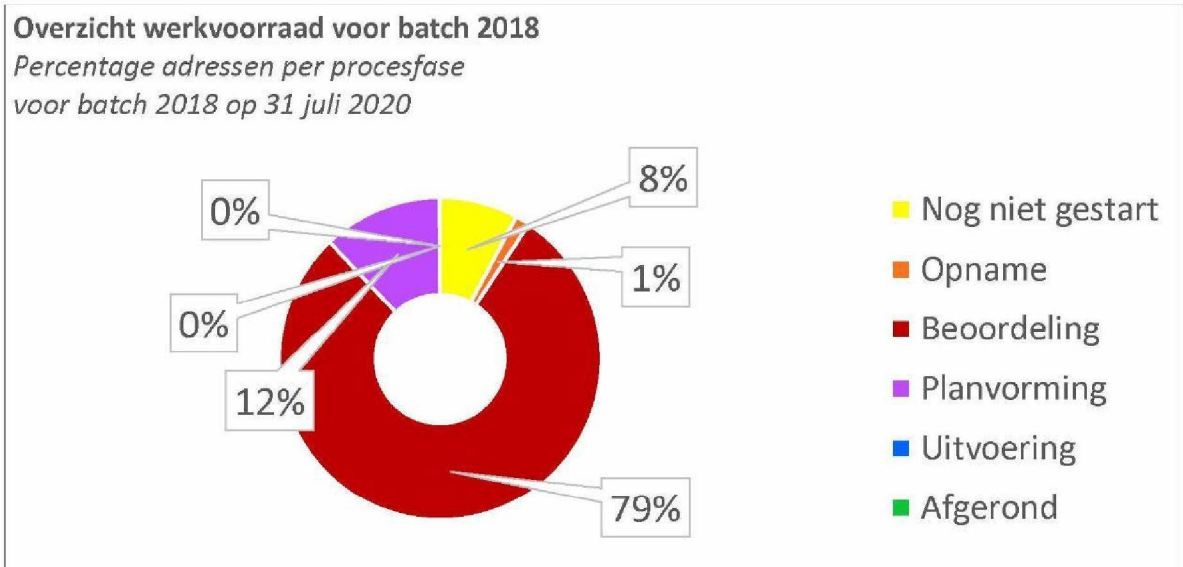
In deze batch zijn de opnames gestart in de 2^e helft van 2017. De adressen bevinden zich in de gemeente Appingedam, Delfzijl, Groningen, Het Hogeland, Loppersum en Midden-Groningen. In deze batch bepaalt het risicoprofiel van een pand de prioritering bij opname en normering. Panden met een verhoogd risicoprofiel krijgen voorrang. Ook hier verwijst de naam naar het aantal adressen in de batch en is het aantal in de loop der tijd gewijzigd.

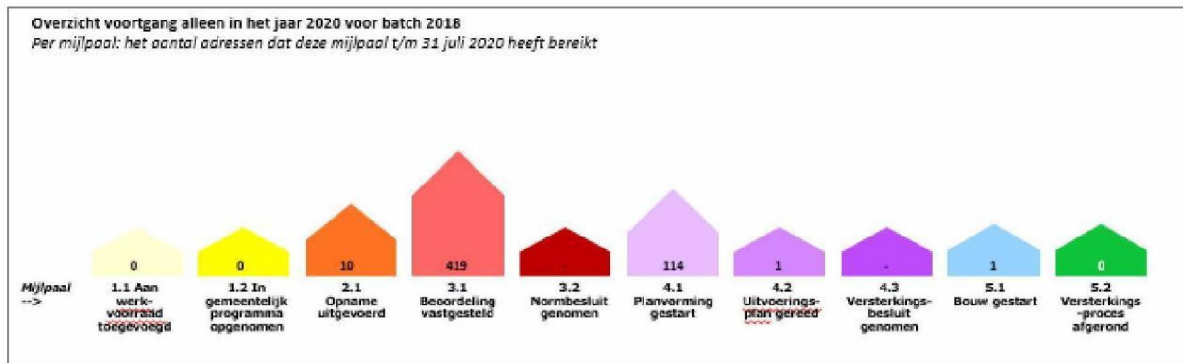




2018

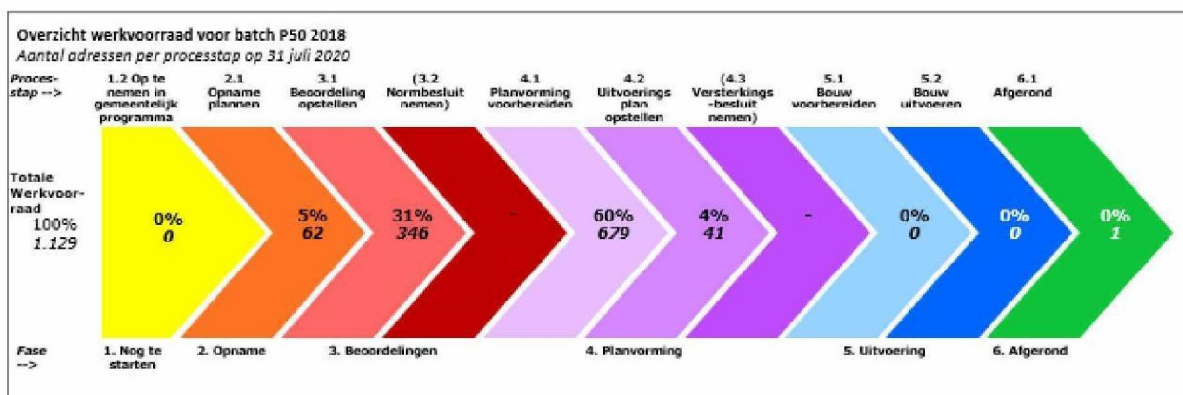
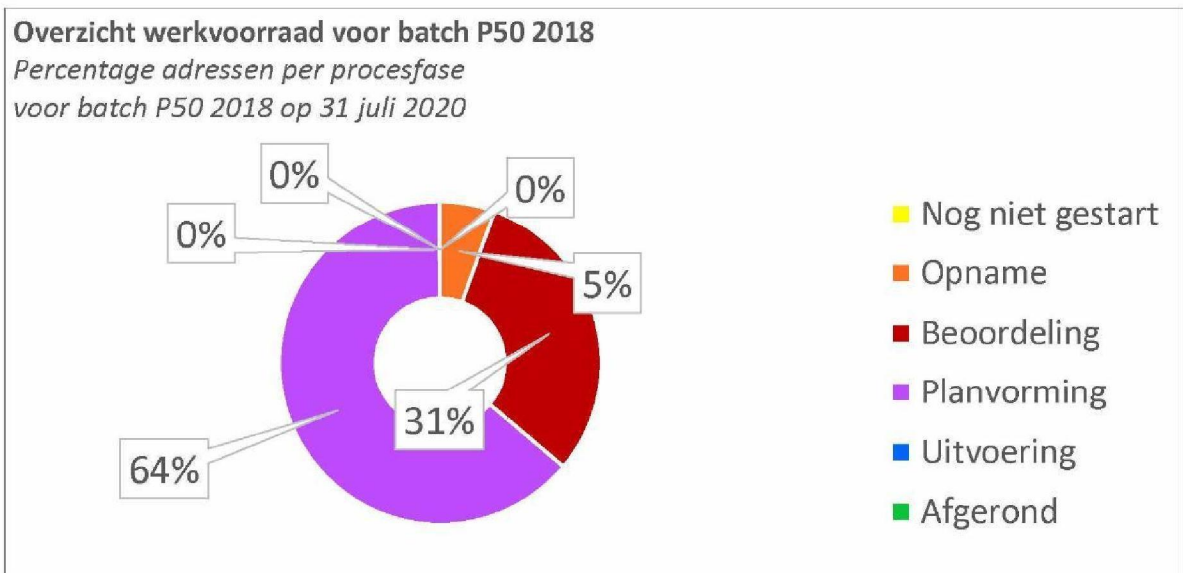
Het versterkingstraject in deze batch startte met opnames in 2018 (de naam van de batch). De adressen bevinden zich in de gemeente Appingedam, Delfzijl, Groningen, Het Hogeland, Loppersum en Midden-Groningen. Hier geldt eveneens dat het risicoprofiel van een pand de prioritering bij opname en normering bepaalt. Panden met een verhoogd risicoprofiel krijgen voorrang.

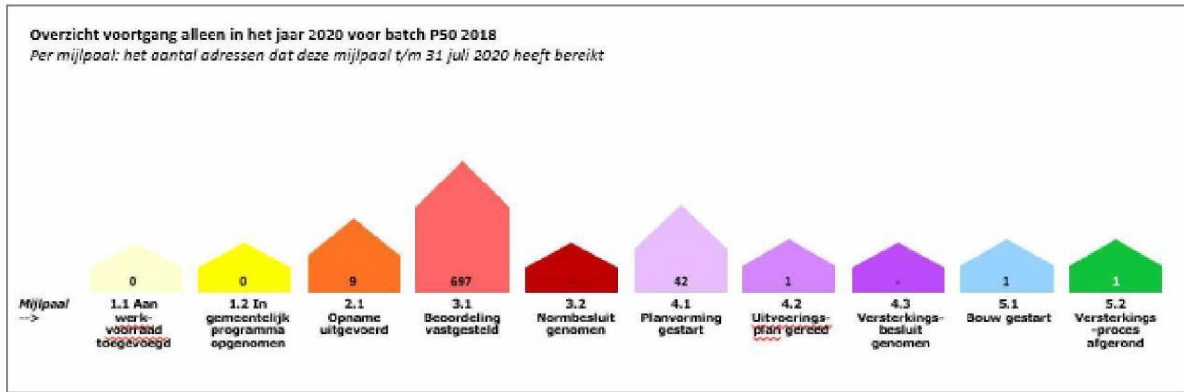




P50 2018

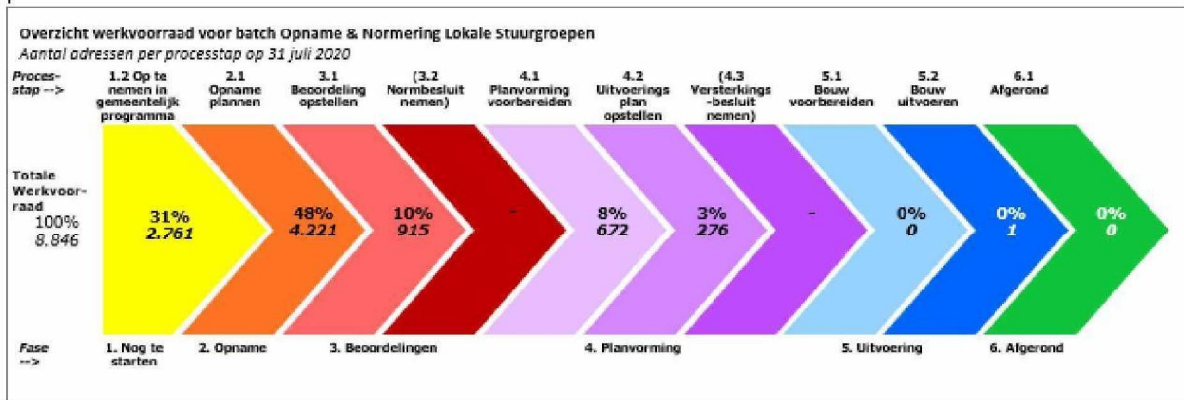
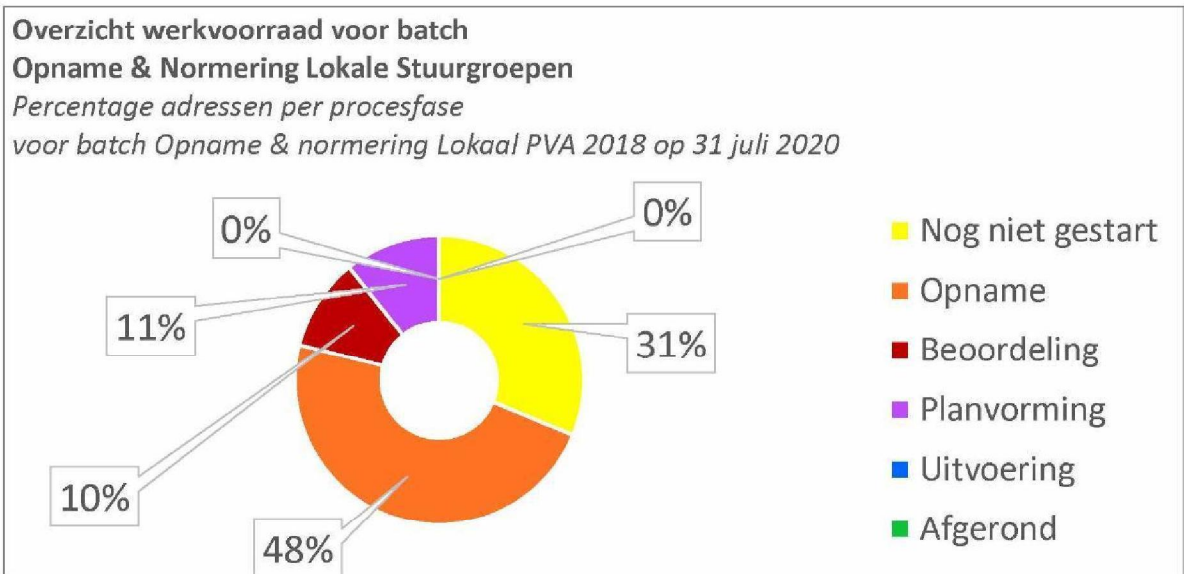
In deze batch zijn – conform de HRA-run van 2018 – adressen opgenomen met een verhoogd risicoprofiel die geen onderdeel uitmaken van een andere batch. Deze adressen bevinden zich in alle zeven gemeenten.

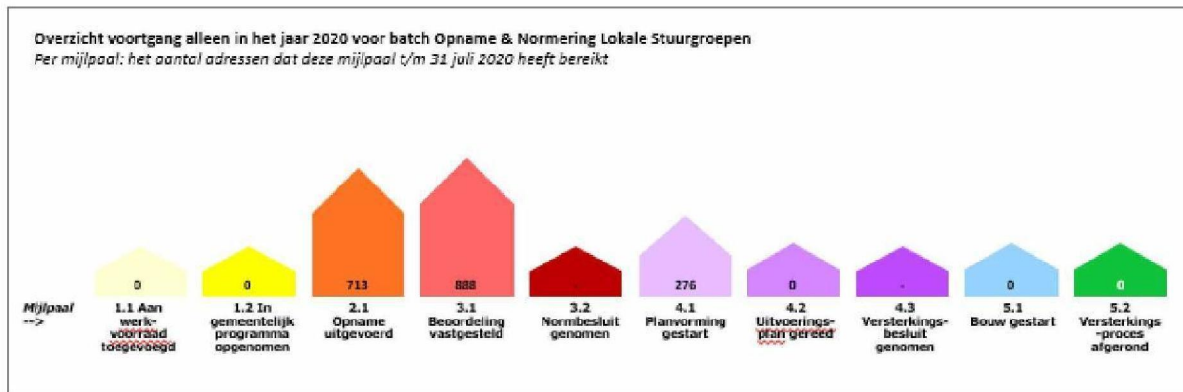




Opname & Normering Lokale Stuurgroepen

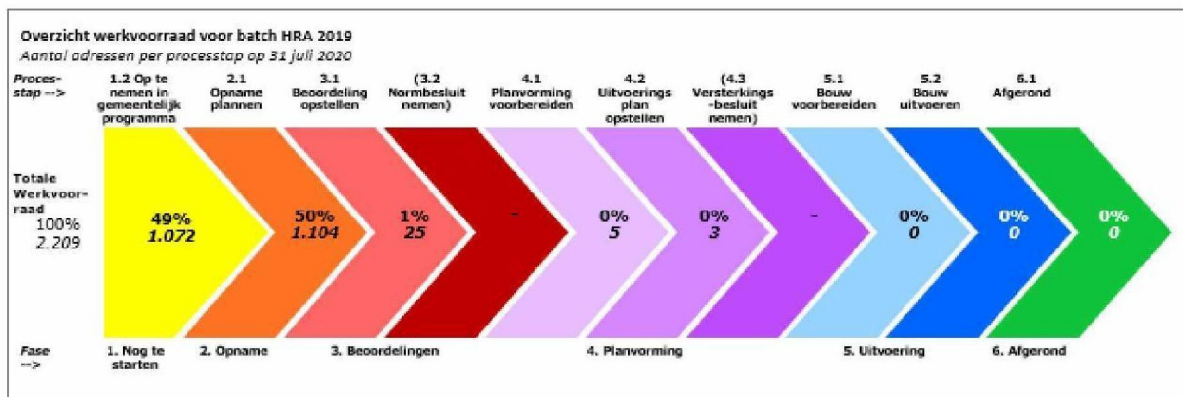
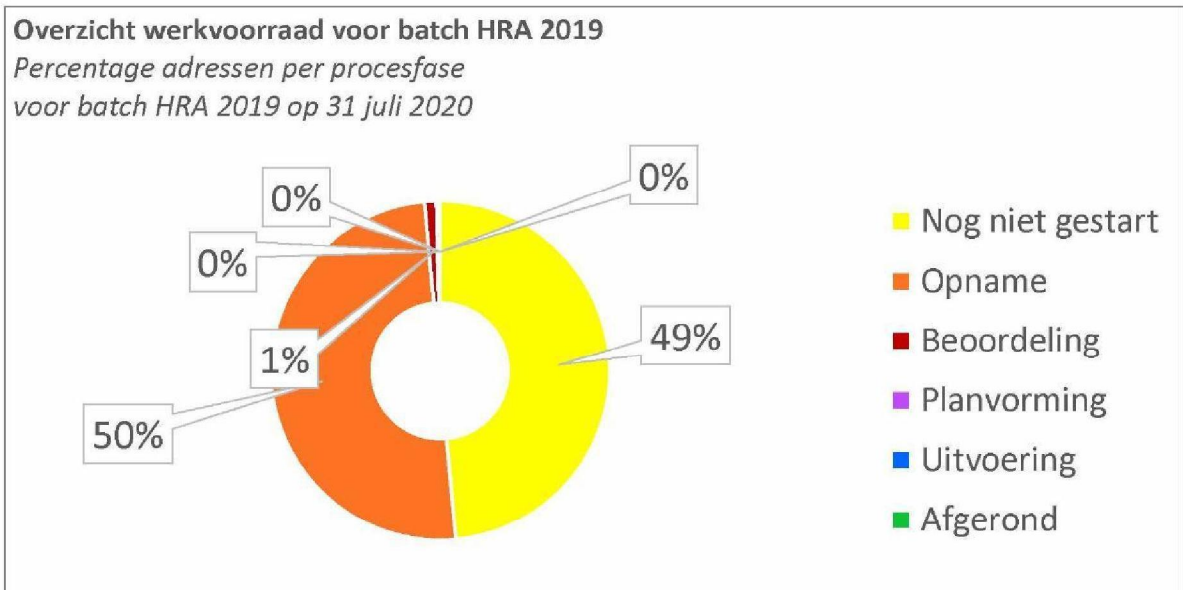
Het gaat hier om adressen met een licht verhoogd of normaal risico die geen onderdeel uitmaken van een andere batch, maar die wel zijn opgenomen in een gemeentelijk lokaal plan van aanpak (PVA). De adressen bevinden zich in alle zeven gemeenten.

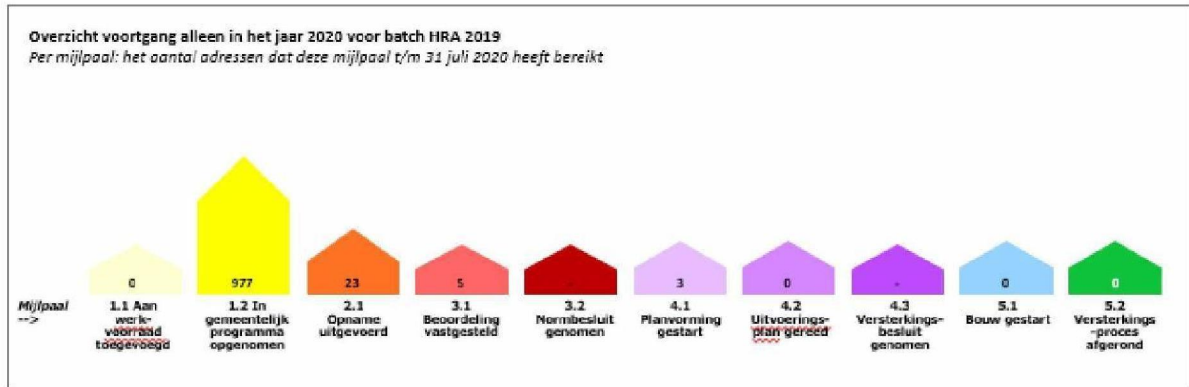




HRA 2019

Het betreft hier adressen uit de HRA-run van 2019 die onderdeel zijn van het lokale PVA 2020 van de gemeenten. De adressen bevinden zich in alle zeven gemeenten en hebben geen verhoogd, een licht verhoogd of een verhoogd risicoprofiel.

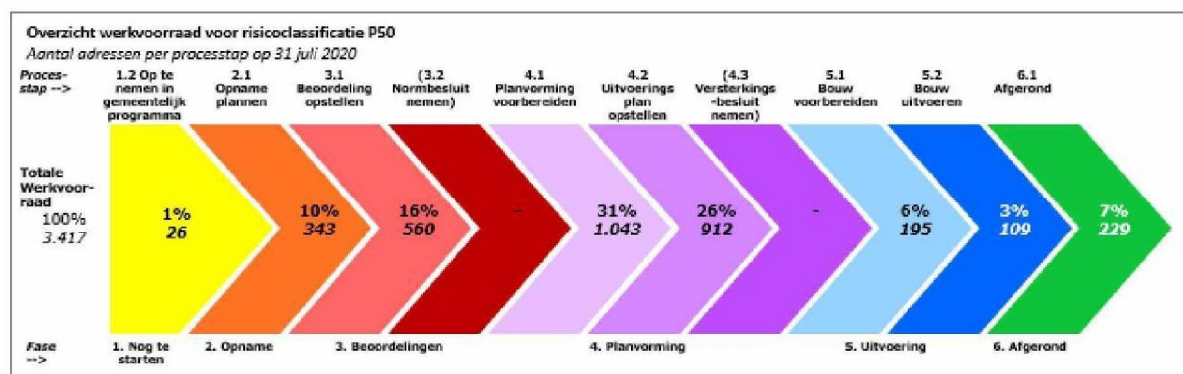
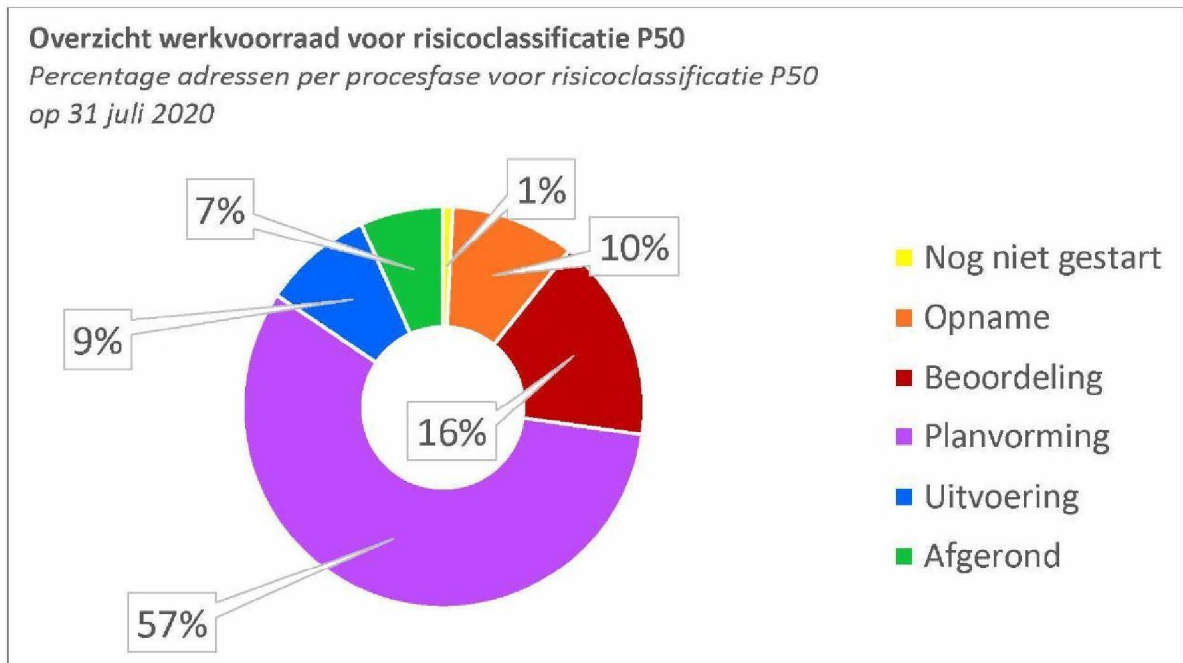


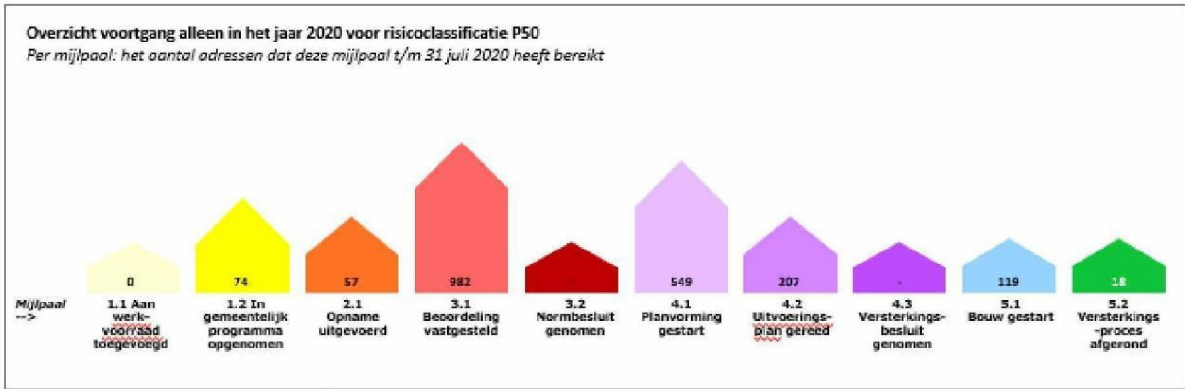


5. De voortgang per risicoprofiel

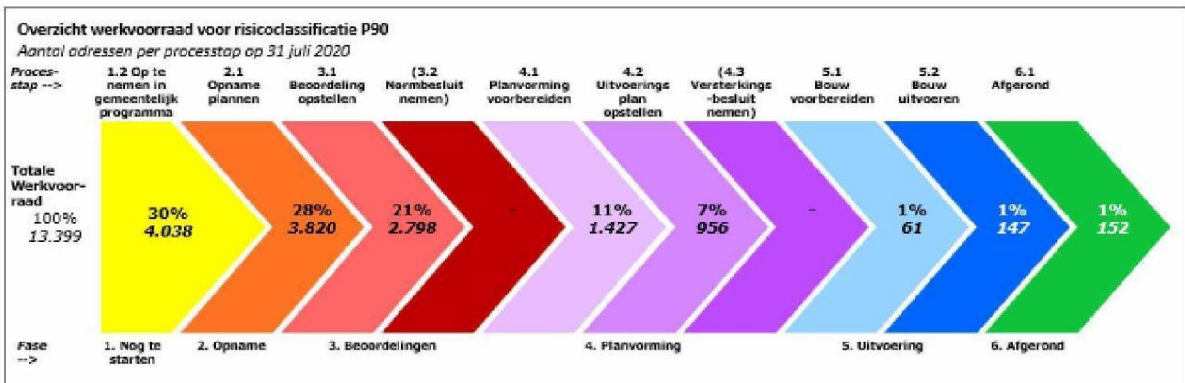
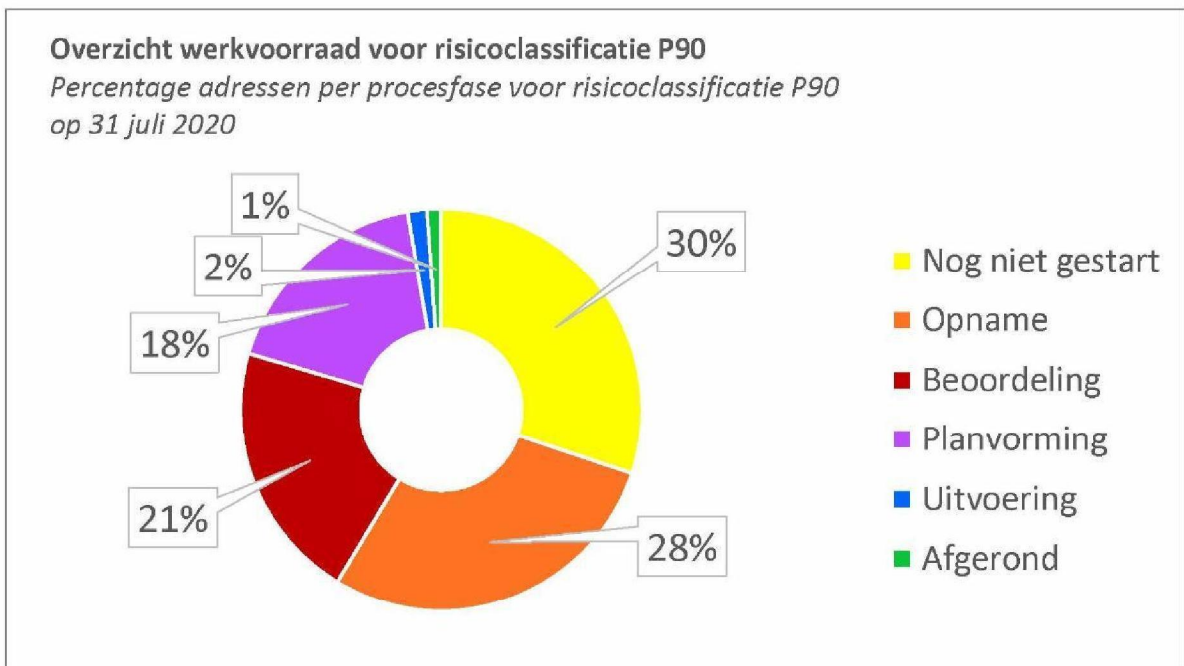
Om te bepalen welke panden mogelijk niet veilig zijn wanneer een aardbeving zich voordoet, wordt er gewerkt met een computermodel: de HRA-methode. HRA betekent Hazard and Risk Assessment, oftewel beoordeling van gevaren en risico's. Op basis van de uitkomsten krijgt een pand een risicoprofiel: normaal, licht verhoogd of verhoogd. Meer uitleg en informatie over de HRA en de risicoprofielen staat op de pagina *Risico van gebouwen* op onze website. De onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van de versterking per risicoprofiel. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 5.

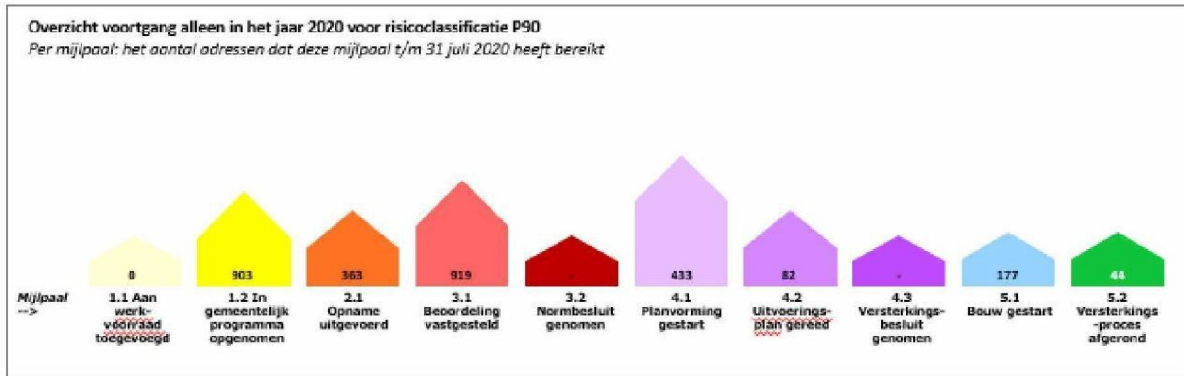
Verhoogd (P50)



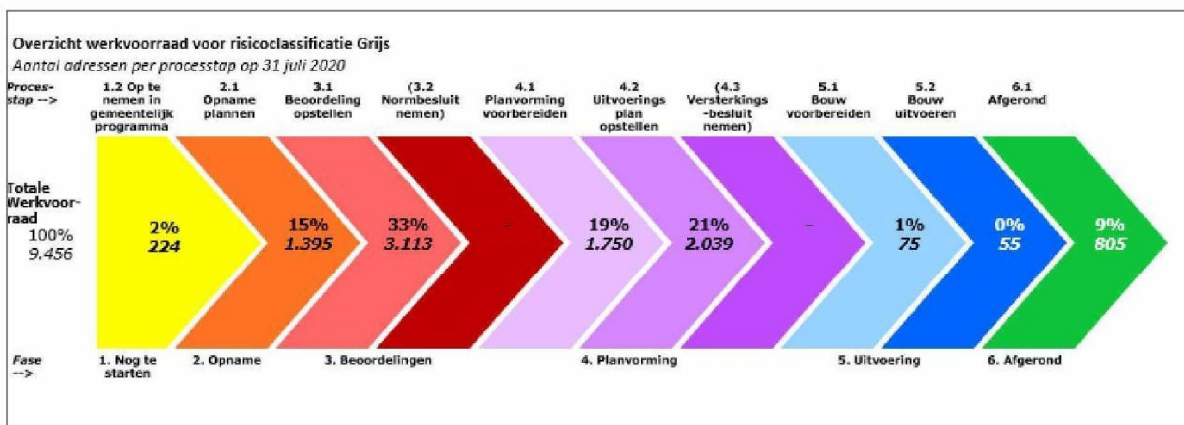
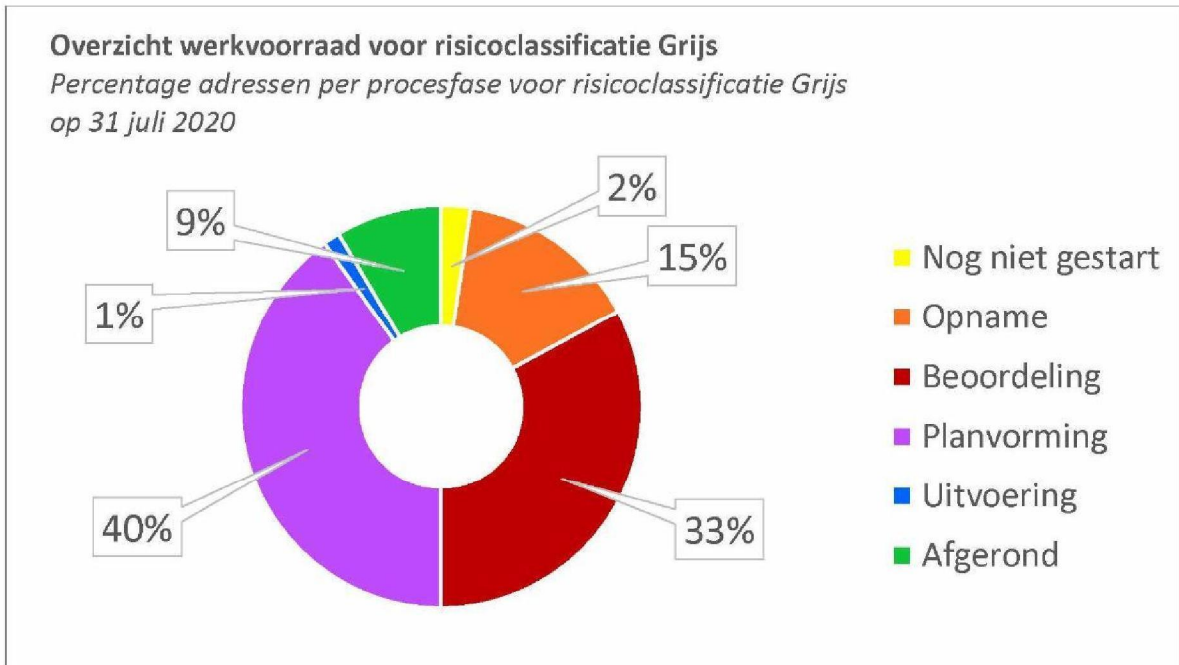


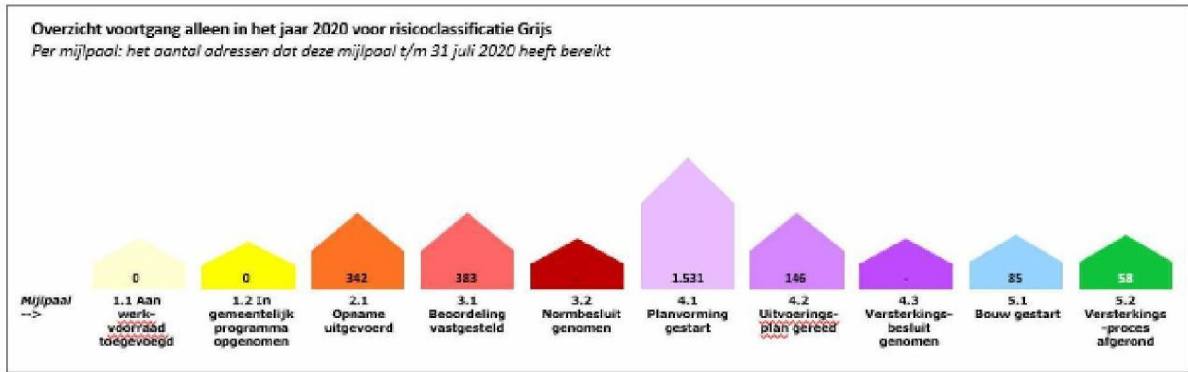
Licht verhoogd (P90)





Normaal (Grijs)

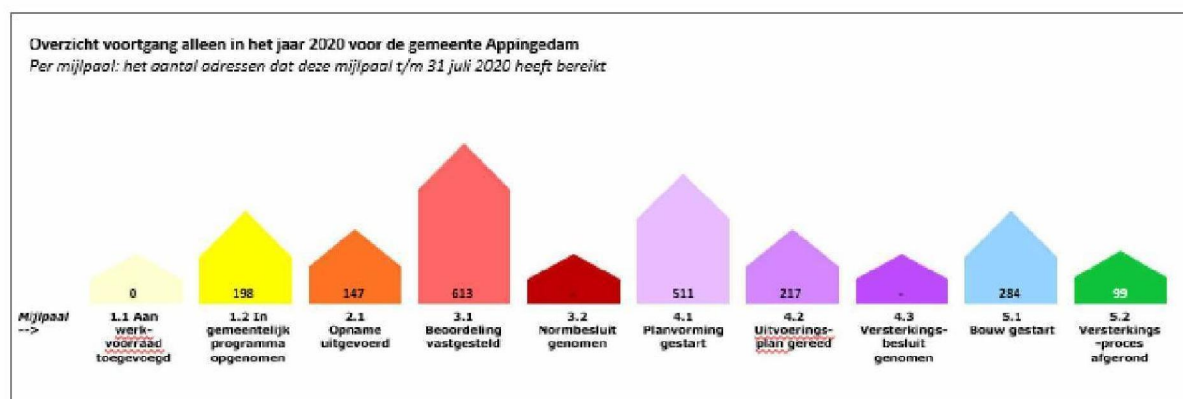
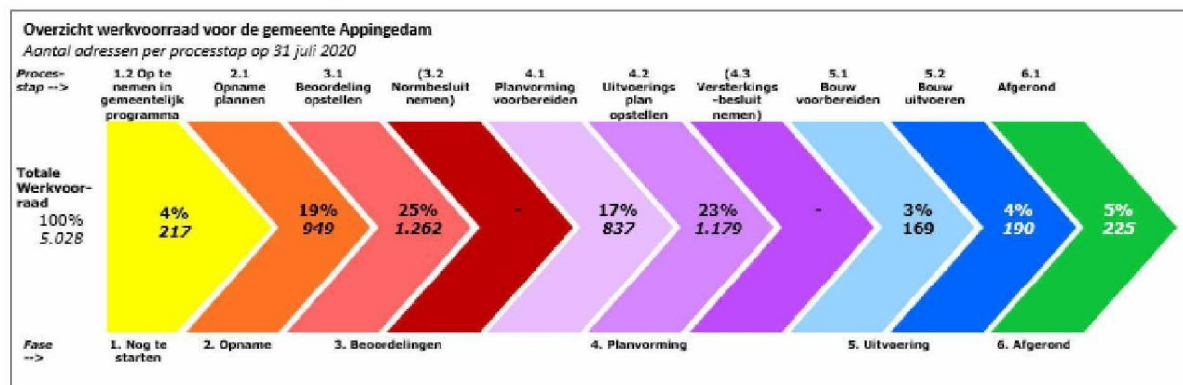
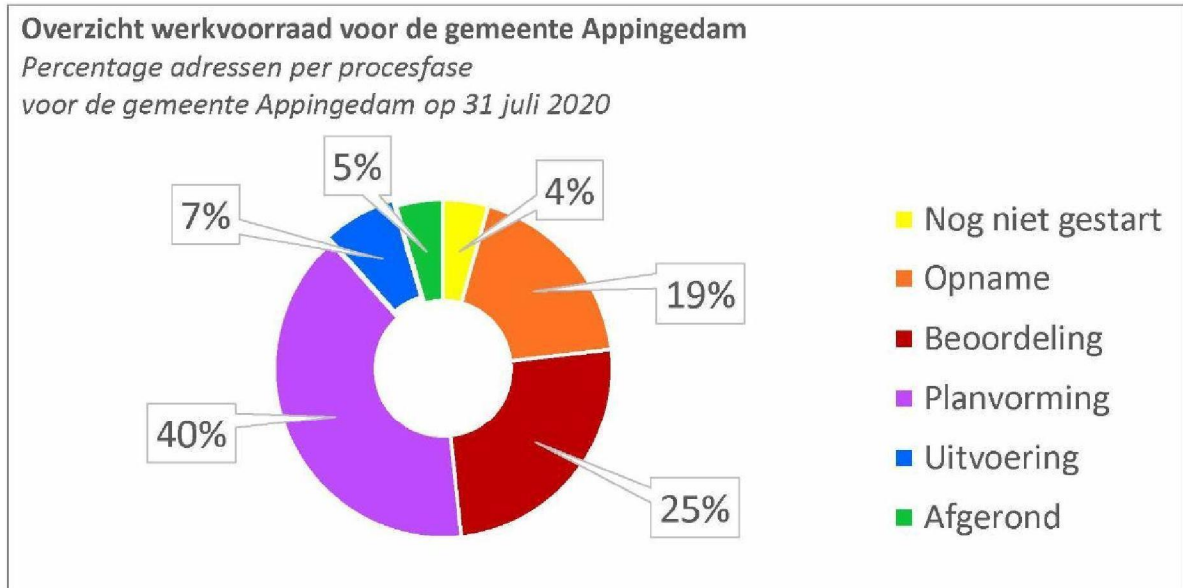




6. De voortgang per gemeente

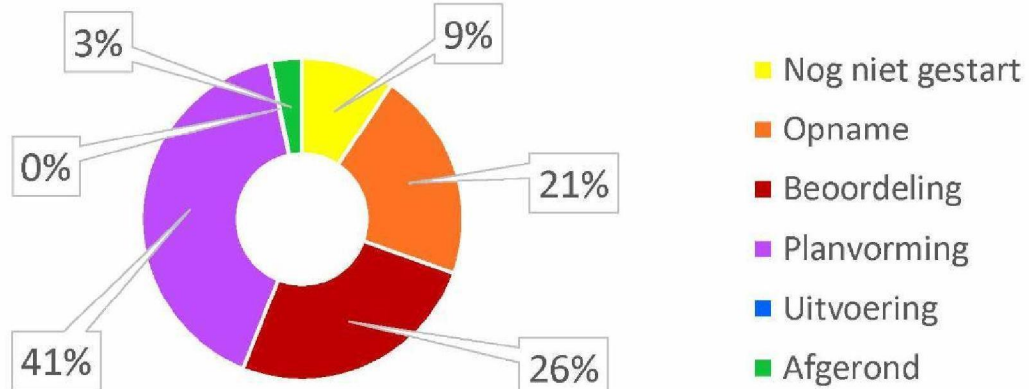
Onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van het versterkingsprogramma per gemeente. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 5.

Appingedam



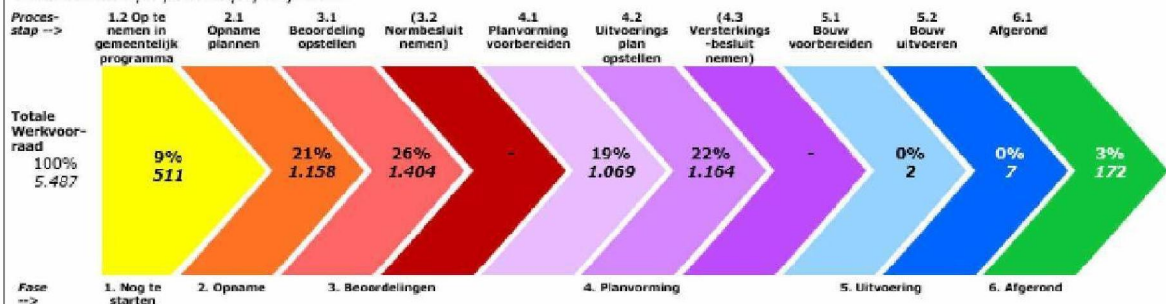
Delfzijl

Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Delfzijl
 Percentage adressen per procesfase
 voor de gemeente Delfzijl op 31 juli 2020



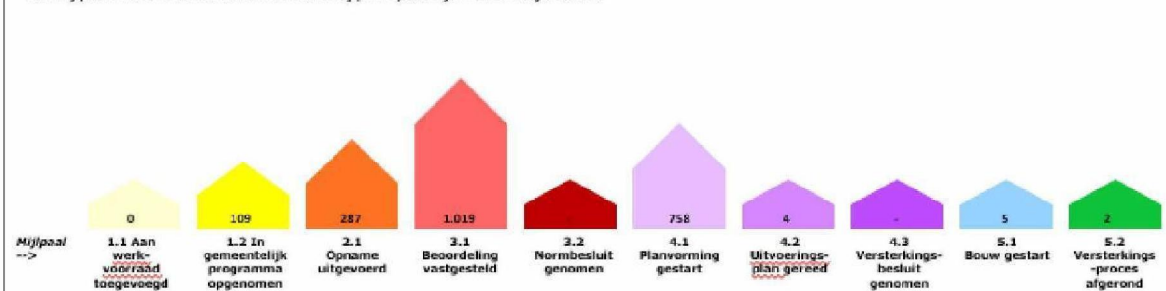
Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Delfzijl

Aantal adressen per processtap op 31 juli 2020

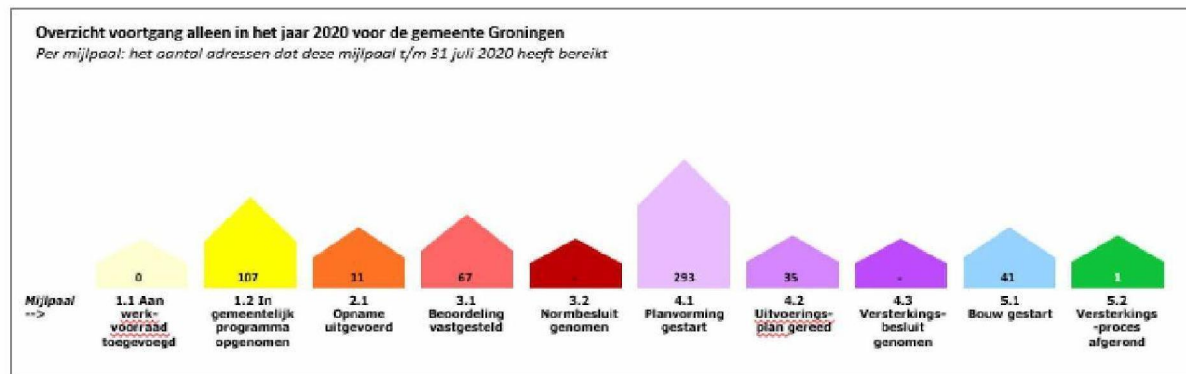
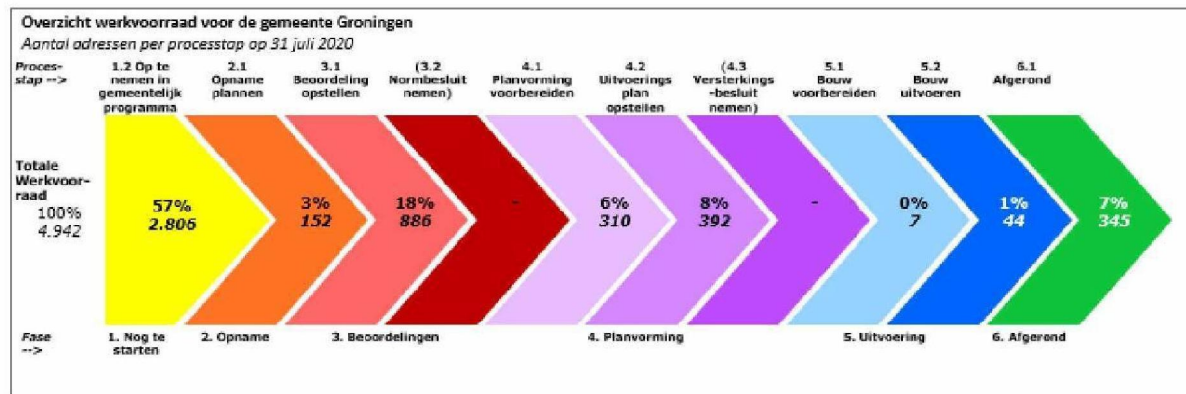
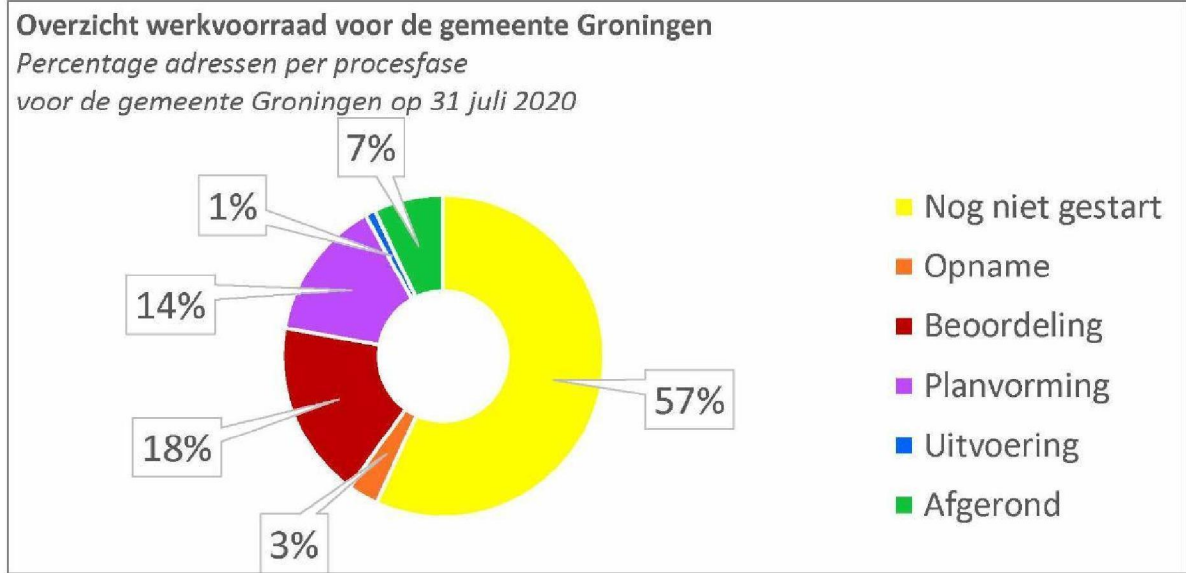


Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor de gemeente Delfzijl

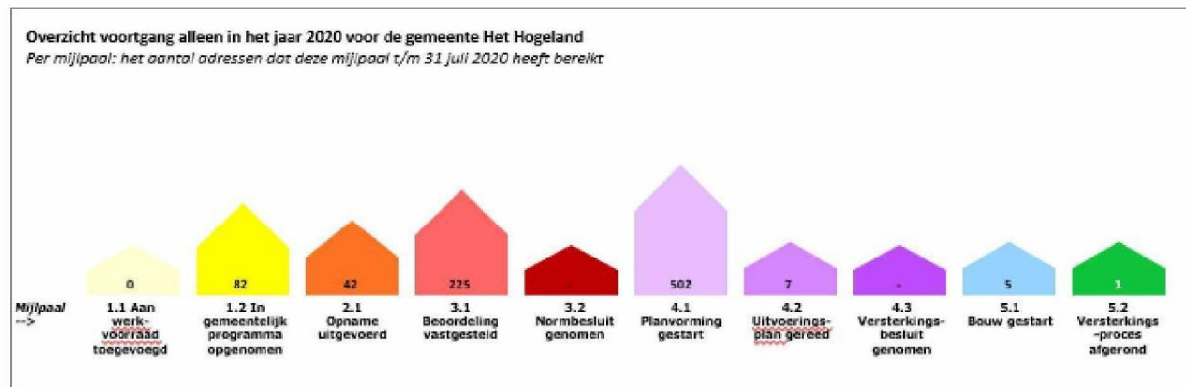
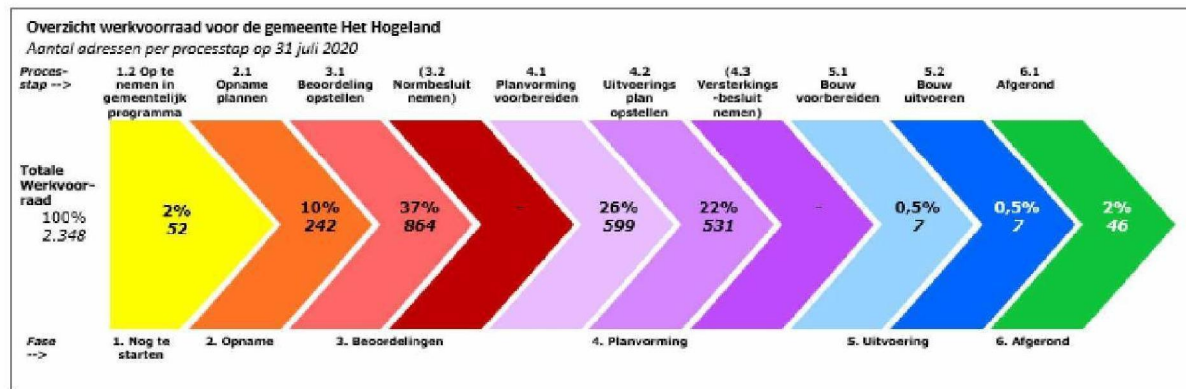
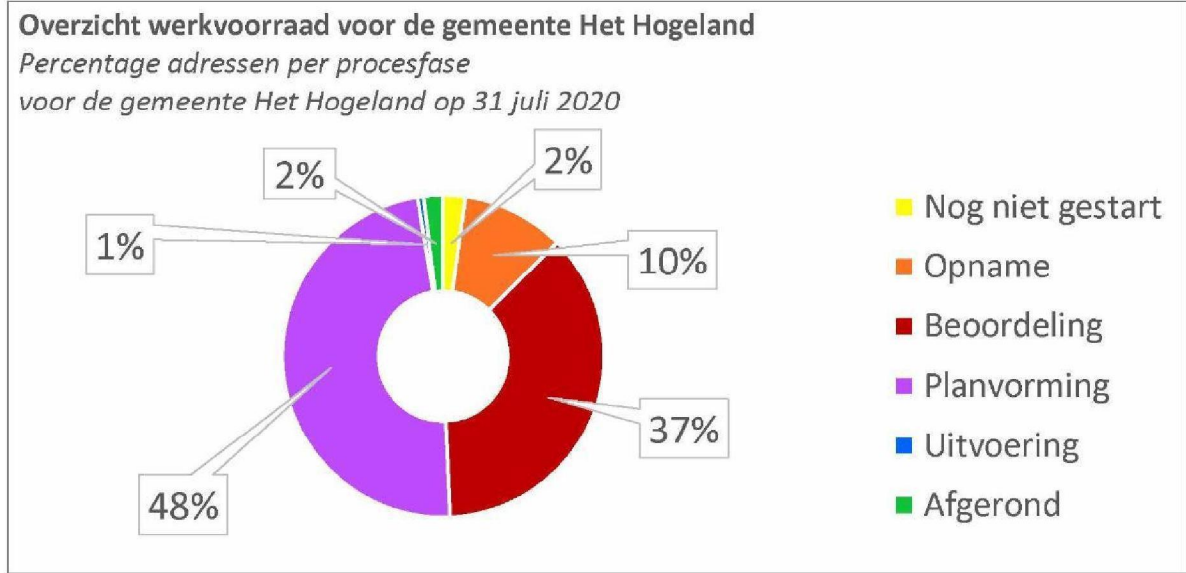
Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal t/m 31 juli 2020 heeft bereikt



Groningen

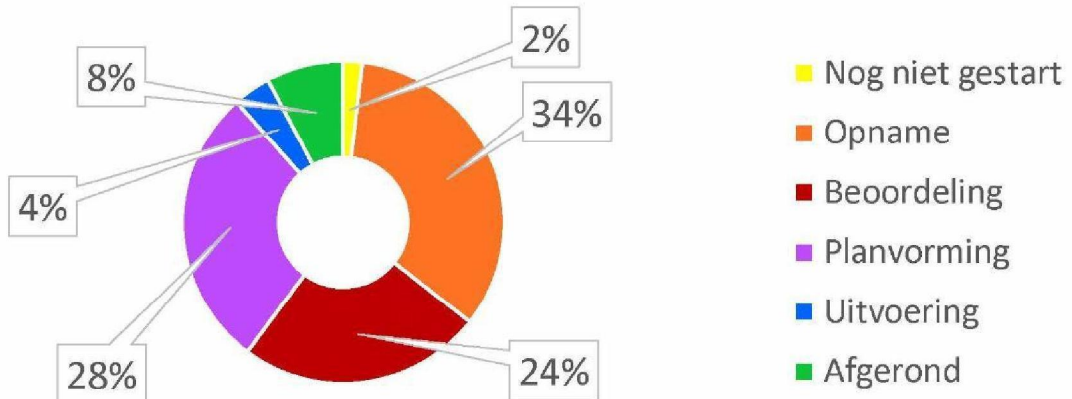


Het Hogeland

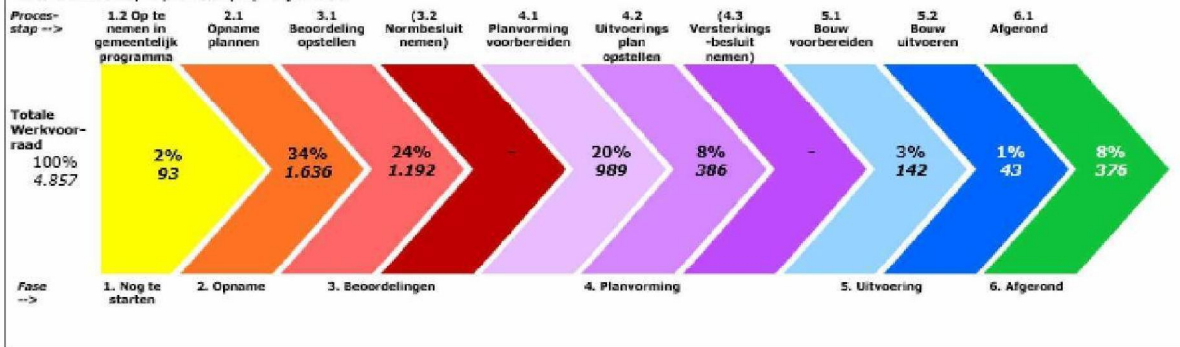


Loppersum

Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Loppersum
 Percentage adressen per procesfase
 voor de gemeente Loppersum op 31 juli 2020

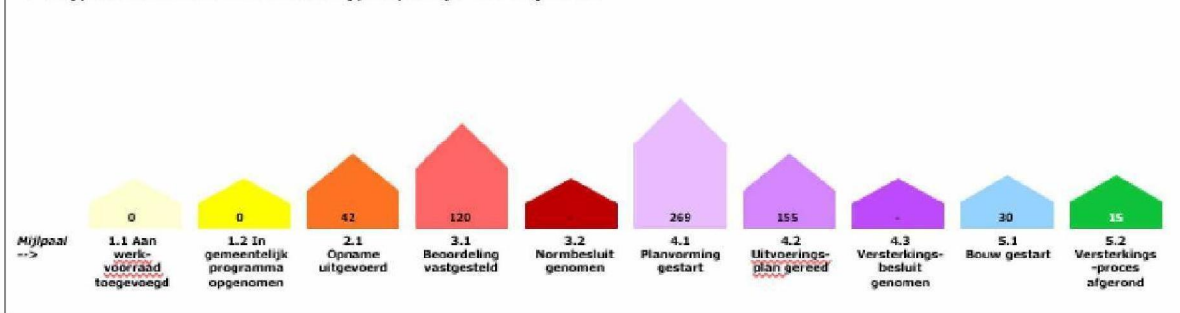


Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Loppersum
 Aantal adressen per processtap op 31 juli 2020



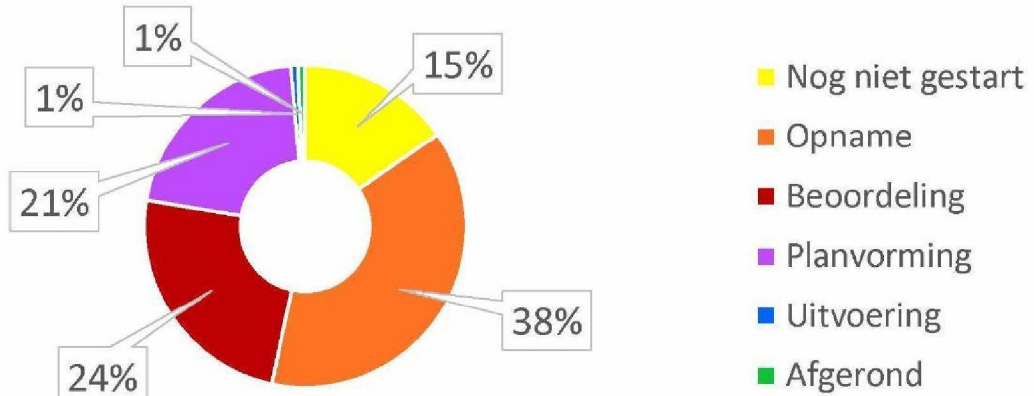
Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor de gemeente Loppersum

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal t/m 31 juli 2020 heeft bereikt

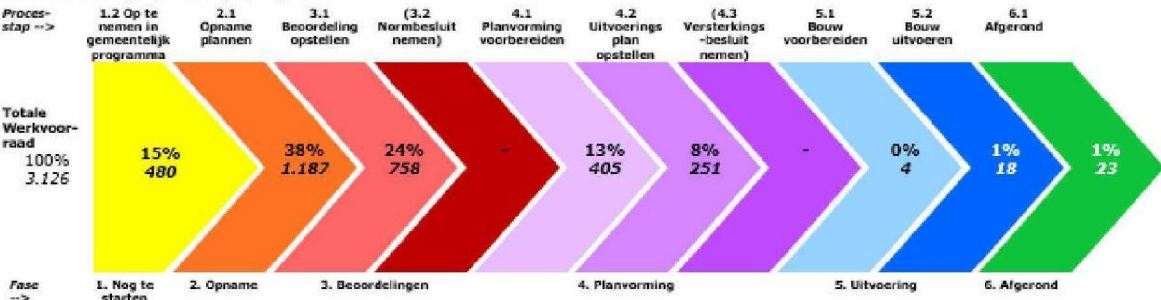


Midden-Groningen

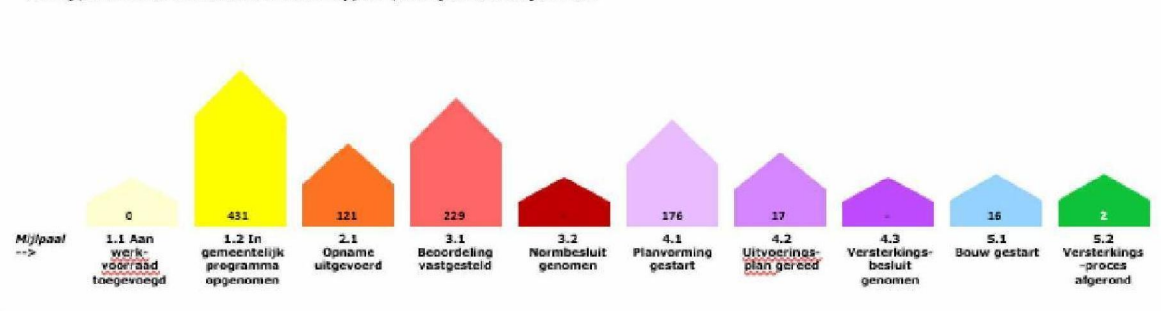
Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Midden-Groningen
 Percentage adressen per procesfase
 voor de gemeente Midden-Groningen op 31 juli 2020



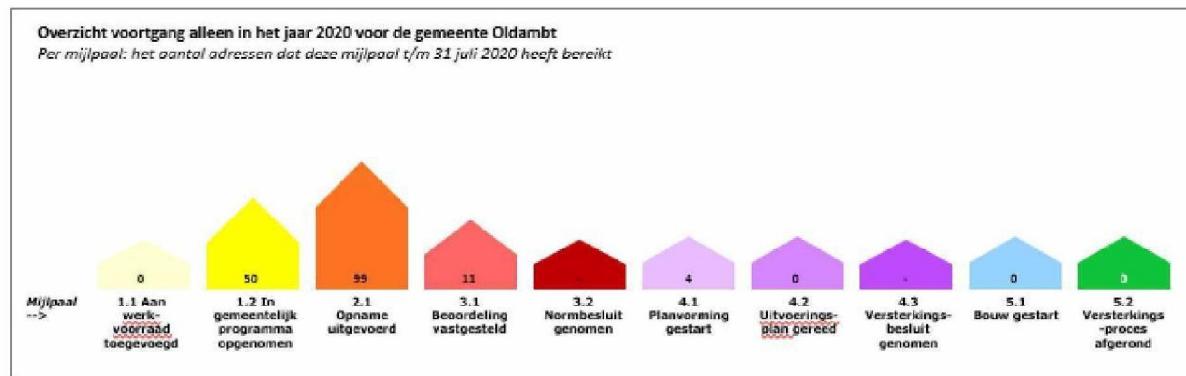
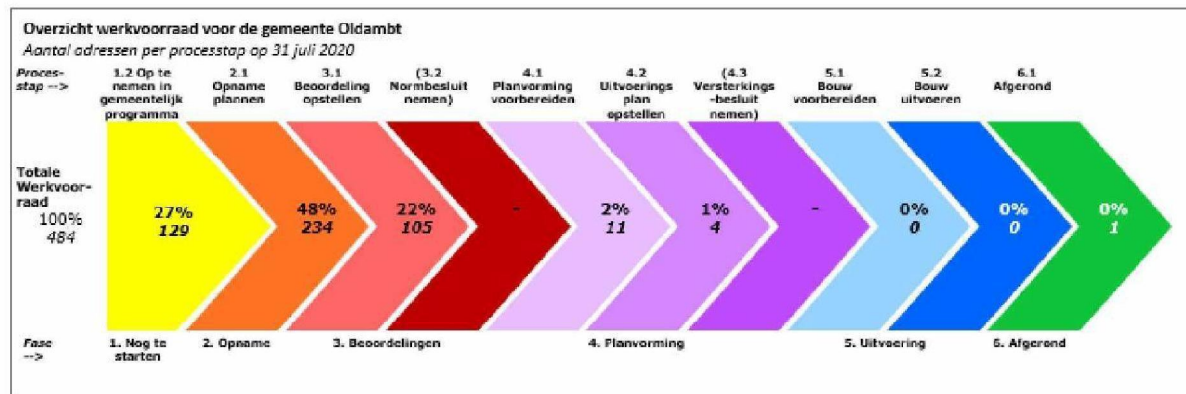
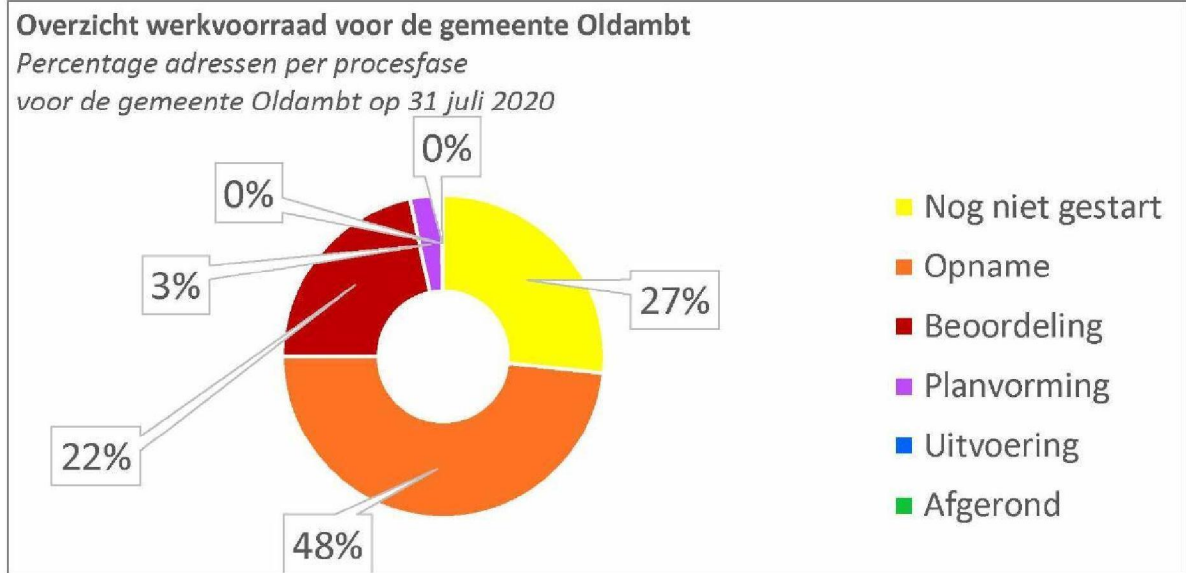
Overzicht werkvoorraad voor de gemeente Midden-Groningen
 Aantal adressen per processtap op 31 juli 2020



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor de gemeente Midden-Groningen
 Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal t/m 31 juli 2020 heeft bereikt



Oldambt



7. De voortgang per sectoraal programma

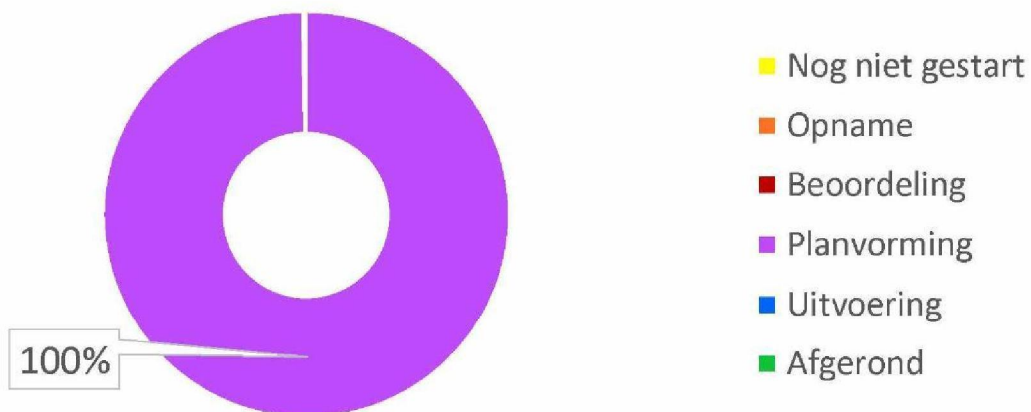
Binnen het versterkingsproces is speciaal aandacht voor een aantal bijzondere categorieën. Dit zijn: zorg, scholen, dorpshuizen en Heft in Eigen Hand/Eigen Initiatief. De panden binnen deze categorieën zijn verspreid over alle gemeenten binnen het aardbevingsgebied. Omdat de panden binnen elke categorie specifieke aandacht vragen, zijn ze binnen het versterkingsproces geclusterd. Onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van het versterkingsprogramma per sectoraal programma. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 5.

Zorg

Zorggebouwen krijgen speciale aandacht binnen de versterkingsoperatie. Dit is noodzakelijk, omdat in deze gebouwen veel kwetsbare mensen verblijven en er veel mensen samenkomen. Daarnaast zijn de voorzieningen in zorggebouwen belangrijk voor de samenleving. NCG werkt samen met zorgaanbieders, woningcorporaties, gemeenten, de provincie Groningen, het zorgkantoor, zorgverzekeraar Menzis en het Rijk aan het realiseren van toekomst- en aardbevingsbestendige (nieuwe) zorggebouwen.

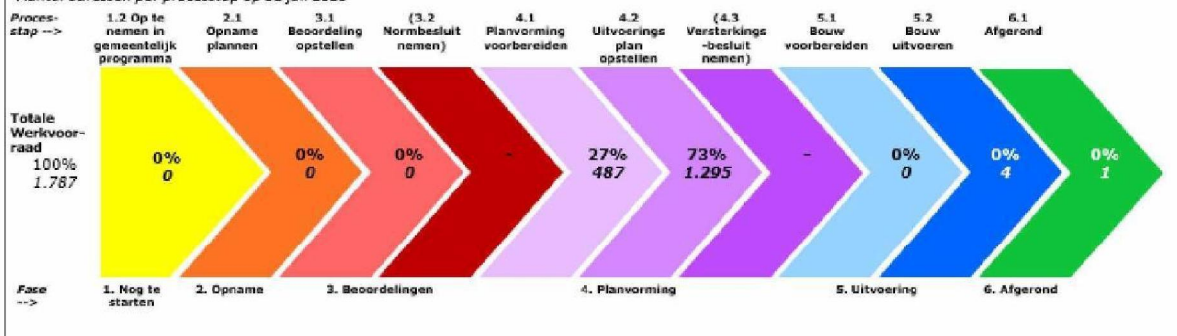
Overzicht werkvoorraad voor sectoraal programma Zorg

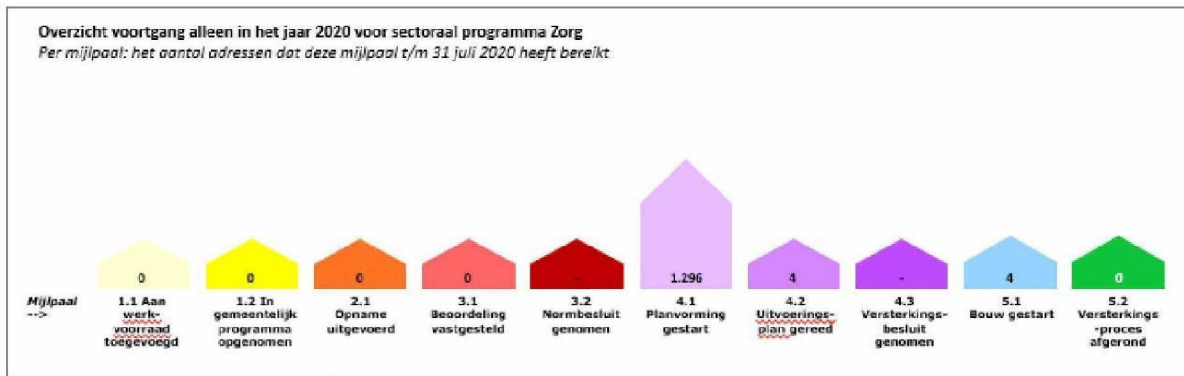
Percentage adressen per procesfase voor sectoraal programma Zorg op 31 juli 2020



Overzicht werkvoorraad voor Sectoraal programma Zorg

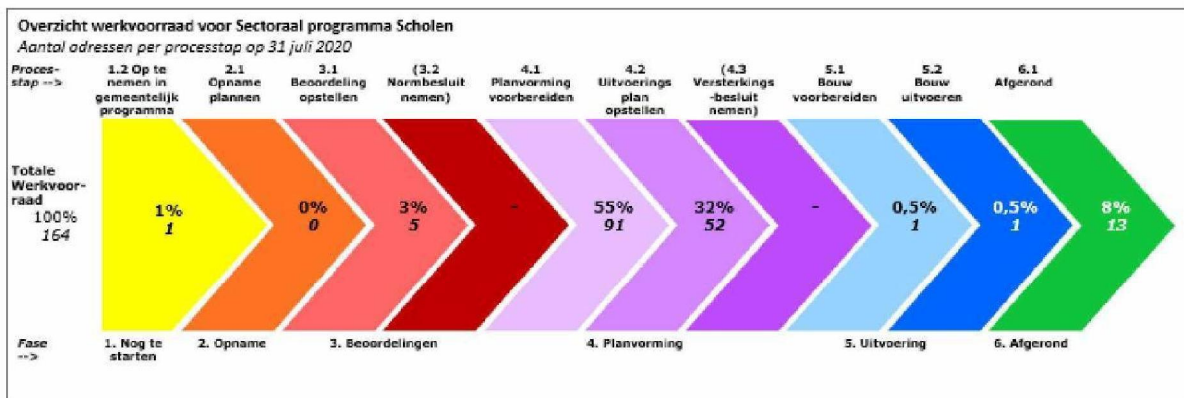
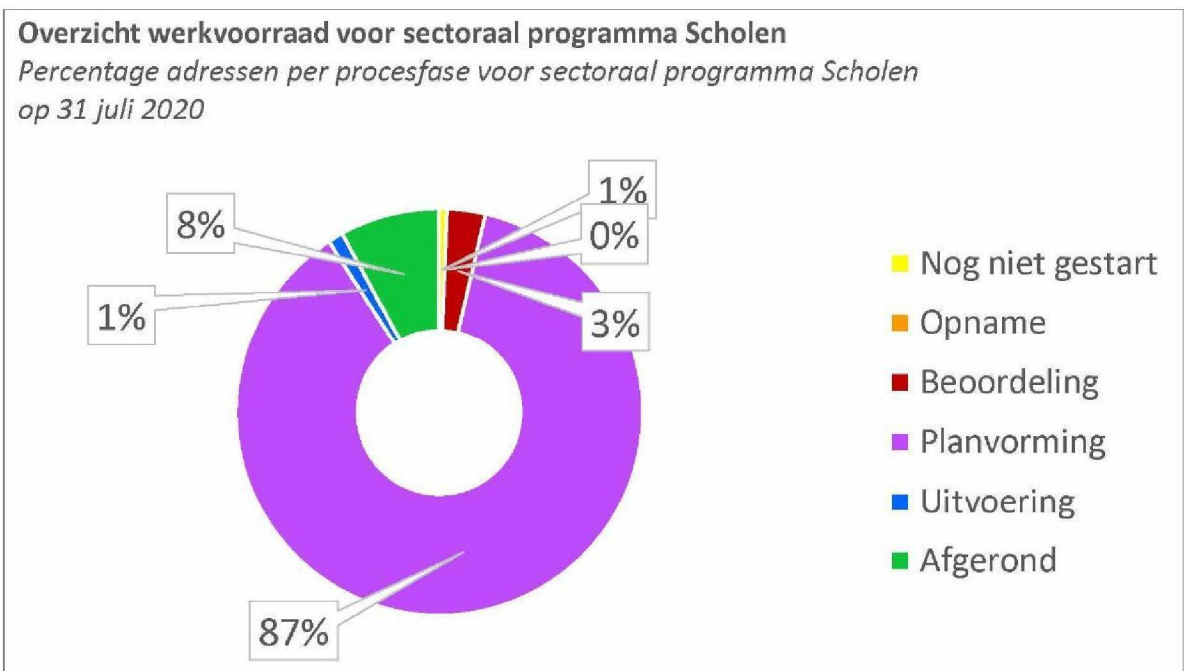
Aantal adressen per processtap op 31 juli 2020





Scholen

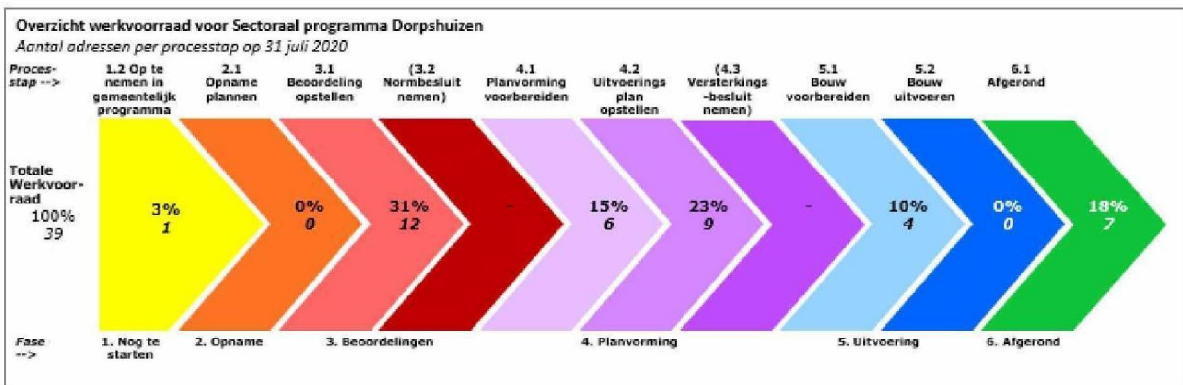
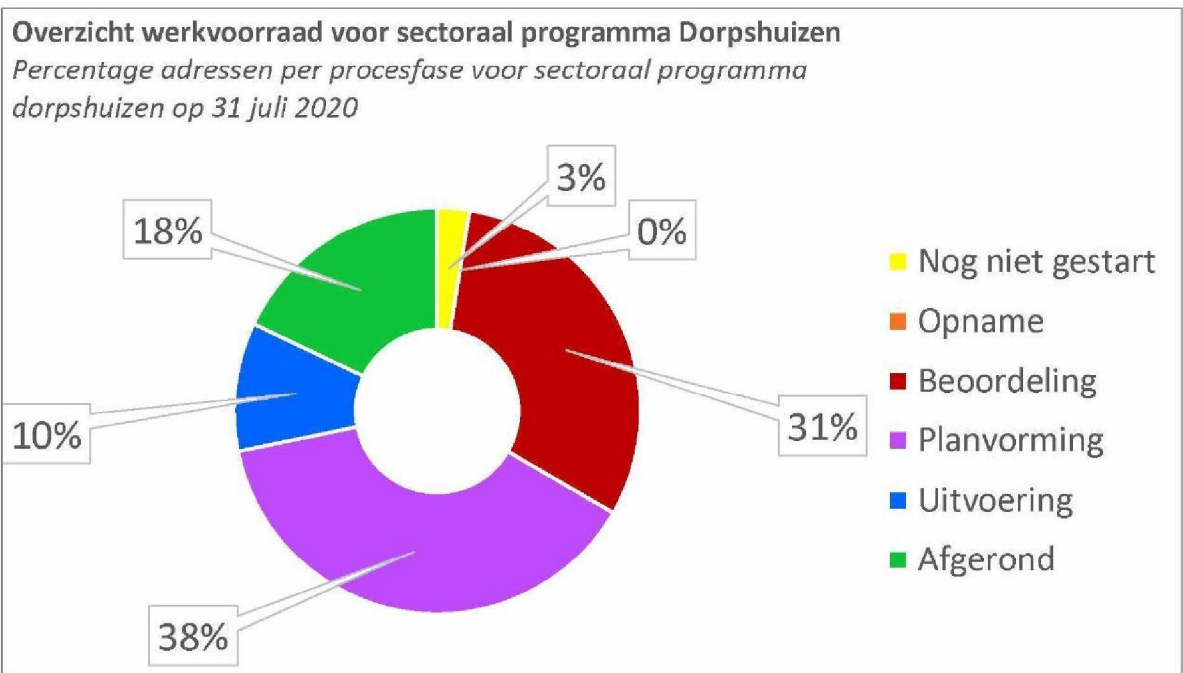
Het scholenprogramma is gestart in 2015 en ziet toe op de versterking van 164 scholen. Binnen het scholenprogramma worden zowel nieuwe schoolgebouwen, waaronder kindcentra, gebouwd als bestaande schoolgebouwen versterkt. Binnen het scholenprogramma wordt samengewerkt tussen gemeenten, schoolbesturen en NCG. Het streven is dit programma in 2021 af te ronden.

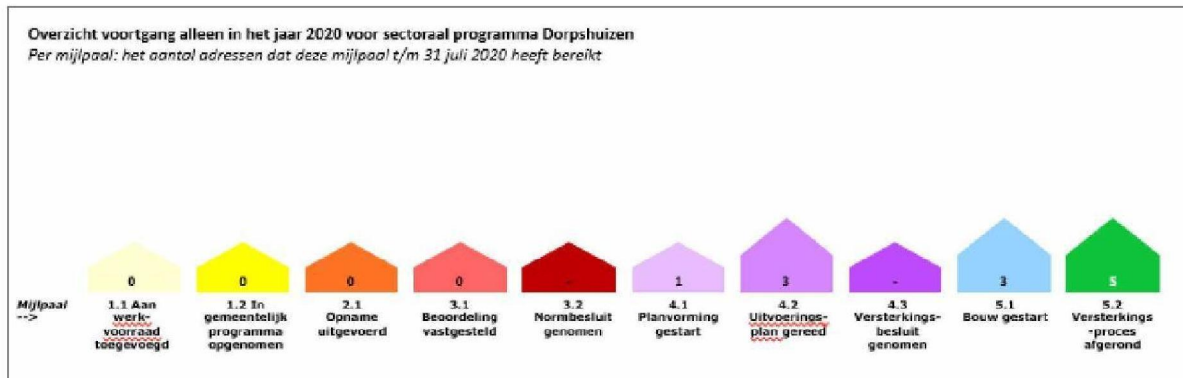




Dorpshuizen

Vanwege de speciale functie van dorpshuizen binnen een dorp, is ook dit een speciale categorie binnen het versterkingstraject.





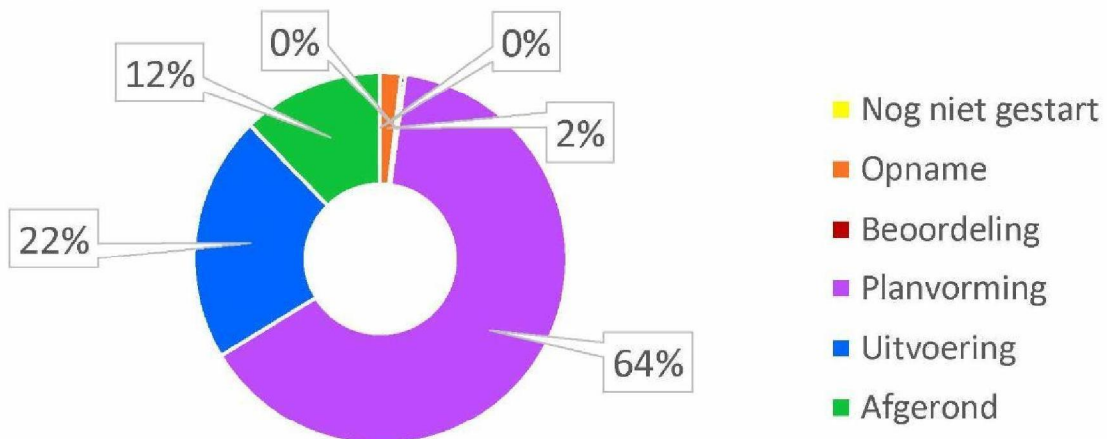
Heft in Eigen Hand & Eigen Initiatief

272 adressen nemen deel aan het project Heft in Eigen Hand/Eigen Initiatief.

In dit project zijn de eigenaren particulier opdrachtgever. NCG ondersteunt bij het traject door waar nodig deelnemende bewoners bij te staan, inhoudelijk te adviseren en in de uitvoering te begeleiden. Daarbij is het uitgangspunt vooral te kijken naar wat mogelijk is binnen de afgesproken kaders en budgetten.

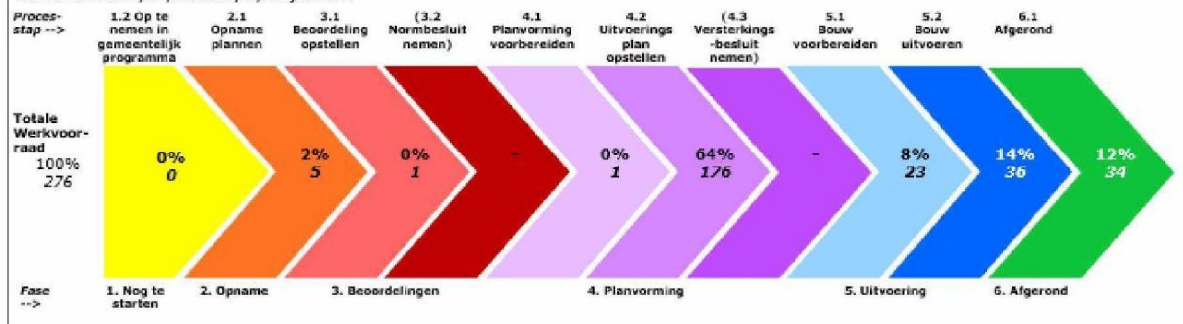
Overzicht werkvoorraad voor sectoraal programma Heft in eigen Hand & Eigen initiatief

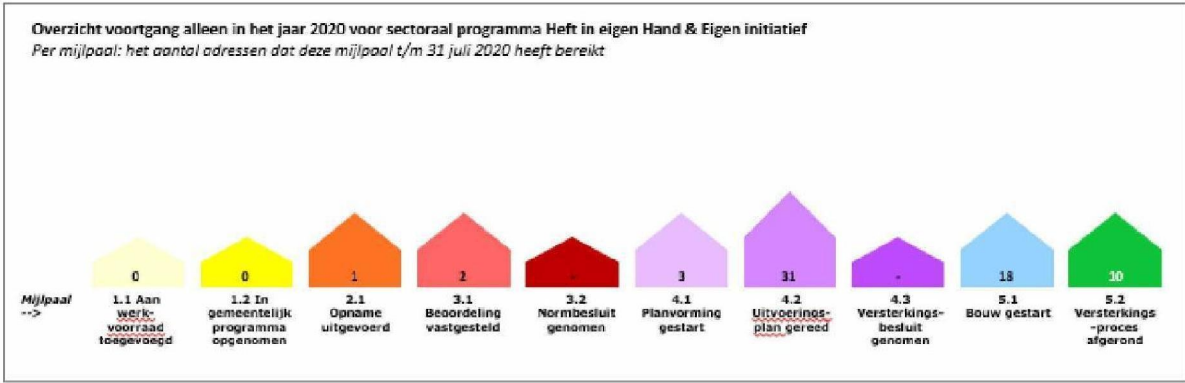
Percentage adressen per procesfase voor sectoraal programma Heft in eigen Hand & Eigen initiatief op 31 juli 2020



Overzicht werkvoorraad voor Sectoraal programma Heft in eigen Hand & Eigen initiatief

Aantal adressen per processtep op 31 juli 2020





8. Noemenswaardige gebeurtenissen in juli 2020

De stappen in het versterkingsproces maken we niet van de ene op de andere dag. Het zijn intensieve en zorgvuldige trajecten waarbij meerdere partijen een rol spelen. Het uiteindelijke doel is ervoor zorgen dat de gebouwen waarin de Groningers naar school gaan, wonen en werken aardbevingsbestendig zijn. Hierbij proberen we zoveel mogelijk rekening te houden met wensen van bewoners/eigenaars en gemeenten.

In juli 2020 is binnen deze complexe opdracht onder meer het volgende gerealiseerd.

Hoogste punt zes nieuwbouwwoningen bereikt in Loppersum

De afgelopen periode is er volop gewerkt aan de nieuwbouw van zes woningen aan Zeedijken en Delfstraat in Loppersum. In juli werd het hoogste punt bereikt. De oplevering is naar verwachting medio september 2020.

Dorpshuis Garrelsweer in gemeente Loppersum versterkt

Weesterheem, het dorpshuis in Garrelsweer, werd versterkt opgeleverd. De bouwkundige versterking startte in februari 2020 en werd op 10 juli 2020 afgerond.

Traject twee woningen met verhoogd risicoprofiel afgerond

In Wirdum (Gemeente Loppersum) zijn in juli twee vrijstaande woningen opgeleverd. Beide woningen hadden een verhoogd risicoprofiel. Eén van de woningen voldoet nu aan de veiligheidsnorm doordat deze bouwkundig versterkt is; de andere is gesloopt en aardbevingsbestendig herbouwd.

Heft in eigen Hand/Eigen Initiatief

In Middelstum werden vijf woningen (één woningblok) binnen het programma Heft In Eigen Hand opgeleverd. Eén van de eigenaren meldde zich medio maart 2016 aan voor HEFT; in overleg zijn destijds ook de aangrenzende woningen betrokken bij het proces.

Uit het versterkingsadvies bleek dat de benodigde versterkingswerkzaamheden zeer ingrijpend zouden zijn en dat het hoge kosten met zich zou meebrengen. Daarnaast waren op een aantal punten de technische uitvoerbaarheid en de daarmee gepaarde financiële risico's onzeker. Uiteindelijk is gekozen voor sloop/nieuwbouw, waardoor de woningen op meerdere punten toekomstbestendiger zouden zijn.

Doordat we hier te maken hadden met meerdere eigenaren en een aannemer was het een zeer intensief proces. Immers: hoe meer mensen aan tafel, hoe meer meningen. Met elkaar zijn we onder begeleiding van een architect tot een mooi nieuw ontwerp gekomen. Nadat alle keuzes en de benodigde vereiste documenten rond waren, zijn we met de uitvoering gestart, waarbij we de omwonenden constant hebben geïnformeerd over de stand van zaken. Dit alles in overleg met de gemeente Loppersum.

In juli '20 zijn de woningen bouwkundig opgeleverd en wonen de meeste bewoners weer in hun eigen nieuwe woning.

