



MEMO

Aan	Lokale Stuurgroep Versterken en Vernieuwen
Van	(10)(2e)
Afdeling	Ruimt.O&U./O&U./Team Proj.man&Jur.adv
CC	(10)(2e)
Datum	30-06-2020
Onderwerp	Projecten in uitvoering/THV

Situatie

Het versterkingsproces is verdeeld in 4 brokken

- Opname (om te komen tot een opname rapport)
- Beoordeling (om te komen tot een versterkingsadvies/normbesluit)
- Ontwerp (om te komen tot een uitvoeringsontwerp/versterkingsbesluit)
- Uitvoering (om te komen tot en versterkt pand.)

Na een periode van aanloop gaan deze stappen tot productie leiden.

Zo worden er in 2020:

- 195 VA's worden opgeleverd en worden doorontwikkeld naar een uitvoeringsontwerp
 - o Basisafspraak, NCG draagt zorg voor THV
- Ca 200 VA's in de groep 1581 zijn in handen gegeven van de Bouwimpuls om te worden doorontwikkeld naar een uitvoeringsontwerp
 - o Basisafspraak, Bouwimpuls draagt zorg voor THV
- Ca 100 woningen in de groep 1588 worden door de eigenaren doorontwikkeld naar een uitvoeringsontwerp
 - o Basisafspraak, Eigenaar/NCG dragen zorg voor THV
- Ruim 100 wooneenheden/appartementen in de zorg worden doorontwikkeld naar een uitvoeringsontwerp
 - o Basisafspraak, Eigenaar draagt zorg voor THV vanuit het zorgprogramma
- De projecten Fazanthof (30 adressen) en Nije Buurt (ca 100 adressen) komen in uitvoering
 - o Basisafspraak, NCG draagt zorg voor THV
- Verder zullen trajecten zoals Bijzondere Situaties, Heft In Eigen Hand, Eigen Initiatief, Koploper, etc in uitvoering komen.
 - o Basisafspraak, NCG of Eigenaar draagt zorg voor THV

Vraagstuk

Deze trajecten zijn alle opgenomen in het Lokale Plan van Aanpak en leveren een flinke bijdrage aan de versterkingsopgave. Vanuit dat oogpunt is het verheugend te merken dat er na wachten productie zichtbaar wordt. Deze trajecten leiden alle naar een vraag naar tijdelijke huisvesting.

Ondanks het feit dat de verantwoordelijkheid voor tijdelijke huisvesting per traject is belegd bij een andere instantie of dat er meerdere instrumenten beschikbaar zijn, blijft het oplossen van tijdelijke huisvesting "vissen in dezelfde vijver".

Probleem

Volgvel: 1

De gemene deler is dat deze trajecten in het jaar 2022 in uitvoering komen of nog in uitvoering zijn. Dat betekent ook dat de behoefte aan tijdelijke huisvesting samenvalt.

Vraag aan de stuurgroep

De vraag aan de stuurgroep is meervoudig:

- Erkent de stuurgroep de behoefte aan tijdelijke huisvesting?
- Erkent de stuurgroep obv het samenvallen van de uitvoeringsplanning de piekbehoefte aan tijdelijke huisvesting?
- Erkent de stuurgroep dat het oplossen van THV een gezamenlijk vraagstuk is?

Verkenning

Vanuit de erkenning van het vraagstuk en dat het een afgestemde oplossing vraagt, is een verkenning noodzakelijk naar de oplossingen die mogelijk zijn.

Binnen NCG is al een Programma Tijdelijke Huisvesting opgezet.

Het zou goed zijn om vanuit dit programma met alle betrokkenen partijen in de stuurgroep een verkenning te doen naar de oplossingen.

Deze oplossingen zijn weer input voor het nog op te stellen Lokaalplan van Aanpak Versterkingen 2021 waarin het THV vraagstuk is opgenomen.