



Nationaal Coördinator Groningen

# Nieuws van de NCG



## Versterkingsoperatie in het nieuws

De afgelopen zomer is een roerige tijd geweest: de versterkingsoperatie in Ten Post is vaak in het nieuws geweest. U moet in Groningen veilig kunnen wonen, werken en naar school gaan. Al jaren wordt u geconfronteerd met de gevolgen van de aardbevingen en velen van u wachten al lang op een aardbevingsbestendige woning. Dit is voor u ingrijpend en kost veel energie. NCG doet daarom zijn uiterste best om er vaart achter te zetten.

Sinds 1 januari is Nationaal Coördinator Groningen (NCG) een uitvoeringsorganisatie. Dit betekent dat we werken in opdracht van het Rijk en de Groningse gemeenten, met de kaders en het beleid die deze organisaties bepalen. Veilig wonen, werken en naar school gaan, kan NCG niet alleen bereiken. Een goede samenwerking met u is daarvoor heel belangrijk.

## Tijdelijke huisvesting

Als een woning niet voldoet aan de veiligheidsnorm, dan moet deze versterkt worden. In sommige gevallen vindt er sloop en nieuwbouw plaats. Vaak kunnen eigenaren tijdens de

werkzaamheden niet in hun eigen woning blijven wonen. Voor particuliere eigenaren die gebruik maken van een tijdelijke woning van NCG, heeft NCG in Ten Post op dit moment dertig woningen beschikbaar aan de Huisburen.

Omdat er meer tijdelijke woningen nodig zijn, worden op het landbouwperceel, naast het bedrijf AMCA, aan de B. Kuiperweg ook tijdelijke woningen gebouwd. In de loop van 2021 komen hier zestig woningen. De bouw vindt plaats in twee keer. Gestart wordt met de bouw van zevenendertig woningen. Daarna worden nog eens drieëntwintig woningen gebouwd. Er komen verschillende woningen: woningen met twee, drie en vijf slaapkamers

Vanaf 1 juli 2020 biedt NCG de mogelijkheid aan sommige particuliere eigenaren om zelf tijdelijke huisvesting te regelen. In dat geval ontvangt u een vast bedrag per maand, gedurende de periode dat u – vanwege de versterking – niet in uw eigen huis kunt wonen. Op de website van NCG: [www.nationaalcoördinatorgroningen.nl/onderwerpen/tijdelijke-huisvesting/zelf-tijdelijke-huisvesting-regelen](http://www.nationaalcoördinatorgroningen.nl/onderwerpen/tijdelijke-huisvesting/zelf-tijdelijke-huisvesting-regelen) vindt u meer informatie over het zelf regelen van tijdelijke huisvesting. Hier leest u welke voorwaarden gelden en welke vergoeding u ontvangt.

Woningen die versterkt worden In Ten Post heeft NCG verschillende projecten lopen om samen met de particuliere eigenaren te werken naar een aardbevingsbestendige woning. De belangrijkste projecten zijn:

### 1. Jan Zijlstraat

In de Jan Zijlstraat staan negenentwintig woningen van particuliere eigenaren die gesloopt en nieuw gebouwd worden. De architect en de aannemer maken op dit moment samen met de eigenaren een ontwerp voor de nieuwe woning. Volgens de planning worden de huidige woningen halverwege 2021 gesloopt.

### 2. Oldenhuisstraat

In totaal dertien woningen van particuliere eigenaren worden gesloopt en nieuw gebouwd. De eigenaren hebben de eerste gesprekken gehad met de architect en de aannemer. In deze gesprekken hebben de eigenaren hun woonwensen kenbaar gemaakt. Volgens de planning worden de huidige woningen halverwege 2021 gesloopt.

### 3. Hendrik Veldmanstraat

Voor veertien woningen van particulier eigenaren in de Hendrik Veldmanstraat vinden op dit moment de voorbereidingen plaats voor de aanbesteding voor het slopen en nieuw bouwen van de woningen. Nationaal Coördinator Groningen moet zich hierbij houden aan Europese regels.

### 4. Bouwimpuls

De eigenaren van acht woningen in de Oldenhuisstraat en Johan Rengerstraat komen in aanmerking voor de Bouwimpuls. De Bouwimpuls wil zeggen dat de maatregelen uit het versterkingsadvies uitgevoerd worden door het bedrijfsbureau van de B6. De B6 bestaat uit medewerkers van zes bouwbedrijven. De eerste gesprekken met de eigenaren worden binnenkort gepaald.

### 5. Praktijk aanpak

In totaal achttien woningen aan de Oldersamerweg en Vlamroven komen in aanmerking voor de Praktijk aanpak. Ook de Praktijk aanpak wordt uitgevoerd door het bedrijfsbureau van de B6. Het verschil met de Bouwimpuls is dat voor deze woningen nog geen versterkingsadvies beschikbaar is. Het bedrijfsbureau heeft met de meeste eigenaren al een eerste gesprek gevoerd.

# TEN POST

VERSTERKT en VERNIEUWT!



## Dorpsvernieuwing: op weg naar een dorpsagenda

De dorpsvernieuwing in Ten Post is onderdeel van het programma Versterken en Vernieuwen dat de gemeente Groningen uitvoert in het gebied Ten Boer. Samen met de bewoners zijn we druk bezig met het maken en uitvoeren van plannen om onze mooie dorpen te behouden en een perspectief te bieden. De gemeente Groningen streeft naar verhoging van de welvaart van het gebied, aansluitend bij de doelstellingen van Nationaal programma Groningen.

### Ambities voor Ten Post

Wat is de toekomst voor Ten Post? In de afgelopen twee jaar zijn er verschillende sessies geweest met het dorp, onder de vlag van de thematafels en de dorpsstafel. Per thema is er een lijst opgesteld aan wensen en ambities. De dorpsstafel en de gemeente maken op basis hiervan een Dorpsagenda.

In de dorpsagenda legt het dorp vast wat de doelen en de bijbehorende opgaves zijn waar de inwoners en de gemeente Groningen de komende tien jaar met elkaar aan gaan werken. Wat is er nodig en mogelijk om te komen tot een mooi en toekomstbestendig dorp voor jong en oud. Het vervolg op de dorpsagenda is een uitvoeringsprogramma, waar gaan we de komende tijd voor korte en lange termijn aan werken, met als doel de leefbaarheid van Ten Post behouden en versterken. Het uitvoeringsprogramma wordt samengesteld door de dorpsstafel en de gemeente.

De thema's wonen, groen, duurzaamheid, voorzieningen en verkeer bieden genoeg mogelijkheden om binnenkort te starten met de uitvoering.

### Openbare ruimte

In het dorp gaan we aandacht aan de slag met de openbare ruimte. Er worden om te beginnen verbeteringen doorgevoerd in het dorpshart. Concreet gaat het om het herinrichten van de B. Kuiperweg, een deel van de Rijksweg en de Eestumerweg. De voorbereidingen beginnen spoedig.

### Rijksweg Huisburen

De gemeente heeft bij de Huisburen de Rijksweg aangepast om de verkeersveiligheid te verbeteren. Er zijn drempels en fietstroepen aangebracht.

### Een nieuwe openbare ruimte voor de Nije Buurt

De woningen in de Nije Buurt zitten in de sloop-nieuwbouw traject. We grijpen de kans om een plan te maken voor een nieuwe openbare ruimte, die toekomstbestendig en aantrekkelijk wordt. Dit plan willen we samen met bewoners maken. Heeft u ideeën en vindt u het leuk om mee te denken? Neem dan contact op met...

alleen samen krijgen we corona onder controle

## Gemeentelijke dienstverlening

De dienstverlening van de gemeente Groningen blijft bereikbaar voor inwoners en bedrijven. Wel zijn er vanwege het coronavirus aanpassingen. Op onze website vindt u het laatste overzicht van maatregelen en mogelijkheden die zijn ingesteld vanwege Covid-19.

[gemeente.groningen.nl/coronavirus-gevolgen-voor-de-dienstverlening](http://gemeente.groningen.nl/coronavirus-gevolgen-voor-de-dienstverlening)

## Bereikbaarheid gemeente en NCG

Medewerkers van gemeente Groningen zitten in het projectbureau De Lessenaar in de Tammingastraat. U bent altijd van harte welkom voor een kop koffie en een gesprek.

De bewonersbegeleiders Erna Wlertsum, Glna Wlertsuma en Hans van den Bosch van NCG zijn ook regelmatig in De Lessenaar aanwezig. Ook kunt u daar met uw bewonersbegeleider een gesprek voeren.

De bewonersbegeleiders kunt u bereiken via het centrale telefoonnummer van NCG 088 - 041 44 77.

Dit telefoonnummer is op werkdagen bereikbaar tussen 09:00 en 17:00 uur.

## Nieuwe website voor Ten Post

Vanaf 1 oktober is er een nieuwe website online: versterkenenvernieuwen.groningen.nl. Deze site wordt het podium van de versterkingsoperatie en dorpsvernieuwing in de gemeente Groningen. Ten Post heeft een eigen dorpsagenda, waar alle actuele informatie over beide onderwerpen is te vinden. Inwoners kunnen er ook terecht met relevante hoop of met vragen en opmerkingen.



In Ten Post werken verschillende mensen van de gemeente Groningen aan de versterkingsoperatie en aan dorpsvernieuwing. In de vorige nieuwsbrief maakte u al kennis met Jurjen Zuidendorp, projectleider in de Nije Buurt. Ook in deze editie steit een 'nieuw gezicht zich voor'.

## Even voorstellen

(10)(2e)

Ik ben **Roelke Nienhuis** en werk sinds juni dit jaar voor de dorpsvernieuwing in Ten Post en Ten Boer. Hiervoor heb ik 13 jaar gewerkt voor verschillende plattelandsgemeenten, onder andere in de rol van dorpscoördinator of gebiedsregisseur. Ook heb ik lang gewerkt voor Landschapsbeheer Groningen en Groninger Dorpen. Ik vind het plezierig om nu, samen met inwoners, in te zetten voor mooie dorpsinitiatieven, met als doel een zichtbaar resultaat.

Mijn hart ligt bij dorpen en ik hoop vanuit mijn ervaring iets te kunnen betekenen voor de inwoners van de verschillende dorpen in de voormalig gemeente Ten Boer. Ik hou mij eerst voornamelijk bezig met het Huis Van ten Post. Op maandagen ben ik vaak aanwezig in De Lessenaar, verder ben ik te bereiken via de mail.

## Werkzaamheden hoofd-leidingen

Op 9 september 2020 is door gemeente Groningen en NCG een bijeenkomst georganiseerd voor nutsbedrijven en aannemers. Voor de Nije Buurt wordt een nieuw elektriciteitsnetwerk aangelegd. Ook worden de waterleidingen vernieuwd. De koperleidingen van KPN worden vervangen door glasvezels.

Sommige leidingen van zowel het waterbedrijf als Enexis liggen op dit moment in voortuinen. Het nieuwe netwerk van kabels en leidingen komt onder het huidige trottoir te liggen. De grond onder het trottoir is in eigendom van de gemeente.

(10)(2e)

## Huis van Ten Post: een kloppend dorpshart

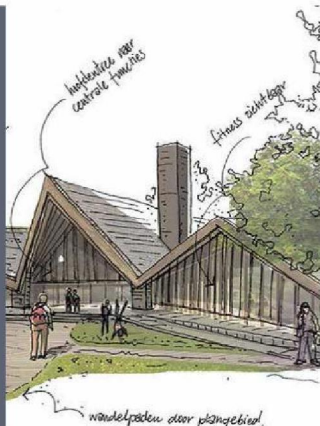
De inwoners van Ten Post hebben via de dorpsvisie en verschillende bijeenkomsten aangegeven een centrale plek voor ontmoeting en activiteiten te missen in het dorp. In de gestarte dorpsvernieuwing in Ten Post gaan we dit dorpshart realiseren op een goed bereikbare plek in het dorp.

Samen met het dorp zien wij dat een nieuw gebouw kansen biedt voor bestaande en nieuwe voorzieningen en initiatieven. We behouden en versterken hiermee de leefbaarheid in het dorp en zorgen er voor dat Ten Post als woon- en woondorp aantrekkelijker wordt voor huidige en nieuwe bewoners.

Vertegenwoordigers van het dorpshuis, beslisshoof De Wickes, de Protestantse Gemeente, sportvereniging TEO en gemeente werken samen aan een nieuw, multifunctioneel gebouw: het Huis van Ten Post.

De locatie voor het nieuwe gebouw is ergens op de voetbalvelden achter het huidige dorpshuis. Naast de nieuwbouw is het belangrijk dat er een veilige school route via de B. Kuipersweg komt en het halen en brengen (van, smok en waf) van de kinderen, net als het parkeren bij evenementen goed geregeld wordt.

Net zo belangrijk is het om het komende jaar samen met het dorp en de initiatiefnemers op zoek te gaan naar nieuwe activiteiten en initiatieven, voor bijvoorbeeld zorg en jeugd.



De komende jaren worden alle huurwoningen in Ten Post aardbevingsbestendig en zoveel mogelijk energiezuinig. Alle drieënvijftig huurwoningen van Wierden en Borgen worden aangepakt, door versterking of sloop en nieuwbouw van de woningen.

Een ingrijpend proces, dat veel impact heeft op de bewoners. De woningstichting werkt de plannen voor de Nije Buurt uit in nauw overleg met haar huurders. In dit bericht leest u per project de stand van zaken.

TEN POST VERSTERKT EN VERNIEUWT!



### Feestelijke oplevering acht versterkte woningen Johan Rengersstraat

Op dinsdag 7 juli 2020 vond de feestelijke oplevering plaats van 8 versterkte woningen aan de Johan Rengersstraat. In een paar maanden zijn de woningen versterkt en is de aardbevingsrisico hersteld. Om dit te vieren hadden alle bewoners de vlag uit en stond er een ijsocar in de straat. Er waren korte toespraken van directeur-bestuurder Matthieu van Olfen, wethouder Roeland van der Schaaf en directeur van NCG Peter Spijkerman. Met de nieuwbouw in de Tammingastraat is dit de tweede set aardbevingsbestendige woningen van Wierden en Borgen in Ten Post.

### Bewoners Jan Zijlstraat & Oldenhuisstraat verhuizen naar wisselwoning

Dit najaar start Wierden en Borgen met de sloop en nieuwbouw van 18 woningen aan de Jan Zijlstraat en de Oldenhuisstraat (oneven). Op dit moment worden de wisselwoningen gereed gemaakt voor bewoning. In september en oktober verhuizen alle nog zittende huurders volgens planning naar hun tijdelijke onderkomen. Daarna starten de voorbereidingen van de sloop, die nog dit jaar zal plaatsvinden. De bouw van de nieuwe woningen start in het eerste kwartaal van 2021. De nieuwe woningen zijn in september 2021 klaar. Aan de Jan Zijlstraat komen zes flexibele woningen met slaapkamer en badkamer op de begane grond en vier grote eenpersoonswoningen. Aan de Oldenhuisstraat (tegen over de school) worden zes grote eenpersoonswoningen gebouwd. De plannen voor de nieuwbouw zijn ontwikkeld in nauw overleg met de huurders, de corporatie heeft samen met de direct betrokken huurders een aannemers geselecteerd.

### Voorbereiding Johan Rengersstraat oneven & Oldenhuisstraat even gestart

De woningen aan de Johan Rengerstraat (oneven) en de Oldenhuisstraat (even) zullen volgens de huidige planning in de herfst van 2021 worden gestopt. Dat betekent dat de woningstichting nu al start met de voorbereiding van de planvorming. Voor de zomer vond de aftrap met een projectcommissie van huurders plaats. In een klein gezelschap zijn de eerste wensen van de bewoners in kaart gebracht. De komende maanden volgen meer bijeenkomsten om samen tot een gedragen plan te komen.

### Tijdelijke verhuur leegstaande woningen

Om de leegstand in Ten Post tegen te gaan, worden binnenkort alle bruikbare leegstaande woningen tijdelijk verhuurd. Het bedrijf Canex gaat het beheer en de verhuur van deze woningen op zich nemen.

### Corona - de maatregelen van Wierden en Borgen

Om de verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, heeft Wierden en Borgen haar dienstverlening aangescherpt. Het contactpunt van Wierden en Borgen aan de Johan Rengerstraat is tot naader order gesloten, de gesprekken van de woonconsulenten vervallen. Bewonersbijeenkomsten gaan door, mits we dat binnen de richtlijnen die gelden vanwege het corona-virus op een verantwoorde manier kunnen organiseren.

Meer informatie over de activiteiten van Wierden en Borgen in Ten Post vindt u hier: <https://www.wierdenenborgen.nl/tenpost/>.



## Nieuws van Wierden en Borgen

