



Nieuwsbrief Omwonenden

Fazanthof | September 2020

Op dinsdag 18 augustus is Geveke Bouw b.v. gestart met de sloop van de dertig woningen aan de Fazanthof. In deze nieuwsbrief leest u over de inrichting van de openbare ruimte, de stand van zaken van de werkzaamheden op de bouwplaats en de planning van de sloop- en bouwwerkzaamheden.

Nieuwe projectleider vanuit gemeente Groningen

Bert Jan Bodewes, de projectleider vanuit gemeente Groningen voor het project Fazanthof, werkt sinds juni 2020 niet meer bij de gemeente. Rens Riechelmann neemt het stokje van Bert Jan over. Rens werkt ongeveer vier jaar voor de gemeente Groningen. Halverwege vorig jaar is hij begonnen aan een versterkingsopdracht in Ten Boer. En sinds een paar maanden is hij vanuit gemeente Groningen gebiedsregisseur voor de versterkingsoperatie in het dorp Ten Boer.

Daarnaast is Rens projectmanager voor verschillende projecten binnen de voormalige gemeente Ten Boer. Zo werkt hij mee aan de nieuwbouw van de school in Woltersum, het sloop- en nieuwbouwtraject van woningen aan de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan. En nu ook aan het project Fazanthof.

“De afgelopen jaren is er veel gesproken over het project Fazanthof. Graag wil ik samen met u en de eigenaren van de woningen die gesloopt en nieuw gebouwd worden, werken aan een mooie omgeving”.

(10)(2e)

(10)(2e)

Inrichting openbare ruimte

In de laatste nieuwsbrief is u toegezegd dat u het inrichtingsplan voor uw buurt in juni in het voormalige gemeentehuis kon bekijken. Ook zouden diverse eigenaren een definitief voorstel ontvangen van de gemeente over grondoverdracht, grondruil en bruikleenovereenkomsten voor het snippergroen. Door de overdracht van het project naar Rens Riechelmann is dit helaas vertraagd. Ook is gebleken dat er een aantal aanpassingen nodig zijn in het ontwerp van de openbare ruimte. Met de definitieve ontwerptekening worden voorstellen gemaakt voor de eventuele grondoverdracht en bruikleenovereenkomsten voor het snipper-

Deze nieuwsbrief is een uitgave van het projectteam Fazanthof. Hierin werken Nationaal Coördinator Groningen, gemeente Groningen en Geveke Bouw B.V. samen aan het sloop- en nieuwbouwproject van 30 adressen aan de Fazanthof in Ten Boer. Deze nieuwsbrief wordt verspreid aan de direct omwonenden van project Fazanthof (Reigerhof, Fazanthof, Zwaanhof (nummers (10)(2e) en de directeur van openbare basisschool de Huifkar). De Nieuwsbrief Omwonenden verschijnt elk kwartaal.

groen. Voor het maken van deze (individuele) voorstellen heeft de gemeente ongeveer vier weken nodig.

Als de ontwerp-tekening van het openbare gebied klaar is, ontvangt u deze per e-mail. Deze e-mail ontvangt u uiterlijk over vier weken. In de e-mail wordt ook aangegeven op welke manier u op de ontwerp-tekening kunt reageren.

Kabels en leidingen

De afgelopen maanden is het nieuwe riool aangelegd voor de nieuw te bouwen woningen en zijn voorbereidingen getroffen voor het nieuwe elektriciteitsnetwerk.

Het bedrijf A. Hak begint vanaf half september met de aanleg van het nieuwe netwerk voor de hoofdleidingen. Verwacht wordt dat dit hoofdnetwerk begin november klaar is.

De bouwplaats

Rondom de bouwplaats staan hekken en voor de bouwvakkers is een ruimte gemaakt waar zij kunnen pauzeren. Door Kooy Security is een extra beveiligingsmast geplaatst. Hierdoor wordt het terrein achter de bouwhekken optimaal beveiligd.

Stand van zaken sloop- en bouwwerkzaamheden

De sloop is op 18 augustus 2020 begonnen. Eerst worden de rijwoningen gesloopt. Daarna de twee-onder-een kapwoningen. Het sloopafval van de twee-onder-een kap-woningen wordt afgevoerd via de verbindingsweg. Dit is de tijdelijke weg die achter de twee-onder-een kapwoningen loopt.

Met Geveke Bouw b.v. is afgesproken dat de twee-onder-een kapwoning met de huisnummers 18 & 20 en de rijwoningen met de huisnummers 29 tot en met 39 als *laatste* gesloopt worden. Dit zijn de woningen die grenzen aan de woningen in de Fazanthof die *niet* worden gesloopt.

De sloop duurt tot begin november.

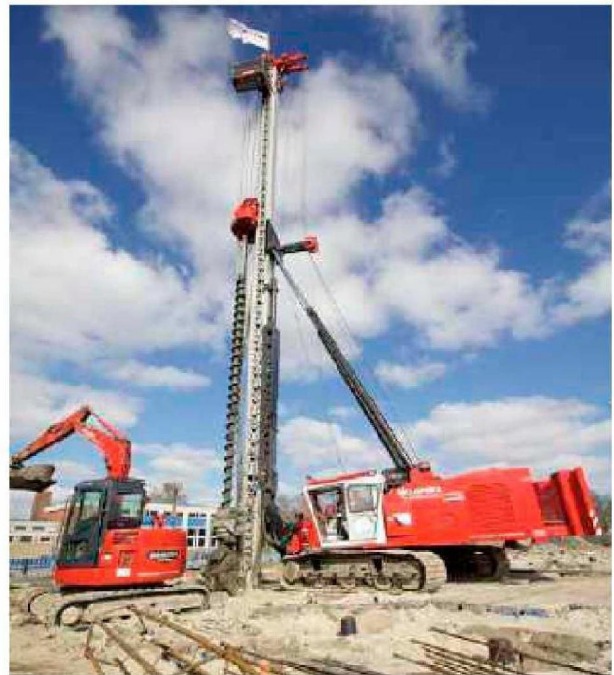


Graafwerkzaamheden

Als alle dertig woningen zijn gesloopt, start Geveke Bouw b.v. begin november met het uitgraven van de bouwkuipen. Deze bouwkuipen zijn nodig voor de nieuwe funderingen van de woningen. Dit betekent op de bouwplaats de komende maanden vooral kraan- en transportwerkzaamheden.

Zijn de bouwkuipen uitgegraven? Dan worden deze klaar gemaakt voor de fundatiemachine. Hiervoor wordt een zandpakket aangebracht in de bouwkuipen. De fundatiemachine is een boorstelling die de palen in de grond maakt, ook wel een mortelschroefpaal genoemd.

Het aanbrengen van deze palen begint vanaf eind november. In de periode 21 december 2020 tot en met 1 januari 2021 wordt op de bouwplaats niet gewerkt.



Boorstelling

Planning werkzaamheden

Op pagina 3 ziet u een globale planning van de werkzaamheden tot en met de oplevering van de woningen.

In de planning is *geen* rekening gehouden met onvoorziene omstandigheden. Hierbij kunt u denken aan een strenge vorstperiode waardoor tijdelijk niet gebouwd kan worden. Maar ook het aanvoeren van materialen kan anders lopen dan verwacht door vervoersproblemen in het (buiten)land. Eventueel door de overheid extra opgelegde coronamaatregelen zijn ook niet meegenomen in de planning.

Op pagina 4 ziet u een overzicht van in welke volgorde de nieuwe woningen gebouwd worden.

Geen bouwverkeer tijdens drukke perioden bij school

Zoals al eerder aangegeven is met de school afgesproken én met Geveke Bouw b.v. dat op tijden dat kinderen naar en van school gehaald worden *geen* bouwverkeer door de Reigerstraat rijdt. Dit betekent dat in de Reigerstraat *geen* bouwverkeer rijdt tussen 08:15 en 08:45 uur en tussen 14:00 en 14:30 uur.

Vragen

Heeft u vragen? U kunt op werkdagen altijd contact opnemen met NCG. We zijn op werkdagen bereikbaar van 09:00 tot en met 17:00 uur op telefoonnummer 088 – 041 44 77.

Of stuur een e-mail naar info@versterkingspuntgroningen.nl.

Contact bij noodsituaties

Ziet u buiten werktijden op de bouwplaats zaken die u niet vertrouwd? Stuur u dan een e-mail naar info@gevekebouw.nl. De berichten naar dit e-mailadres worden 24 uur per dag, zeven dagen in de week gelezen. Belangrijke meldingen worden doorgegeven aan de servicedienst en opgepakt.

Indicatie - transport/bouwplanning

'61006' 30 woningen Fazanthof Ten boer

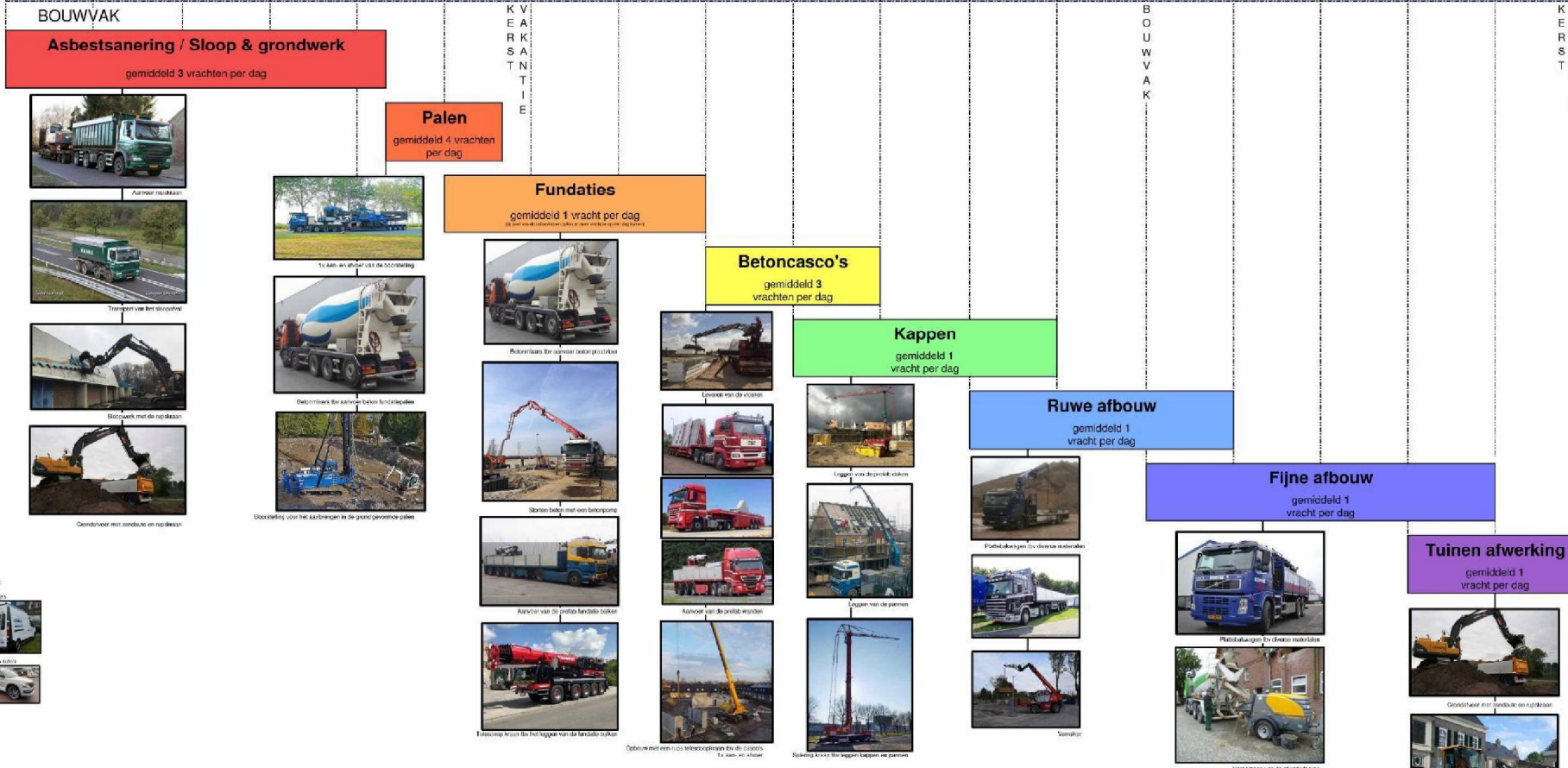


2020

2021

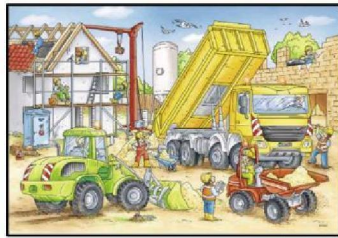
Planning is op basis van werkbare kalenderdagen.
Onwerkbaarweert is hierin niet verwerkt.

| 2020 | 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| jul. | aug. | sep. | okt. | nov. | dec. | jan. | feb. | mrt. | apr. | mei. | jun. | 2021 | 2021 | 2021 | 2021 | 2021 | 2021 |



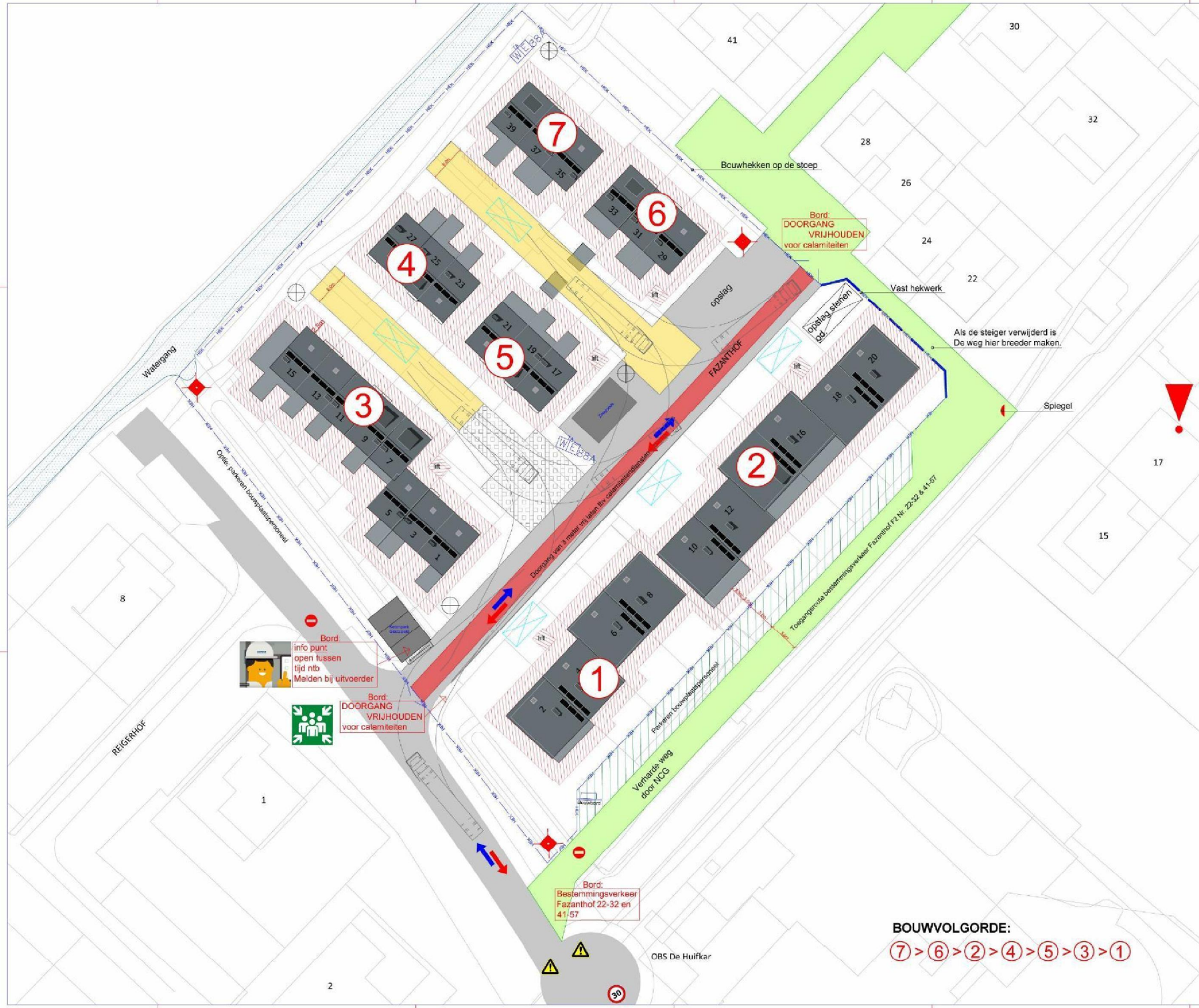
K&W architecten - 2020

VERBODEN TOEGANG VOOR ONBEVOEGDE
ART. 461 WETB. VAN STRAFRECHT
MELDEN BIJ UITVOERDER
BETREDEN TERREIN OP EIGEN RISICO



Typhans - 2020

22-6-2020
Versie 2
© Geveke Bouw & Ontwikkeling
Planning is een indicatie
Aan deze planning kunnen geen rechten worden ontleend.



Bord bij toegang Reigerstraat

LET OP:
 Geen bouwverkeer over Reigerstraat (school) tussen de volgende tijden:
 08:15 - 08:45 uur
 14:00 - 14:30 uur

| Legenda | |
|---------|--|
| | Steiger om de woningen |
| | Stelcoonstaten door Gemeente |
| | Rijplaten door Geveke |
| | Walgang |
| | Bestaande weg |
| | Tijdelijke Toegangroute voor Fazanthof Nr. 22-32 & 41-57 |
| | Bouwhiek |
| | Verboden toegang bouwverkeer |
| | Opstelling Kraan |
| | Bouwaanwijzing water en elektra |
| | Ingaand verkeer Bouwplaats |
| | Uitgaand verkeer Bouwplaats |
| | Bouwrouten 1 > 5 |
| | Lichtmast |
| | Verzamelpaats |
| | Gestapelde ketenpark |
| | Camorabewijling |

Fazanthof 1 9791 GA TEN BOER

Opdrachtgever:
Nationaal Coördinator Groningen

Project:
30 Woningen, Fazanthof Ten Boer

Opdracht:
Bouwplaatsinrichting

Aanvrager:
GEVEKE

Contractnummer: 61006
 AC-L BP-01

Schaal: 1:200
 Datum: 24.03.2010

BOUWVOLGORDE:
 ⑦ > ⑥ > ② > ④ > ⑤ > ③ > ①