



Voortgangsrapportage

oktober 2020

(10)(2e)

Nationaal Coördinator Groningen - Voortgangsrapportage oktober 2020**Vanaf oktober: optimaliseren datakwaliteit door dataschoning**

Als NCG hechten wij groot belang aan het optimaliseren van onze datakwaliteit, zodat wij een correct beeld kunnen geven van de stand van zaken binnen het versterkingsproces. Na de overdracht van data vanuit CVW heeft NCG sinds januari 2020 een aantal maatregelen getroffen om de datakwaliteit te verhogen.

Eén van deze maatregelen is het controleren van de bijna 27.000 adressen in onze werkvoorraad op de juiste status en de juiste registratie van mijlpalen (tussentijdse resultaten). De bevindingen die uit deze controle voortkomen worden nogmaals gecheckt om er zeker van te zijn dat eventuele noodzakelijke correcties juist worden doorgevoerd.

De dataschoning wordt uitgevoerd in verschillende tranches. In deze voortgangsrapportage over oktober 2020 zijn de eerste mutaties doorgevoerd. Deze eerste mutaties hebben met name effect op Fase 1 van het versterkingstraject *Nog te starten*.

Bij de processtap *Op te nemen in Lokaal Plan van Aanpak* is een aantal adressen in mindering gebracht, omdat ze zich al verder in het versterkingstraject bleken te bevinden. Deze adressen zijn nu bij de juiste processtap ondergebracht. Bij de mijlpaal *In Lokaal Plan van Aanpak opgenomen* is een aantal adressen toegevoegd. Voor deze adressen geldt dat de mijlpaal niet geregistreerd was. Dit is nu alsnog gebeurd.

In de rapportages over november en december zullen eveneens mutaties worden doorgevoerd naar aanleiding van de dataschoning.

Inhoud

1. Inleiding	pag.	3
2. Doelstelling 2020 – resultaten op 31 oktober 2020	pag.	4
3. Voortgang versterkingsoperatie	pag.	6
4. Voortgang per batch	pag.	10
5. Voortgang per risicoprofiel	pag.	19
6. Voortgang per gemeente	pag.	22
7. Voortgang per sectoraal programma	pag.	29
8. Noemenswaardige gebeurtenissen in oktober 2020	pag.	35

1. Inleiding

Het versterkingsproces in cijfers

In het aardbevingsgebied komen huizen, scholen, boerderijen en andere gebouwen mogelijk in aanmerking voor versterking. Voor deze panden bestaat de kans dat ze niet veilig genoeg zijn bij een aardbeving. Welke panden worden opgenomen in de werkvoorraad van NCG wordt bepaald op basis van een veiligheids-/risicoschatting, gedane toezeggingen en bestuurlijke afspraken. In totaal gaat het om bijna 27.000 adressen¹⁾.

NCG onderzoekt of panden aan de veiligheidsnorm voldoen. Voldoet een pand niet aan de veiligheidsnorm, dan wordt beoordeeld welke versterkingsmaatregelen nodig zijn. Ook kan het voorkomen dat er wordt gekozen voor sloop/nieuwbouw. Bij het intensieve en ingrijpende voorbereidende traject en gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden worden bewoners/eigenaren onder andere begeleid door NCG. Het uiteindelijke doel is ervoor te zorgen dat de gebouwen waarin de Groningers naar school gaan, wonen en werken aardbevingsbestendig zijn. Hierbij probeert NCG zoveel mogelijk rekening te houden met wensen van bewoners/eigenaren en gemeenten.

Voortgangsrapportage

In deze voortgangsrapportage²⁾ geven we u inzicht in de voortgang van het versterkingsproces t/m 31 oktober 2020. De cijfers passen we maandelijks aan. Onderstaande tabel geeft u alvast een eerste indruk van de voortgang van de versterkingsoperatie:

- Kolom 2: Het aantal adressen waarvoor in oktober geregistreerd is dat er een opname (et cetera) is uitgevoerd.
- Kolom 3: Het aantal adressen waarvoor in 2020 t/m oktober een opname (et cetera) is uitgevoerd.
- Kolom 4: Het aantal adressen uit de gehele werkvoorraad waarvoor een opname (et cetera) is uitgevoerd.

	Geregistreerd id maand oktober '20		Realisatie in 2020 op 31 oktober '20		Realisatie totaal op 31 oktober '20
Opname uitgevoerd	503		1.910		17.574
Beoordeling vastgesteld	334		3.282		10.959
Planvorming gestart	856		3.646		6.868
Bouw gestart	242		685		1.800
Versterkingstraject afgerond	25		161		1.227

1) In een pand kunnen meerdere huishoudens wonen of bedrijven gehuisvest zijn; dat betekent 'meerdere adressen in één pand'. Denk bijvoorbeeld aan een flat of een bedrijvenpand. Bij de aantallen in deze rapportage gaat het om het aantal adressen. Voor 1.227 adressen geldt dat het versterkingstraject is afgerond.

2) Deze rapportage is in ontwikkeling en wordt op basis van evaluatie bijgesteld.

2. Doelstelling 2020 – Resultaten 2020 t/m 31 oktober

De doelstelling van NCG is om in 2020 de volgende resultaten te bereiken.

Resultaten	jan t/m mei 2020	jan t/m juni 2020	jan t/m juli 2020	jan t/m aug 2020	jan t/m sept 2020	jan t/m okt 2020
Bestuurlijke afspraken 2020						
Opnames: 4000	462	583	762	1.068	1.407	1.910
Beoordelingen: 4000	1.127	1.701	2.284	2.576	2.948	3.282

Na het – vanwege de coronamaatregelen – stilleggen van de **opnames** in maart, zijn we in mei gestart met het uitvoeren van coronaproof opnames. In eerste instantie werkte ongeveer de helft van de bewoners/eigenaren mee aan de coronaproof uitgevoerde opnames. Inmiddels werkt een veel groter percentage mensen mee.

Op 31 oktober 2020 waren er in het gehele versterkingsproces 421 adressen waarbij het versterkingstraject stagneert. Bij 277 adressen gaat het om bewoners/eigenaren die hebben aangegeven op dit moment niet verder te willen of te kunnen in het traject. Voor de overige 144 adressen geldt dat NCG meerdere keren contact heeft gezocht met de bewoner/eigenaar, maar dat deze hier nog niet op heeft gereageerd.

T/m eind oktober werden er in 2020, 1910 opnames geregistreerd. Een aantal in oktober al uitgevoerde opnames is nog niet verwerkt. In oktober is opgeschaald naar circa 100 opnames per week.

Gezien de aangescherpte coronamaatregelen werken we momenteel met een minimale en maximale verwachting betreffende het af te ronden aantal opnames in 2020. De minimumvariant gaat uit van 2200 opnames en de maximumvariant van 2700 opnames in 2020. Daarbij gaat het om opnames in het reguliere traject. Daarnaast verwachten we nog opnames te realiseren via onder meer het Loket Opname Op Verzoek, de Praktijkaanpak van de B6 en het Agro-programma.

In totaal zijn er dit jaar tot eind oktober 3.282 **beoordelingen** afgerond. De verwachting is dat we de doelstelling van 4000 beoordelingen in 2020 gaan halen.

Overige resultaten

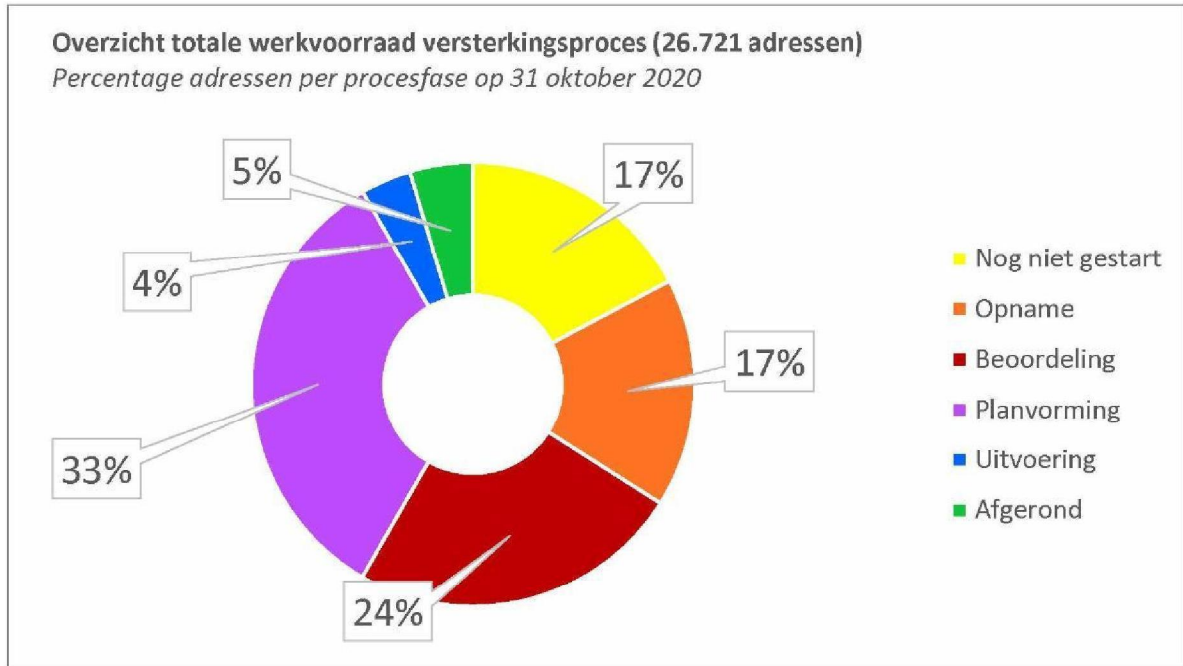
Resultaten	jan t/m mei 2020	jan t/m juni 2020	jan t/m juli 2020	jan t/m aug 2020	jan t/m sept 2020	jan t/m okt 2020
Planvorming gestart	1.007	2.333	2.513	2.680	2.790	3.646
Bouw gestart	284	379	381	381	443	685
Versterkingstraject afgerond	62	110	120	131	136	161

Tot en met oktober is er dit jaar bij 3.646 adressen gestart met het **opstellen** van een **projectplan op basis van het versterkingsadvies**. Deze plannen zijn de basis voor versterking of sloop/nieuwbouw. In oktober werd 856 keer gemeld dat er gestart is met de planvorming. Dit betreft circa 260 adressen in Steendam/Tjuchem, waar het project *Dorp in Eigen Hand* een volgende fase in het versterkingstraject is ingegaan. Bij 600 adressen gaat het om het bijwerken van de registratie uit vorige maanden.

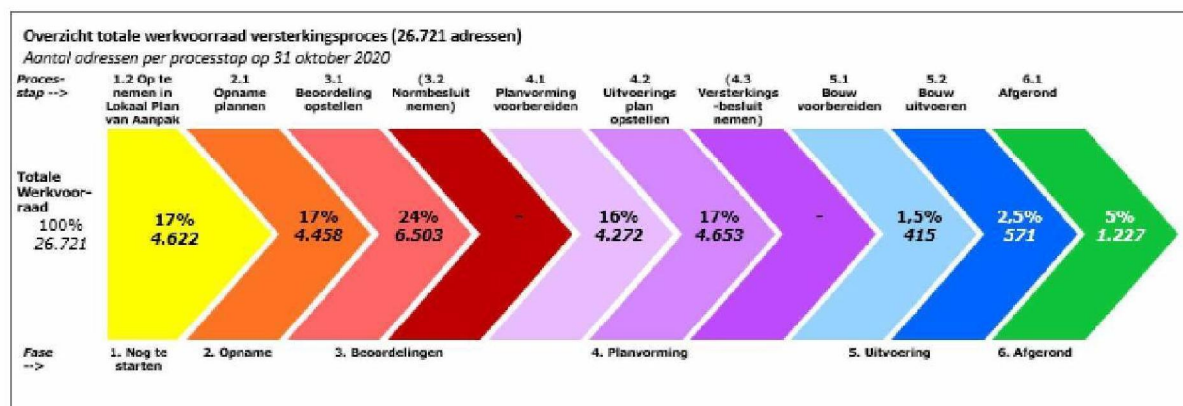
In 2020 werd bij 685 adressen **gestart** met **bouwwerkzaamheden** en werd het **versterkingstraject** voor 161 adressen **afgerond**. Doordat we werken aan een aantal grote projecten (sloop/nieuwbouw, dan wel zeer zware versterking) hebben de bouwwerkzaamheden, inclusief voorbereiding, een lange doorlooptijd tot wel drie jaar. Deze projecten drukken langdurig op de capaciteit, waardoor het aantal afgeronde trajecten getalsmatig aan de lage kant blijft. Ook zijn veel projecten in aanbouw, maar nog niet gereed. Op dit moment wordt bij 425 adressen de bouw voorbereid; bij 571 adressen zijn de bouwwerkzaamheden in uitvoering.

3. Voortgang versterkingsoperatie t/m 31 oktober 2020

In onderstaande figuren laten we u zien waar de 26.721 adressen zich bevinden in het versterkingsproces. Zodoende krijgt u een beeld van de stand van zaken van de versterkingsoperatie. Onder de figuren leggen we uit wat de processtappen, fases en mijlpalen in de figuren betekenen.

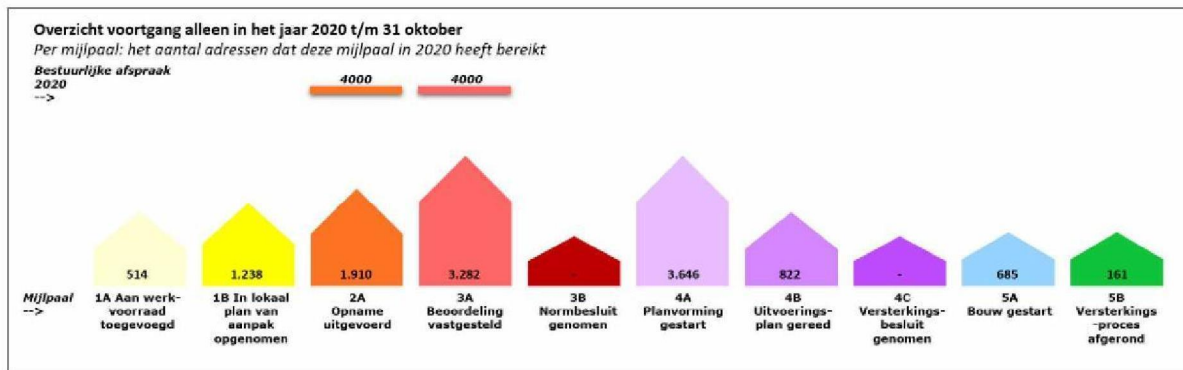


In het cirkeldiagram ziet u welk deel van de 26.721 adressen zich in een bepaalde fase van het versterkingstraject bevindt. Deze fases en percentages komen overeen met de fases en percentages in onderstaand figuur. Een fase kan uit meerdere processtappen bestaan. In onderstaand figuur worden naast de percentages per processtap ook de absolute getallen per processtap weergegeven.



NB In de bovenstaande figuur kunnen de aantallen afwijken van de productie, zoals vermeld in de tabel op pagina 3. Dit komt doordat bij een aantal adressen geen opname is gedaan, maar wel een beoordeling is vastgesteld op basis van een opname van een vergelijkbaar pand. Ook komt het voor dat een beoordeling van een bepaald adres, de basis is voor de planvorming voor meerdere adressen. Het gaat hierbij om constructief vergelijkbare panden.

In de figuur hieronder ziet u voor hoeveel adressen, welk resultaat (welke mijlpaal) werd bereikt in 2020 (t/m 31 oktober).



De fases en processtappen

In het aardbevingsgebied zijn ruwweg 150.000 adressen. Die worden niet allemaal in het versterkingsproces van NCG opgenomen. Welke panden worden opgenomen in de werkvoorraad van NCG wordt bepaald op basis van een veiligheids-/risicoschatting, gedane toezeggingen en bestuurlijke afspraken. Tot nu toe zijn 26.721 adressen opgenomen in de werkvoorraad.

Fase 1: Nog te starten

Stap 1.2: Op te nemen in Lokaal Plan van Aanpak (fig. totale werkvoorraad) – Deze adressen zitten nog aan het begin van het traject. In overleg met NCG maakt elke gemeente in het aardbevingsgebied jaarlijks een gemeentelijk programma (Lokaal Plan van Aanpak). Daarin stellen ze vast met welke adressen dat jaar wordt begonnen met het versterkingsproces. De plannen voor 2020 zijn goedgekeurd en in het Lokaal Plan van Aanpak opgenomen.

Mijlpaal 1A: Aan werkvoorraad toegevoegd in 2020 – Voor het toevoegen van adressen aan de werkvoorraad bestaan er formele processen. Alleen na goedkeuring door SodM en acceptatie door NCG worden adressen toegevoegd.

Mijlpaal 1B: In Lokaal Plan van Aanpak opgenomen in 2020 – De gemeente heeft geprioriteerd voor welke adressen van de werkvoorraad het versterkingsproces van start gaat. Voor deze adressen kunnen de opnames gepland worden.

Fase 2: Opname

Stap 2.1: Opname plannen (fig. totale werkvoorraad) – Is een adres opgenomen in het Lokaal Plan van Aanpak, dan kan de opname gepland worden. Bij een opname inspecteren we het pand en verzamelen we zoveel mogelijk bouwtechnische gegevens. Dit kan een zeer uitgebreid onderzoek zijn als het om een uniek pand gaat. Gaat het om een pand dat vergelijkbaar is met een pand waar al een opname is gedaan, dan kan het sneller.

Mijlpaal 2A: Opname uitgevoerd in 2020 – De opname is afgerond. De gegevens gaan naar het ingenieursbureau om beoordeeld te worden.

Fase 3: Beoordelingen

Zijn de benodigde gegevens verzameld, dan start de beoordelingsfase.

Stap 3.1: Beoordeling opstellen (fig. totale werkvoorraad) – Een ingenieursbureau bestudeert de verzamelde gegevens en maakt een rapport (versterkingsadvies) waarin staat in hoeverre een pand aardbevingsbestendig is (voldoet het pand aan de norm die hiervoor geldt). Voldoet een pand niet aan de norm, dan staat in dit rapport ook welke versterkingsmaatregelen nodig zijn om het pand aan de norm te laten voldoen. Voor vergelijkbare adressen, zoals in een flat, kan één beoordeling worden opgesteld.

Stap 3.2: Normbesluit nemen (fig. totale werkvoorraad) – NCG is sinds 1 januari 2020 een uitvoeringsorganisatie. Dit heeft onder meer tot gevolg dat NCG wettelijk verplicht is om met een besluit vast te stellen of een gebouw voldoet aan de veiligheidsnorm. Dit besluit is het Normbesluit. In oktober zijn de eerste 51 Normbesluiten genomen. Vanaf de rapportage over november worden de Normbesluiten ook in de figuren in deze rapportage verwerkt.

Mijlpaal 3A: Beoordeling vastgesteld in 2020 – De beoordeling (uit stap 3.1) is afgerond en geaccepteerd door NCG. Op basis van de beoordeling kan een Normbesluit worden genomen. De beoordeling is ook de basis voor het opstellen van het uitvoeringsplan.

Mijlpaal 3B: Normbesluit genomen in 2020 – Op basis van de beoordeling (versterkingsadvies) wordt het besluit (stap 3.2) genomen of een pand op norm is of niet.

De beoordeling (al dan niet voldoen aan de norm en de eventueel benodigde versterkingsmaatregelen) en het Normbesluit worden met de eigenaar gedeeld. Gaat de eigenaar akkoord, dan start de fase van de planvorming. Is een pand veilig, dan eindigt hier het versterkingsproces.

Na fase 3 zijn de volgende scenario's het meest voorkomend:

1. Het pand voldoet aan de veiligheidsnorm en hoeft niet versterkt te worden. Het versterkingstraject is afgerond.
2. Het pand voldoet niet aan de veiligheidsnorm en moet versterkt worden. Het traject wordt vervolgd met fase 4: Planvorming.
3. Het pand voldoet niet aan de veiligheidsnorm en er wordt gekozen voor sloop/nieuwbouw. Het traject wordt vervolgd met fase 4: Planvorming.

Fase 4: Planvorming

Bij de planvorming kan het gaan om één pand, maar ook om een straat of een hele wijk. In deze fase stemmen we – voorafgaand aan het uitvoeren van de versterkingsmaatregelen – de diverse ontwikkelingen en wensen van bewoners/eigenaren en gemeente op elkaar af.

Stap 4.1: Planvorming voorbereiden (fig. totale werkvoorraad) – In deze stap van de planvorming gaan we na wie de uitvoering van de versterkingsmaatregelen het beste kan oppakken. Dit kan betekenen dat NCG of de eigenaar de regie voert of dat het bedrijfsbureau van de B6 (bouwimpuls) het overneemt.

Stap 4.2: Uitvoeringsplan opstellen (fig. totale werkvoorraad) – Tijdens deze stap inventariseren we de wensen van de bewoners/eigenaren en de gemeente. Het gaat dan niet alleen om de versterkingsmaatregelen zelf. Extra wensen van bewoners/eigenaren kunnen worden meegenomen, zoals een al geplande uitbouw die ze zelf financieren. Ook gemeentelijke wensen worden meegenomen, bijvoorbeeld het vernieuwen van de riolering. Dit alles resulteert in een zogenaamd definitief ontwerp, een concrete uitwerking van de wensen in een bestek (het bouwplan).

Verder regelen we in deze processtap onder meer de volgende zaken: selecteren van het uitvoerende bouwbedrijf, eventueel (nieuwe) afspraken maken met hypotheekverstrekkers, aanvragen van benodigde vergunningen, eventueel het pand natuurvrij maken (bijvoorbeeld zwaluw- of marternesten verwijderen), tijdelijke huisvesting als dat nodig is.

Stap 4.3: Versterkingsbesluit nemen (fig. totale werkvoorraad) – Op dit moment werken we nog niet met een Versterkingsbesluit; vandaar dat hier geen aantallen staan. In een later stadium gaat dat wel gebeuren. Om te voorkomen dat we deze rapportage dan moeten aanpassen, hebben we deze stap alvast opgenomen.

Mijlpaal 4A: Planvorming gestart in 2020 – Er is gestart met het nagaan wie de regie neemt over het opstellen van het uitvoeringsplan en de bouwwerkzaamheden.

Mijlpaal 4B: Uitvoeringsplan gereed in 2020 – In het plan is alles geregeld om te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden. Ook de planning staat in dit plan. Het uitvoeringsplan is in de toekomst de basis voor het Versterkingsbesluit (zie stap 4.3).

Mijlpaal 4C: Versterkingsbesluit genomen in 2020 – Zie stap 4.3.

Fase 5: Uitvoering

Stap 5.1: Bouw voorbereiden (fig. totale werkvoorraad) – De aannemer begint met de voorbereiding van de bouwwerkzaamheden, zoals materialen bestellen, capaciteit plannen, het terrein voorbereiden voor de bouwwerkzaamheden.

Stap 5.2: Bouw uitvoeren (fig. totale werkvoorraad) – De aannemer start met het uitvoeren van de bouwkundige werkzaamheden aan het pand.

Mijlpaal 5A: Bouw gestart in 2020 – De bouw is officieel gestart.

Mijlpaal 5B: Versterkingsproces afgerond in 2020 – Het te bouwen of verbouwde adres is opgeleverd.

Fase 6: Afgerond

Stap 6.1: Afgerond (fig. totale werkvoorraad) – Na afronding van het versterkingstraject voldoet het pand aan de veiligheidsnorm.

Ten slotte

Op 31 oktober 2020 waren er in het gehele versterkingsproces 421 adressen waarbij het versterkingstraject stagneert. Bij 277 adressen gaat het om bewoners/eigenaren die hebben aangegeven op dit moment niet verder te willen of te kunnen in het traject. Voor de overige 144 adressen geldt dat NCG meerdere keren contact heeft gezocht met de bewoner/eigenaar, maar dat deze hier nog niet op heeft gereageerd.

Bewoners/eigenaren die hebben aangegeven op dit moment niet verder te willen/te kunnen in het traject of met wie we nog geen contact hebben kunnen leggen, zijn als volgt over de gemeenten verdeeld.

gemeente	aantal trajectstagnatie/ geen contact
Appingedam	57
Delfzijl	144*
Groningen	12
Het Hogeland	17
Loppersum	71
Midden-Groningen	58
Oldambt	62
Totaal	421

** In Delfzijl is het aantal stagnerende trajecten van 42 in september naar 144 in oktober gegaan. Dit komt onder meer doordat een woningstichting heeft aangegeven bezig te zijn met verduurzaming en daarom de opname voor een groot aantal adressen wil uitstellen.*

4. De voortgang per batch

Batches

Voor een aantal adressen binnen de versterkingsoperatie zijn dezelfde uitvoeringstechnische en bestuurlijke afspraken gemaakt. Deze groepen adressen noemen we batches. De adressen binnen de verschillende batches zijn verspreid over meerdere gemeenten binnen het aardbevingsgebied. De onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van de versterking per batch. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 7.

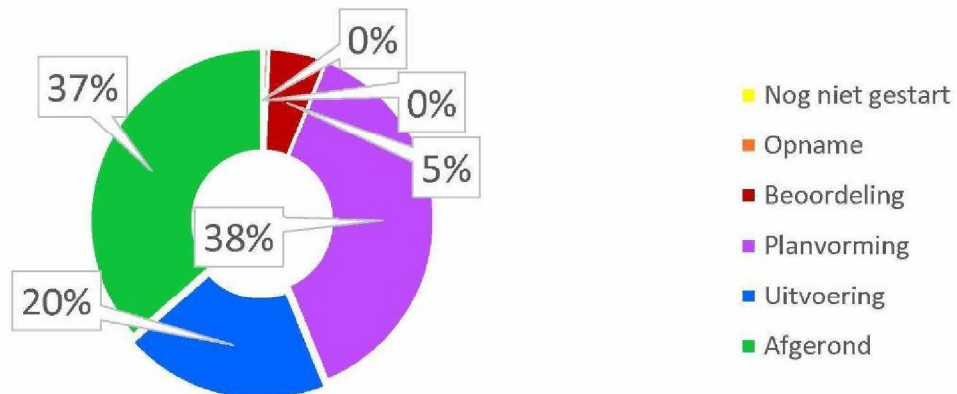
1.467

Voor enkele projecten waren in 2015 door NAM en/of CVW vergaande afspraken gemaakt of berekeningen uitgevoerd. Destijds is met alle partijen afgesproken deze projecten voort te zetten en ze onder te brengen in de batch *Transitie*. Later is *Transitie* ondergebracht in batch 1467.

1.467 verwijst naar het aantal adressen in deze batch. Door het toevoegen van de adressen uit *Transitie* komt het aantal adressen niet meer overeen met de naam van de batch. In batch 1467 gaat het voornamelijk om sloop/nieuwbouw. De adressen bevinden zich in de gemeenten Appingedam, Groningen, Loppersum en Midden-Groningen. De regie binnen deze batch ligt bij NCG.

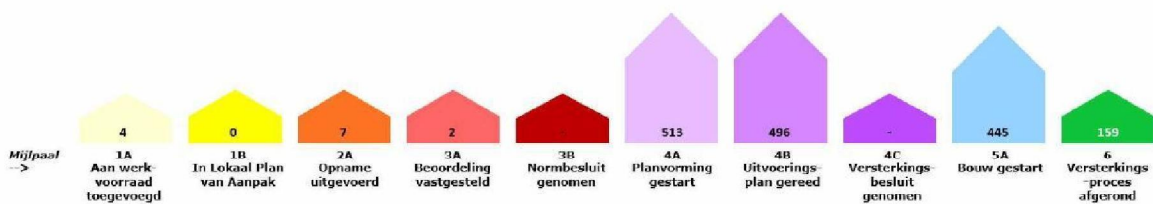
Overzicht werkvoorraad voor batch 1.467

Percentage adressen per procesfase voor batch 1.467 op 31 oktober 2020



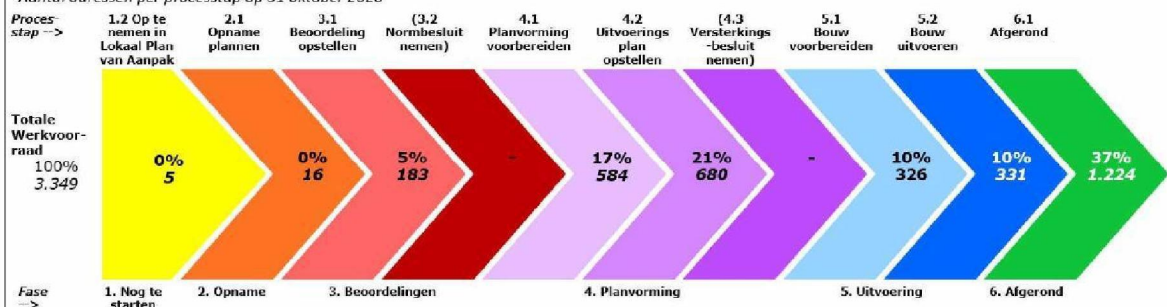
Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor batch 1.467 t/m 31 oktober

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



Overzicht werkvoorraad voor batch 1.467

Aantal adressen per processtap op 31 oktober 2020

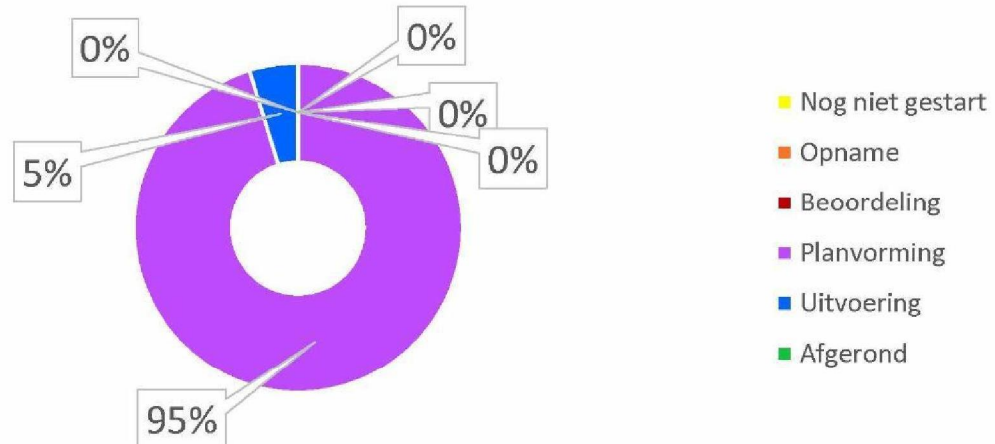


1.588

De adressen van batch 1.588 bevinden zich in de gemeenten Appingedam, Delfzijl, Groningen en Midden-Groningen. Binnen deze batch hebben de gemeenten de regie; de versterking wordt gefinancierd door de subsidieregeling van de gemeenten.

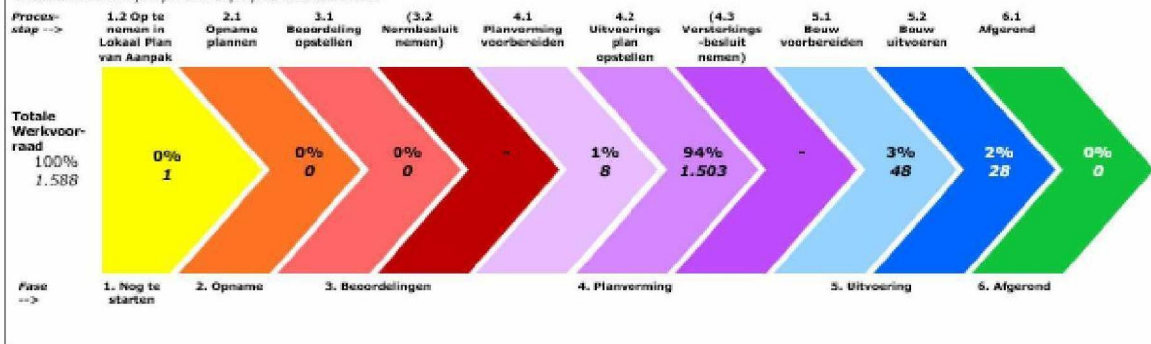
Overzicht werkvoorraad voor batch 1.588

Percentage adressen per procesfase voor batch 1.588 op 31 oktober 2020



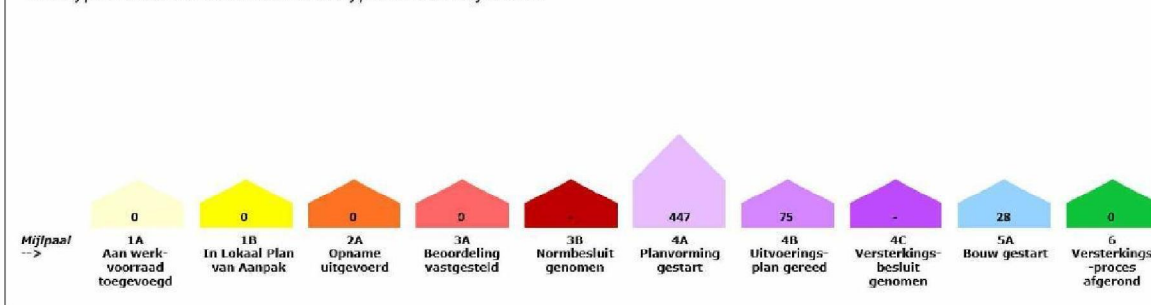
Overzicht werkvoorraad voor batch 1.588

Aantal adressen per processtap op 31 oktober 2020



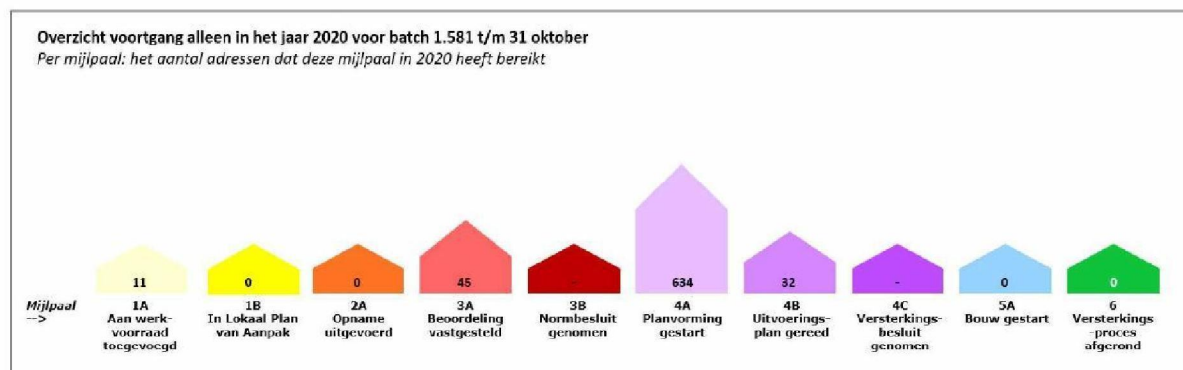
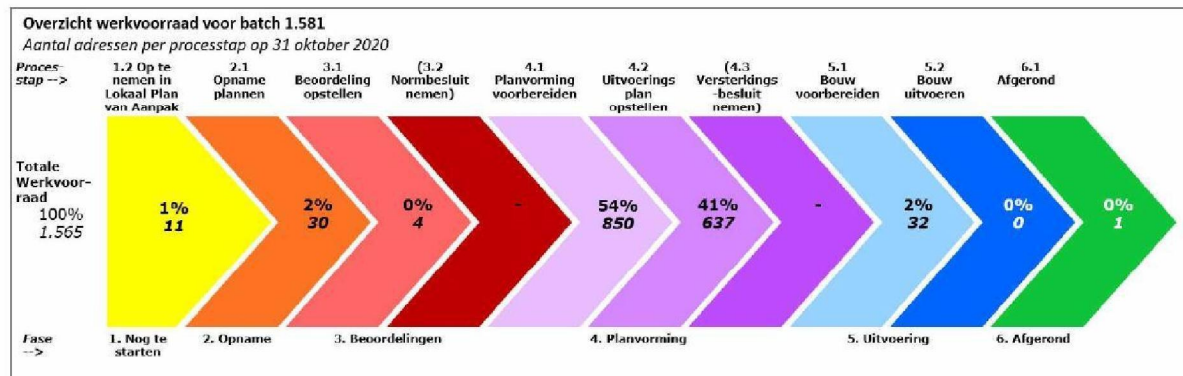
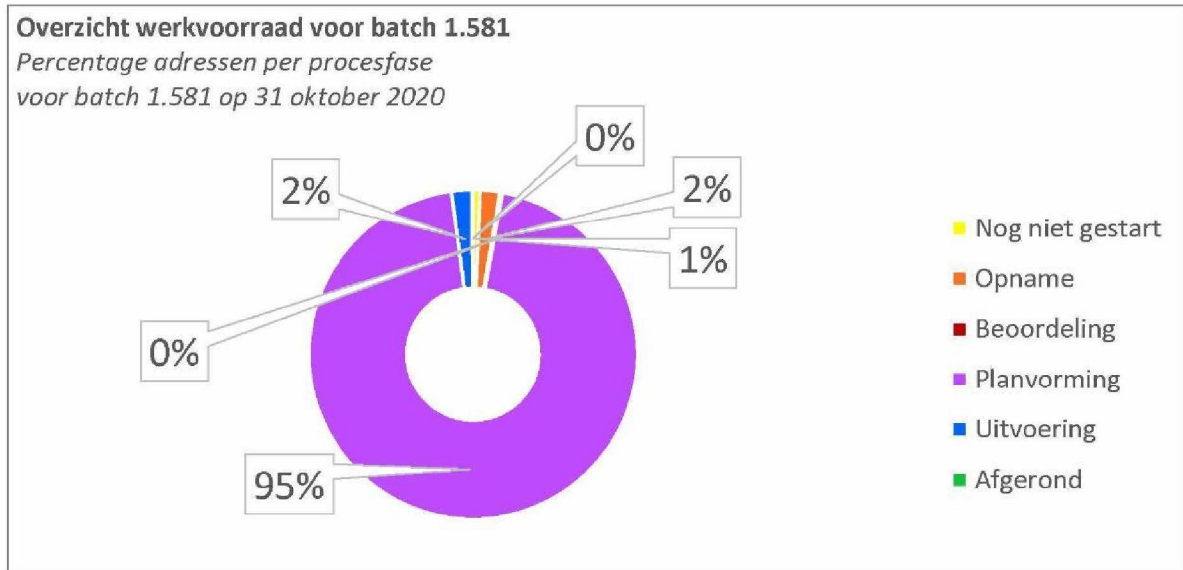
Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor batch 1.588 t/m 31 oktober

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



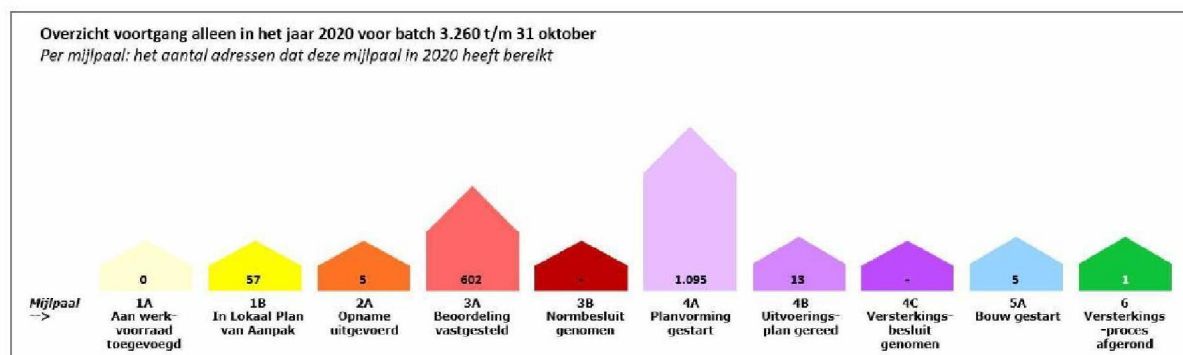
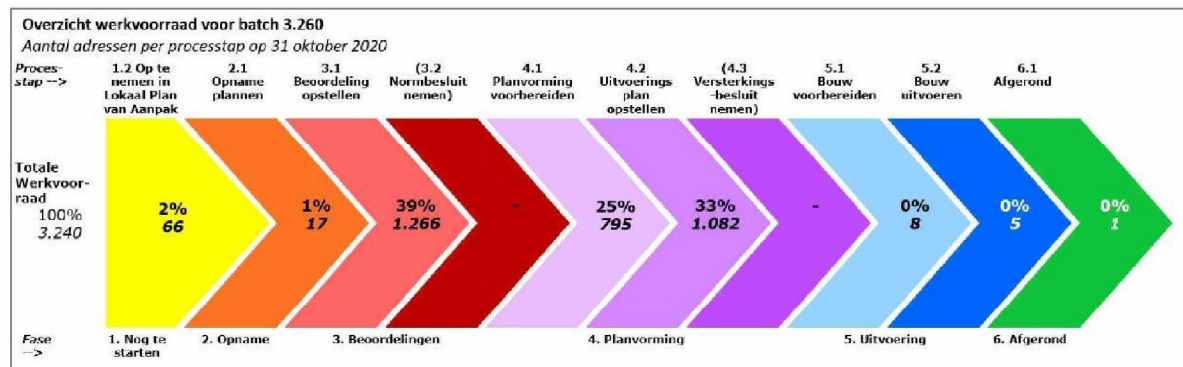
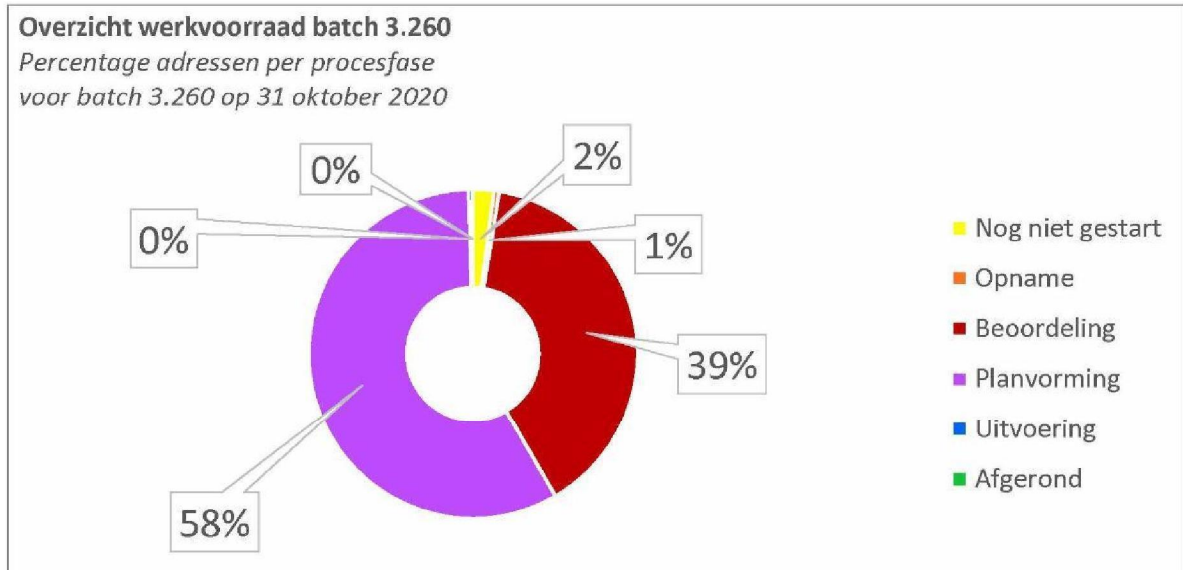
1.581

Batch 1.581 bestaat uit adressen in de gemeenten Groningen, Midden-Groningen, Loppersum en Het Hogeland. De regie van het versterkingstraject binnen deze batch ligt bij NCG. Een deel van deze adressen zal de stappen binnen de ontwerp- en realisatiefase doorlopen bij Bedrijfsbureau Bouwimpuls. De Bouwimpuls is opgericht door zes marktpartijen die versnelling kunnen bieden in deze fases. Het aantal adressen in deze batch is na verloop van tijd gewijzigd waardoor de naam niet meer correspondeert met het aantal adressen in de batch.



3.260

In deze batch zijn de opnames gestart in de 2^e helft van 2017. De adressen bevinden zich in de gemeente Appingedam, Delfzijl, Groningen, Het Hogeland, Loppersum en Midden-Groningen. In deze batch bepaalt het risicoprofiel van een pand de prioritering bij opname en normering. Panden met een verhoogd risicoprofiel krijgen voorrang. Ook hier verwijst de naam naar het aantal adressen in de batch en is het aantal in de loop der tijd gewijzigd.

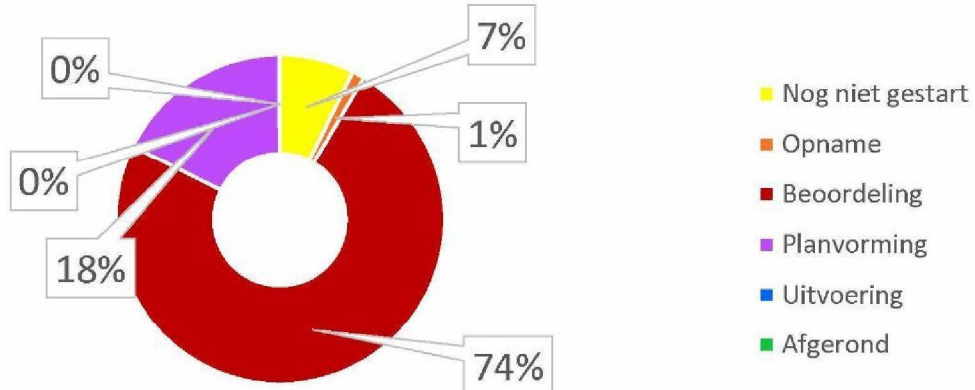


2018

Het versterkingstraject in deze batch startte met opnames in 2018 (de naam van de batch). De adressen bevinden zich in de gemeente Appingedam, Delfzijl, Groningen, Het Hogeland, Loppersum en Midden-Groningen. Hier geldt eveneens dat het risicoprofiel van een pand de prioritering bij opname en normering bepaalt. Panden met een verhoogd risicoprofiel krijgen voorrang.

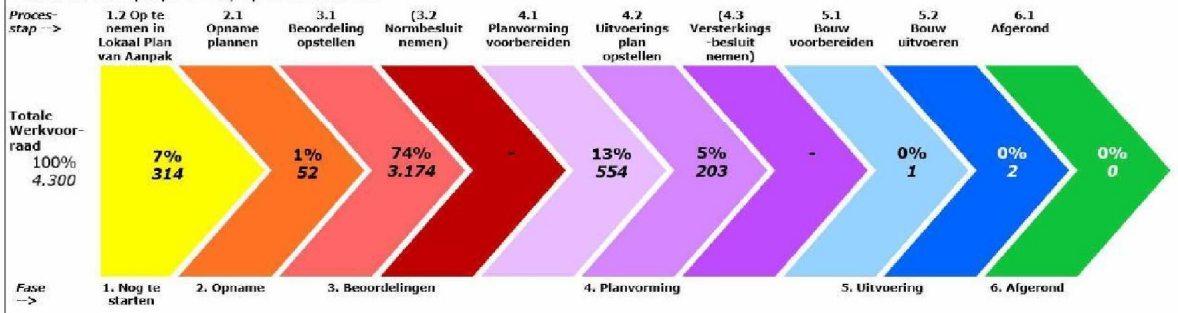
Overzicht werkvoorraad voor batch 2018

Percentage adressen per procesfase voor batch 2018 op 31 oktober 2020



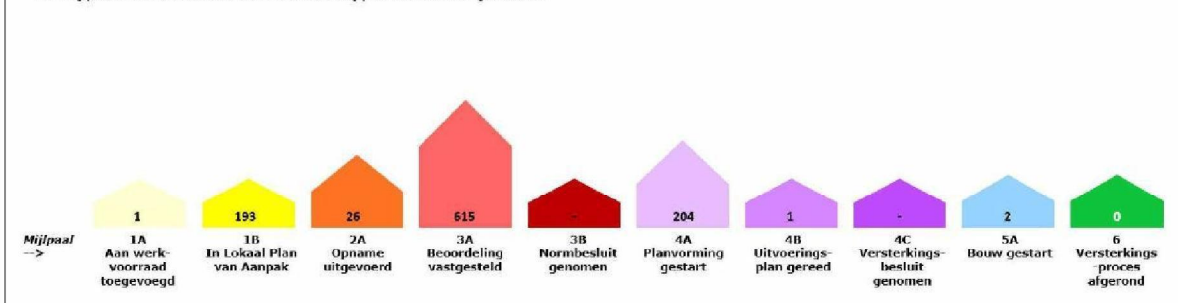
Overzicht werkvoorraad voor batch 2018

Aantal adressen per processtap op 31 oktober 2020



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor batch 2018 t/m 31 oktober

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt

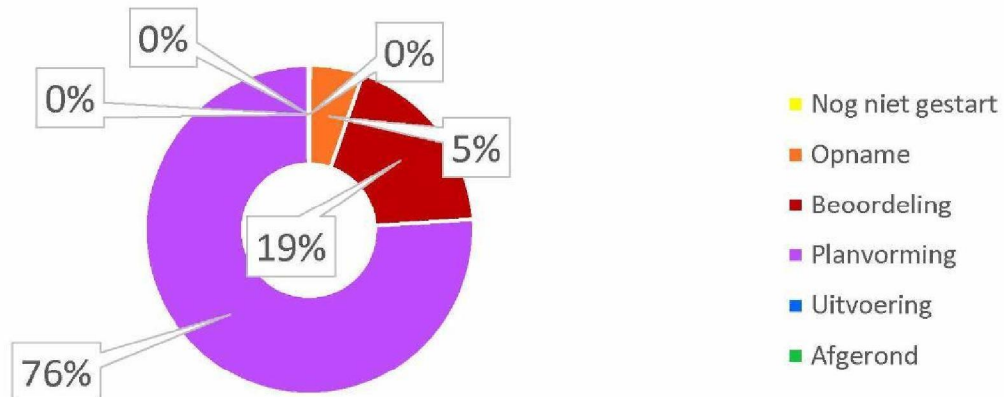


P50 2018

In deze batch zijn – conform de HRA-run van 2018 – adressen opgenomen met een verhoogd risicoprofiel die geen onderdeel uitmaken van een andere batch. Deze adressen bevinden zich in alle zeven gemeenten.

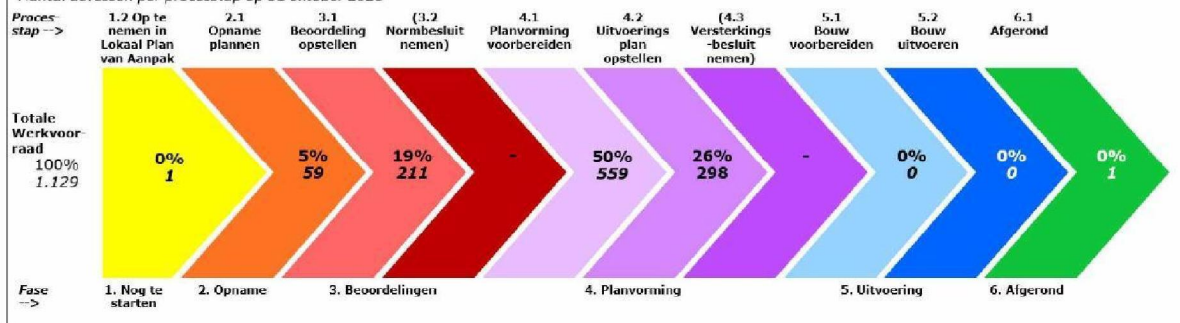
Overzicht werkvoorraad voor batch P50 2018

Percentage adressen per procesfase voor batch P50 2018 op 31 oktober 2020



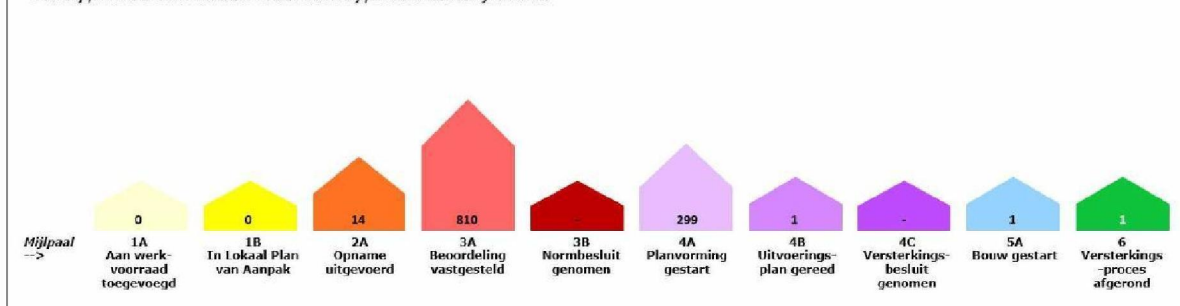
Overzicht werkvoorraad voor batch P50 2018

Aantal adressen per processtap op 31 oktober 2020



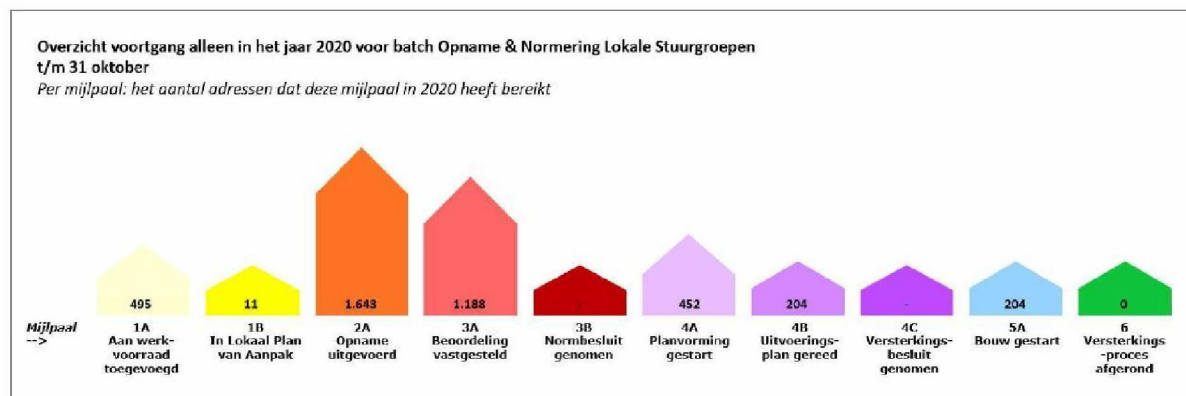
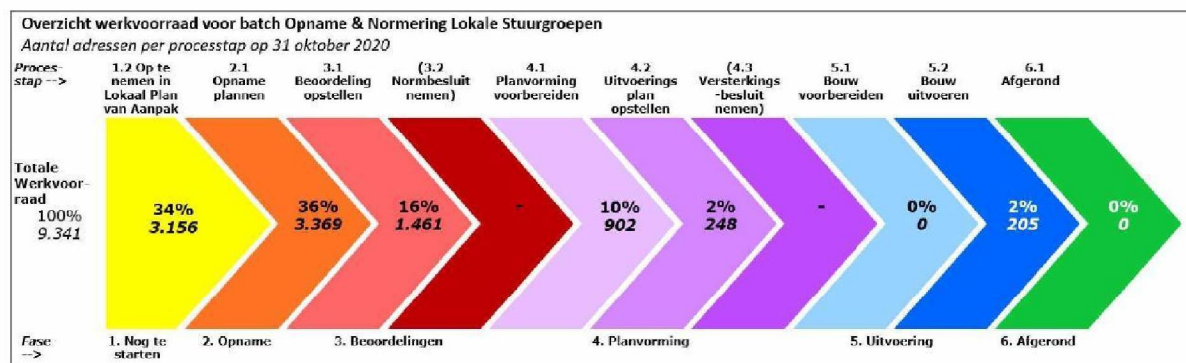
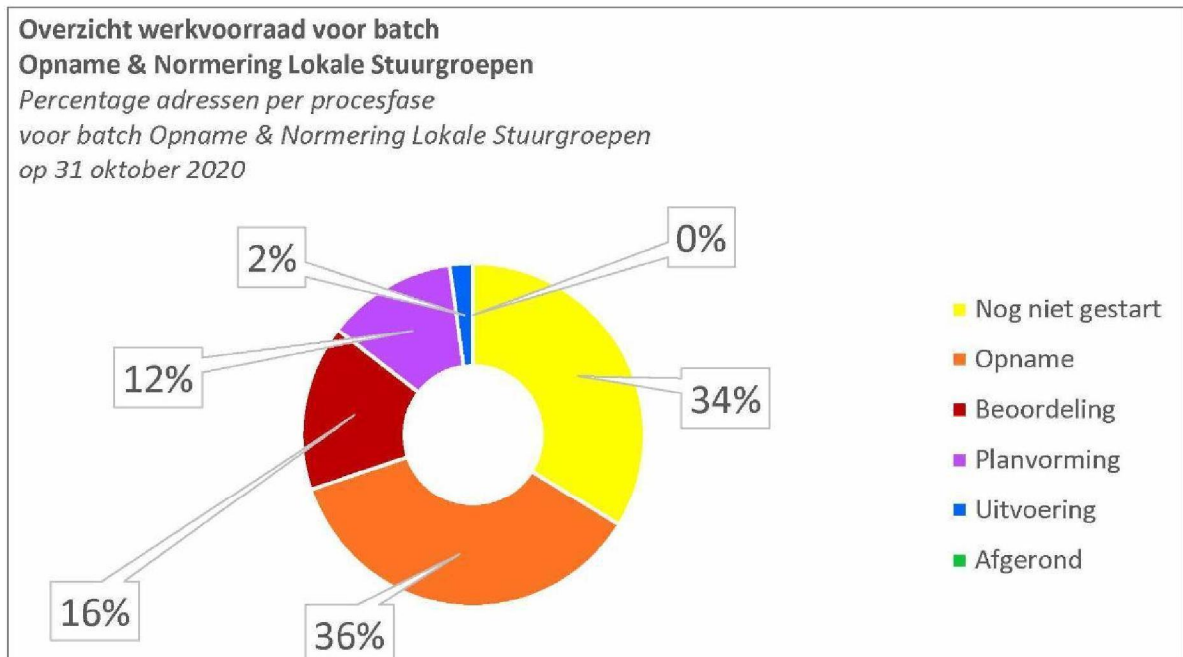
Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor batch P50 2018 t/m 31 oktober

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



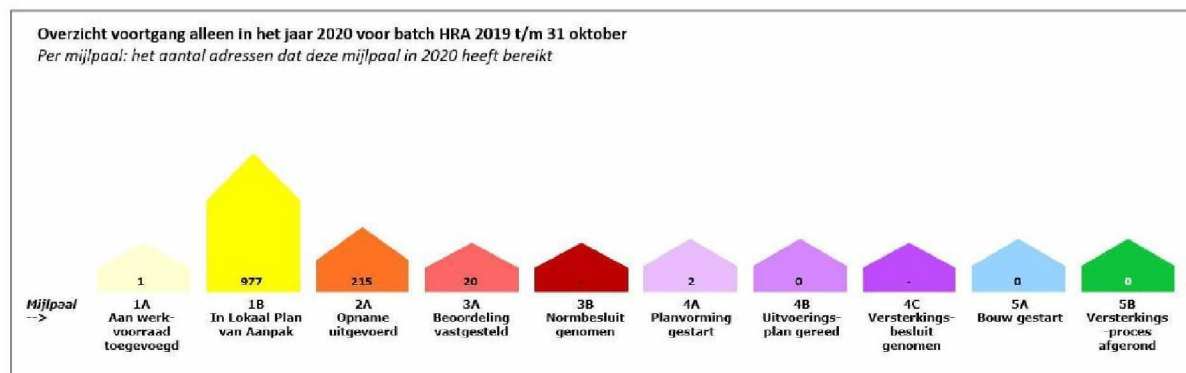
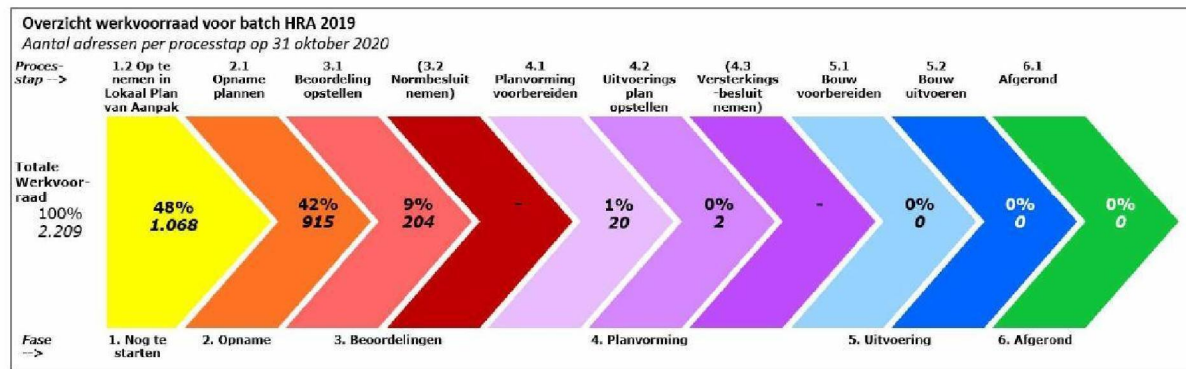
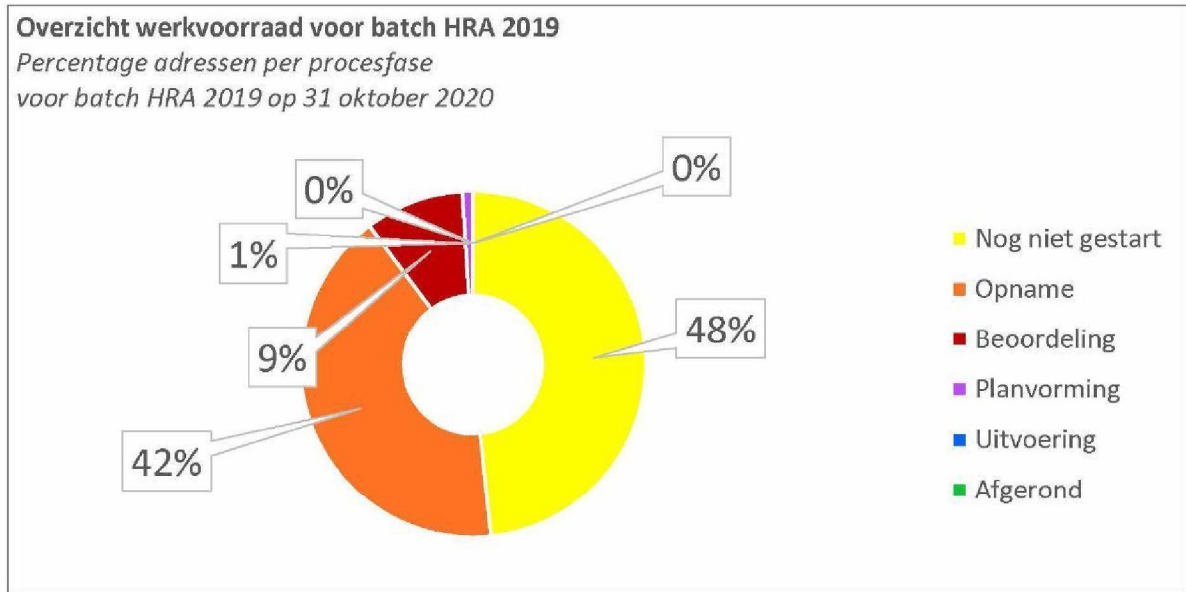
Opname & Normering Lokale Stuurgroepen

Het gaat hier om adressen met een licht verhoogd of normaal risico die geen onderdeel uitmaken van een andere batch, maar die wel zijn opgenomen in een gemeentelijk lokaal plan van aanpak (PVA). De adressen bevinden zich in alle zeven gemeenten.



HRA 2019

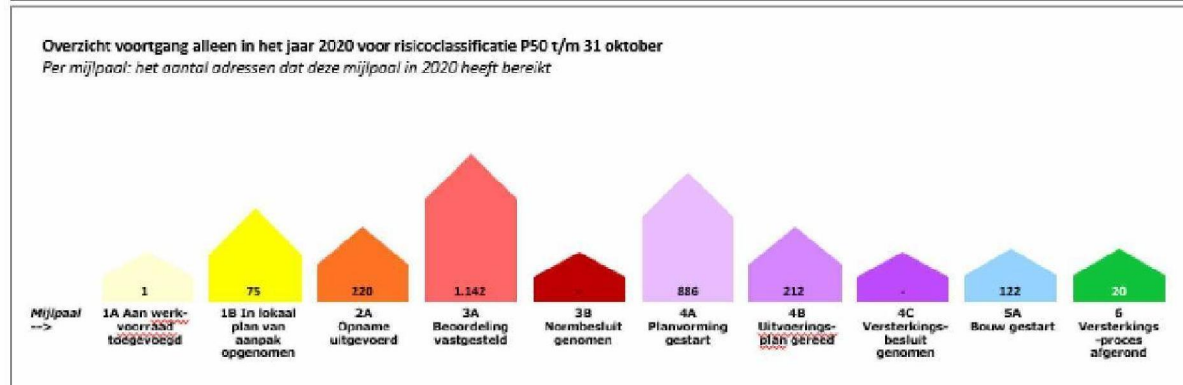
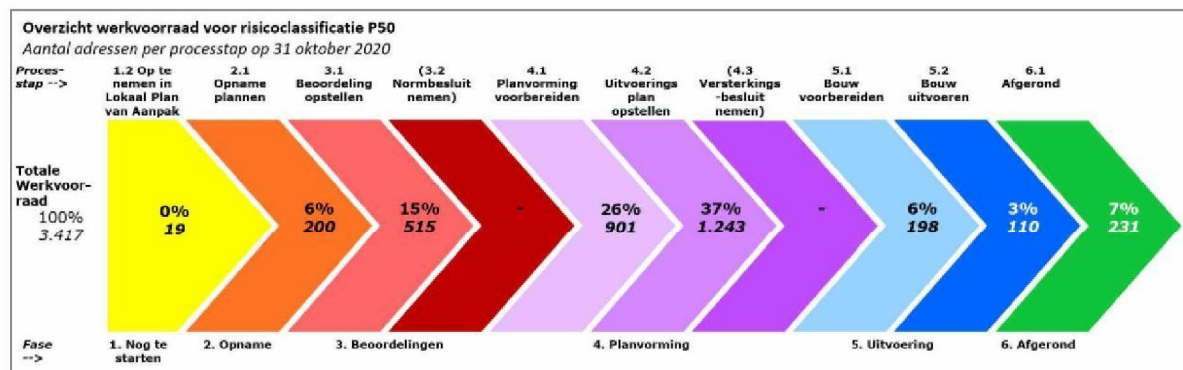
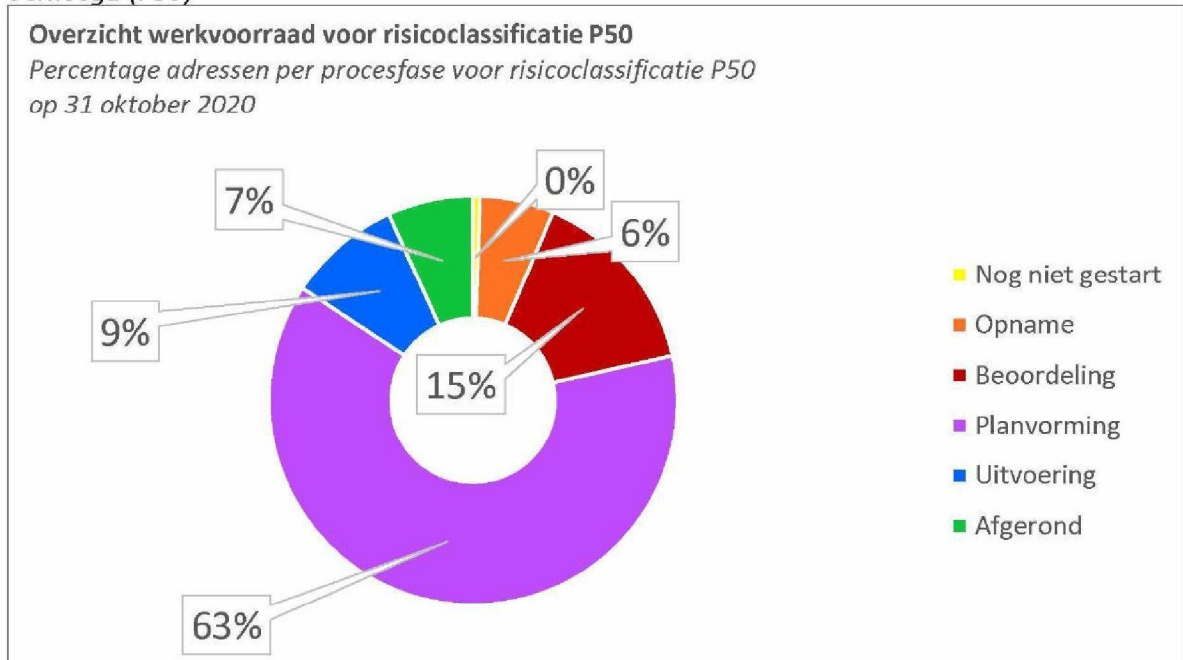
Het betreft hier adressen uit de HRA-run van 2019 die onderdeel zijn van het lokale PVA 2020 van de gemeenten. De adressen bevinden zich in alle zeven gemeenten en hebben geen verhoogd, een licht verhoogd of een verhoogd risicoprofiel.



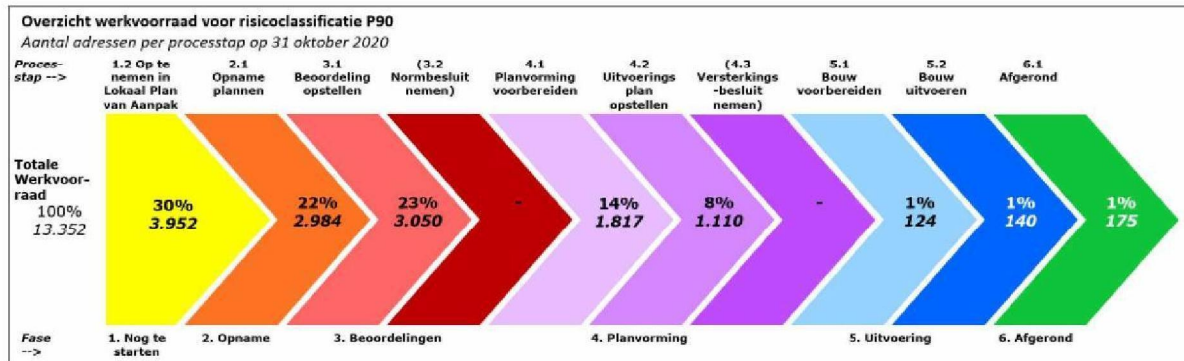
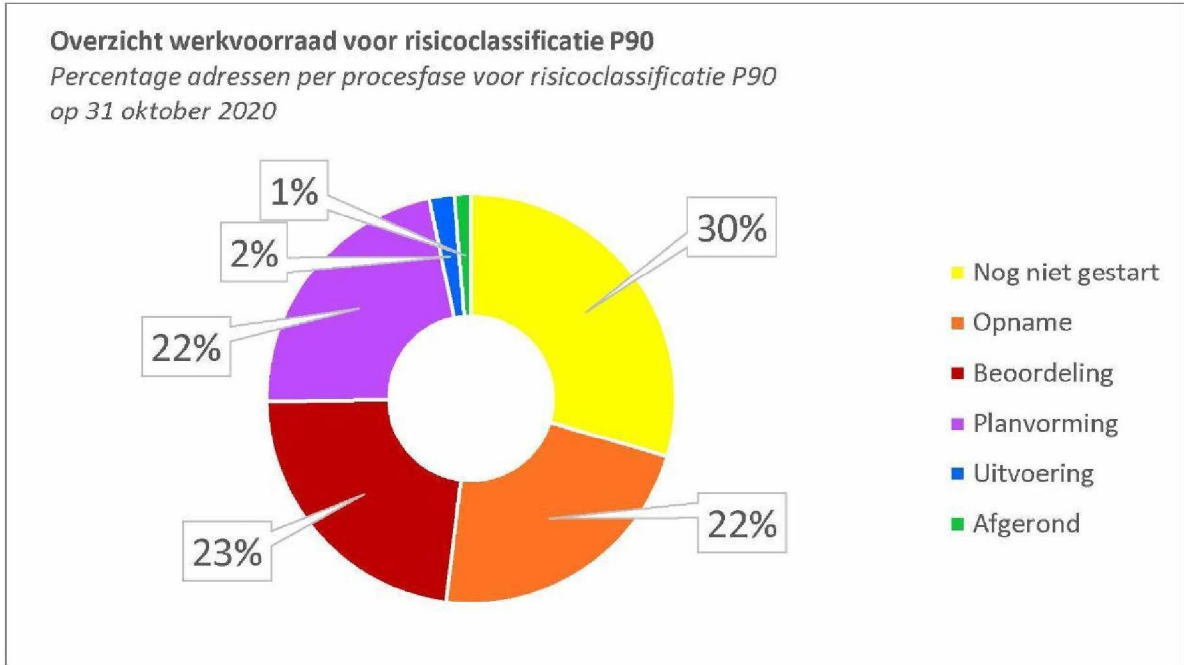
5. De voortgang per risicoprofiel

Om te bepalen welke panden mogelijk niet veilig zijn wanneer een aardbeving zich voordoet, wordt er gewerkt met een computermodel: de HRA-methode. HRA betekent Hazard and Risk Assessment, oftewel beoordeling van gevaren en risico's. Op basis van de uitkomsten krijgt een pand een risicoprofiel: normaal, licht verhoogd of verhoogd. Meer uitleg en informatie over de HRA en de risicoprofielen staat op de pagina *Risico van gebouwen* op onze website. De onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van de versterking per risicoprofiel. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 7.

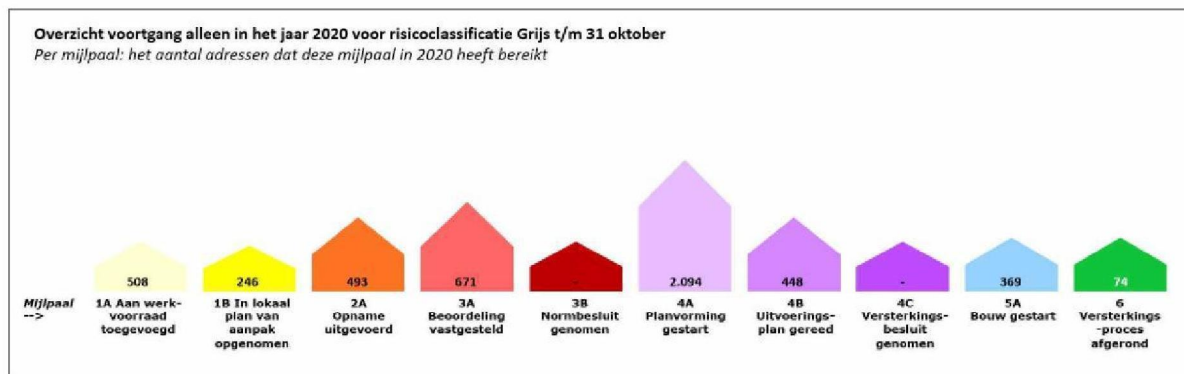
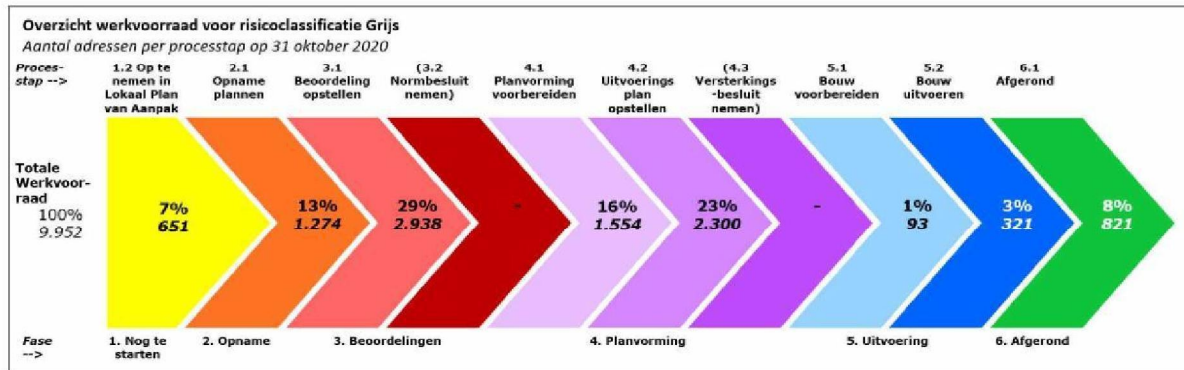
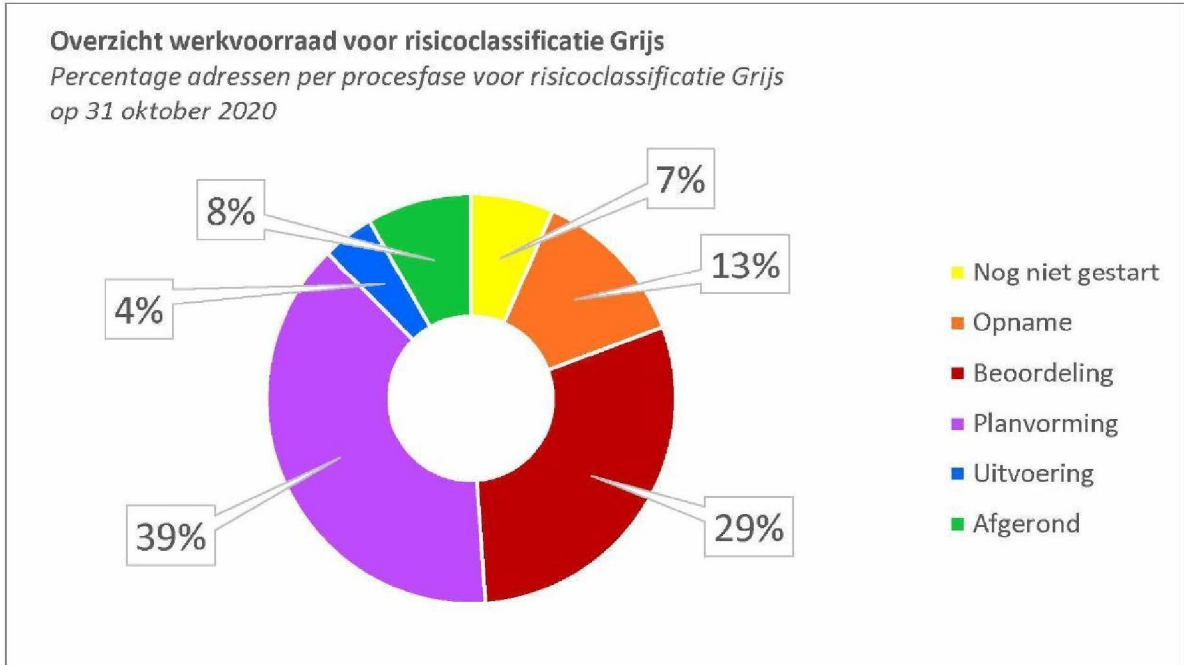
Verhoogd (P50)



Licht verhoogd (P90)



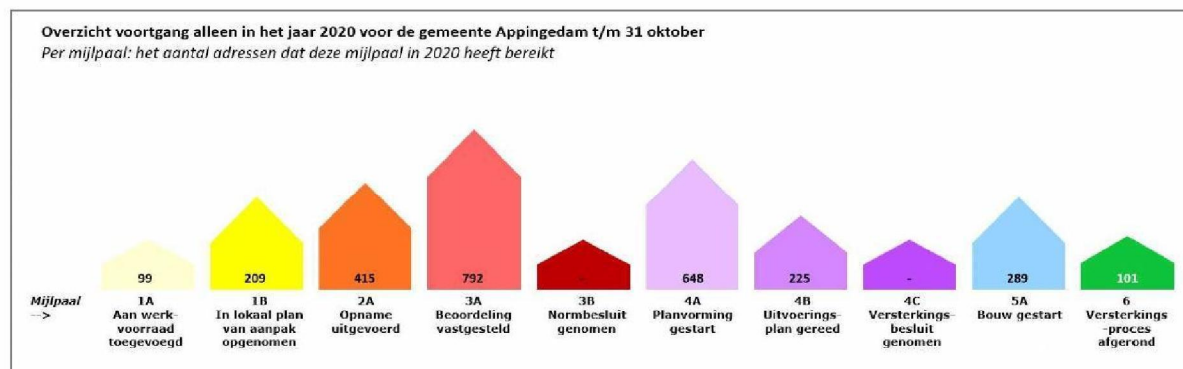
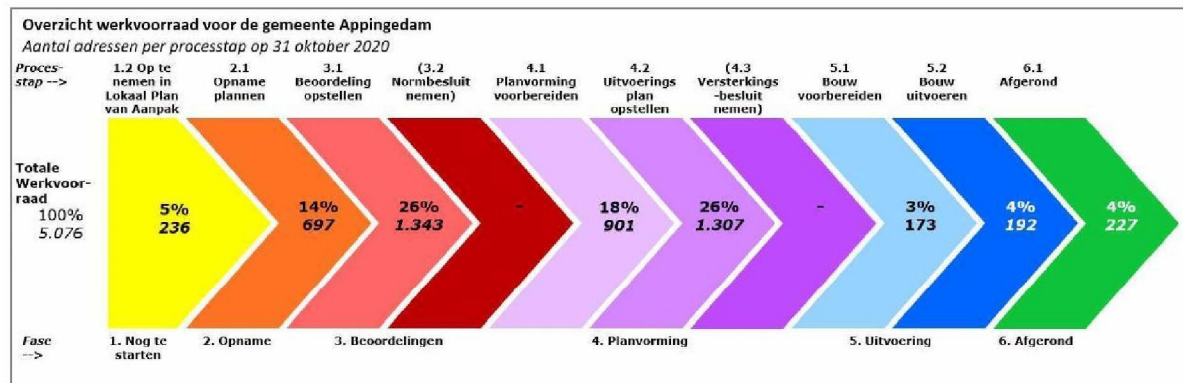
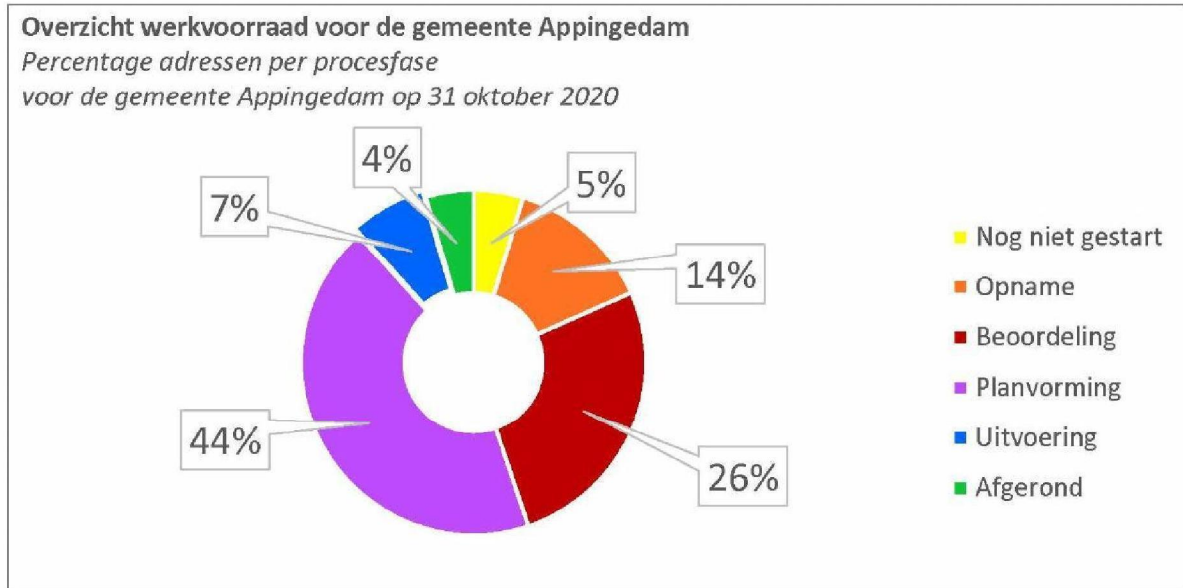
Normaal (Grijs)



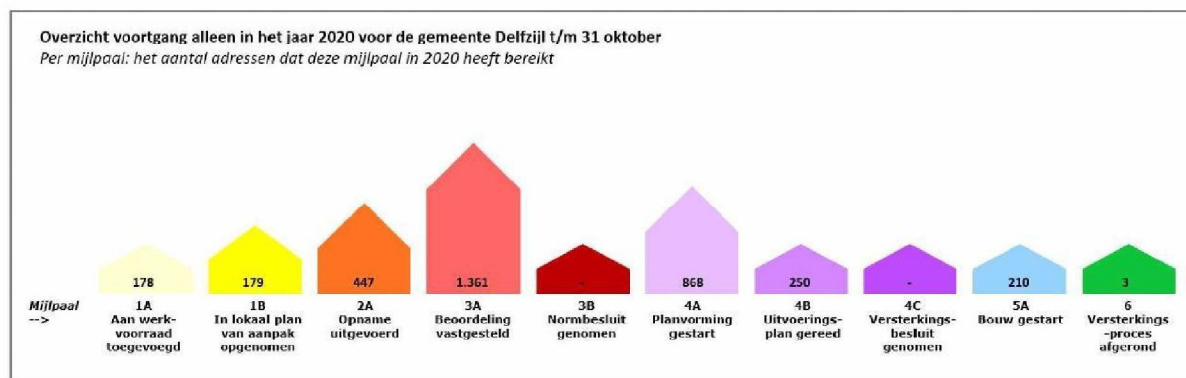
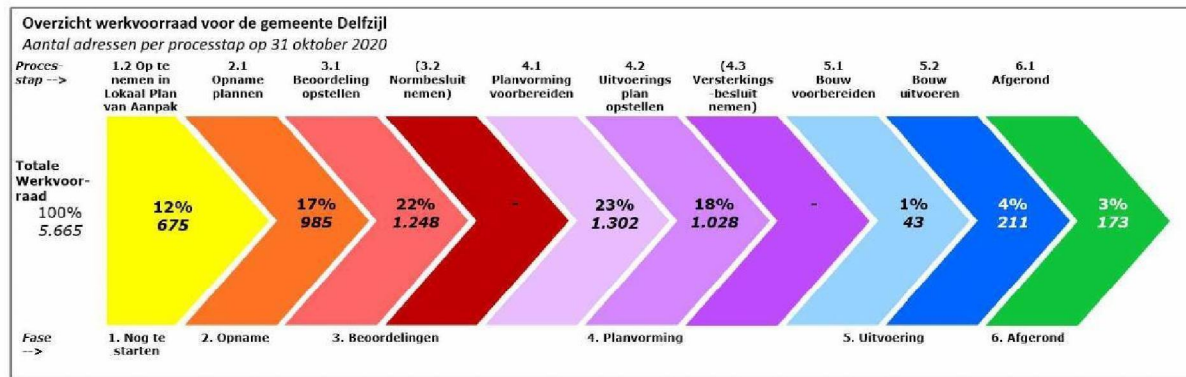
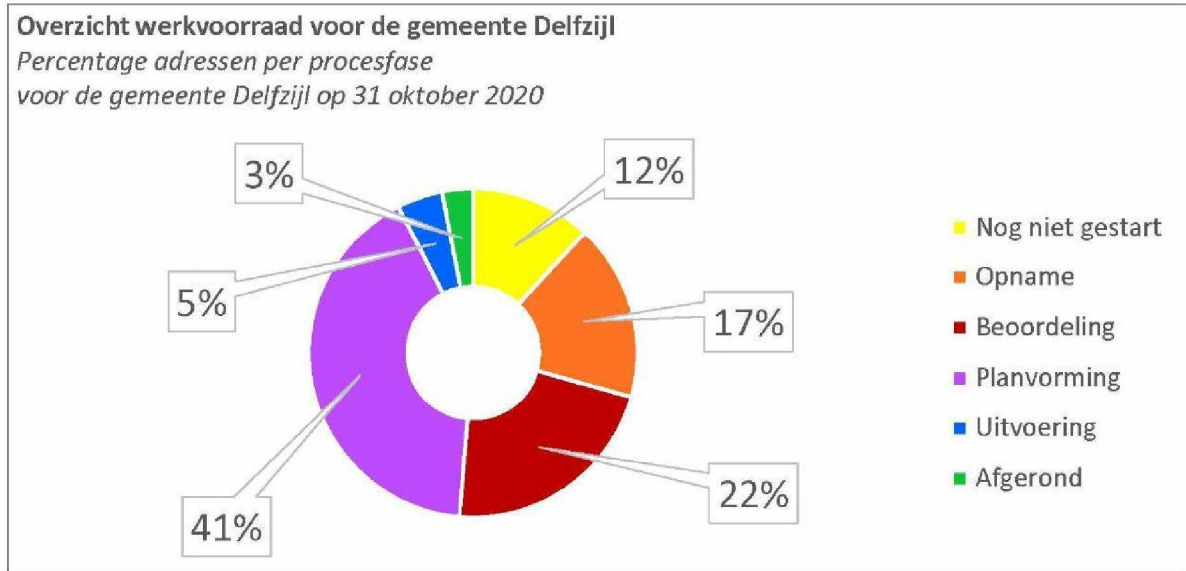
6. De voortgang per gemeente

Onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van het versterkingsprogramma per gemeente. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 7.

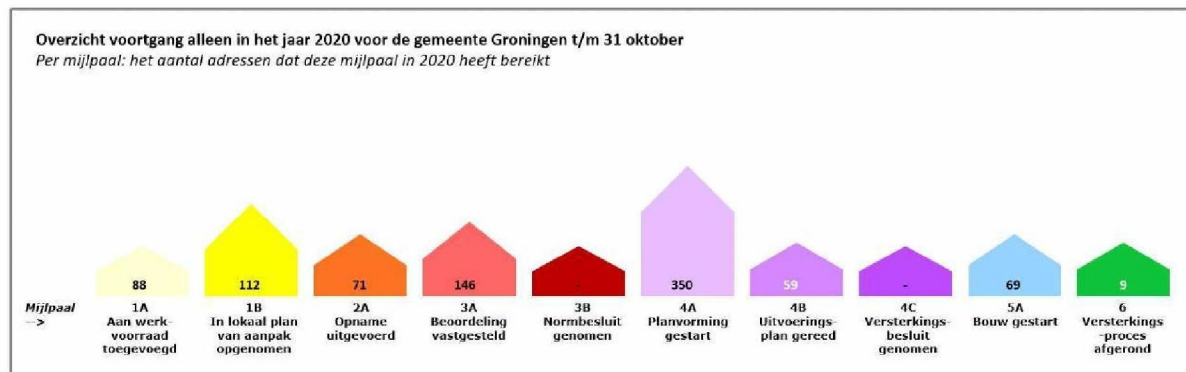
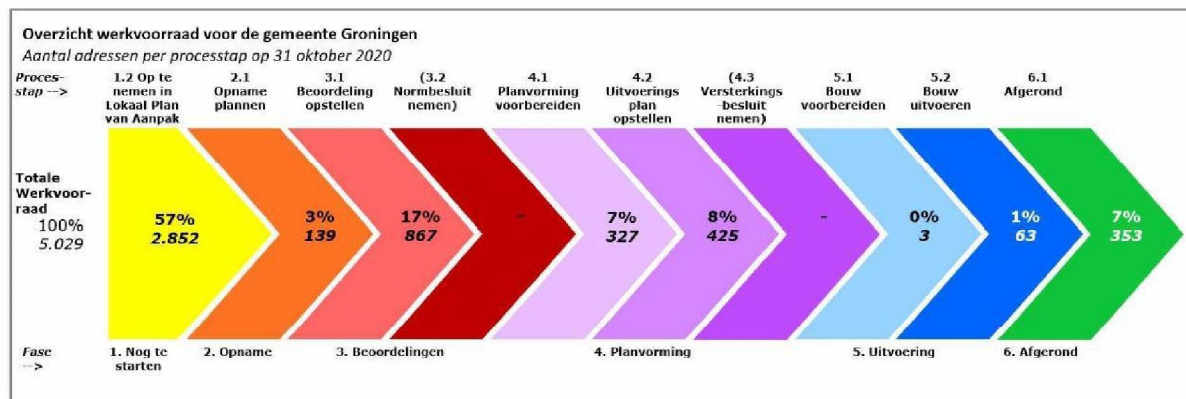
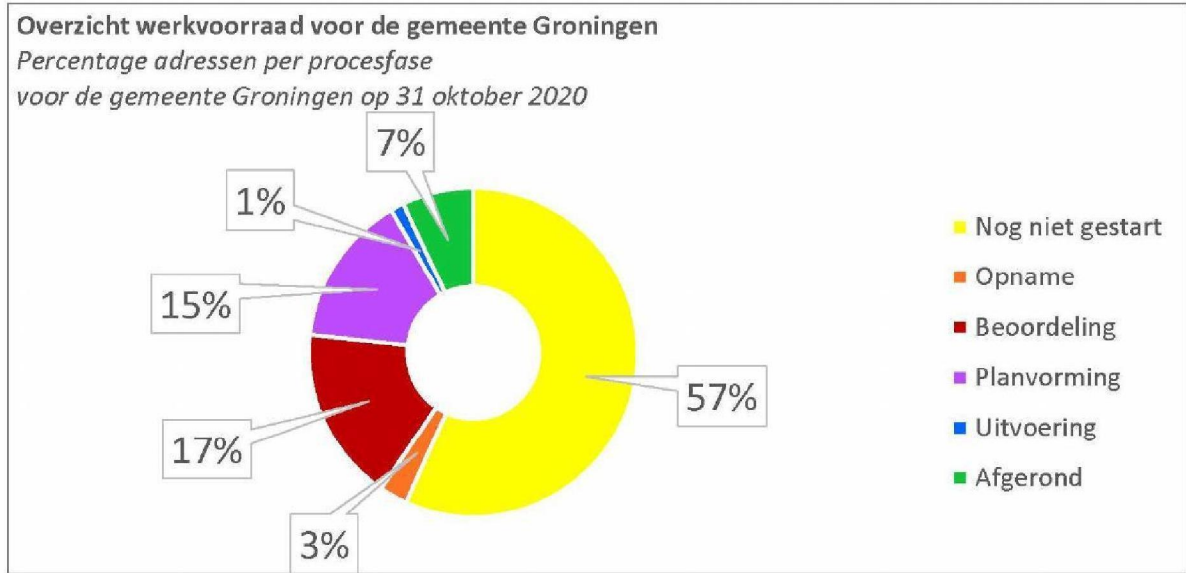
Appingedam



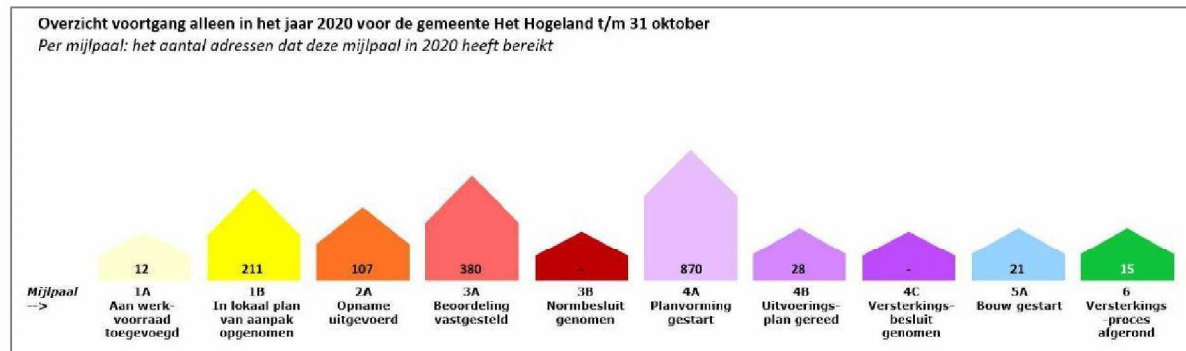
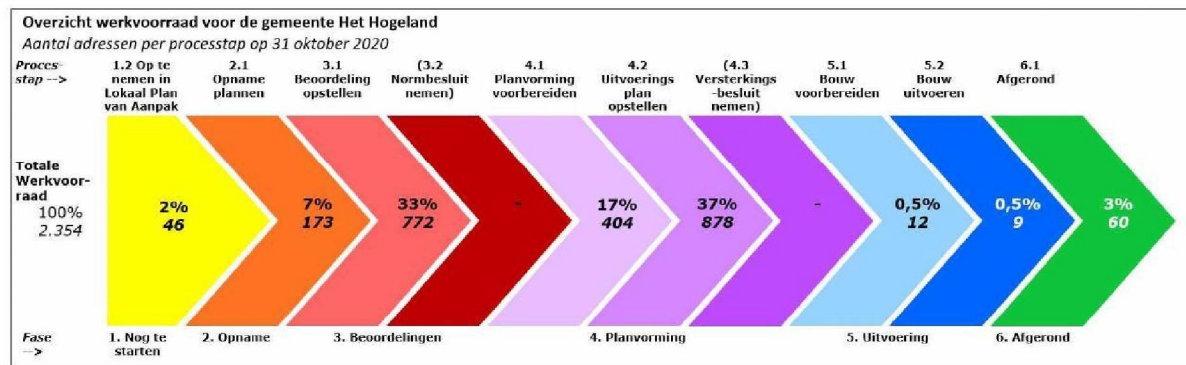
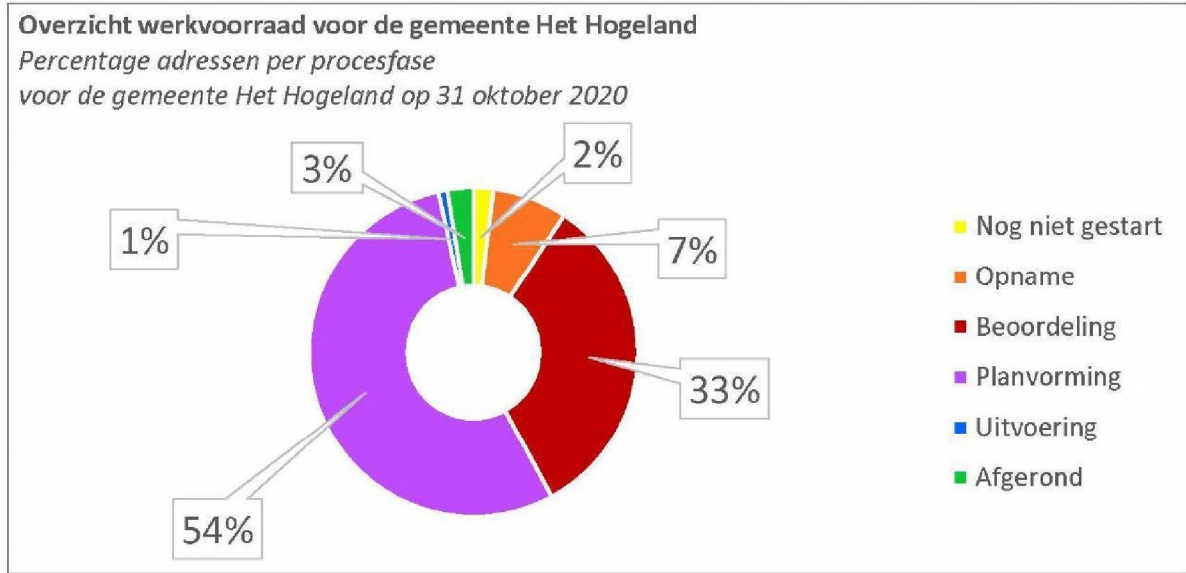
Delfzijl



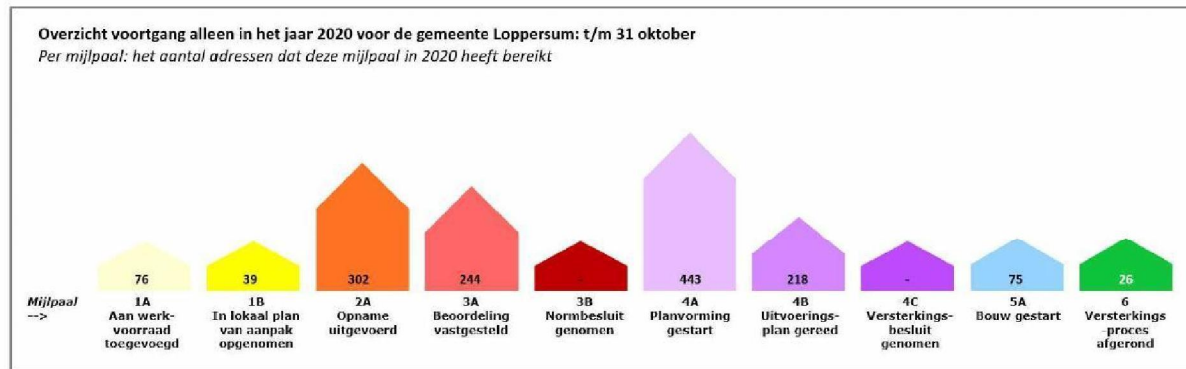
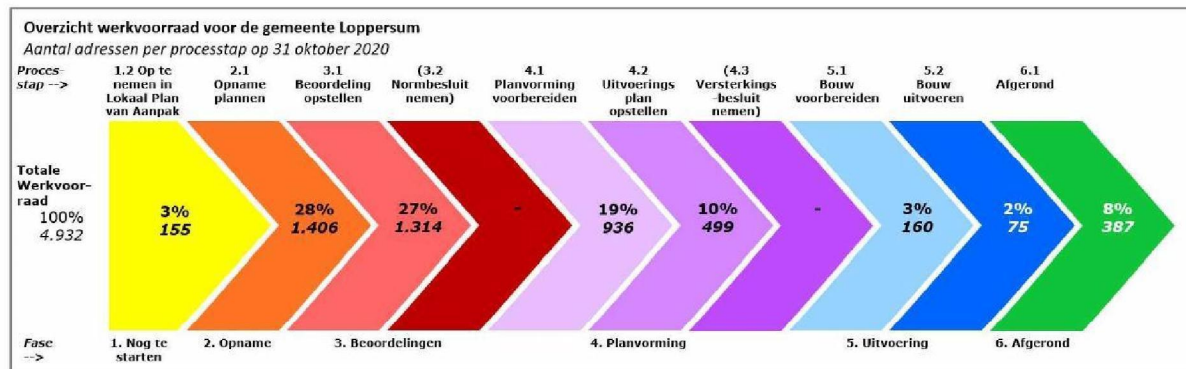
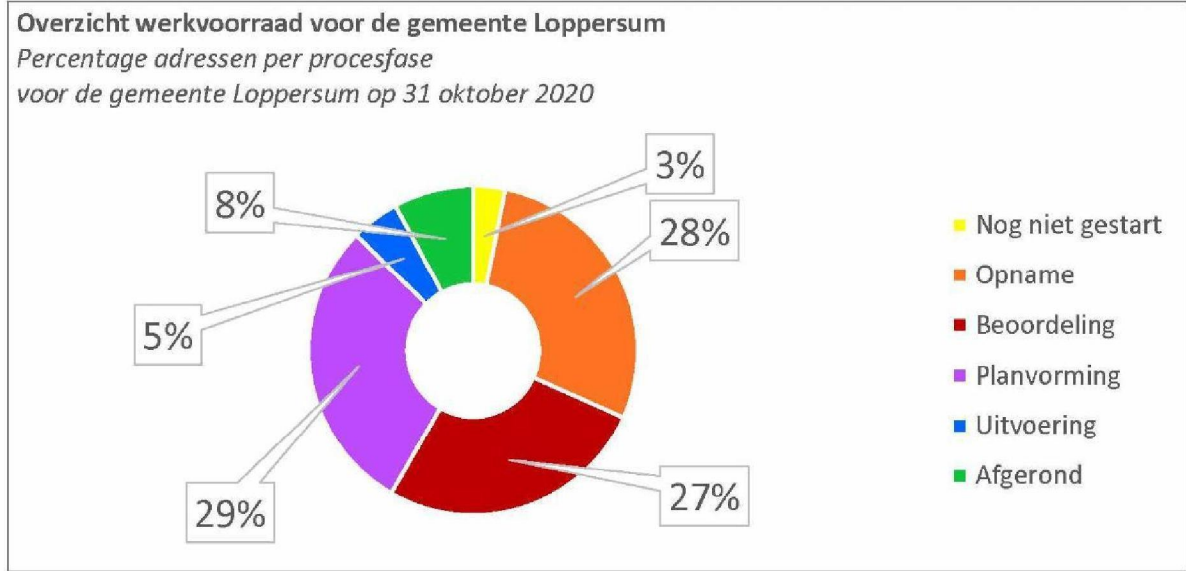
Groningen



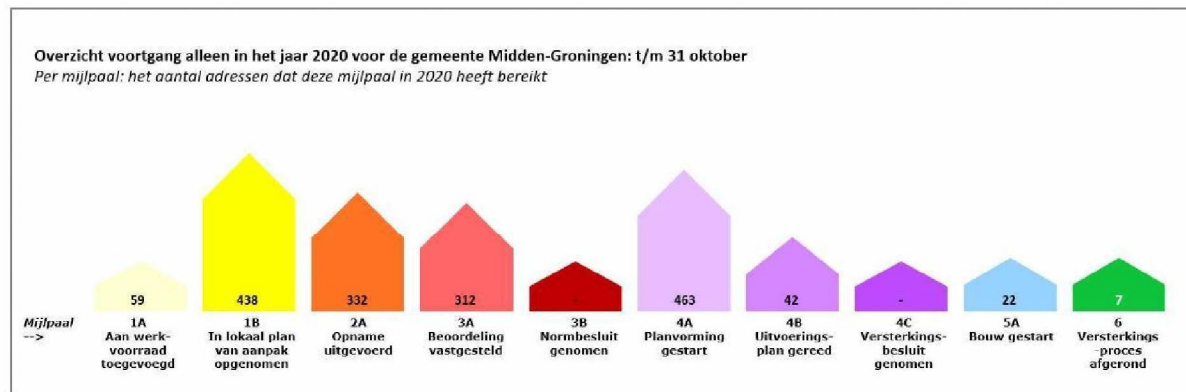
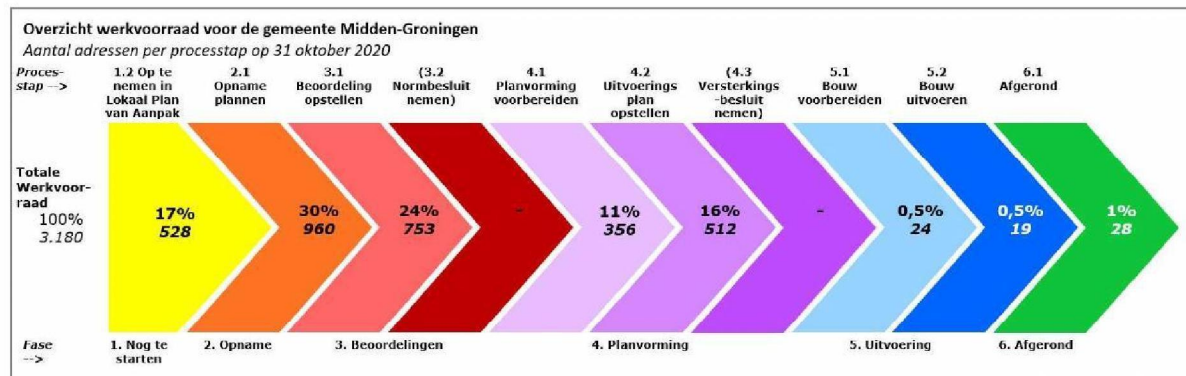
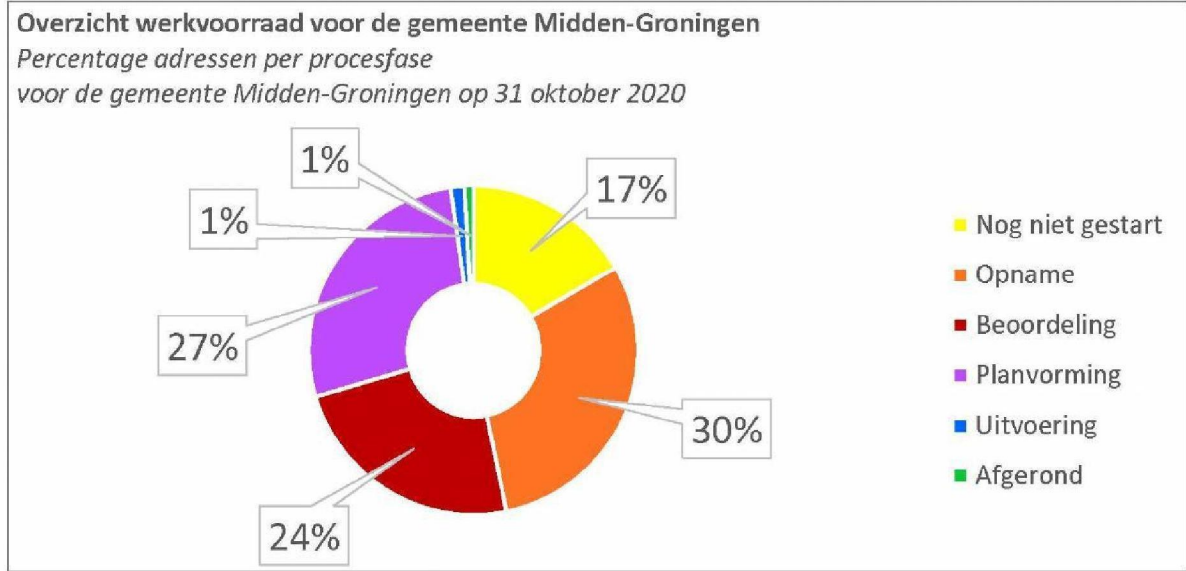
Het Hogeland



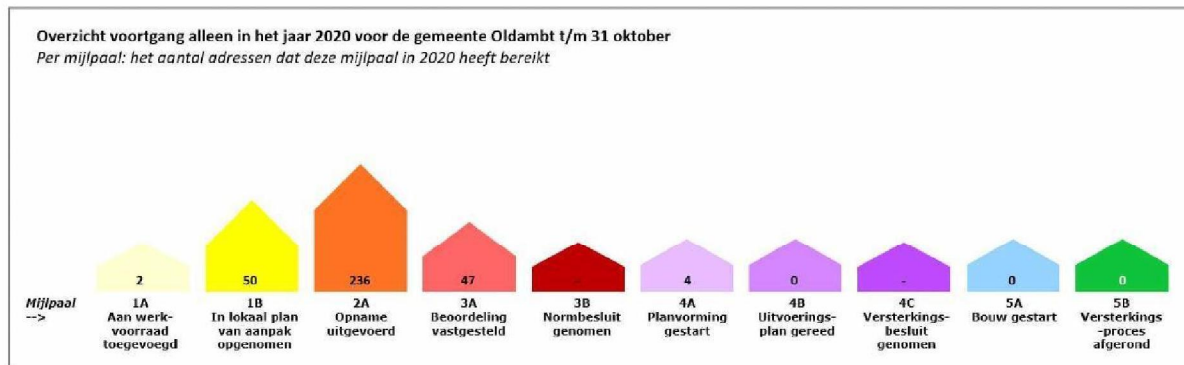
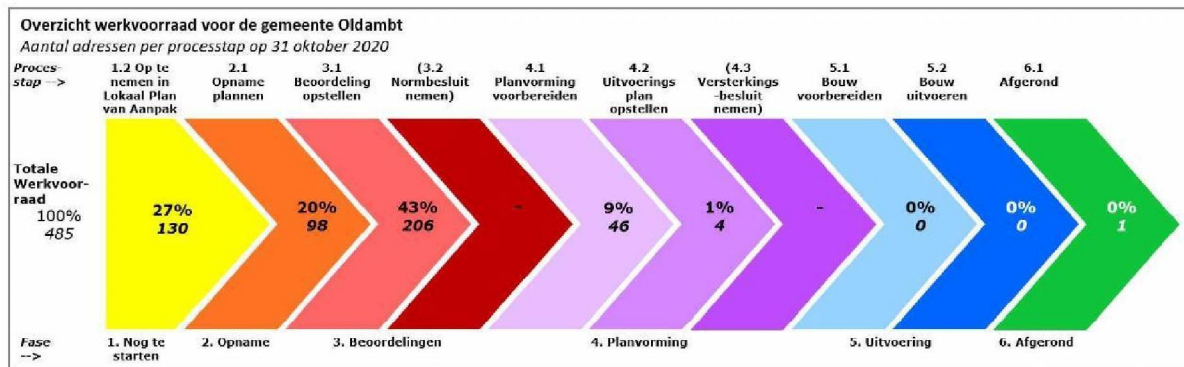
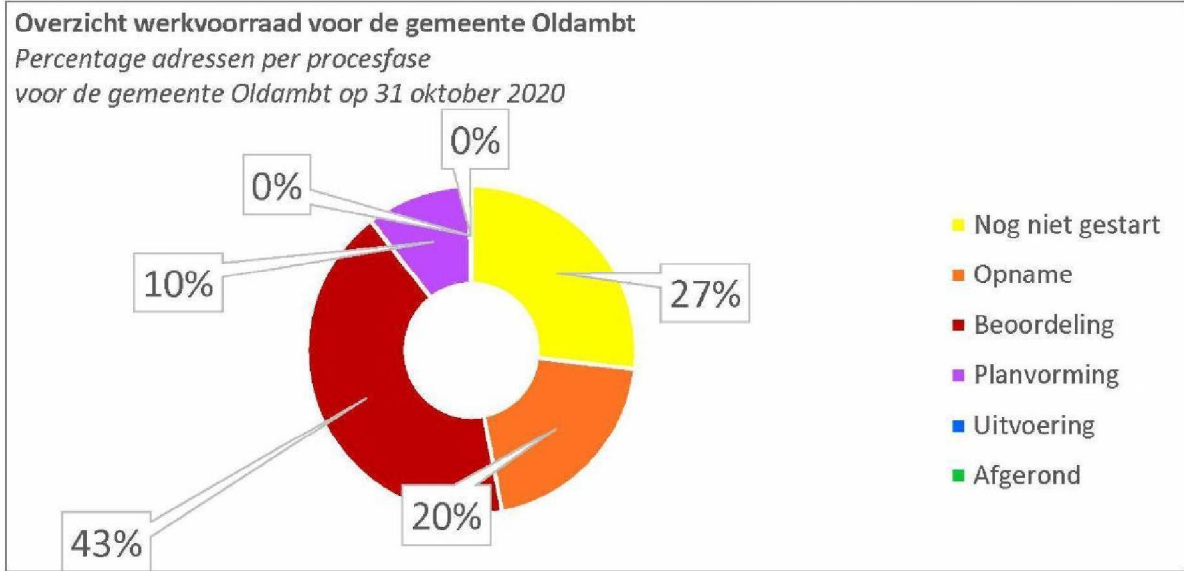
Loppersum



Midden-Groningen



Oldambt



7. De voortgang per sectoraal programma

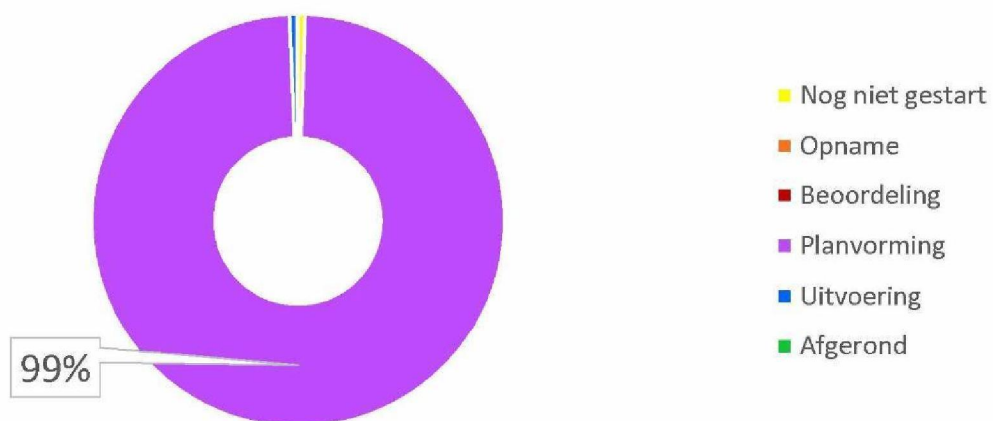
Binnen het versterkingsproces is speciaal aandacht voor een aantal bijzondere categorieën, zoals zorg, scholen, dorpshuizen, agro en Heft in Eigen Hand/Eigen Initiatief. De panden binnen deze categorieën zijn verspreid over alle gemeenten binnen het aardbevingsgebied. Omdat de panden binnen elke categorie specifieke aandacht vragen, zijn ze binnen het versterkingsproces geclusterd. Onderstaande figuren geven inzicht in de voortgang van het versterkingsprogramma per sectoraal programma. Een verklaring van de processtappen en de fases in de figuren vindt u op pag. 7.

Zorg

Zorggebouwen krijgen speciale aandacht binnen de versterkingsoperatie. Dit is noodzakelijk, omdat in deze gebouwen veel kwetsbare mensen verblijven en er veel mensen samenkomen. Daarnaast zijn de voorzieningen in zorggebouwen belangrijk voor de samenleving. NCG werkt samen met zorgaanbieders, woningcorporaties, gemeenten, de provincie Groningen, het zorgkantoor, zorgverzekeraar Menzis en het Rijk aan het realiseren van toekomst- en aardbevingsbestendige (nieuwe) zorggebouwen.

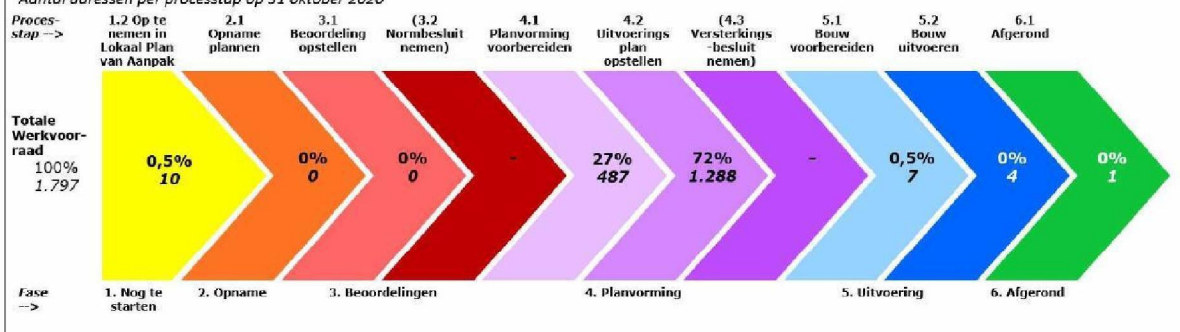
Overzicht werkvoorraad voor sectoraal programma Zorg

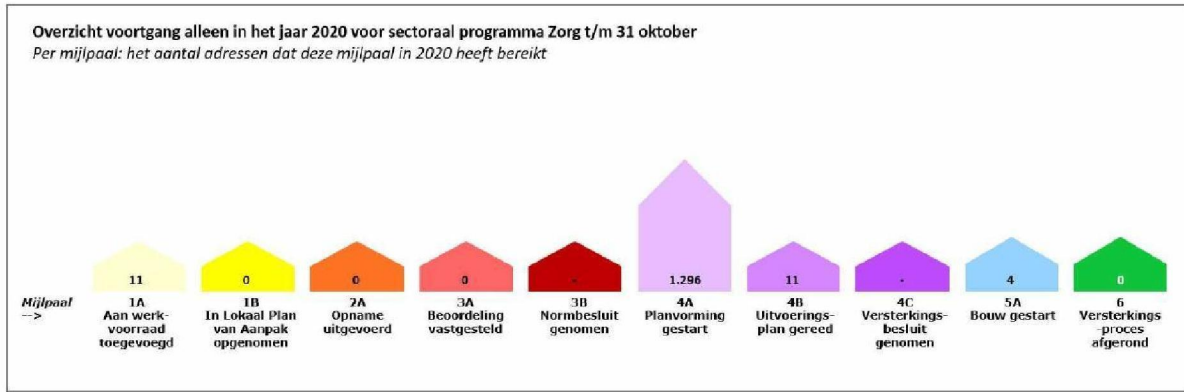
Percentage adressen per procesfase voor sectoraal programma Zorg op 31 oktober 2020



Overzicht werkvoorraad voor Sectoraal programma Zorg

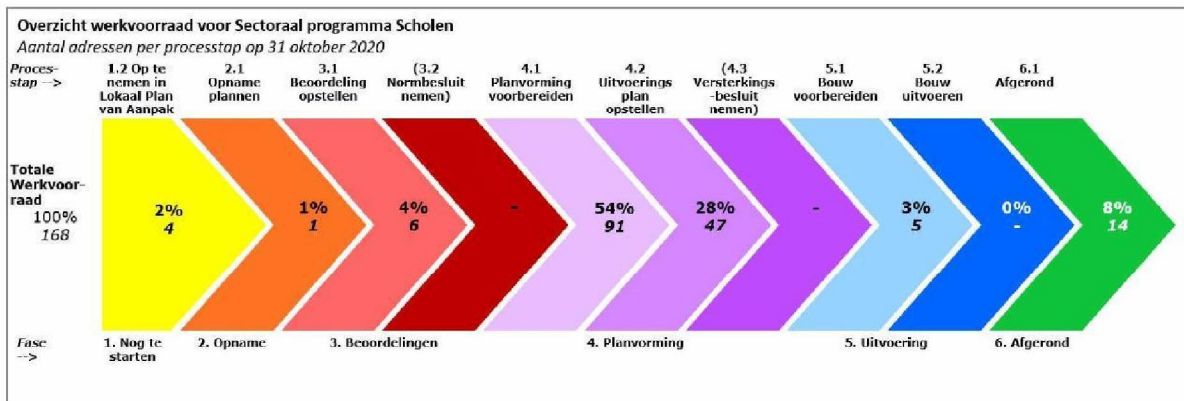
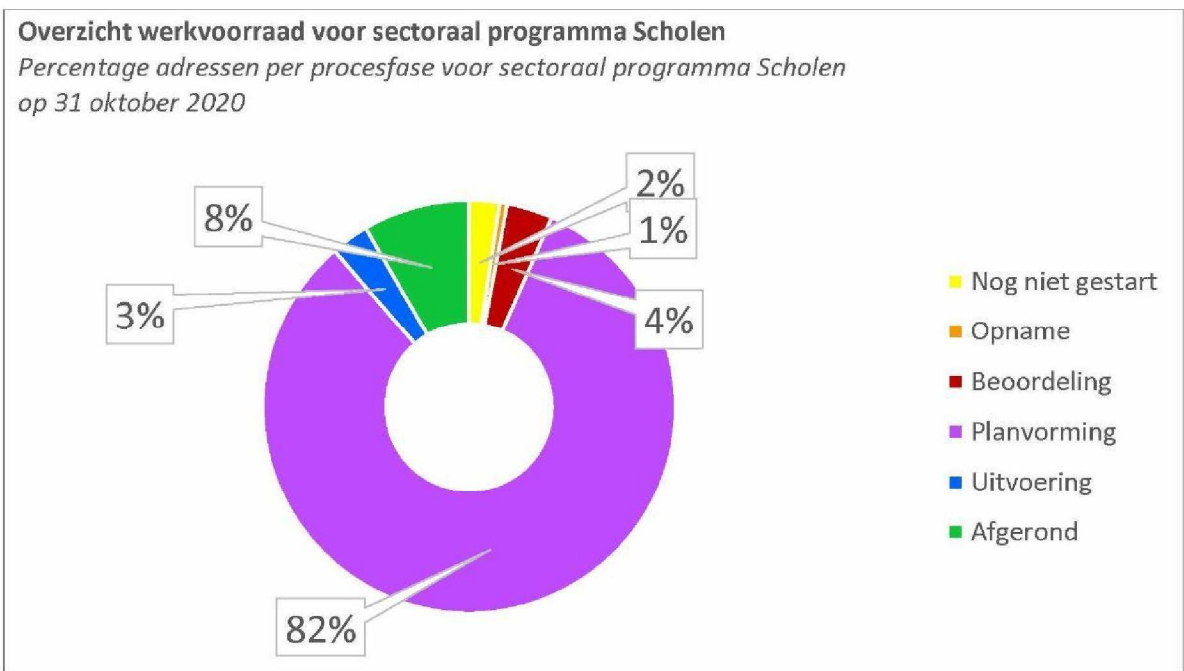
Aantal adressen per processtap op 31 oktober 2020

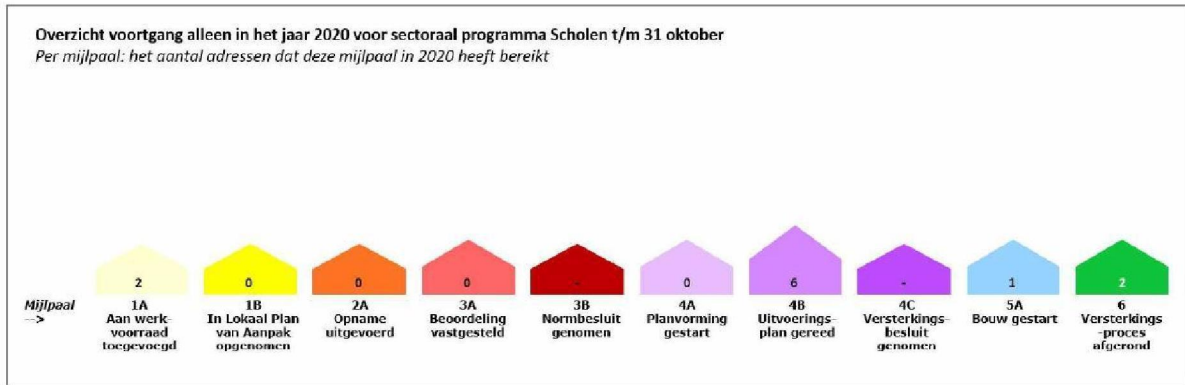




Scholen

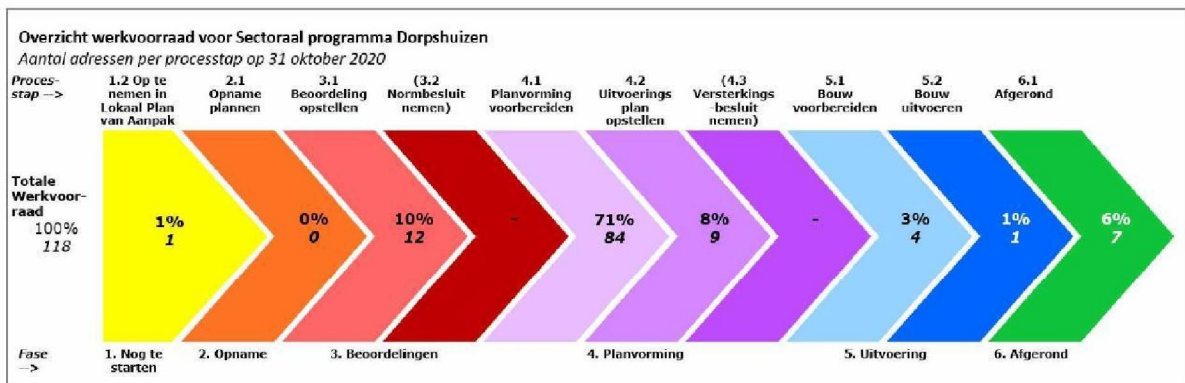
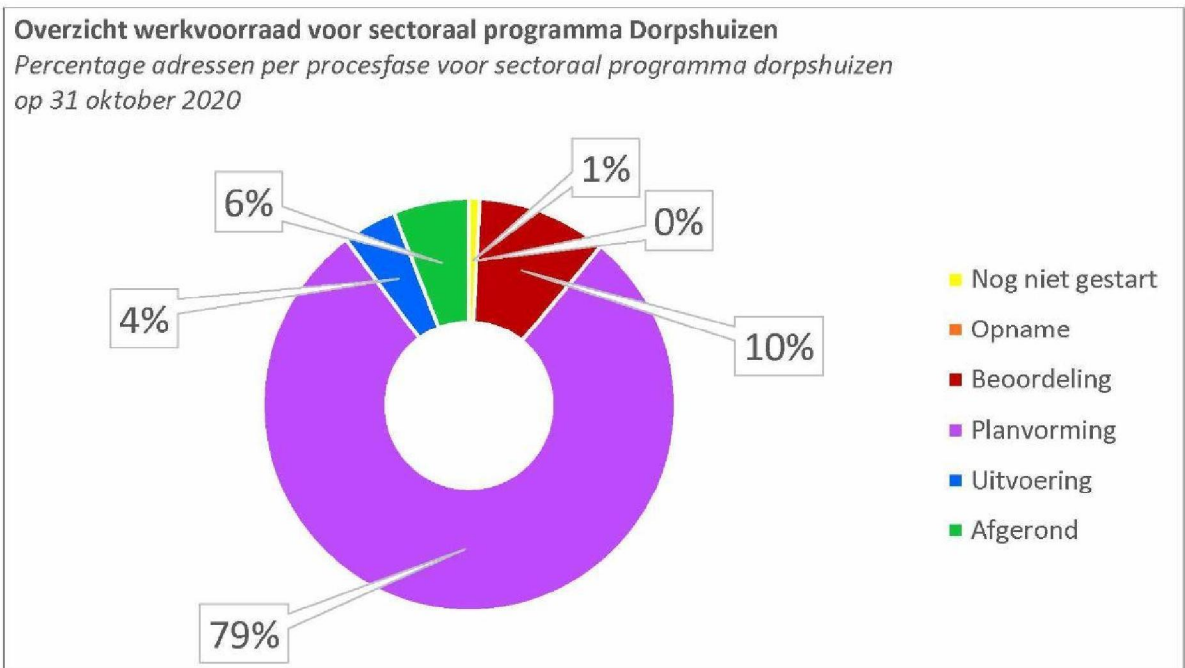
Het scholenprogramma is gestart in 2015 en ziet toe op de versterking van 168 scholen. Er worden zowel nieuwe schoolgebouwen, waaronder kindcentra, gebouwd als bestaande schoolgebouwen versterkt. Binnen het scholenprogramma wordt samengewerkt tussen gemeenten, schoolbesturen en NCG. Het streven is dit programma in 2021 af te ronden.

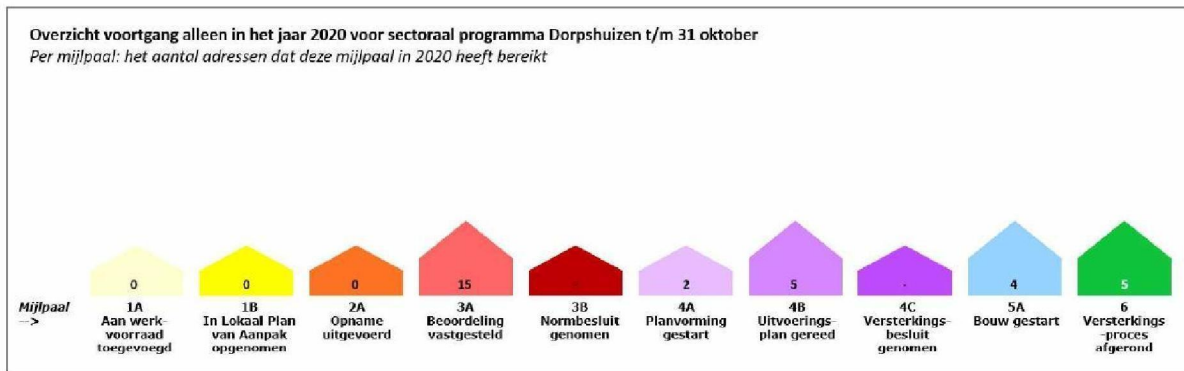




Dorpshuizen

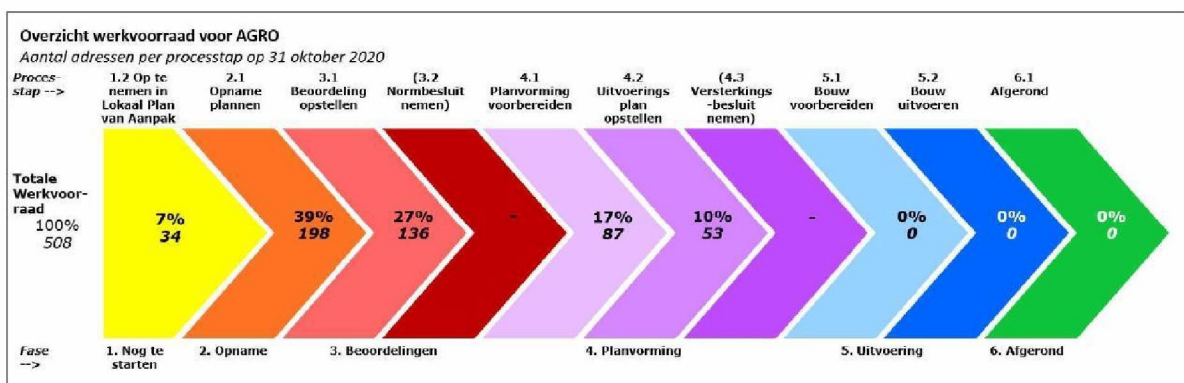
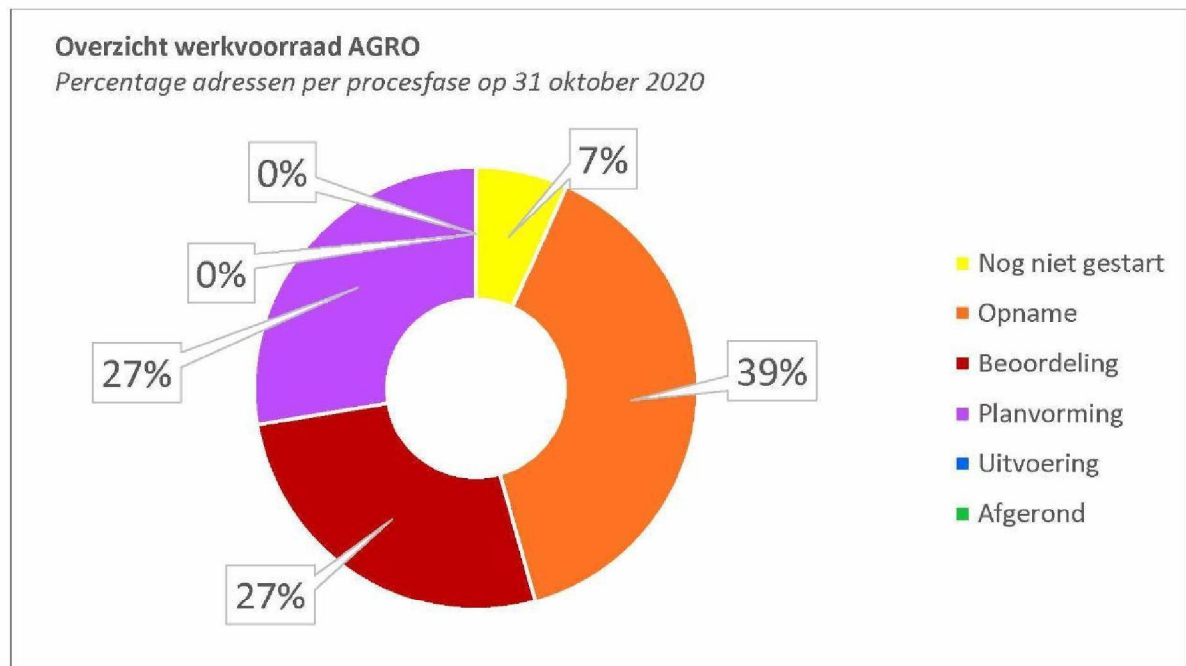
In een dorpshuis zijn grotere groepen mensen tegelijkertijd aanwezig. Daarom vormen ook de dorpshuizen een speciale categorie binnen het versterkingstraject. De werkvoorraad bestaat uit 118 panden. Tijdens het versterkingstraject wordt nauw samengewerkt met gemeenten, het bestuur van het dorpshuis en NCG.

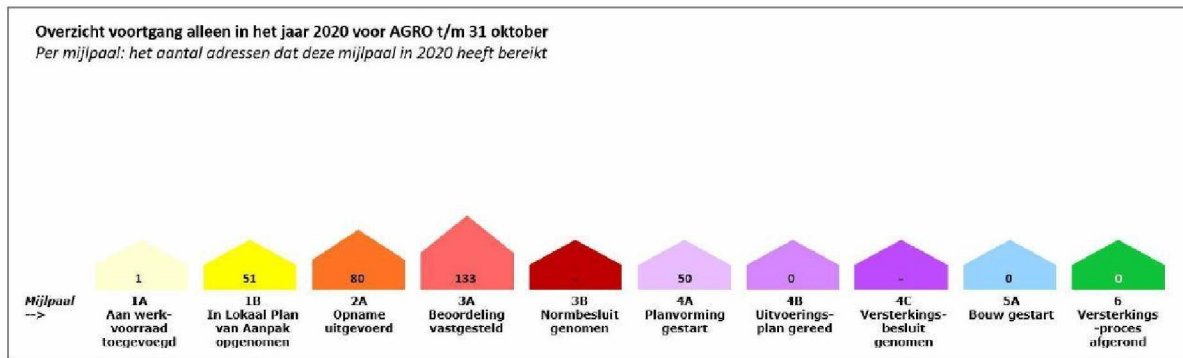




Agro

In het sectorale programma Agro zijn bedrijfspanden binnen de agrarische sector opgenomen. Vanwege de specifieke functie van deze panden is dit een aparte sector binnen de versterkingsoperatie. Woonboerderijen die geen dienst doen als agrarisch bedrijf vallen niet in deze categorie. Deze worden aangemerkt als woning. Ook zijn er 51 adressen waarbij het wel gaat om agrarische bedrijven, maar die zijn opgenomen in andere programma's, zoals VBS (Versterking Bijzondere Situaties) en HEFT/EI.

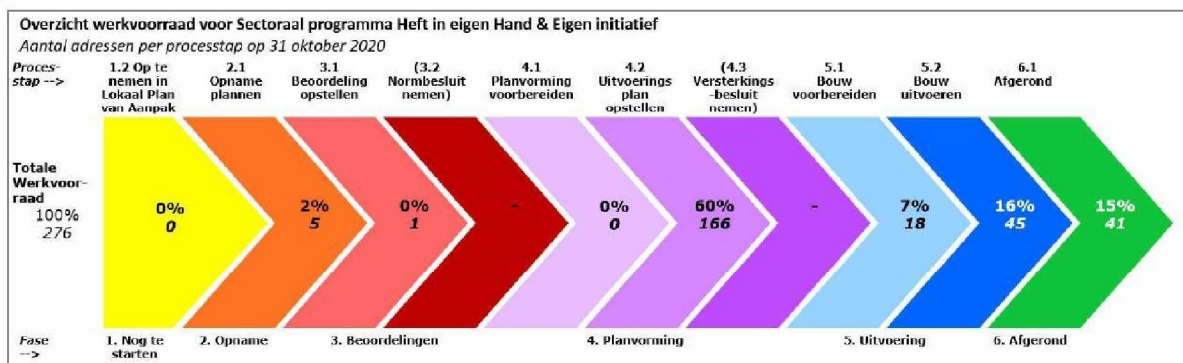
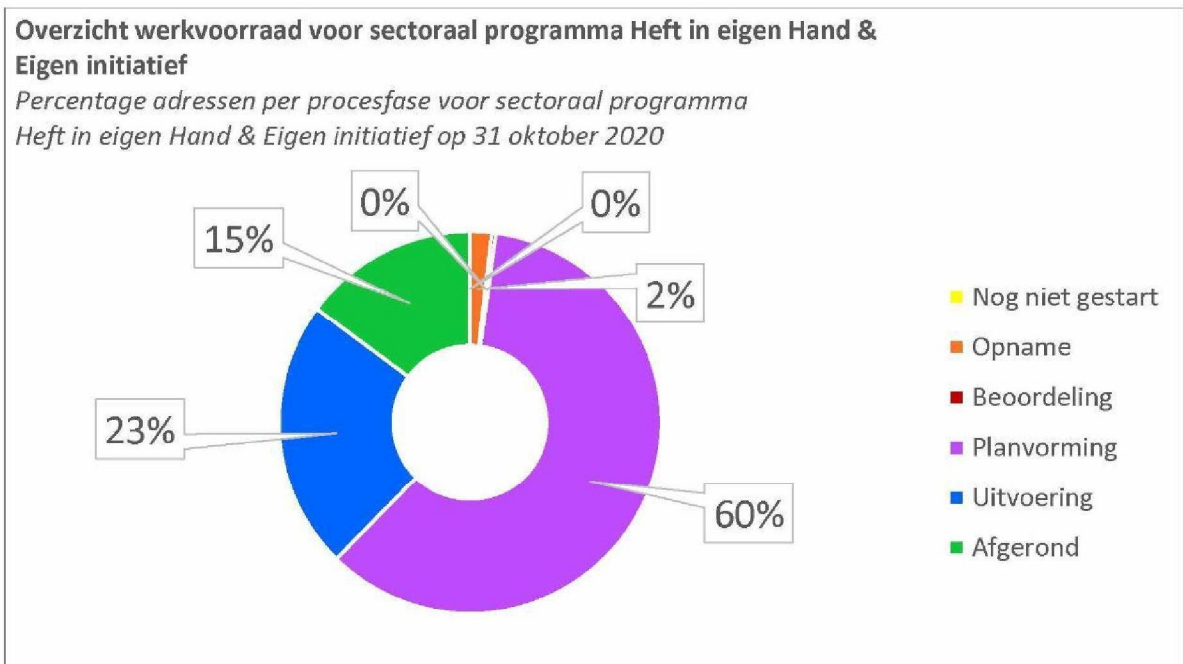




Heft in Eigen Hand & Eigen Initiatief

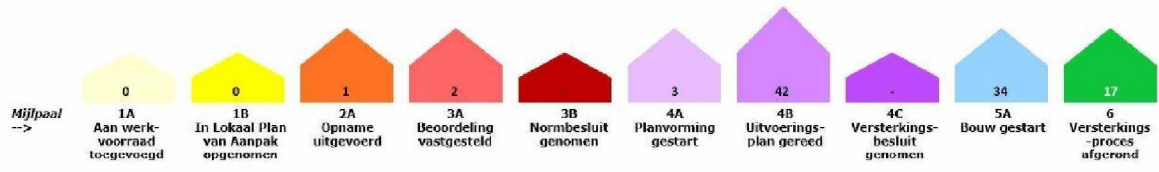
276 adressen nemen deel aan het project Heft in Eigen Hand/Eigen Initiatief.

In dit project zijn de eigenaren particulier opdrachtgever. NCG ondersteunt bij het traject door waar nodig deelnemende bewoners bij te staan, inhoudelijk te adviseren en in de uitvoering te begeleiden. Daarbij is het uitgangspunt vooral te kijken naar wat mogelijk is binnen de afgesproken kaders en budgetten.



Overzicht voortgang alleen in het jaar 2020 voor sectoraal programma Heft in eigen Hand & Eigen initiatief t/m 31 oktober

Per mijlpaal: het aantal adressen dat deze mijlpaal in 2020 heeft bereikt



8. Noemenswaardige gebeurtenissen in oktober 2020

De stappen in het versterkingsproces maken we niet van de ene op de andere dag. Het zijn intensieve en zorgvuldige trajecten waarbij meerdere partijen een rol spelen. Het uiteindelijke doel is ervoor zorgen dat de gebouwen waarin de Groningers naar school gaan, wonen en werken aardbevingsbestendig zijn. Hierbij proberen we zoveel mogelijk rekening te houden met wensen van bewoners/eigenaars en gemeenten.

In oktober 2020 werd binnen deze complexe opdracht onder meer het volgende gerealiseerd.

Sleuteloverdracht aan eigenaren zes aardbevingsbestendige woningen in Loppersum

Op 2 oktober werden de sleutels overhandigd aan de eigenaren van zes nieuwe aardbevingsbestendige woningen aan de Delfstraat en de Zeedijken in Loppersum. Oorspronkelijk stonden op deze plek acht woningen; na overleg met bewoners en de gemeente zijn er zes huizen teruggebouwd. De woningen zijn gasloos, hebben zonnepanelen en zijn voorzien van een luchtwarmtepomp.

Bouw en sloop in Loppersum

In Loppersum zijn de bouwwerkzaamheden voor zes woningen aan de Duursumerweg en de Badweg gestart. Ook zijn de sloopwerkzaamheden begonnen bij een aantal vrijstaande woningen aan de Badweg.

Start versterking historisch centrum Appingedam

In Appingedam is gestart met de voorbereidingen voor de versterking van gebouwen in het historisch centrum. De komende maanden worden gesprekken gevoerd met de pandeigenaren over de versterkingsadviezen. Begin 2021 start de versterking van de eerste panden. Het aardbevingsbestendig maken van het historisch centrum duurt naar verwachting vijf tot zeven jaar.

Twee HEFT/Ei-trajecten afgerond in Appingedam

In oktober werden twee huizen in Appingedam gereed gemeld die onderdeel uitmaakten van het sectorale programma HEFT/EI. Na een traject van drie jaar werden deze huizen medio september opgeleverd. Het was een intensief sloop en nieuwbouwtraject waarin veel van de bewoners is gevraagd qua tijd, aanpassingsvermogen en geduld. Na een verblijf van circa acht maanden in tijdelijke huisvesting was het inhuisen in de nieuwe woning emotioneel. Toch kan gesteld worden dat na drie jaar ups en downs bewoners en NCG tevreden zijn over het resultaat.

