

## Verslag Lokale Stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing gemeente Groningen

**Datum:** 11 december 2019

**Tijd:** 10.00 tot 11.00 uur

**Locatie:** Stadhuis Groningen

**Aanwezig:** *Gemeente Groningen:* wethouders Van der Schaaf (vz.) en Jongman, (10)(2e) (gebiedsmanager tot 1/1/20), (10)(2e) (gebiedsmanager vanaf 1/1/20) (10)(2e) (dorpsvernieuwing), (10)(2e) (secr.)

*NCG:* (10)(2e) (gebiedsmanager),

*Wierden & Borgen:* Matthieu van Olffen (directeur/bestuurder) en Roelof Roffel

**Afwezig:** Woonzorg Nederland (10)(2e) (vertegenwoordiger directie/bestuur)

*NCG:* Jaap Groenhagen (manager gebiedsgericht werken)

*Gemeente Groningen:* Richard Lombaerts en Bert Popken

Agendapunt/onderwerp		Toelichting	Afspraken/besluiten
1	Opening		
2	Verslag vorige vergadering	Instemmen met verslag	Verslag 16 oktober 2019 vastgesteld. W&B merkt op dat men <u>niet</u> komt met reactie op stuk over communicatie naar Woltersum.
3	Vaststellen agenda  Mededelingen:		Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.  Zijn geen mededelingen
4	Lokaal Plan van Aanpak Versterking 2019	A: Mutaties: er is één mutatie  B: Voortgang uitvoering LPA 2019 Levering VA's aan NCG zit vertraging op. Betekent dat ca. 50 % van de p50 (run 2018) de VA's nog niet beschikbaar zijn voor de bewoners. Bewoners zijn telefonisch (met schriftelijke bevestiging) geïnformeerd. Contracten met ingenieursbureaus worden aangepast waardoor er sneller VA's worden geleverd. Uitvoering van de "grijze panden" van de 1581: besluit is dat deze	A: Mutatie is vastgesteld.  B: in het vervolg ook alle projecten die in uitvoering zijn agenderen voor de lokale stuurgroep. (10)(2e)  Zorgdragen dat vertragingen tijdig en duidelijk worden gecommuniceerd naar bewoners en ook naar lokale stuurgroep, daarbij uitgaan van realistische planningen. (NCG)

		conform de huidige versterkingsadviezen uitgevoerd zullen worden. Bewoners hebben brief gehad en in januari worden ze telefonisch benaderd voor het maken van een individuele afspraak.	
5	Vervolg tijdelijke wet Groningen	Deze tijdelijke wet versterken heeft ter consultatie gelegen. Gezamenlijk met de regio is een reactie samengesteld die door de provincie, mede namens de gemeente Groningen, is verzonden. Corporaties hebben ook gezamenlijk een reactie gegeven en deze wordt met gemeente gedeeld.	Ingestemd met de notitie inclusief het aanbod om als gemeente Groningen ambtelijk mee te denken in dit traject. Dit onderwerp t.z.t. weer agenderen voor de stuurgroep.
6	Lokaal Plan van Aanpak 2020	A Opgave 2020 t.b.v. het Lokale Plan van Aanpak 2020  B Discussiepunt over mate van inzet gemeente in gebieden waar nu nog geen dorpsvernieuwing is voorzien. Speelt voor het gebied van de 1581 op redelijk korte termijn en voor de andere gebieden is hiervoor meer tijd beschikbaar. Bij de discussie ook W&B, NCG en gebiedsteam betrekken.  C wisselwoningen Memo beschrijft de problemen maar vergt nog wel acties om ook te komen tot oplossingen. NAM heeft toezegging gedaan voor realisatie van 300 wisselwoningen in de regio. We moeten naast "reguliere" wisselwoningen ook creatieve manieren meenemen. Dit in samenspraak tussen NCG en gemeente.	A: De ambitie / uitgangspunten uit dit memo mee te nemen in de opstelling van het LPA 2020  B: Een discussie te laten organiseren over de mate van inzet in gebieden waar nu nog geen dorpsvernieuwing is voorzien maar waar wellicht wel een versterkingsopgave ligt. Voorstel agenderen voor lokale stuurgroep van 5 maart 2020. (10)(2e)  C: Kennis genomen van de memo en dit betrekken bij de opstelling van het lpa 2020
7	Versterking en dorpsvernieuwing	A Inventarisatie Woltersum Dit is een vervolg / uitwerking van een eerder besluit van de lokale stuurgroep.	A: 1. In te stemmen met de voorgestelde aanpak voor de inventarisatie van de versterkingsopgave in Woltersum; 2. In te stemmen met het voorstel om de adressen waar op basis van de inventarisatie de grootste urgentie blijkt, ook al heeft het adres een niet-verhoogd risicoprofiel, mee te nemen in de volgende uitvraag voor

		B Inbreng van versterkingsgelden Dorpshuis Ten Post in ontwikkeling Huis van Ten Post.	3. beoordelingen.  B: ingestemd met het verzoek. Dit terugkoppelen naar briefschrijvers. (10)(2e)
8	Rondvraag	Wordt geen gebruik van gemaakt.	
9	Sluiting	De volgende Lokale Stuurgroep is op 23 januari 2020 van 10.00 tot 11.00 uur.	