

## Verslag Lokale Stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing gemeente Groningen

**Datum:** 5 maart 2020

**Tijd:** 11.15 tot 12.15 uur

**Locatie:** tijdelijke locatie B&W Radesingel 6, Groningen.

**Genodigden:**

- o *Gemeente Groningen*: wethouders Van der Schaaf (vz.) en Jongman, Bert Popken (concern directeur), (10)(2e) (programmamanager) (10)(2e) (10)(2e) (gebiedsmanager), (10)(2e) (dorpsvernieuwing), (10)(2e) (adviseur aardbevingen) en (10)(2e) (secr.)
- o *NCG*: (10)(2e) gebiedsmanager)
- o *Wierden & Borgen*: Matthieu van Olfen (directeur/bestuurder) en Roelof Roffel
- o *Woonzorg Nederland*: (10)(2e) (vertegenwoordiger directie/bestuur)

Agendapunt/onderwerp		Toelichting	Besluit
1	Opening		
2	Verslag vorige vergadering	Instemmen met verslag	Verslag ongewijzigd vastgesteld
3	Vaststellen agenda  Mededelingen:	Van der Schaaf: mailverkeer tussen W&B en gemeente in eerste instantie ambtelijk.	<p>Van Olfen: overleg geweest tussen ministerie en corpo's. Komt een zogenaamde "corpo tafel" die de minister ook zal informeren. Corpo's hebben aangegeven dat de samenwerking met de gemeenten goed is.</p> <p>Van der Schaaf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Meldt dat er in Groningen een actualiteiten debat heeft plaatsgevonden. Gemeente constateert dat er veel actoren bezig zijn op dit dossier en dat de snelheid van het versterkingsproces te laag is. Gemeente wil werken met gebiedsregisseurs waarbij alle actoren zitting hebben in de projectorganisatie en er één gezicht is voor de bewoners.</li> <li>• Recent mailverkeer geweest tussen Wierden en Borgen en de wethouder. Dit is opgelost maar in het vervolg oplossen in de projectgroep.</li> </ul>

4	Lokaal Plan van Aanpak Versterking 2019	<p><u>A: Mutaties: Het mutatieformulier bevat de voorgestelde wijzigingen op het LPA.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lijst met toe te voegen panden</li> <li>• Lijst met af te voeren adressen (afgeronde projecten/ panden en panden die niet versterkt hoeven te worden)</li> </ul> <p><u>B: Voortgang uitvoering LPA 2019:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Wordt door NCG mondeling ter vergadering toegelicht.</li> </ul> <p><u>C: 1588 (op verzoek van Wierden en Borgen )</u></p> <p>Samenwerking en communicatie Batch 1588 Ten Boer Bestuurlijk bewoners informeren Bloemhof / Blinkerdlaan Ten Boer</p>	<p>A De mutatielijst wordt vastgesteld</p> <p>B (10)(2e)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fazanthof: vaststellingsovereenkomsten zijn bijna akkoord. Ondertekening is vier weken later dan gepland</li> <li>• Ten Post: ligt op schema. Financiële tekorten zijn nu gedekt. Waardesprong is er af</li> <li>• Bijzondere situaties: NCG is begonnen met het benaderen van de bewoners voor het plannen van een kennismakingsgesprek.</li> <li>• Er worden nog bijna 200 versterkingsadviezen verwacht gespreid over dit jaar.</li> </ul> <p>C: is voldoende aan de orde geweest bij agendapunt 3 mededelingen</p>
5	Parkeergarage Boterdiep	Memo over stand van zaken	Memo geeft aan dat er een integrale beoordeling zal plaatsvinden en is inhoudelijk voldoende besproken.
6	Lokaal Plan van Aanpak 2020	<p><u>A: invulling beschikbare capaciteit Opname en Beoordeling 2020</u></p> <p><u>B: concept LPA 2020</u> Het vervolgproces m.b.t. de vaststelling van het lpa 2020 is aangepast waardoor er meer tijd is voor het opstellen van dit plan. Deze tijd zal gebruikt worden voor:</p>	<p>6a) Memo is inhoudelijk besproken en stuurgroep kan zich vinden in de uitgangspunten. Ambtelijk krijgt men mandaat om dit verder op adres niveau in te vullen</p> <p>6b) de stuurgroep stemt in met het nu voorliggende lokale plan van aanpak 2020.</p> <p>De komende ontwikkelingen zullen daar waar mogelijk nog mee genomen moeten worden.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Verdere uitwerking / concretisering van het LPA voor zover er meer en concretere informatie beschikbaar is / komt.</li> <li>▪ Overleg van dit plan met de begeleidingscommissie van de raad.</li> <li>▪ Regionale afstemming over de communicatie over het LPA in de werkgroep communicatie.</li> <li>▪ Afstemming met het SodM.</li> </ul> <p><u>C: Uitvoering Bouwimpuls</u></p> <p>Mondelinge toelichting</p>	<p>De planning om dit plan te behandelen in de collegevergadering van 24 maart en dit ter vaststelling aan te bieden voor de raadsvergadering van april 2020.</p> <p>C: (10)(2e)</p> <p>Bouwimpuls behelst de daadwerkelijke uitvoering van de versterking van de batch 1581 voorzover het onze gemeente betreft. Deze woningen staan in Lellens, Winneweer, Ten Post en Ten Boer. Dit zal ook de volgorde van versterken zijn. Met het dorp Lellens zijn al contacten gelegd. NCG zal in maart een brief opstellen voor de resterende adressen over de planning. Afstemming met de VVE (Wierden en Borgen) over de adressen in het dorp Ten Boer.</p>
7	Dorpsvernieuwing	<p>Voortgang dorpsvernieuwing.</p> <p>In deze memo is de stand van zaken met betrekking tot de dorpsvernieuwingsprocessen in de dorpen in het gebied Ten Boer aangegeven. Daarnaast wordt er nader ingegaan op de Bouwimpuls in relatie tot de dorpsvernieuwing.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stuurgroep neemt kennis van de inhoud van deze memo</li> <li>2. Stuurgroep stemt in met de voorstellen met betrekking tot Wittewierum, Lellens en Winneweer en dit waar nodig nog verwerken in het Lokale Programma van Aanpak (LPA).</li> <li>3. Dit zal ook financieel vertaald moeten worden.</li> </ol>
8	Rondvraag		
9	Sluiting	De volgende Lokale Stuurgroep is op 16 april 10.00 -11.00 uur.	