

## Verslag Lokale Stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing gemeente Groningen

**Datum:** 16 april 2020

**Tijd:** 10.00 tot 11.00 uur

**Locatie:** tijdelijke locatie B&W Radesingel 6, Groningen.

**Genodigden:**

- o *Gemeente Groningen:* wethouders Van der Schaaf (vz.) en Jongman, Bert Popken (concern directeur), Richard Lombaerts (directeur ruimtelijke ontwikkeling & uitvoering), (10)(2e) (programmamanager), (10)(2e) (gebiedsmanager), (10)(2e) (secr.)
- o *NCG:* (10)(2e) (gebiedsmanager), Jaap Groenhagen (manager gebiedsgericht werken)
- o *Wierden & Borgen:* Matthieu van Olffen (directeur/bestuurder)
- o *Woonzorg Nederland:* (10)(2e) (vertegenwoordiger directie/bestuur)

I.v.m. corona waren alleen de volgende personen fysiek aanwezig

- Wethouder van der Schaaf
- (10)(2e)
- (10)(2e)
- (10)(2e)

Agendapunt/onderwerp		Toelichting	Besluit
1	Opening		
2	Verslag vorige vergadering	NCG vraagt naar de stand van zaken m.b.t. gebiedsregisseurs. Reactie gemeente: voor Ten Boer is dat (10)(2e) (10)(2e) voor de kleine dorpen: (10)(2e) en voor Ten Post en Woltersum tot 29 april (10)(2e) (10)(2e) met (10)(2e) als achtervang. Er vindt nog werving plaats voor aantal mensen.	Verslag is ongewijzigd vastgesteld.
3	Vaststellen agenda  Mededelingen:	Gevolgen Corona: NCG geeft aan dat werkwijze wel is aangepast maar dat dit tot nog toe niet tot (grote) vertragingen leidt. Er worden geen	Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

		bewonersbijeenkomsten gehouden. VA's worden zo veel mogelijk telefonisch besproken. Het Versterkingspunt is open waarbij de inrichting is aangepast aan de 1,5 meter werkwijze.	
4	Lokaal Plan van Aanpak Versterking 2019	<p><u>A: Mutaties: Het mutatieformulier bevat de voorgestelde wijzigingen op het LPA.</u></p> <p>Zijn op dit moment geen mutaties</p> <p><u>B: Voortgang uitvoering LPA 2019:</u> Dit memo geeft beknopt inzicht in de uitvoering van het Lokale Plan Van Aanpak Versterking in het gebied van de Gemeente Groningen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fazanthof Ten Boer</li> <li>▪ Nije buurt Ten Post</li> <li>▪ Versterking Bijzondere Situaties (VBS)</li> <li>▪ Agro's</li> <li>▪ Zorgprogramma</li> <li>▪ Bouwimpuls</li> <li>▪ Praktijkaanpak</li> <li>▪ Regulier</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vorderingen per 1 april t.o.v. situatie per 1/1/20 conform (gemeentelijk) dashboard</li> </ul> <p><u>C: stand van zaken projecten Woonzorg Nederland</u></p>	<p>A: Niet van toepassing</p> <p>B: Het memo is uitvoerig besproken en leidt tot onderstaande acties.</p> <p>Wethouder vraagt aandacht voor integrale communicatie. Actie: NCG, gemeente en corporaties.</p> <p>Fazanthof: nog (10)(2e) mensen moeten vaststellingsovereenkomst ondertekenen. Deze hebben zelf een woordvoerder ingeschakeld. Gaat om de (10)(2e) Start rijwoningen zal binnenkort wel starten en daar niet op wachten. Actie: NCG</p> <p>Ten Post: planning om dit najaar de mensen naar thv gaan. Actie: NCG</p> <p>Zorgprogramma: wethouder vraagt aandacht voor relatie tussen nieuwbouw in Beijum en tijdelijke huisvesting Innersdijk in Ten Boer. Actie: Gemeente (10)(2e)</p> <p>Bouwimpuls: Lellens is het eerste dorp dat wordt opgepakt door de B6. Gemeente wil in dit dorp tegelijkertijd ook dorpsvernieuwing uitvoeren. Actie: gemeente en NCG</p> <p>1588: ligt nog vraag van raadslid over planning. Actie: gemeente (10)(2e)</p> <p>C: Wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>

		<p><u>D: leegstand Ten Post</u> De situatie m.b.t. de leegstand en versterkingsopgave van de woningvoorraad van Wierden en Borgen wordt beschreven inclusief een mogelijke oplossingsrichting.</p> <p>Stuurgroep spreek waardering uit over de opstelling van Wierden en Borgen m.b.t. dit voorstel.</p>	<p>D: stuurgroep kan zich vinden in de voorgestelde mogelijke oplossing.</p> <p>Zal intern binnen gemeente worden doorgegeven aan betrokken afdeling/ collega. Actie; (10)(2e)</p> <p>Nagaan of we hier ook communicatief iets mee kunnen doen.</p>
5	Parkeergarage Boterdiep	<p>Memo over stand van zaken.</p> <p>Memo is al eerder vastgesteld maar kent nu een kleine tekstuele aanpassing</p>	<p>Stuurgroep stemt in met gewijzigd memo.</p> <p>Wel wordt aandacht gevraagd voor communicatie gezien verwachte verschillen in mate van versterkingen tussen woningen.</p>
6	Lokaal Plan van Aanpak 2020	<p><u>A: proces van vaststelling lokale plan van aanpak 2020.</u></p> <p>Het gaat hierbij om vaststelling door de gemeenteraad en om de communicatie naar adressen die nog niet waren opgenomen in het vorige lpa en om het communiceren naar alle betrokkenen in het gebied.</p> <p>Er ontstaat bij gebiedsgericht werken een uitbreiding van de regionale scope van 26000 adressen die nog niet in de opdracht van het Rijk aan de NCG zit.</p> <p><u>B: inrichten Taskforce voor bijzondere situaties</u></p> <p>Vanuit verschillende invalshoeken en organisaties en instanties zijn er verschillende "lijstjes" en aanpakken. Gemeente wenst een integrale aanpak van deze lijstjes.</p> <p>Dit is mondeling toegelicht. Hierover heeft overleg</p>	<p>A: Ingestemd met proces.</p> <p>Dit regionaal oppakken.</p> <p>B: Taskforce verder invullen conform ingezette lijn.</p>

		plaatsgevonden tussen NCG en gemeente. Dit wordt komende tijd verder uitgewerkt. Tijdens stuurgroep is specifiek gesproken over Sterenberg Ten Post.	
7	Dorpsvernieuwing	<u>A</u> <u>Ambitie document</u>  <u>B</u> <u>Tweede aanvraag NPG:</u>  Beide documenten zijn mondeling beknopt toegelicht en zullen naar NCG worden gestuurd.	
8	Rondvraag		
9	Sluiting	De volgende Lokale Stuurgroep is op 28 mei van 14.00 tot 15.00 uur	