

Lokaal Plan van Aanpak Groningen 2020

Versterkingsopgave Gemeente Groningen

Inhoudsopgave

Samenvatting

(...)

1. Inleiding

Dit is het Lokaal Plan van Aanpak 2020 voor de versterkingsopgave in de gemeente Groningen. Gebouwen worden versterkt om ze beter bestand te maken tegen aardbevingen, zodat iemand in Groningen net zo veilig kunnen leven als iemand in de rest van Nederland. Gebouwen worden versterkt wanneer na onderzoek blijkt dat ze niet voldoen aan de norm voor aardbevingsbestendig bouwen, zoals deze in 2015 door de commissie Meijdam werd vastgesteld.

Het Lokaal Plan van Aanpak (LPA) beschrijft de versterkingsprojecten in onze gemeente en prioriteert de adressen die nog moeten worden onderzocht op aardbevingsbestendigheid (opname en beoordeling). Dit LPA is tevens een actualisatie van het Lokaal Plan van Aanpak 2019 (LPA 2019).

Het LPA is onze opdracht aan de uitvoeringsorganisatie voor de versterkingsopgave, Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Het LPA is daarom in samenwerking met NCG opgesteld. NCG is verantwoordelijk voor het bijhouden van de cijfers en monitoring van de voortgang van versterkingsopgave. De in dit document genoemde cijfers zijn daarop gebaseerd.

De aardbevingen, schades en versterking hebben een grote impact op onze inwoners.

<link leggen met Gronings Perspectief, de impact van aardbevingen, zie ook document over de governance-pijler sociaal en gezondheid>

De centrale uitgangspunten voor de prioritering van de versterkingsopgave in onze gemeente zijn:

1. Wat loopt, loopt door.
2. Wat eenmaal op de lijst staat, blijft op de lijst.
3. We herprioriteren op basis van risico en urgentie volgens de meeste recente inzichten.
4. We werken zoveel mogelijk gebiedsgericht.

Deze uitgangspunten worden in hoofdstuk 3 (Prioritering en onderzoeksagenda) verder uitgewerkt.

Vanaf het voorjaar van 2019 is gewerkt aan een serie versnellingsmaatregelen om meer tempo te krijgen in de versterkingsoperatie. Zo is NCG gestart met de praktijkaanpak en de typologie-aanpak. Tegelijkertijd starten we dit jaar op veel plekken met uitvoering en zijn er nog enkele honderden woningen in onderzoek, waarvan in het komende jaar versterkingsadviezen worden verwacht. Bij het opstellen van dit LPA is nog niet duidelijk wat de concrete effecten van de versnellingsmaatregelen zullen zijn op de capaciteit voor het beoordelen en versterken van woningen. Omdat er op dit moment veel werk op de plank ligt, zijn we terughoudend met het uitvragen van nieuwe opnames en beoordelingen. We willen voorkomen dat opnieuw verwachtingen worden gewekt die niet kunnen worden waargemaakt, zoals tot nu toe veelal het geval is geweest.

Het LPA is een werkdocument en wordt minimaal jaarlijks geactualiseerd op basis van nieuwe inzichten en plannings. Vanwege de huidige onzekerheden in planning en de versnellingsmaatregelen kunnen voor een deel van de opgave nog geen concrete planning afgeven. Dit lukt alleen waar het concrete project betreft waar vergaande afspraken zijn gemaakt. We verwachten we in de loop van het jaar met aanvullingen en mutaties op het LPA te komen.

Proces LPA

Dit Lokaal Plan van Aanpak is opgesteld door de gemeente, in nauwe samenwerking met NCG. Het LPA 2020 is een vervolg op het Lokaal Plan van Aanpak 2019¹. Er is tussentijdse afstemming geweest in de Lokale Stuurgroep² over de gemaakte keuzes. Tevens heeft het Staatstoezicht op de Mijnen (SodM) advies uitgebracht aan de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt het LPA uiteindelijk vast.

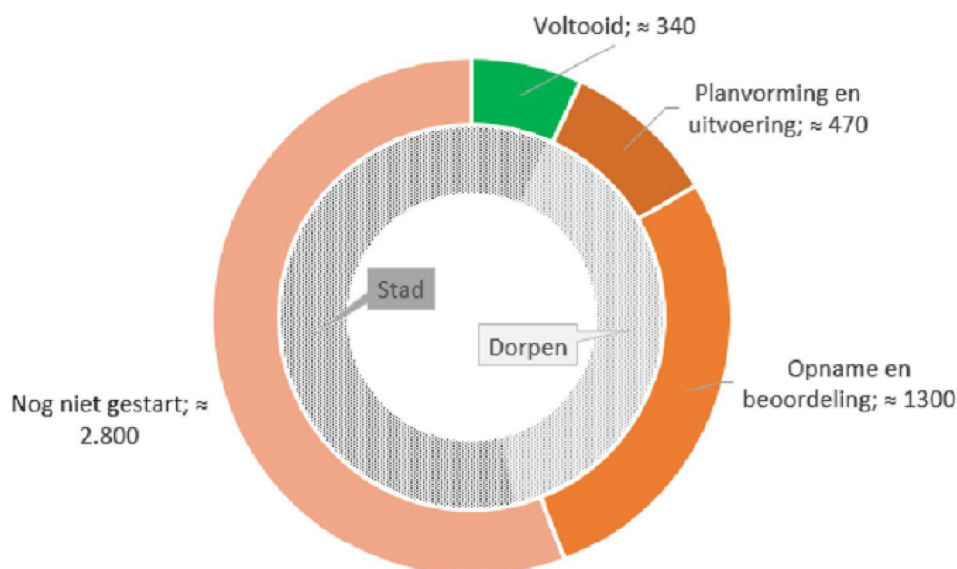


Omvang opgave op hoofdlijnen

In onze gemeente zijn bijna 5000 adressen onderdeel van het Lokaal Plan van Aanpak voor versterking, waarvan ongeveer 3000 in de stad, en 2000 in de dorpen in de voormalige gemeente Ten Boer. In onderstaande figuur is op hoofdlijnen de voortgang weergegeven.

PM % corporatief bezit?

Versterkingsopgave gemeente Groningen 2020



Figuur xx. Versterkingsopgave gemeente Groningen 2020.

2. Achtergrond en kaders

Gaswinning en versterking

De versterkingsoperatie is in 2015 gestart onder regie van de Nationaal Coördinator Groningen (NCG). Dit nadat met de beving in Huizinge in 2012 duidelijk was geworden dat de kans op zwaardere aardbevingen groter was dan aanvankelijk gedacht. Het doel van het versterken van woningen is dat iemand in Groningen net zo veilig moet kunnen leven als iemand in de rest van Nederland. Om dit te kunnen bepalen, is de NPR 9998 ontwikkeld als beoordelingskader.

¹ Vastgesteld op 26 maart 2019 door College van B&W.

² In de Lokale Stuurgroep zijn de gemeente, NCG en corporaties (Wierden en Borgen en Woonzorg Nederland) vertegenwoordigd.

NCG is gestart met een gestructureerde aanpak voor de versterkingsopgave, waarbij gebouwen gebiedsgericht en risico-gestuurd werden onderzocht. Daarbij werd “van binnen naar buiten en van rij naar vrij” gewerkt. Gebouwen worden getoetst aan de veiligheidsnorm met behulp van de Nederlandse Praktijkrichtlijn (NPR, zie onderstaand kader) . Vanaf eind 2017 werden de eerste versterkingsadviezen opgeleverd, en werk duidelijk dat alle woningen zwaar versterkt zouden moeten worden. Dit is voor het kabinet één van de redenen geweest om begin 2018 te besluiten om de gaswinning uit het Groningenveld zo snel als mogelijk volledig af te bouwen. In de zomer van 2018 heeft de Mijnraad advies uitgebracht aan de minister over hoe de versterkingsopgave zou moeten worden vervolgd in het licht van de afbouw van de gaswinning.

De Mijnraad kwam tot de volgende aanbevelingen:

- Daar waar vergaande verwachtingen bij bewoners zijn gewekt kan worden doorgegaan met de versterkingsaanpak zoals afgesproken.
- Voor de overige gebouwen wordt de prioritering aangehouden op basis van de beschikbare risicomodellen. Beoordeling dient te gebeuren op het meest actuele beoordelingskader.
- Ontwikkel een versnellingsaanpak gebaseerd op standaardversterkingsmaatregelen.

Op basis van deze aanbevelingen heeft NCG een Plan van Aanpak Mijnraadadvies opgesteld. Hieraan gekoppeld was een lijst van adressen die dan wel op basis van gewekte verwachtingen, dan wel op basis van de risicomodellen onderdeel waren van de versterkingsopgave. Vervolgens zijn door de gemeenten Lokale Plannen van Aanpak opgesteld, met de planning en prioritering voor de versterkingsopgave in 2019 en verder.

De Nederlandse Praktijkrichtlijn (NPR 9998)

Om te kunnen bepalen of de gebouwen en woningen in het gebied voldoende aardbevingsbestendig zijn, werd in 2014/15 een beoordelingskader ontwikkeld (NPR 9998). Het beoordelingskader heeft als uitgangspunt dat iemand in Groningen net zo veilig moeten kunnen leven als iemand in de rest van Nederland. (...) Meijdamnorm, NPR en verwachting qua nieuwe NPR irt verlaging gaswinning (steeds minder vergaande maatregelen), verschuiving van de grens van het toepassingsgebied NPR

Schade

De fysieke effecten van aardbevingen zijn het meest zichtbaar in de vorm van schade aan gebouwen. De schadeafhandeling is in handen van de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen (TCMG)³.

PM convenant TCMG-NCG, schade+versterken

Bewoners die zich door de aard van de schade onveilig voelen, kunnen zich melden voor de Acut Onveilige Situatie-procedure, via de ‘rode knop’ van de TCMG. De TCMG beoordeelt vervolgens of de situatie acut onveilig is en neemt indien nodig maatregelen. Indien maatregelen nodig zijn (bijvoorbeeld het plaatsen van stutten), zal het adres per mutatie door de Lokale Stuurgroep worden toegevoegd aan de versterkingsopgave. In 2019 zijn via deze procedure enkele adressen toegevoegd. In overleg tussen instanties en met eigenaar-bewoners wordt bekeken welke aanpak in deze situaties passend is.

Besluit versterking gebouwen Groningen & Tijdelijke Wet Groningen

De versterking van gebouwen in Groningen is in 2019 overgegaan van private naar publieke aansturing. Het Rijk is daarmee verantwoordelijk geworden voor de veiligheid in Groningen, en staat garant voor de kosten die noodzakelijk zijn om een gebouw aan de veiligheidsnorm te laten voldoen. De NAM is daarmee op afstand geplaatst. De publieke regie op de versterkingsoperatie wordt wettelijk geregeld in de Tijdelijke Wet Groningen, die eind 2019 ter consultatie⁴ heeft voorgelegd en naar verwachting in de loop van 2020 aan de Tweede Kamer zal worden voorgelegd. Tot die tijd gelden de kaders uit het Besluit versterking gebouwen Groningen⁵, waarin de publieke regie op de versterking is geregeld.

³ In de loop van het jaar 2020 zal de TCMG overgaan in het Instituut Mijnbouwschade.

⁴ <https://www.internetconsultatie.nl/wetsvoorstelversterking>

⁵ <https://wetten.overheid.nl/BWBR0042265/2019-06-05>

Risicomodel

Vanaf het LPA 2019 worden de uitkomsten van een risicomodel gebruikt om een prioritering aan te brengen in de versterkingsopgave. Het risicomodel maakt onderdeel uit van de *Hazard and Risk Assessment* (HRA) die jaarlijks wordt uitgevoerd om in beeld te krijgen welke adressen de hoogste prioriteit moeten krijgen voor versterking. Het risicomodel is een volledig probabilistisch model. Dit betekent dat de uitkomst van het risicomodel de waarschijnlijkheid aangeeft of een gebouw wel of niet voldoet aan de veiligheidsnorm. Hierbij zijn de volgende categorieën onderscheiden:

- **Verhoogd risicoprofiel:** dit zijn gebouwen waarvan het waarschijnlijk is dat zij niet voldoen aan de veiligheidsnorm. In de statistiek wordt dit ook wel aangeduid met de term P_{50} , P_{mean} of *verwachtingswaarde*. Deze gebouwen moeten met voorrang worden onderzocht.
- **Licht verhoogd risicoprofiel:** dit zijn gebouwen waarvan het mogelijk is dat zij niet voldoen aan de veiligheidsnorm. In de statistiek wordt dit ook wel aangeduid met de term P_{50} of *onzekerheidsmarge*. De gebouwen met een licht verhoogd risicoprofiel worden in principe na de woningen met een verhoogd risicoprofiel worden opgepakt.
- **Niet-verhoogd (normaal) risicoprofiel:** dit zijn gebouwen waarvan het waarschijnlijk is dat zij voldoen aan de veiligheidsnorm.

De risicobeoordeling wordt jaarlijks opnieuw uitgevoerd, zodat steeds met de nieuwste inzichten wordt gewerkt. De uitkomsten van de modellen hebben we samen met NCG geanalyseerd. In het LPA 2020 is de informatie uit het risicomodel van 2019 toegepast. Hierbij is het uitgangspunt dat een adres een gelijk of hoger risicoprofiel kan krijgen, maar nooit een lager risicoprofiel. Wel is de prioritering binnen het LPA aangepast aan de nieuwe risicobeoordeling.

Aanvullend op de prioritering volgens het risicomodel zijn in het bestuurlijk overleg met het Rijk afspraken gemaakt over de groepen adressen die al ruim voor de toepassing van het model waren opgenomen. Omdat bij deze eigenaar-bewoners soms al vergaande verwachtingen waren gewekt over bijvoorbeeld sloop en nieuwbouw van hun woningen, is afgesproken dat voor een aantal groepen de uitvoering doorgaat ongeacht het risicoprofiel. In hoofdstuk 3 wordt beschreven om welke groepen dit gaat.

Organisaties, rollen en verantwoordelijkheden

Bij de versterkingsoperatie in Groningen zijn diverse organisaties betrokken. In deze paragraaf staan de relevante organisaties, hun rollen en verantwoordelijkheden en overlegstructuur

Tabel xx. Overzicht organisaties versterkingsopgave	
Gemeente	
Nationaal Coördinator Groningen	
Corporaties	
SodM	
Adviescollege voor de Veiligheid Groningen (ACVG)	

Tabel xx. Bestuurlijke overleggen versterkingsopgave	
Lokale Stuurgroep	
Versterkingsoverleg Groningen (VOG)	
Bestuurlijk Overleg	

Groningen (BOG)	
-----------------	--

In **bijlage x**, is een overzicht opgenomen van de bestuurlijke structuur van het gehele aardbevingsdossier.

Proces versterking

Proces van opname en beoordeling, planvorming en uitvoering

Begeleiding door NCG

Normbesluit, versterkingsbesluit, bezwaar en beroep

Positie van bewoners

Voortgang LPA 2019

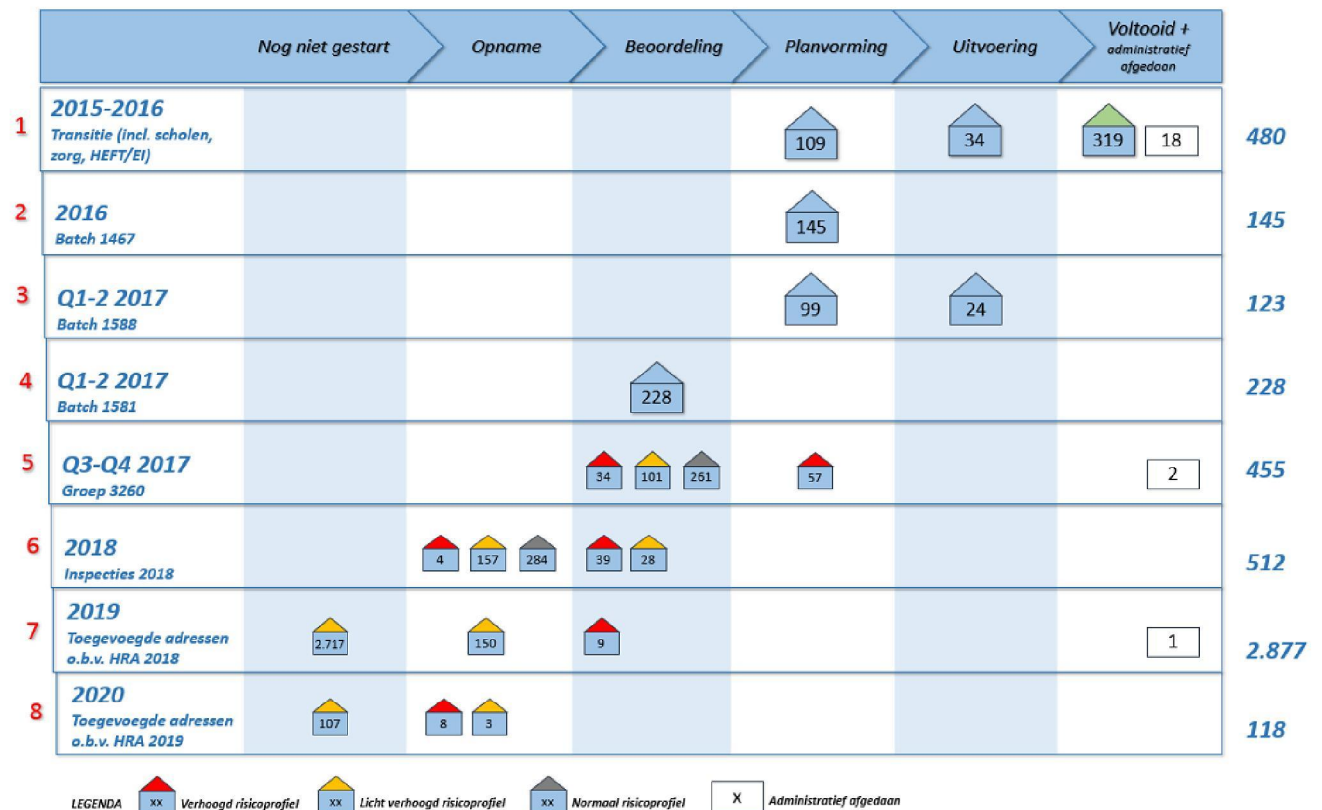
In 2019 heeft NCG in samenwerking met ons gewerkt aan de uitvoering van het LPA 2019. In het LPA 2019 hebben we 3 fasen onderscheiden. In onderstaande tabel geven we een samenvatting van de geboekte voortgang per fase:

Tabel xx. Voortgang LPA 2019	
LPA 2019	Resultaten
<i>Fase 1: 1e helft 2019</i>	
In de 1e helft van 2019 geven we prioriteit aan de adressen met een verhoogd risicoprofiel; dat wil zeggen dat het waarschijnlijk is dat zij niet voldoen aan de veiligheidsnorm. Al deze adressen zijn geïnspecteerd, maar een deel moet nog beoordeeld worden. Als blijkt dat versterking nodig is, wordt deze zo snel mogelijk gestart. Daarnaast wordt doorgewerkt aan lopende projecten, zoals de Fazanthof in Ten Boer, de Nije Buurt in Ten Post, de woningen behorende tot de 'batch 1588' in Ten Boer en zorgcomplex De Bloemhof.	De adressen met een verhoogd risicoprofiel zijn allen opgenomen en worden beoordeeld. De laatste beoordelingen worden voor de zomer van 2020 verwacht. Er is nog niet gestart met uitvoering. Er is voortgang geboekt in de lopende projecten. Zo is gestart met de uitvoering van de sloop-nieuwbouw van de Fazanthof en in de Nije Buurt worden de eerste corporatiewoningen versterkt. Meer informatie over de lopende projecten in hoofdstuk 4 (Uitvoering en projecten).
<i>Fase 2: 2e helft 2019</i>	
In de 2e helft van 2019 willen we starten met de opname en beoordeling van alle adressen in de dorpen met een licht verhoogd risicoprofiel; dat wil zeggen dat zij mogelijk niet voldoen aan de veiligheidsnorm. Daarnaast willen we in de stad een beperkt aantal woningen van verschillende typologieën met een licht verhoogd risicoprofiel onderzoeken, om zicht te krijgen op de omvang van de opgave in de stad.	Vanwege capaciteitsproblemen bij het beoordelen van adressen hebben we minder adressen kunnen opnemen en beoordelen dan verwacht. NCG is in 2019 gestart met ongeveer 150 opnames, 50 beoordelingen en er zijn zo'n 200 beoordelingen afgerond. De pilot in de stad is nog niet gestart, omdat de capaciteit voor opnames en beoordelingen nodig was voor de dorpen. We zullen in het vierde kwartaal van 2020 starten met een representatieve steekproef van de adressen in de stad.
<i>Fase 3: planning onbekend</i>	
Na de pilot in de stad willen we verder met het onderzoek naar de gebouwen in het oostelijk deel van de stad. We hopen hiermee een start te kunnen maken in 2020.	Nog niet gestart; zie opmerking hierboven.

3. Prioritering en onderzoeksagenda

Opbouw van de opgave en afwegingskader prioritering

De versterkingsopgave in onze gemeente is onder te verdelen in verschillende programma's en groepen van adressen waar in een bepaalde periode het onderzoek is gestart (de zgn. *Batches*). Vanaf 2019 zijn adressen toegevoegd op basis van de uitkomsten van het risicomodel. In onderstaande figuur zijn de verschillende groepen op hoofdlijnen weergegeven, met daarbij ook gegevens over de voortgang en de risicoprofielen. De weergegeven adressen tellen op tot de totale opgave van bijna 5000 adressen (zie de blauwe cijfers rechts in de figuur).



o **Figuur xx.** Opbouw van de versterkingsopgave.

Hierna worden de diverse *Batches* en groepen binnen de versterkingsopgave op hoofdlijnen beschreven. De rode cijfers links in de figuur corresponderen met onderstaande nummering.

1. Transitieprojecten, 480 adressen: een aantal projecten is voor de oprichting van NCG gestart onder regie van NAM. NCG heeft deze projecten overgenomen. Hieronder vallen een zorggebouw, scholen en dorpshuizen die zijn of worden versterkt, of gesloopt en nieuwgebouwd, op basis van afspraken die hierover per groep zijn gemaakt.
2. Opgenomen in 2016, 145 adressen: NCG startte in 2016 met het eerste inspectieprogramma. In onze gemeente zijn de woningen in de Nije Buurt in Ten Post opgenomen, waarvan eind 2017 de versterkingsadviezen zijn opgeleverd. Komend jaar zal hier voor een deel van de woningen worden gestart met uitvoering (sloop-nieuwbouw dan wel versterking) en wordt voor een ander deel van de Nije Buurt gewerkt aan planvorming.
3. Opgenomen in Q1-2 2017, 123 adressen: in de eerste helft van 2017 zijn de woningen opgenomen die nu onderdeel zijn van de *Batch 1588*. Op basis van een convenant dat in het voorjaar van 2019 is

afgesloten voor deze groep, worden deze woningen versterkt onder gemeentelijke regie. In onze gemeente gaat het in alle gevallen om sloop-nieuwbouw.

4. Opgenomen in Q1-2 2017, 228 adressen: een tweede groep adressen die is opgenomen in de eerste helft van 2017 is de *Batch 1581*. In het LPA 2019 was voor deze groep een onderscheid gemaakt tussen de adressen met een verhoogd of licht verhoogd risicoprofiel, en de adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel. In 2018 is voor de adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel afgesproken dat deze op een later moment een herbeoordeling konden aanvragen. Echter, op basis van een steekproef binnen deze groep adressen is in 2019 besloten dat alle versterkingsadviezen binnen deze groep moeten worden uitgevoerd. Deze groep valt (deels) onder het zogenaamde Bouwakkkoord. Dit betekent dat sneller gestart kan worden met de uitvoering dan oorspronkelijk was voorzien en uitvoering naar verwachting nog in 2020 zal starten.
5. Opgenomen in Q3-Q4 2017, 455 adressen: De adressen die zijn opgenomen in de tweede helft van 2017 zitten grotendeels in het proces van beoordeling. Ook voor deze adressen geldt dat in het LPA 2019 onderscheid werd gemaakt tussen de adressen met een verhoogd of licht verhoogd risicoprofiel, en de adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel. Op basis van de uitkomsten van de steekproef in de *Batch 1581*, is nu het uitgangspunt dat alle adressen worden beoordeeld. In de tweede helft van 2017 is ook een deel van zorgcomplex De Bloemhof opgenomen (57 adressen); deze gaan mee in de versterking van het gehele zorgcomplex en zitten nu in de fase van planvorming.
6. Opgenomen in 2018, 512 adressen: Ook voor deze adressen geldt dat in het LPA 2019 onderscheid werd gemaakt tussen de adressen met een verhoogd of licht verhoogd risicoprofiel, en de adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel. Op basis van de uitkomsten van de steekproef in de *Batch 1581*, is nu het uitgangspunt dat alle adressen worden beoordeeld.
- 7/8. Opname en beoordeling op basis van risicoprofielen, 2.877 + 118 adressen: vanaf 2019 worden nieuwe opnames en beoordelingen geprioriteerd op basis van de risicoprofielen. De onderzoeken worden zoveel mogelijk gebiedsgericht uitgevoerd. Alle adressen met een verhoogd risicoprofiel zijn inmiddels in opname of beoordeling genomen. Een overgroot deel van de adressen met een licht verhoogd risicoprofiel betreft adressen in de stad Groningen (ruim 2.600 adressen). Voor deze groep zal vanaf het vierde kwartaal van 2020 een steekproef worden gestart (...).

Zoals uit het voorgaande blijkt, is de versterkingsopgave omvangrijk. Daarom moeten keuzes worden gemaakt om te komen tot een goede prioritering. (...)

De centrale uitgangspunten voor de prioritering van de versterkingsopgave in onze gemeente zijn:

1. Wat loopt, loopt door:
 - *Projecten waarmee we gestart zijn, maken we af. Gebouwen waar een inspectie of opname is uitgevoerd, zijn pas afgerond als beoordeling en indien nodig versterking zijn uitgevoerd. Dit geldt ook voor de gebouwen met een niet-verhoogd risicoprofiel waar eerder een opname heeft plaatsgevonden.*
2. Wat eenmaal op de lijst staat, blijft op de lijst:
 - *Gebouwen die via inspectie/opname of het risicomodel in beeld zijn gekomen, blijven op de lijst totdat het onderzoek en indien nodig versterking zijn uitgevoerd. Op basis van nieuwe inzichten kunnen gebouwen worden toegevoegd aan de lijst, maar geen gebouwen worden afgevoerd;*
3. We herprioriteren op basis van risico en urgentie volgens de meeste recente inzichten:
 - *Gelet op de beperkte capaciteit voor onderzoek en uitvoering, beginnen we met opnames en beoordelingen waar volgens de meest recente inzichten het risico of de urgentie het grootst is. Daarbij vinden we het belangrijk dat wanneer het onderzoek en de communicatie met een eigenaar-bewoner start, er zicht is op het vervolg en de planning (handelingsperspectief voor de eigenaar-bewoner).*
4. We werken zoveel mogelijk gebiedsgericht:
 - *Te onderzoeken en te versterken gebouwen pakken we waar mogelijk gebiedsgericht aan. Bij het uitvragen van nieuwe opnames wordt uitgegaan van gebieden waarin gebouwen die onderdeel zijn van het LPA, geclusterd zijn. Hiermee streven we ernaar om koppelkansen vanuit dorpsvernieuwing mogelijk te maken.*

Beheer adressenlijst en mutaties

NCG beheert de adressenlijst en rapporteert op basis hiervan over de voortgang. Via de Lokale Stuurgroep kunnen mutaties op deze lijst worden vastgesteld, zoals het gereed melden van projecten of het toevoegen van adressen met urgentie (bijvoorbeeld een Acut Onveilige Situatie). Daarnaast is de verwachting dat de versnellingsmaatregelen in de loop van 2020 effect gaan hebben op de lopende operatie.

PM opname op verzoek?

Versnellingsmaatregelen

Bouwakkoord

Praktijkaanpak

Typologie-aanpak

4. Uitvoering en projecten

In dit hoofdstuk splitsen we de volledige versterkingsopgave in onze gemeente uit naar projecten en groepen van adressen. We gaan daarbij van projecten die gereed zijn, naar lopende projecten, en vervolgens de adressen die in de fase van onderzoek zitten dan wel onderzocht moeten worden.

Programma's

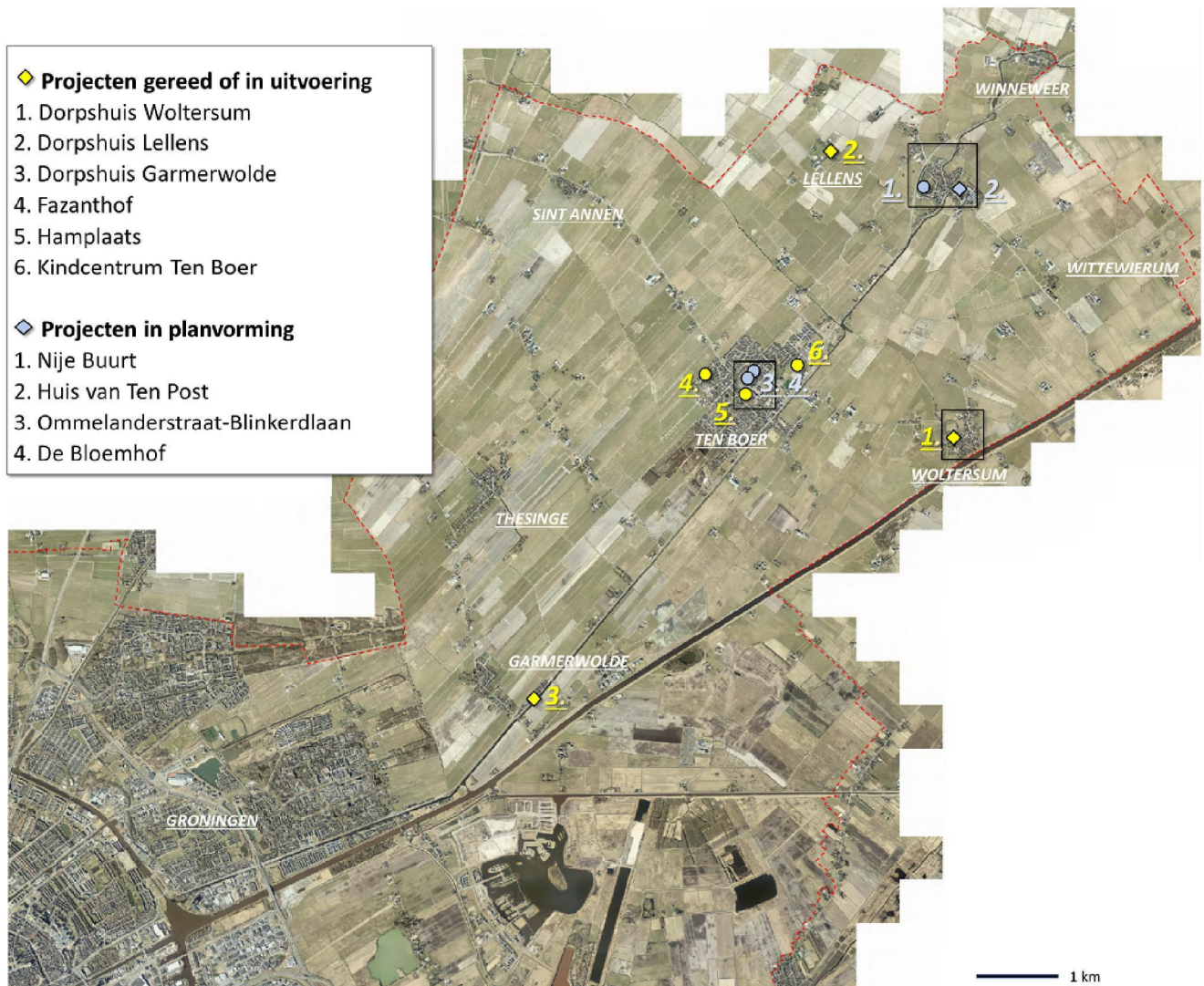
Naast de reguliere versterking is er voor een aantal specifieke typen gebouwen of thema's een aanpak of programma ontwikkeld.

Tabel xx. Overzicht programma's versterkingsopgave	
<i>Scholenprogramma</i>	Het Scholenprogramma is een programma om in het aardbevingsgebied aardbevingsbestendige en toekomstgerichte scholen en kindcentra te realiseren. In onze gemeente zijn 6 scholen en een kinderdagverblijf onderdeel van het Scholenprogramma. Voor 2 scholen en het kinderdagverblijf in Ten Boer wordt een nieuw kindcentrum gebouwd. Andere scholen worden versterkt, of zijn onderdeel van plannen voor dorpsvernieuwing.
<i>Zorgprogramma</i>	Het woonzorgcentrum De Bloemhof in Ten Boer wordt versterkt. In het Groninger Zorgakkoord zijn afspraken gemaakt met het Rijk en zorgpartijen over de uitvoering van het Zorgprogramma.
<i>Dorpshuizen</i>	In onze gemeente zijn of worden 6 dorpshuizen versterkt. Via het programma <i>Elk Dorp een Duurzaam Dak</i> worden koppelkansen voor bijvoorbeeld verduurzaming en modernisering meegenomen.
<i>Heft in eigen Hand, Eigen Initiatief</i>	In de periode 2015-2017 zijn in onze gemeente 15 woningen opgenomen in Heft in eigen Hand en Eigen Initiatief. De eigenaren van deze woningen doorlopen een apart traject, onder begeleiding van NCG, voor versterking of sloop/nieuwbouw van hun woning.
<i>Calvi (Rijksmonumentale kerken)</i>	5 rijksmonumentale kerken in onze gemeente zitten in het CALVI-programma, en worden (her)beoordeeld.
<i>Agro</i>	
<i>MKB-bedrijven</i>	
<i>Praktijkaanpak</i>	
<i>Koploper</i>	
<i>Monumenten</i>	

Projectenlijst

In deze paragraaf beschrijven we op hoofdlijnen de lopende versterkingsprojecten in onze gemeente en geven we een doorkijk op de adressen die momenteel worden onderzocht (opname en beoordeling) en de adressen die volgens onze prioritering nog moeten worden onderzocht. Een volledig overzicht staat in [bijlage x](#).

(...)



o **Figuur xx.** Projecten in uitvoering en planvorming.

Tijdelijke huisvesting

In 2019 zijn 2 locaties voor tijdelijke huisvesting gerealiseerd (Ten Post en Ten Boer), beide met een capaciteit van 30 woningen. Dit is niet voldoende om de verwachte vraag naar tijdelijke huisvesting in de komende jaren op te vangen. Daarom wordt gezocht naar aanvullende locaties voor wisselwoningen, maar wordt bijvoorbeeld ook onderzocht hoe eventuele nieuwbouw in het kader van dorpsvernieuwing kan worden benut voor tijdelijke huisvesting. Ook zullen alternatieven voor het gebruik van een wisselwoningen, zoals het tijdelijk elders huren van een woning, met bewoners worden besproken. (...)

Dorpsvernieuwing

[Link met ons gemeentelijk programma voor versterking & dorpsvernieuwing](#)

5. Organisatie

Intern

Beleid (LPA + bestuurlijke ondersteuning) & uitvoering (programma dorpsvernieuwing)

VTH

Lokale Stuurgroep

Regionale samenwerking

Samenwerking met uitvoeringsorganisatie, Samenwerking in de regio, Meerjarig versterkingsplan, Capaciteit

6. Communicatie

Uitgangspunten communicatie

Wij vinden het van groot belang dat helder met eigenaar-bewoners wordt gecommuniceerd als er concrete nieuwe informatie is die betrekking heeft op hun situatie. Bij vertraging van xx weken > melden aan eigenaar-bewoners

Informatie naar bewoners moet transparant, eenduidig en toegankelijk zijn. De communicatie naar inwoners is gericht en zo persoonlijk (maatwerk) mogelijk. De informatie is dienstverlenend van aard en ondersteunt eigenaren van woningen bij het maken van afwegingen over de eventuele versterking van de woning.

De bewoner krijgt in het versterkingsproces te maken met vele partijen. Het is van belang dat bewoners weten wie deze partijen zijn en dat er zorgvuldige afstemming tussen deze partijen plaatsvindt over wie wanneer met een bewoner communiceert.

Als gemeente zijn we verantwoordelijke voor de communicatie over het LPA en de gemaakte keuzes in de prioritering. Vanaf het moment dat een adres onderdeel is van het vastgestelde LPA, is NCG als uitvoeringsorganisatie verantwoordelijk voor de communicatie over het versterkingsprogramma. Tot slot is de woningcorporatie verantwoordelijk voor de communicatie naar de eigen huurders. Afstemming over de communicatie vindt plaats in de Lokale Stuurgroep.

Het blijft complex, er zal onduidelijkheid blijven

Kernboodschappen

Voor een goede communicatie met bewoners is het van belang dat de kernboodschappen helder zijn en goed op elkaar aansluiten. Daarom is het van belang goed overzicht te houden van de boodschappen die in een eerder stadium zijn gecommuniceerd. NCG zorgt als uitvoeringsorganisatie voor de afstemming tussen de kernboodschappen.

In bijlage x worden de diverse kernboodschappen, zoals die in het kader van het LPA 2019 zijn gecommuniceerd, weergegeven.

7. Rapportage en monitoring

Dashboard NCG

8. Risico's

Bepaalde capaciteit: THV, markt, eigen organisatie, eigenaar
Kan het dorp/gebied het aan?

9. Definities

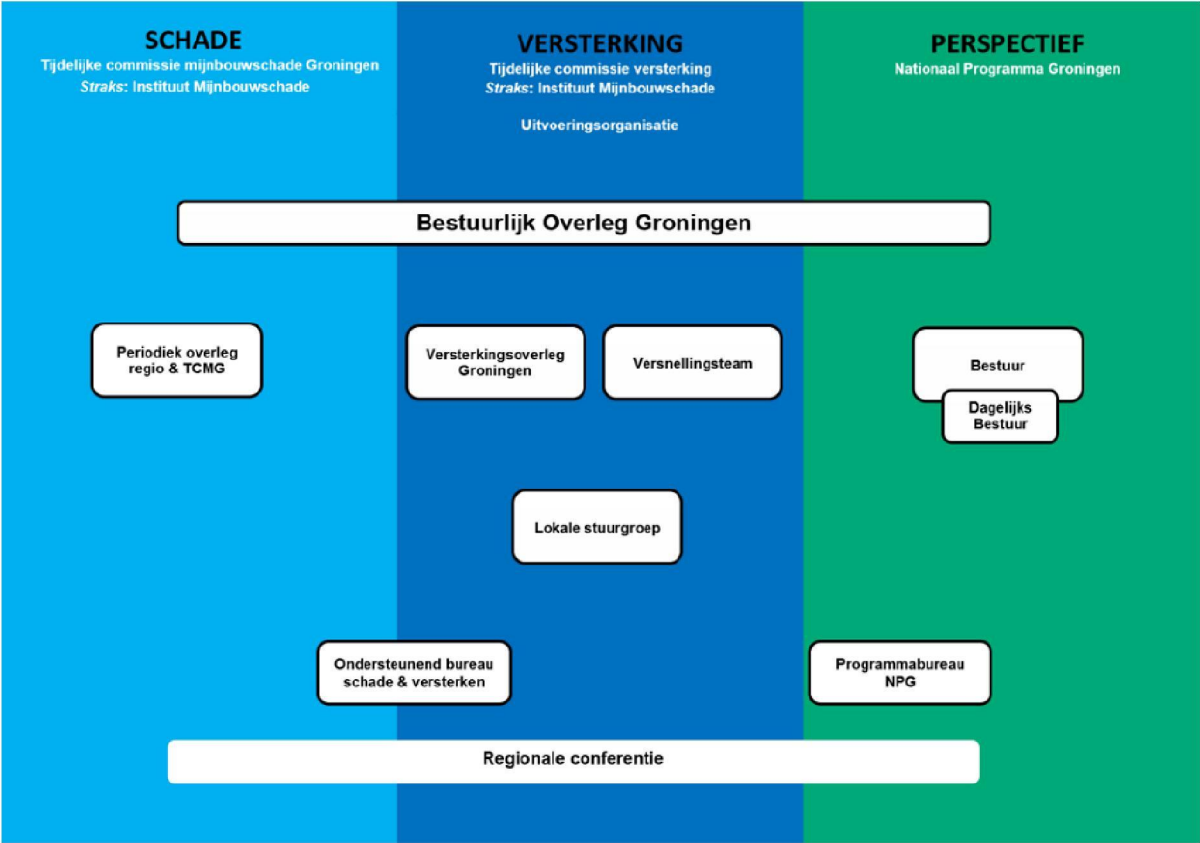
- AOS: Acut Onveilige Situatie.
- Batch 1467: De groep gebouwen die in 2015-2016 zijn geïnspecteerd. De versterking van deze gebouwen kan doorgaan op basis van gewekte verwachtingen en gemaakte afspraken, volgens de afgeronde versterkingsadviezen. Deze versterkingsadviezen zijn gebaseerd op de NPR 9998 van 2015.
- Batch 1588: De groep gebouwen die in het eerste kwartaal van 2017 zijn geïnspecteerd. De versterking van deze gebouwen kan doorgaan op basis van gewekte verwachtingen en de bestaande versterkingsadviezen (op basis van NPR 9998-2015). De versterkingsadviezen zijn gereed, maar nog niet gedeeld met bewoners.
- Batch 1581: De groep gebouwen die in het tweede kwartaal van 2017 zijn geïnspecteerd. Eigenaren van deze batch krijgen, afhankelijk van het risicoprofiel, de keuze om de versterking van hun woning uit te laten voeren conform het bestaande versterkingsadvies (alleen bij verhoogd of licht verhoogd risicoprofiel), een herbeoordeling te laten uitvoeren conform de meest recente NPR, of af te zien van versterking.
- Beoordeling: Onderzoek naar de aardbevingsbestendigheid van een gebouw. Hierbij wordt een gebouw op basis van de constructieve eigenschappen in een computermodel gezet, waarna de effecten van een aardbevingen op de constructie worden onderzocht. Ook wel Engineering genoemd.
- Heft in Eigen Hand/Eigen Initiatief: Programma's van NCG waarbij eigenaren zelf regie hebben over de versterking van hun woning. De programma's gaan door op basis van gewekte verwachtingen.
- Herbeoordeling: Eigenaren van woningen in de batch 1581 kunnen kiezen voor herbeoordeling, waarbij de woning opnieuw wordt beoordeeld op basis van de meest recente NPR.
- HRA: De Hazard and Risk Assessment is een jaarlijks onderzoek naar de veiligheidsrisico's in het aardbevingsgebied. Onderdeel van dit onderzoek is het risicomodel, waarmee op basis van een probabilistische methode de waarschijnlijkheid wordt aangegeven of een woning wel of niet voldoet aan de veiligheidsnorm. De Mijnraad heeft dit risicomodel gebruikt in haar advies.
- Inspectie: Onderzoek naar de constructieve eigenschappen van een gebouw. In de nieuwe aanpak wordt dit opname genoemd.
- Licht verhoogd risicoprofiel langdurig (P90 lang): Gebouwen waarvan het mogelijk is dat zij nog voor
- Licht verhoogd risicoprofiel (P90): Gebouwen waarvan het mogelijk is dat zij niet voldoen aan de veiligheidsnorm.
- Mijnraadadvies: Op 29 juni 2018 heeft de Mijnraad advies uitgebracht aan de minister van EZK over wat de gevolgen zijn van het verlagen van de gaswinning voor de veiligheid en wat dit betekent voor de versterkingsoperatie. De minister van EZK heeft op 2 juli een besluit genomen over het vervolg van de versterkingsoperatie.
- NCG: Nationaal Coördinator Groningen
- Nije Buurt: Dorpsvernieuwingsgebied in Ten Post, waarvoor samen met de bewoners en instellingen plannen worden gemaakt voor de herinrichting van het gebied.
- Niet-verhoogd risicoprofiel: Gebouwen waarvan het waarschijnlijk is dat zij voldoen aan de veiligheidsnorm.
- NPR (9998): De Nederlandse Praktijkrichtlijn 9998 is de richtlijn voor aardbevingsbestendig bouwen. De meest recente versie van NPR 9998 dateert van november 2018.
- Opname: Zie Inspectie.
- Risicoprofiel: Op basis van het risicomodel in de HRA is aan alle woningen in het aardbevingsgebied een risicoprofiel toegekend. Dit risicoprofiel geeft de waarschijnlijkheid aan dat een woning niet voldoet aan de veiligheidsnorm.
- TCMG: Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen.
- Typologie-aanpak: Nieuw te ontwikkelen aanpak van de opnames en beoordeling, waarbij per type woning maar een zeer beperkt aantal woningen uitgebreid onderzocht hoeft te worden. Als uit onderzoek blijkt dat versterking niet nodig is, dan geldt dat voor alle woningen van hetzelfde type. Is versterking wel nodig dan kan de specifieke versterkingsmaatregel(en) bij alle woningen toegepast worden. Er zal nog wel een korte validatie-inspectie plaatsvinden om vast te stellen of een woning daadwerkelijk overeenkomt met de typologie, en er bijvoorbeeld geen constructieve wijzigingen zijn geweest. De typologie-aanpak is nog in ontwikkeling en moet gevalideerd worden voordat deze breed kan worden toegepast.
- Veiligheidsnorm: In 2015 heeft de Commissie Meijdam geadviseerd om in Groningen de veiligheidsnorm 10-5 te hanteren. Dat betekent dat de kans dat een individu overlijdt als gevolg van aardbevingen kleiner moet zijn dan eens per 100.000 jaar. Deze veiligheidsnorm is het uitgangspunt in de NPR. Als na doorrekening van een

gebouw blijkt dat de kans op overlijden groter is dan eens per 100.000 jaar, zijn versterkingsmaatregelen noodzakelijk.

- Verhoogd risicoprofiel (P50): Gebouwen waarvan het waarschijnlijk is dat zij niet voldoen aan de veiligheidsnorm.
- Versterkingsadvies (VA): Rapportage met de resultaten van de doorrekening van een gebouw conform de NPR 9998. De uitkomst geeft aan of een gebouw wel of niet voldoet aan de veiligheidsnorm. Zo niet, dan zijn versterkingsmaatregelen noodzakelijk.
- Wisselwoningen: Tijdelijke huisvesting voor bewoners van wie de woning niet bewoonbaar is tijdens versterking of sloop-nieuwbouw.
- Zorgcomplex De Bloemhof: Zorgcentrum in Ten Boer, bestaande uit een hoofdgebouw met intramurale zorg, aanleunwoningen en een 18 grondgebonden woningen. De versterking van De Bloemhof wordt als één project opgepakt.

10. Bijlagen

Bijlage x: Governance



Bijlage x: Projectenlijst

 **Voltooid en administratief afgedaan**

Project	Omvang	Opmerkingen
Duindoornflat/Dragant	317 adressen	Aardbevingsbestendige renovatie. Opgeleverd juni 2019.
Dorpshuizen	2 adressen	De dorpshuizen worden versterkt via Elk Dorp een Duurzaam Dak: <ul style="list-style-type: none"> • Woltersum: opgeleverd november 2018. • Lellens: opgeleverd november 2019 (NB mutatie moet nog)
Administratieve wijzigingen	PM NCG 21 adressen	Bij een aantal adressen die op de lijst staan is geen versterking nodig omdat de betreffende gebouwen reeds zijn gesloopt. Betreft enkele adressen die door NAM zijn opgekocht, maar ook adressen die vanwege reguliere planologische ontwikkelingen zijn gesloopt. In deze gevallen was er door NCG wel een adres in de administratie opgenomen, maar geen bebouwing meer aanwezig.

 **Uitvoering**

Project	Omvang	Planning en opmerkingen
Fazanthof, Ten Boer	30 adressen (sloop-nieuwbouw)	De bewoners zijn verhuisd naar een wisselwoning; de uitvoering is gestart. Verwachte oplevering is juni 2021.
Hamplaats, Ten Boer (batch 1588)	24 adressen (sloop-nieuwbouw)	De woningen in de zgn. <i>Batch 1588</i> worden onder regie van de gemeente uitgevoerd, conform het convenant dat hiervoor is afgesloten met het Rijk. In 2019 is onder projectleiding van de gemeente en samen met eigenaar-bewoners van de Hamplaats een plan gemaakt voor sloop-nieuwbouw. De bewoners zijn verhuisd naar tijdelijke huisvesting. Uitvoering is eind 2019 gestart. De nieuwe woningen worden naar verwachting in zomer 2020 opgeleverd.
Scholen	2 scholen, 1 kinderdagverblijf	De versterking dan wel sloop-nieuwbouw van de scholen vindt plaats binnen het Scholenprogramma: <ul style="list-style-type: none"> • Kindcentrum Ten Boer: er wordt momenteel vervangende nieuwbouw gerealiseerd voor 2 scholen (De Huifkar en De Fontein) en de kinderopvang. De verwachte oplevering is eind 2020.
Dorpshuizen	1 adres	De dorpshuizen worden versterkt via Elk Dorp een Duurzaam Dak. <ul style="list-style-type: none"> • Garmerwolde: het dorpshuis in Garmerwolde wordt momenteel versterkt, de verwachte oplevering is april 2020.

 **Planvorming**

Project	Omvang	Planning en opmerkingen
Nije Buurt, Ten Post	133 adressen* (merendeel sloop-nieuwbouw) * Waarvan 53 Wierden & Borgen	De uitvoering van de eerste fase van de versterking van de huurwoningen is eind 2019 gestart; de uitvoering van de eerste fase particuliere woningen start medio 2020. Er zijn 30 wisselwoningen gerealiseerd (locatie Rijksweg) voor de Nije

		Buurt.
Ommelanderstraat-Blinkerdlaan, Ten Boer (batch 1588)	99 adressen* (sloop-nieuwbouw) * Waarvan 16 Wierden & Borgen en 18 Woonzorg Nederland	De woningen in de zgn. <i>Batch 1588</i> worden onder regie van de gemeente uitgevoerd, conform het convenant dat hiervoor is afgesloten met het Rijk. In 2019 zijn de gesprekken met de bewoners en corporaties gestart over de sloop-nieuwbouw van hun woningen. De gemeenten werkt hierbij nauw samen met NCG.
Zorgcomplex Bloemhof, Ten Boer	124 adressen* (hoofdgebouw intramuraal zorg + aanleunwoningen) (versterken) *Woonzorg Nederland	De Bloemhof wordt versterkt als onderdeel van de eerste tranche van het NCG-zorgprogramma. In 2020 worden de plannen voor de versterking uitgewerkt, waarbij koppelkansen van de zorgaanbieder en eigenaar worden geïntegreerd in één plan. Uitvoering van de versterking zal waarschijnlijk in 2021 plaatsvinden.
Scholen	6 scholen	De versterking dan wel sloop-nieuwbouw van de scholen vindt plaats binnen het Scholenprogramma: <ul style="list-style-type: none"> Ten Post: er worden plannen gemaakt voor een Huis van Ten Post (MFC), met daarin ruimte voor de school, dorpshuis, kerk en diverse verenigingen. <i>(In het dorp staat ook nog de voormalige school De Lessenaar. Deze valt niet binnen het Scholenprogramma. Dit gebouw zal door gemeente en NCG tijdelijk worden gebruikt als projectruimte voor de versterking in Ten Post. Op termijn zal de locatie worden meegenomen in de plannen voor dorpsvernieuwing)</i> Woltersum: er is een verkenning gedaan naar nieuwbouw en herbestemming van de bestaande school. Ten Boer (De Poort), Thesinge en Garmerwolde: deze 3 scholen zullen worden versterkt (PM input DMO).
Dorpshuizen	3 adressen	De dorps huizen worden versterkt via Elk Dorp een Duurzaam Dak. <ul style="list-style-type: none"> Ten Post: het dorps huis van Ten Post wordt onderdeel van het Huis van Ten Post. Thesinge: PM Sint Annen: PM
Kerken	1 adres	De kerk De Hoeksteen in Ten Post wordt onderdeel van het Huis van Ten Post.
Brandweerkazerne Ten Boer	1 adres	De brandweerkazerne in Ten Boer wordt versterkt. Planning
Boterdiepgarage	1 adres	Status???
Divers	42 adressen	Losse projecten (Heft in Eigen Hand, Eigen Initiatief, door NAM gestarte projecten).



In opdracht gegeven voor beoordeling

Groep	Omvang	Planning en opmerkingen
Adressen met een verhoogd risicoprofiel in LPA 2019	60	In het LPA staan 60 adressen met een verhoogd risicoprofiel die nog niet zijn beoordeeld. De versterkingsadviezen van deze adressen worden voor de zomer van 2020 afgerond. Daarna kunnen de versterkingsadviezen in overleg met de eigenaren worden uitgevoerd.
Adressen opgenomen in Q1-2 2017 (Batch 1581)	228 adressen	Alle adressen in de zogenaamde Batch 1581 kunnen in uitvoering worden genomen, op basis van de bestuurlijke

		afspraken die hierover in december 2019 zijn gemaakt. Na afronding van de beoordelingen zal in 2020 voor deze adressen gestart worden met planvorming. De adressen binnen de <i>Batch 1581</i> liggen in Ten Boer, Woltersum, Ten Post, Lellens en Winneweer. PM Bouwakkoord
Adressen opgenomen in Q3-Q4 2017 (groep 3260)	455 adressen	De 455 adressen die in Q3 en Q4 van 2017 zijn opgenomen omvatten onder andere een deel van zorgcomplex de Bloemhof. Deze 57 adressen zijn binnen het project voor versterking van de Bloemhof opgepakt. Van de overige adressen in deze groep zijn er 34 met een verhoogd risicoprofiel en 101 met een licht verhoogd risicoprofiel. Hiervan zal de beoordeling worden afgerond. PM bestuurlijk besluit grijs
Adressen met een licht verhoogd risicoprofiel	135 adressen	In 2019 zijn 135 adressen met een licht verhoogd risicoprofiel in beoordeling genomen. Een deel van deze adressen was al eerder opgenomen.



In opdracht gegeven opnames

Groep	Omvang	Planning en opmerkingen
Adressen met een (licht) verhoogd risicoprofiel	67 adressen	Deze adressen worden in de loop van 2020 opgenomen. In deze groep zitten alle resterende adressen met een verhoogd risicoprofiel. De beoordelingen zullen in het derde kwartaal van 2020 in opdracht worden gegeven.



Nog in opdracht te geven beoordelingen (reeds opgenomen adressen)

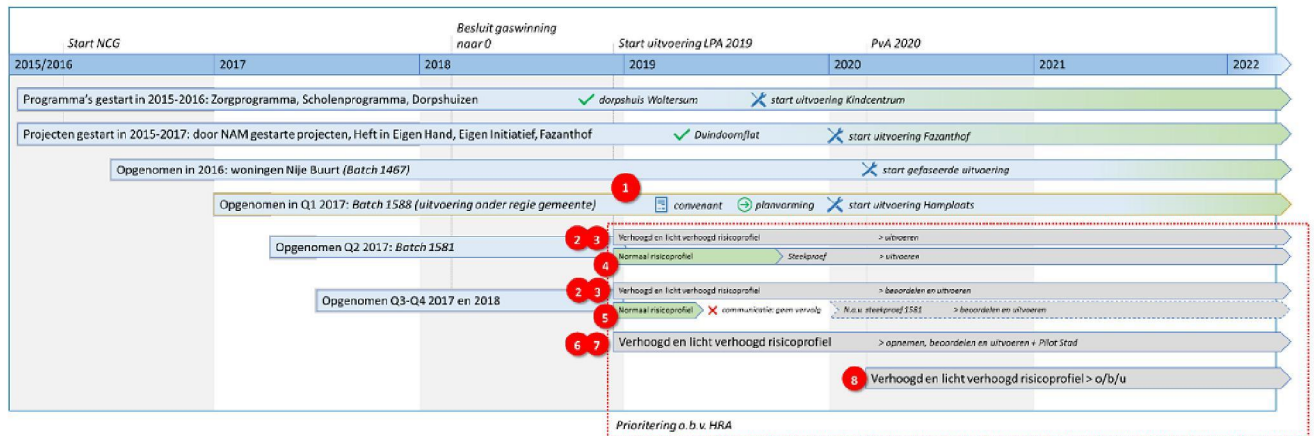
Groep	Omvang	Planning en opmerkingen
Adressen met een (licht) verhoogd risicoprofiel	161 adressen	Afhankelijk van capaciteit
Adressen met een niet-verhoogd risicoprofiel	284 adressen	Afhankelijk van bestuurlijk besluit



Nog niet gestart

Groep	Omvang	Planning en opmerkingen
Opname van adressen met een licht verhoogd risicoprofiel o.b.v. HRA 2018 of 2019	~ 175 adressen	Afhankelijk van capaciteit, lage prioritering want nog niet gestart. Vraagt wel keuze
P90 stad o.b.v. HRA 2018	2638 adressen	In het vierde kwartaal van 2020 willen we een representatieve steekproef laten uitvoeren om meer inzicht te krijgen in het daadwerkelijke risico in de stad.

Bijlage x: Kernboodschappen communicatie



Kernboodschappen			
Nr.	Kernboodschap in de brieven 14 december 2018 & 31 januari 2019, per groep adressen	Overige communicatie in 2019	Bijzonderheden t.a.v. communicatie 2020
1	Batches 1467 en 1588 De nieuwe inzichten in het versterkingsprogramma gelden niet voor u. De versterking van uw woning gaat door zoals afgesproken.	Communicatie binnen de projecten.	Geen
2	Verhoogd risicoprofiel, reeds geïnspecteerd Uit de nieuwste inzichten blijkt dat uw woning een verhoogd risico heeft bij een aardbeving. Daarom is nader onderzoek nodig om te bepalen of versterking van uw woning nodig is. En zo ja, met welke maatregelen. Woningen met een verhoogd risico krijgen voorrang bij het versterkingsprogramma. Daarom ontvangt u in januari 2019 een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst in de tweede helft van februari 2019. Op 11 februari 2019 is er een informatieavond geweest voor deze groep.	Brief december 2019 aan deel v/d groep De oplevering van VA's is vertraagd.	Geen
3	Licht-verhoogd risicoprofiel, reeds geïnspecteerd Uw woning is (...) geïnspecteerd. Uit de nieuwste inzichten blijkt dat uw woning een licht verhoogd risico heeft bij een aardbeving. Daarom is nader onderzoek nodig om te bepalen of versterking van uw woning nodig is. En zo ja, met welke maatregelen. In januari 2019 ontvangt u een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst in de tweede helft van februari 2019. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u informatie over het versterkingsprogramma en wat dit voor u betekent. Afgesproken is dat eerst de woningen met een Verhoogd risico beoordeeld worden. Verwacht wordt dat woningen met een Licht verhoogd risico vanaf het najaar 2019 zo nodig onderzocht en beoordeeld kunnen worden. Is uw woning aan de beurt? Dan ontvangt u een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst. In deze bijeenkomst informeren wij u over het vervolg van het versterkingsprogramma.	Aantal beoordelingen opgestart (o.a. Woltersum)	NB: Aantal adressen verschoven naar P50

	Op 25 februari 2019 is er een inloopbijeenkomst geweest voor deze groep.		
4	<p><u>Niet-verhoogd risicoprofiel, Batch 1581</u></p> <p>Uw woning is tussen december 2016 en juli 2017 geïnspecteerd. Uit de nieuwste inzichten blijkt dat uw woning een niet verhoogd risico heeft bij een aardbeving. Dit blijkt uit berekeningen en de laatste inzichten van deskundigen. In januari 2019 ontvangt u een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst in de tweede helft van februari 2019. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u informatie over het versterkingsprogramma en wat dit voor u betekent.</p> <p>Op basis van het Mijraadvies kunt u kiezen uit: 1. Opnieuw beoordelen van uw woning met de nu geldende norm; 2. Afzien van het versterkingsprogramma. Kiest u voor optie 1. Opnieuw beoordelen? Dan vindt deze beoordeling plaats nadat de woningen met een Verhoogd en Licht verhoogd risico zijn beoordeeld. Op dit moment is nog niet duidelijk wanneer deze nieuwe beoordeling mogelijk is.</p> <p>Op 12 februari 2019 is er een inloopbijeenkomst geweest voor deze groep.</p>	<p><u>Brief 27-11-2019</u></p> <p>Uw woning kan worden versterkt volgens het eerder gemaakte versterkingsadvies. Dit is besloten naar aanleiding van de uitkomst van een steekproef en een advies van het Staatstoezicht op de Mijnen. (De bewonersbegeleiders van de NCG) nemen begin volgend jaar telefonisch contact met u op voor het maken van een afspraak.</p>	
5	<p><u>Niet-verhoogd risicoprofiel, reeds geïnspecteerd</u></p> <p>Uw woning is tussen juli 2017 en eind 2018 geïnspecteerd. Uit de nieuwste inzichten blijkt dat uw woning een niet verhoogd risico heeft bij een aardbeving. Dit blijkt uit berekeningen en de laatste inzichten van deskundigen. In januari 2019 ontvangt u een uitnodiging voor een inloopbijeenkomst in februari 2019. Tijdens deze bijeenkomst krijgt u informatie over het versterkingsprogramma en het vervolg voor uw woning.</p> <p>De Mijraad adviseert om woningen met een Niet verhoogd risico niet te beoordelen. Ook al is uw woning geïnspecteerd, betekent dit dat we uw woning niet beoordelen. Nationaal Coördinator Groningen, het Rijk, provincie Groningen en de zes Groninger gemeenten bieden bewoners de mogelijkheid om een aanvraag te doen om hun woning te laten onderzoeken op veiligheid. Er wordt gewerkt aan een procedure hoe u deze aanvraag kunt doen en op welke termijn uw woning onderzocht en beoordeeld wordt.</p> <p>Op 14 februari 2019 is er een inloopbijeenkomst geweest voor deze groep.</p>	n.v.t.	<p>NB: Aantal adressen verschoven naar P50, alsnog beoordelen</p> <p>NB: Aantal adressen verschoven naar P90, alsnog beoordelen</p> <p>PM: Effect van de uitkomsten steekproef 1581 op deze groep adressen > alsnog alle adressen beoordelen</p>
6	<p><u>Verhoogd risicoprofiel, nog niet geïnspecteerd</u></p> <p>U woont in het gebied van het Groninger gasveld en uw woning heeft een verhoogd risico bij een aardbeving. Dit blijkt uit berekeningen en de laatste inzichten van deskundigen. Daarom is nader onderzoek gewenst om te bepalen of versterking van uw woning nodig is. En zo ja, met welke maatregelen. Hiervoor willen we graag een afspraak met u maken. Woningen met een verhoogd risico krijgen voorrang bij het versterkingsprogramma. Daarom willen we vanaf januari 2019 bij u langs komen voor een onderzoek van uw woning. Dit wordt ook wel opname genoemd en gebeurt door experts. Zij beoordelen</p>	Vertraging oplevering VA's?	Geen

	daarna of uw woning wel of niet versterkt moet worden.		
7	<p><u>Licht-verhoogd risicoprofiel, nog niet geïnspecteerd</u></p> <p>Uit de nieuwste inzichten blijkt dat uw woning een licht verhoogd risico heeft bij een aardbeving. Is uw woning niet geïnspecteerd? Dan wordt de woning eerst onderzocht en daarna beoordeeld of de woning voldoet aan de veiligheidsnorm. Blijkt uit de beoordeling dat uw woning niet voldoet aan de norm? Dan moet uw woning versterkt worden. Afsproken is dat eerst de woningen met een Verhoogd risico beoordeeld worden. Verwacht wordt dat woningen met een Licht verhoogd risico vanaf het najaar 2019 zo nodig onderzocht en beoordeeld kunnen worden. Is uw woning aan de beurt? Dan ontvangt u een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst. In deze bijeenkomst informeren wij u over het vervolg van het versterkingsprogramma.</p> <p>Op 25 februari 2019 is er een inloopbijeenkomst geweest voor deze groep.</p> <p>Met de bewoners van de stad Groningen is niet gecommuniceerd.</p>	Er is in 2019 met een aantal opnames gestart	NB: Aantal adressen verschoven naar P50
8	n.v.t.		118 nieuwe adressen P50/P90