

Verslag Lokale Stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing gemeente Groningen

Datum: 10 juli 2019

Tijd: 10.30 uur

Locatie: Stadhuis Groningen

Aanwezig: - *Gemeente Groningen*: wethouders Van der Schaaf (vz.) en Jongman, Leo Bosdijk (directeur aardbevingen) (10)(2e) (gebiedsmanager), (10)(2e) (dorpsvernieuwing), (10)(2e) (secr.)

- *NCG*: (10)(2e) (gebiedsmanager), Jaap Groenhagen (manager gebiedsgericht werken)

- *Wierden & Borgen*: Roelof Roffel

- *Woonzorg Nederland*: (10)(2e) (vertegenwoordiger directie/bestuur)

Afmeldingen: Richard Lombaerts (directeur ruimtelijke ontwikkeling & uitvoering, gem. Groningen), Peter van Heeswijk (directeur/bestuurder, Wierden & Borgen), (10)(2e) (gem. Groningen)

| Agendapunt/onderwerp | | Toelichting | Afspraken/besluiten |
|----------------------|---|---|---|
| 1 | Opening | | |
| 2 | Verslag vorige vergadering | Instemmen met verslag | Verslag vastgesteld |
| 3 | Vaststellen agenda | | |
| 4 | Lokaal Plan van Aanpak Versterking 2019 | <p>Voortgang inspectie en beoordeling & communicatie P50: NCG heeft een voorstel communicatiestrategie opgesteld. De stuurgroep wordt gevraagd een besluit te nemen over de communicatie over de communicatie met de P50-groep. 2 opties worden voorgesteld:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Optie 1: Communicatie op basis van advies in de memo. Actief communiceren als uit belronde blijkt dat veel mensen hun versterkingsadvies in Q2 2019 hadden verwacht. • Optie 2: Actieve communicatie aan alle P50-adressen. <p>Mutaties: Het mutatieformulier bevat de voorgestelde wijzigingen op het LPA, zowel toe te voegen adressen vanuit stutten/ernstige schade, de adressen die niet versterkt hoeven te worden (bijvoorbeeld na sloop) en de afgeronde projecten. Vaststellen</p> | <p>Agrariërs worden per direct benaderd in navolging op eerdere toezegging. Overige communicatie direct na de zomervakantie; daarbij liever iets te somber beeld schetsen van de planning dan te optimistisch.</p> <p>Mutaties vastgesteld.</p> |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | | Boterdiepgarage: Ter informatie, mondelinge toelichting | NAM en NCG voeren overleg over een warme overdracht. NCG meldt de uitkomst van het overleg aan de gemeente. |
| 5 | Nieuwe HRA-lijst (HRA 2019) | In het voorjaar is een nieuwe HRA-run verschenen. In gezamenlijke sessies hebben NCG en gemeente de HRA-lijst verrijkt. De uitkomsten staan in de memo. Bij het opstellen van het Lokaal Plan van Aanpak 2020 wordt deze lijst als input gebruikt, samen met de al lopende projecten en adressen die op basis van de HRA 2018 in de lijst zitten. Akkoord geven op de voorgestelde verrijking (zie memo) | HRA-verrijking is akkoord. |
| 6 | Lokaal Plan van Aanpak 2020 | In de komende maanden wordt het LPA 2020 opgesteld door de gemeente in overleg met NCG. Het LPA moet worden vastgesteld door de raad. De planning is nog onzeker en hangt samen met de uitwerking van de versnellingsmaatregelen. Ter informatie, mondelinge toelichting | In Lokale Stuurgroep 9 september wordt een conceptversie besproken. |
| 7 | Communicatie stad-Groningen/Typologie-aanpak stad | Naar aanleiding van de uitkomsten van de nieuwe HRA (adressen vallen uit de lijst) heeft gemeente Groningen een communicatielijns bepaald richting de inwoners van de stad. Ter informatie Om uitsluitel te verkrijgen over het risico in de stad wordt de eerder voorstelde typologie-aanpak gehanteerd. Momenteel wordt onderzocht welke typen gebouwen in de lijst (HRA 2018) zitten. Na de zomer volgt een uitgewerkt voorstel over de aanpak en communicatie. Mededeling | |
| 8 | Versterking en dorpsvernieuwing | Ten Post <ul style="list-style-type: none"> • Dorpsmiddag 29 juni jl.. Ter informatie • Huis van Ten Post (MFC). Ter informatie Woltersum <ul style="list-style-type: none"> • Verbrede aanpak Woltersum. NCG heeft n.a.v. de vorige stuurgroep verkend of het mogelijk is om versneld beoordelingen uit te voeren in Woltersum. Ter informatie • Na de zomer wordt u bijgepraat over de dorpsvernieuwing in Woltersum. Mededeling | De nieuwsbrief met verslag dorpsmiddag is 10/7 per mail verstuurd naar de stuurgroepleden. Omdat GSAT niet kan worden toegepast in Woltersum, gaat een versnelde aanpak ten koste van capaciteit elders. In voorbereiding op het LPA 2020 wordt nog wel gekeken naar schade(patronen); dat kan een argumentatie zijn om bepaalde adressen hoger te prioriteren. |

| | | | |
|----|-----------|--|---|
| | | <p>Ten Boer</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fazanthof: voortgang oplossing knelpunten. Ter informatie • Projectleider (10)(2e) gestart (dorpsvernieuwing Ten Boer + versterking 1588). Mededeling • Batch 1588: De raad heeft de subsidieverordening groep 1588 vastgesteld (26 juni). SNN bereidt het subsidieloket voor. Uitvoering van de 123 adressen in Ten Boer gaat verder binnen de projecten Hamplaats, Ommelanderstraat/Blinkerdlaan en Bloemhof (grondgebonden woningen), samen met bewoners en corporaties. Op 8 juli is een informatie-avond georganiseerd voor de groep particulieren (65 adressen). Ter informatie, mondelinge toelichting | <p>Er zijn afspraken gemaakt tussen NCG-NAM over hypothecaire zekerheid.</p> <p>Er was tijdens informatie-avond enige onrust in de zaal. Is uiteindelijk wel goed opgelost en uitgepraat. Aandachtspunt voor volgende bewonersavonden is voorkomen dat de zorgen/emoties van enkelen teveel de avond domineren; de programma en vorm van de avond zijn maatwerk afhankelijk van fase project en doelgroep.</p> |
| 9 | Rondvraag | | <p>Nieuwbouwregeling: er is afspraak EZK-NAM om de vervolg regeling nog een tijdje te verlengen, totdat de regeling volledig in het publieke domein kan worden uitgevoerd. Per 1-1-2020 in publieke domein.</p> <p>Einde CVW: Bij CVW werken mensen met relevante kennis. NCG probeert zoveel mogelijk talent de boeien en binden aan de nieuwe uitvoeringsorganisatie.</p> <p>Wierden & Borgen heeft 's middags een persmoment over het beëindigen van versterkingspilot Herstellen, Versterken, Verduurzamen en Verbeteren (H3V). Bij het opstellen van het LPA 2020 wordt bekeken in hoeverre dit raakt aan de versterkingsopgave.</p> |
| 10 | Sluiting | De volgende Lokale Stuurgroep is op 9 september 2019. | |