

Lokale Stuurgroep d.d. 16-10-2019

1. Opening
 - a. Nieuwe bestuurder W&B, Mathieu
2. Verslag vorige vergadering
 - a. Vastgesteld, geen opmerkingen
3. Vaststellen agenda; mededelingen
 - a. Vastgesteld, geen aanvullingen
 - b. Mededelingen: (10)(2e): [REDACTED] (10)(2e)
 - i. In projectteam bekend (BJB > (10)(2e))
4. LPA 2019
 - a. Mutaties: vastgesteld
 - b. Stavaza: Merendeel VA beschikbaar > klein deel komt in 2020
 - i. Communicatie met mensen die in 2019 VA hebben > dit najaar communicatie (er wordt tijdig gecommuniceerd over stavaza)
5. Communicatie
 - a. (10)(2e): gestructureerde, strategisch voorbereid communicatieplan maken. Samen plan maken, NCG voert uit (in nauwe afstemming)
 - i. Mathieu: wat voor gemeente geld, geldt ook voor corpo (eenduidigheid in communicatie is belangrijk) > ook corporaties betrekken bij het plan
 - ii. Roeland: ook verbinding met dorpsvernieuwing
 - iii. Vastgesteld, mee in LPA
 - b. Woltersum: (10)(2e) bij benaderde mensen instemming, kunnen we zo uitvoeren
 - i. Niet afgestemd met W&B > moet nog gebeuren (is wel besproken in projectteam besproken). W&B stuurt een reactie op het plan aan NCG
 - ii. Roeland: vraag over niet verhoogd risicoprofiel: mensen krijgen uitleg tijdens de bijeenkomst over wat het voor hen betekent. Er komt aanvullend een nieuwsbrief.
 - iii. Inge: het wordt wat onrustiger, behoefte aan informatie. December te laat? NCG kijkt of het eerder kan.
 - iv. Vastgesteld
6. LPA 2020
 - a. Jaap: afspraak gemaakt om tussen gemeente en NCG in meer detail naar de materie te kijken
 - i. Bedragen: aandachtspunt van maximale capaciteit
 - ii. Jaap: dilemma: wachten met opnemen, of wel opnemen met mededeling dat het langer duurt (doorlooptijd)
 - iii. Jaap: in gesprek met bouwer over vergroten capaciteit
 - iv. Mathieu: typologie-aanpak ontwikkelen belangrijk > Jaap: gaat niet zo snel als gehoopt, met beperkt deel eind dit jaar uitkomsten
 1. Aannemersvariant: weerstand bij aantal gemeenten, want woningen niet op norm. Moet in volgende VT aan de orde komen. Bert: variant

nog niet voldoende uitgewerkt om goede uitspraken te kunnen doen (problemen met staatssteun, kwaliteit, toets op norm). Jaap: er wordt gewerkt aan een norm.

2. Opgaven vanuit lokale plannen verbinden tot regionale totaal (

7. Versterking en dorpsvernieuwing

- a. (10)(2e): het is soms een beetje stil rondom dorpsvernieuwing. Er gebeurt heel veel, maar weinig communicatie. (10)(2e) opdracht gekregen om communicatie in te zetten.
 - i. TP: aantal toekomstscenario's maken (er is inmiddels voldoende 'opgehaald') en in gesprek met dorp hierover
 1. Intern voor de kerst afgerond, begin 2020 dorp in
 - ii. Roeland: opmerking over Hamplaats: herhuisvesting. Nog 7 huishoudens moeten plekje krijgen. Wisselwoningen lukt niet. W&B gepolst, ambtelijk akkoord (knelpunt is doorlooptijd, huurwoningen TP 5-6 maand beschikbaar). Hier afspraak dat we het gaan oplossen. Roeland: hoe kan dit ontstaan dat het zo lang duurde. (10)(2e): verzoek is pas laat gekomen, verkenning van verschillende wissel-locaties.
 1. Er komt (regionaal) een grote druk op wisselwoningen, zeker in 2021. Meer capaciteit nodig. Gemeente-overschrijdend?
 2. (10)(2e): 1588 eigen verantwoordelijkheid tijdelijke huisvesting. We hebben wel een zorgplicht voor deze groep Hamplaats.
 3. Roeland: wil graag analyse tijdelijke huisvesting in stuurgroep.
 - iii. (10)(2e): opmerking aanleunwoningen, wat is relatie 18 woningen met prestatieafspraken? (10)(2e): startgesprek over wat bouwen we terug?
 - b. 4-op-een-rij: (10)(2e): aantal zaken uit te zoeken, NCG gaat kijken wat er kan. Mogelijkheid van proef met aannemersvariant? Risico omgang met rest van het dorp (zij wel, wij niet...). Uitleggen dat het geen risico-vrije aanpak is (inbreng eigen middelen). Roeland wil graag terugkoppeling (ook richting bewoners) > ambtelijk via (10)(2e) / (10)(2e).
 - c. Presentatie uitvoeringsplan door (10)(2e) Stuurgroep als opdrachtgever (gemeenschappelijke opdrachtgeverschap). Als een geheel naar buiten treden. Betrokkenheid W&B bij adressen LPA.
 - i. Presentatie nasturen

8. Rondvraag

- a. Jaap: NCG kan iets beteken in informeren nieuwe bgm
- b. (10)(2e): Johan Rengersstraat stagneert (intentieovereenkomst tussen W&B-NCG). Is geen sloop-nieuwbouw, wel wens gasloos. Te weinig budget. Zijn er aanvullende middelen mogelijk? Adresseren bij (10)(2e)
- c. Ondertekening convenant W&B-gemeente (4 mln)