

## Verslag Lokale Stuurgroep versterking en dorpsvernieuwing gemeente Groningen

**Datum:** 09 september 2019

**Tijd:** 14.00 tot 15.00 uur

**Locatie:** Stadhuis Groningen

**Aanwezig:**

- *Gemeente Groningen*: wethouder Van der Schaaf (vz.), Richard Lombaerts (directeur ruimtelijke ontwikkeling & uitvoering), (10)(2e) (gebiedsmanager), (10)(2e) (dorpsvernieuwing), (10)(2e) (versterking) en (10)(2e) (secr.), (10)(2e) (projectleider Woltersum bij punt 8b)
- *NCG*: (10)(2e) (gebiedsmanager), Jaap Groenhagen (manager gebiedsgericht werken)
- *Wierden & Borgen*: Peter van Heeswijk (directeur/bestuurder)
- *Woonzorg Nederland*: (10)(2e) vertegenwoordiger directie/bestuur

**Afwezig:** wethouder Jongman en Leo Bosdijk (beiden gem. Groningen)

Agendapunt/onderwerp		Toelichting	Afspraken/ besluiten
1	Opening		
2	Verslag vorige vergadering	Instemmen met verslag	Verslag 10 juli 2019 vastgesteld
3	Vaststellen agenda  Mededelingen:		Agenda akkoord
4	Lokaal Plan van Aanpak Versterking 2019	<p>A: Mutaties: Het mutatieformulier bevat de voorgestelde wijzigingen op het LPA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lijst met toe te voegen panden</li> <li>• Lijst met af te voeren adressen (afgeronde projecten/ panden en panden die niet versterkt hoeven te worden)</li> </ul> <p>B: Voortgang uitvoering LPA 2019 Memo geeft stand van zaken planning op te leveren VA's aan. Vertraging wordt veroorzaakt door meerdere factoren. NCG werk aan verbetering aansturing.</p>	<p>Mutaties vastgesteld. Aandacht gevraagd voor openbaarheid individuele adressen.</p> <p>Memo NCG wordt voor kennisgeving aangenomen</p>

		<p>C: 1588 Hamplaats: zie bijgaande memo en bijlage.  <b>Advies:</b> in tegenstelling tot VA's die versterken aangeven in te stemmen met sloop/ nieuwbouw en de extra financiële middelen daarvoor beschikbaar te laten stellen uit de risico pot</p> <p>D: Nog te inspecteren panden in 2019.  <b>Advies:</b>  Indien er geen zicht is op vervolgstappen (beoordelen en uitvoeren VA's) na de inspecties deze niet uit te laten voeren maar ons te richten op:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• de inspecties van de p50,</li> <li>• het "binnenhalen" van de versterkingsadviezen</li> <li>• de uitvoering van de versterkingsadviezen</li> <li>• de al lopende projecten. (1467: Fazanthof en Nije buurt Ten Post, 1588, zorgprogramma e.d.)</li> </ul> <p>Ncg geeft aan dat er vanaf nu <b>wel</b> sprake is van vervolgstappen.</p> <p>E: Overdracht dossier Versterking Parkeergarage Boterdiep (mededeling)  Kan er woningbouw plaatsvinden op garage als er nog niet bekend is of er versterkingsmaatregelen nodig zijn aan de parkeergarage? NCG zoekt dat uit</p> <p>F: Communicatie: mondelinge toelichting door (10)(2e) en (10)(2e)</p>	<p>Ingestemd met advies. Dit nog afstemmen met bestuurders andere drie gemeenten</p> <p>In afstemming tussen gemeente en NCG wel inspecties en beoordelingen laten uitvoeren.</p> <p>Pilot Stad op dit moment nog niet laten uitvoeren.</p> <p>Vka</p> <p>In onderling overleg tussen NCG en gemeente voor de diverse "groepen" en communicatiestrategie laten opstellen.</p>
5	Nieuwe HRA-lijst (HRA 2019)	Brief ontvangen van NCG met vastgestelde hra lijst. Hierin is de technische verrijking meegenomen.	<p>Lijst meenemen in Lokaal Plan van Aanpak 2020 en deze zo nodig nog maatschappelijk te verrijken.</p> <p>Communicatie hierover zo zowel inhoudelijk alsook qua planning afstemmen met</p>

			vaststelling Lokaal plan van Aanpak 2020.
6	Lokaal Plan van Aanpak 2020	<p>In de komende maanden wordt het LPA 2020 opgesteld door de gemeente in overleg met NCG. Het LPA moet worden vastgesteld door de raad.  NCG geeft aan: Planning voor het gehele gebied is om zowel 4.000 opnames als ook 4.000 beoordelingen te laten uitvoeren.  Hierover vindt afstemming binnen de regio plaats via het programmamanagersoverleg.  Wethouder biedt aan om indien gewenst ook bestuurlijk druk uit te willen oefenen om deze aantallen te halen.  Of we de raad van december kunnen halen voor vaststelling is zeer ambitieus.</p>	Plan verder uitwerken en voorleggen aan lokale stuurgroep.
7	Kaarten	<p>Informatie over kaarten en/ of dashboard.</p> <p>(10)(2e) ligt e.e.a. toe. Vergadering is zeer positief</p>	
8	Versterking en dorpsvernieuwing	<p>A: Memo over voortgang uitvoeringsprogramma dorpsvernieuwing wordt besproken.  We staan nog steeds voor een forse opgave waarbij er tevens wordt geleerd van lopende projecten.  We gaan meer naar een bewoners gestuurd proces.  In Ten Post zal een woonprogramma worden opgesteld  De intentieovereenkomst tussen W&amp;B en gemeente kan op korte termijn naar college en daarna worden ondertekend.  Input voor nieuwe woonvisie vanuit de dorpen Ten Post en Woltersum via projectleiders organiseren.</p> <p>B: Memo Woltersum wordt toegelicht door (10)(2e)  Aandachtspunten zijn:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• afstemming blijven zoeken tussen vele schades en beperkt aantal versterkingsopgaves.</li> <li>• Dorpsvernieuwing onderdelen prioriteren</li> <li>• Geen onrust creëren in het dorp</li> <li>• Risico op precedentwerking</li> </ul>	<p>8A: kennis genomen van de memo</p> <p>8b: ingestemd met uitvoering inventarisatie</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• communicatie</li> </ul>	
9	Rondvraag	<p>Wethouder van der Schaaf: opstellen van het Toekomstbeeld 2040 binnen het NPG</p> <p>Sociaal statuut W&amp;B: zijn vragen over vragen vanuit dorp Ten Post. W&amp;B herkent dit niet. Is opgesteld in overleg met de huurdersvereniging.</p>	
10	Sluiting	De volgende Lokale Stuurgroep is op 14 oktober 2019 van 13.00 tot 14.00 uur.	